

Erfinpassingsplan Thijsweg 3-3a te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Thijsweg 3-3a te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4604A versie 1.1	Status: concept
Ligging plangebied: Thijsweg 3-3A te Aalten	Rapportdatum: 7-10-2022
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	7
3.1	Doelstelling.....	7
3.2	Uitgangspunten	7
3.3	Kansen voor versterking van het erf	7
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De wens bestaat de bestemming van perceel Thijsweg 3-3a te wijzigen van agrarisch naar wonen. Als gevolg van deze wijziging dient overtollige bebouwing op het erf geamoveerd te worden en verlangt de gemeente een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf. Concreet worden een deel van een stal en een kapschuur gesloopt. De zonnepanelen, welke op de te slopen stal liggen, worden teruggeplaatst op de slooplocatie. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.

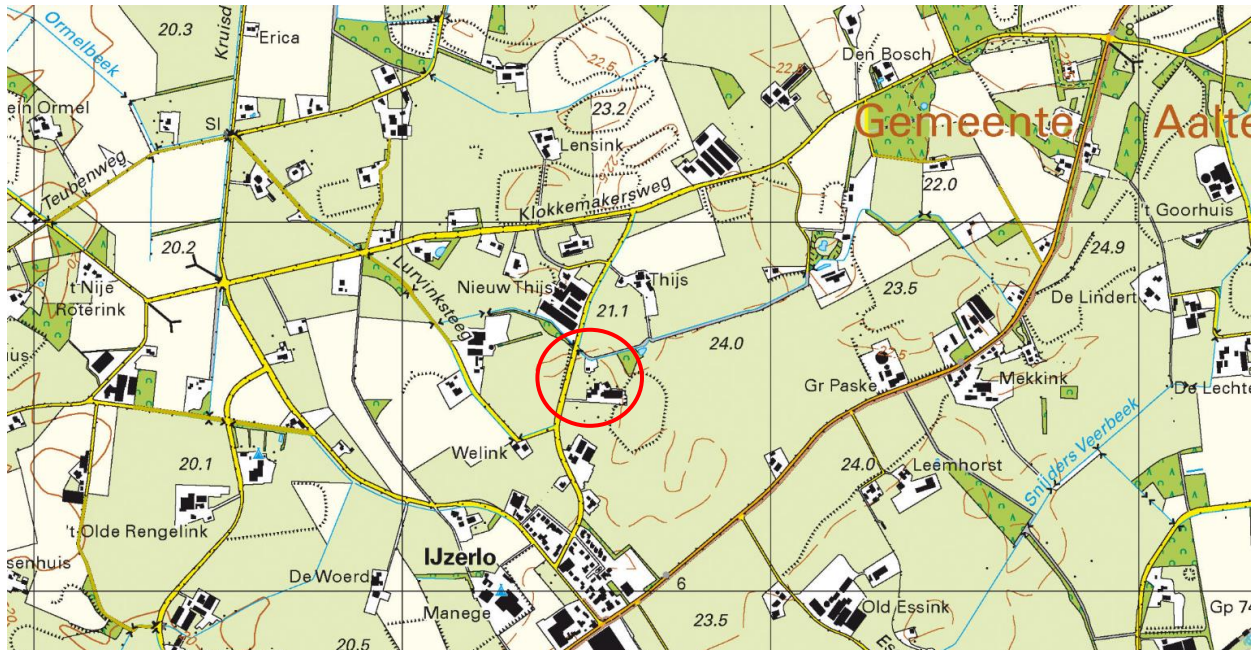


Verbeelding van het wenselijke eindbeeld. De te slopen bebouwing wordt met de stippellijn aangeduid. De nieuwe locatie voor de zonnepanelen wordt met het grijze vlak aangeduid.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Thijsweg 3-3a te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 300 meter ten noorden van de woonkern IJzerlo en wordt omgeven door landelijk gebied, bestaande uit agrarische cultuurgrond, erven, sloten, houtwallen en singels. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Thijsweg 3a ligt noordelijk van het erf Thijsweg 3. Beide erven liggen iets ten oosten van de Thijsweg. Beide erven hebben een eigen erftoegangsweg en beschikken over een siertuin rondom de woning. Tussen de beide erven ligt een oude hoogstam boomgaard. Op het achtererf van Thijsweg 3 staan twee oude tamme kastanjes, waarvan één een verminderde vitaliteit heeft. Langs de erftoegangsweg naar Thijsweg 3, zijn enkele jaren geleden linden laanbomen geplant. Ook zijn de woning en het bijgebouw Thijsweg 3a recentelijk ingepast door middel van de aanplant van scheerhagen. Direct ten noorden van Thijsweg 3a staat een erfbosje. Dit bosje bestaat deels uit fijnsparren.

Op recentelijk onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

Op onderstaande foto's wordt een impressie gegeven van het plangebied.



Aanzicht op de hoogstam fruitboomgaard.

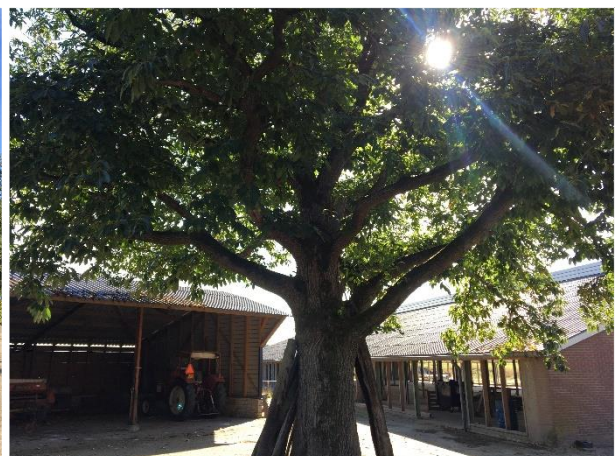


Foto links: aanzicht op de linden laanbomen langs de erftoegangsweg. Foto rechts: oude tamme kastanje op het erf.



Zicht op het erfbosje met fijnsparren.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Zoals zichtbaar op de uitsnede van de historische topografische kaart anno 1900, lag het erf aan de noordrand van de essengordel van IJzerlo.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart anno 1900. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Rooien beplanting

Ten behoeve van de voorgenomen plannen, hoeft geen bestaande beplanting gerooid te worden.

Zonnepanelen

Om schaduwwerking op de zonnepanelen te voorkomen, wordt geen beplanting rondom de panelen aangelegd.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Zowel Thijsweg 3 als Thijsweg 3a, zijn reeds fraai ingepast in het landschap. Vooral rondom Thijsweg 3 staat forse oude beplanting in de vorm van de oude hoogstam fruitbomen, de oude tamme kastanjes en de rij jonge linden laanbomen langs de erftoegangsweg. Ook zorgt de erfplanting rond de woning en bijgebouw op Thijsweg 3a voor een fraaie inpassing.



Aanzicht op het erf Thijsweg 3 vanaf de Thijsweg in zuidoostelijke richting. De bongerd is duidelijk zichtbaar.



Aanzicht op het erf Thijsweg 3 vanaf de Thijsweg in noordelijke richting.



Zicht vanaf de Thijsweg op het erf Thijsweg 3a.

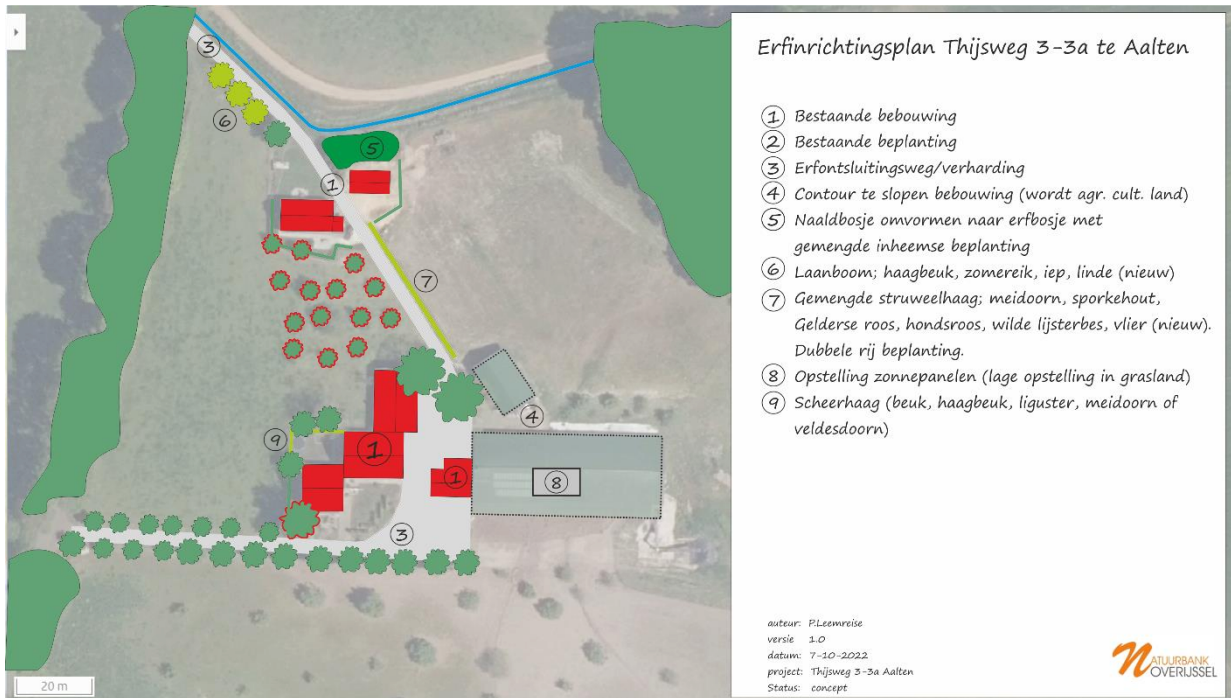


Zicht vanaf de Thijsweg op het erf Thijsweg 3a.

Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing dienen zich aan langs de erftoegangsweg naar de woning Thijsweg 3a en door het omvormen van het sparrenbosje in een erfbosje met inheemse beplanting. Ook kan de verbinding tussen de beide erven versterkt worden, door de aanplant van een struweelhaag langs het pad tussen beide erven. Om de grens tussen privé en cultuurgrond te versterken, kan een scheerhaag aangelegd worden aan de voorzijde van de boerderij Thijsweg 3.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het toevoegen van enkele elementen. Dit zijn drie solitaire loofbomen langs de erftoegangsweg naar nr 3A, de aanleg van een gemengde struweelhaag langs het pad tussen 3 en 3A, het verwijderen van fijnspennen in het erfbosje ten noorden van 3A en de aanleg van een scheerhaag rond de voortuin van Thijsweg 3. Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing van Thijsweg 3-3A weergegeven.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen worden de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld.

1. Aanplant scheerhaag (20 meter)
2. Aanplant gemengde struweelhaag (40 meter)
3. Aanplant solitaire bomen (3 stuks)
4. Omvorming erfbosje

Ad 1. Scheerhaag

Aan de voorzijde van de oude boerderij wordt een scheerhaag aangelegd met een lengte van 20 meter. Deze haag bestaat uit meidoorn (voorkeur), liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 80 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm).



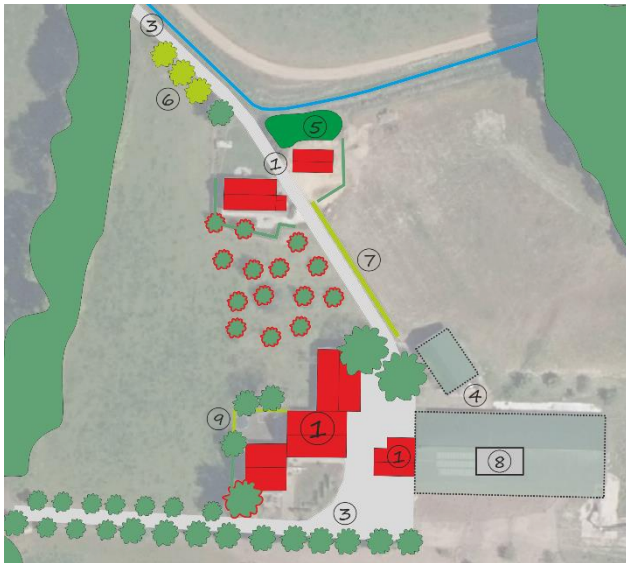
De aan te leggen gemengde scheerhaag wordt met nummer 9 op bovenstaande kaart aangeduid.

Ad 2. Gemengde struweelhaag

Langs de noord- en zuidrand van het plangebied, wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting en bestaat uit meidoorn (50%), veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, liguster, rode kornoelje en sporkehout (gelijk gemengd). De lengte van de haag bedraagt 40 meter. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 120 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een gemengde struweelhaag.



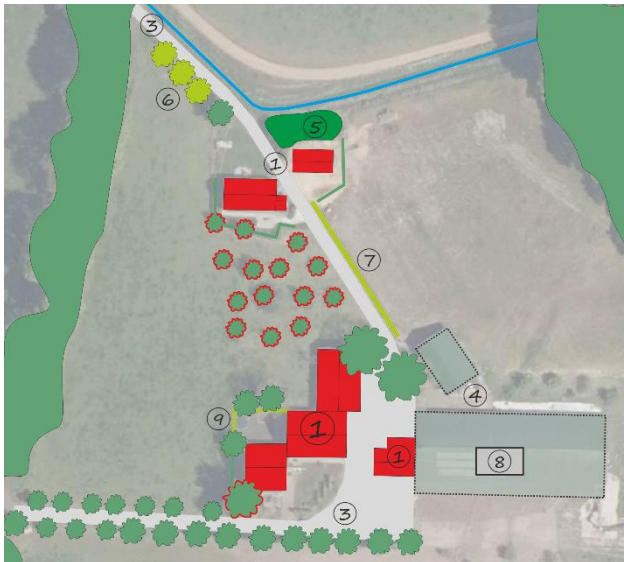
De aan te leggen gemengde struweelhaag wordt met nummer 7 op bovenstaande kaart aangeduid.

Ad 3. Solitaire bomen

Langs de erftoegangsweg van Thijsweg 3A worden drie solitaire laanbomen geplant. Geadviseerd wordt één soort laanboom toe te passen. Daarbij kan gekozen worden uit tamme kastanje, zomereik, 'linde' of ruwe iep. Er worden als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.



Solitaire boom, voorzien van twee boompalen en boomband.



De aan te leggen solitaire bomen worden met nummer 6 op bovenstaande kaart aangeduid.

Ad 4. Omvormen erfbosje

Het is wenselijk het erfbosje, net ten noorden van Thijsweg 3A om te vormen tot een erfbosje met inheemse beplanting. Geadviseerd wordt de aanwezige fijnsparren te verwijderen en af te voeren uit het element (niet als takkenbos in het element leggen). Door natuurlijke successie zullen inheemse bomen en struiken zich spontaan in het erfbosje vestigen.



Het om te vormen erfbosje wordt aangeduid met nummer 5 op bovenstaande kaart.

4.2 Beheer

Ad 1. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 2. Gemengde struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Een bijzondere vorm van beheer van een struweelhaag, is de ontwikkeling van een vlechtheg. Hierdoor ontstaat een zeer dichte haag (zie afbeeldingen onder). Een hoog percentage meidoorn in de struweelhaag is belangrijk om een vlechtheg te kunnen maken.



Foto links: struweelhaag, in het eerste voorjaar nadat deze gevlochten is. Foto rechts: een vlechtheg in de tweede zomer nadat deze gevlochten is.

Ad 3. Solitaire bomen

Geen beheer. Overhangende takken mogen gesnoeid worden.

Ad 4. Erfbosje

Geen beheer. Overhangende takken mogen gesnoeid worden.



Erfinrichtingsplan Thijsweg 3-3a te Aalten

- ① Bestaande bebouwing
- ② Bestaande beplanting
- ③ Erfontsluitingsweg/verharding
- ④ Contour te slopen bebouwing (wordt agr. cult. land)
- ⑤ Naaldbosje omvormen naar erfbosje met gemengde inheemse beplanting
- ⑥ Laanboom; haagbeuk, zomereik, iep, linde (nieuw)
- ⑦ Gemengde struweelhaag; meidoorn, sporkehout, Gelderse roos, hondsroos, wilde lijsterbes, vlier (nieuw). Dubbele rij beplanting.
- ⑧ Opstelling zonnepanelen (lage opstelling in grasland)
- ⑨ Scheerhaag (beuk, haagbeuk, liguster, meidoorn of veldesdoorn)

auteur: P.Leeuwe
 versie: 1.0
 datum: 7-10-2022
 project: Thijsweg 3-3a Aalten
 Status: concept