

Erfinpassingsplan
Barloseweg 1 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Barloseweg 1 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4080A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Barloseweg 1-1a te Aalten	Rapportdatum: 1-6-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen	11
4.2	Beheer	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te creëren op agrarisch erf aan de Barloseweg 1-1a te Barlo, gemeente Aalten. Op het erf zijn reeds twee woningen aanwezig. De nieuwe woning wordt gerealiseerd in een bestaande schuur. Overtollige bebouwing, zoals een mestilo en een ligboxenstal worden geamoveerd, evenals een mestvaalt (ca. 50m²) en een compostvaalt (ca. 75m²). De ondergrond van de stal wordt als tuin ingericht, de ondergrond van de mestilo wordt ingericht als agrarisch cultuurland. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.



Aanduiding van de nieuwe woning (gele vlak), welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing. Met de rode vlakken worden de twee, reeds aanwezige woningen aangeduid. De te slopen stal en mestilo worden met de gele ster aangeduid.



Aanzicht op de als woning te verbouwen schuur.

De nieuwe woning wordt ontsloten via het bestaande erftoegangspad, welke nu ook gebruikt wordt voor de bestaande woningen.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de

beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Barloseweg 1-1a te Barlo, gemeente Aalten. Het ligt circa 1,6 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf waar de agrarische activiteiten reeds jaren geleden gestaakt zijn. Op het erf staat een vrijstaande woning en in een deel van de voormalige bedrijfsbebouwing is enkele jaren een tweede woning gerealiseerd. Het ligt in de oksel van de Barloseweg en 't Villeken op circa 170 meter van de Barloseweg en 't Villeken. Het erf wordt ontsloten via een verhard erftoegangspad aan de noordzijde en een zandpad aan de oostzijde. Het erf is aan de zuid-, west- en noordwestzijde fraai ingepast middels een gemende erfbeplanting van solitaire loof- en hoogstam fruitbomen, struiken, hakhout en sierplanten. De oostzijde van het erf ligt meer in het zicht vanwege het ontbreken van erfbeplanting. Ten noorden van de zandweg, welke het erf met de Barloseweg verbindt, ligt een gemengde loofhoutsingel.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het erf Barloseweg 1-1a aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanwezige beplanting langs de tuin aan de oostzijde en laanbomen langs de erftoegangsweg



Foto link; Langs de oostrand staat minder erfbeplanting. Foto rechts: de noordzijde van het erf wordt aan het zicht onttrokken door de omzoming van opgaande beplanting.



Zicht op de houtsingel, welke parallel aan de zandweg tussen het erf en de Barloseweg ligt. In de houtsingel zijn enkele open plekken zichtbaar.



Zicht op de houtsingel, welke parallel aan de zandweg tussen het erf en de Barloseweg ligt en het erf (rechts).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). De te slopen ligboxenstal ligt op het erf waardoor de ondergrond bij het erf betrokken zal worden in de vorm van tuin. De mestsilo ligt buiten het erf, waardoor de ondergrond van de silo nadien ingericht zal worden als agrarische cultuurgrond.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan is de oostzijde van het erf fraai ingepast middels erfbeplanting in de vormt van een gemengde houtsingel tussen de Barloseweg en het erf. Aan de voorzijde ontbreekt deze opgaande beplanting, waardoor er fraai zicht is op de voorzijde van de karakteristieke boerderij. Een passende scheerhaag vormt de begrenzing tussen erf en aangrenzend agrarisch cultuurland.

3.4 Het ontwerp

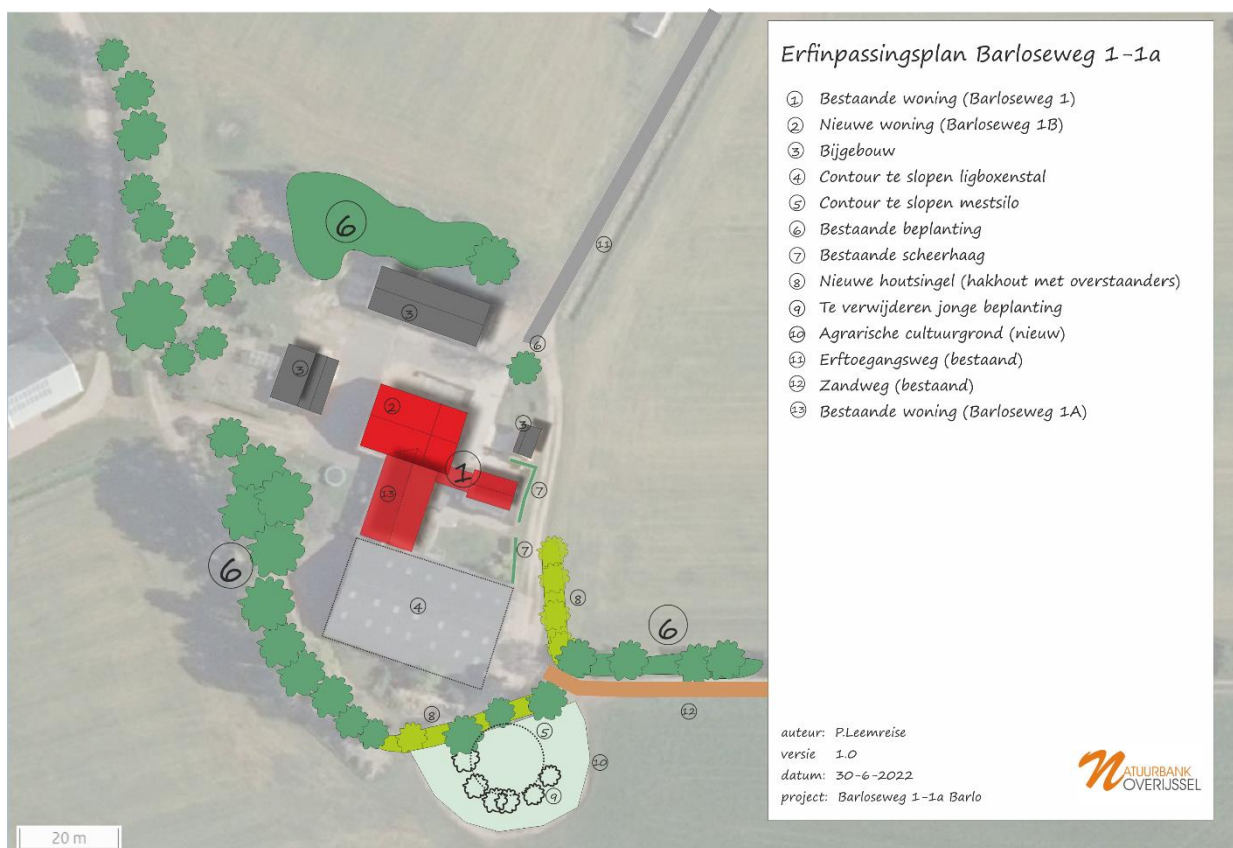
Het ontwerp voorziet in het verwijderen van de ligboxenstal en de mestilo. Te aanwezige jonge beplanting rondom de mestilo aan de west-, zuid- en oostzijde wordt verwijderd en de ondergrond wordt ingericht als agrarische cultuurgrond. Omdat het erf reeds fors ingepast is aan de zuid-, west- en noordzijde, is de keuze gemaakt om de oostzijde van het erf niet achter opgaande beplanting te zetten. Wel wordt de zuidzijde van het erf omzoomd door het verlengen van de bestaande houtsingel. Dit wordt een gemengde loofhoutsingel welke beheerd zal worden als hakhout met overstaanders. Ook wordt de zuidoostzijde omzoomd door het aanleggen van een gemengde houtsingel. Hier worden de aanwezige jonge eiken, welke nu naast de mestilo staan, opgenomen in de nieuwe singel.

Naast voorstel voor inpassing van het erf, wordt voorgesteld de open plekken in de houtsingel ten oosten van het erf op te vullen met een gemengd bosplantsoen.

Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien beplanting ten westen, oosten en zuiden van de mestilo (erfbeplanting);
- Verlengen twee gemengde houtsingels (erfbeplanting);
- Verdichten open plekken in bestaande houtsingel (landschappelijke beplanting).

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor erfinpassing gepresenteerd.



Voorstel voor inpassing van het nieuwe erf

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor versterking van het landschap gepresenteerd



Voorstel voor versterking van het erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd;

1. Aanleggen gemengde houtsingel oost en zuid;
2. Verdichten open plekken in bestaande houtsingel;

Ad 1.

Twee bestaande houtsingels worden verlengd. De houtsingel aan de oostzijde wordt 25 meter verlengd, de houtsingel aan de zuidzijde wordt 30 meter verlengd. De houtsingel wordt minimaal 5 meter breed en bestaat uit drie rijen beplanting. De beplanting bestaat uit een gemengde beplanting van zomereik, ruwe berk, 'linde', zoete kers, gewone esdoorn, ruwe iep (allen boomvormers) en wilde lijsterbes, vuilboom, veldesdoorn, meidoorn, Gelderse roos en hondsroos (struweelvormers). De singels bestaan uit drie rijen beplanting in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Er worden 100 stuks plantsoen geplant (gelijke menging). De boomvormers worden in de middelste rij beplanting geplaatst, de struweelvormer in de buitenste rijen.

In de singel worden 4 (oostzijde) en 1 (zuidzijde), als laanboom gekweekte loofbomen geplant. Dat mag een zomereik, 'linde' of ruwe iep zijn. De overige beplanting bestaat uit driejarig bosplantsoen. Voordat de beplanting geplant wordt, wordt de ondergrond kapot gefreesd. De als laanboom gekweekte bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.

Specifieke plantinstructie (bomen)

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Solitaire loofboom, voorzien van twee boompalen.

Ad 2. Verdichten open plekken in bestaande houtsingel

Op verschillende plekken in de singel zijn open plekken ontstaan. Naar eigen inzicht van de eigenaar, worden struweelvormers in de open plekken geplant. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen, bestaande uit meidoorn, vuilboom, Gelderse roos, Hondсроos, wilde liguster en wilde lijsterbes. De open plekken worden ingeplant in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Er worden naar schatting 60 stuks plantsoen geplant.

4.2 Beheer

Houtsingel

De Houtsingel wordt beheerd als hakhoutwal met overstaanders. Het beheer bestaat uit het periodiek afzetten van beplanting, met uitzondering van de overstaanders. Dit vindt gemiddeld iedere 15 jaar plaats. Tak- en tophout mag in een ril in het element gelegd worden, of afgevoerd worden. Indien het versnipperd wordt, mogen geen bulten snippers in het element geblazen worden.

Erfinpassingsplan Barloseweg 1-1a

- ① Bestaande woning (Barloseweg 1)
- ② Nieuwe woning (Barloseweg 1B)
- ③ Bijgebouw
- ④ Contour te slopen ligboxenstal
- ⑤ Contour te slopen mestlo
- ⑥ Bestaande beplanting
- ⑦ Bestaande scheerhaag
- ⑧ Nieuwe houtsingel (hakhout met overstaanders)
- ⑨ Te verwijderen jonge beplanting
- ⑩ Agrarische cultuurgrond (nieuw)
- ⑪ Erftoegangsweg (bestaand)
- ⑫ Zandweg (bestaand)
- ⑬ Bestaande woning (Barloseweg 1A)

auteur: P.Leemreise
 versie 1.0
 datum: 30-6-2022
 project: Barloseweg 1-1a Barlo





Landschapsversterking

Barloseweg 1-1a

- ① Open plekken in hakhoutsingel op steilrand doorplanten met boom- en struweelvormers

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 22-2-2022

project: Barloseweg 1-1a Barlo

NATUURBANK
OVERIJSEL