

Erfinpassingsplan
Heuvelweg 10-12 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Heuvelweg 10-12 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4610A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Heuvelweg 10-12 te Aalten	Rapportdatum: 27-9-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	7
3.1	Doelstelling.....	7
3.2	Uitgangspunten	7
3.3	Beleid.....	7
3.4	Kansen voor versterking van het erf	7
3.5	Het ontwerp	7
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	9
4.1	Inrichtingsmaatregelen	9
4.2	Beheer	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het adres Heuvelweg 12 te Aalten, wordt een bestaande woning gesloopt. De ondergrond van de woning wordt bij het naastgelegen erf Heuvelweg 10 betrokken. Het 'wooncontingent' wordt mogelijk elders binnen de gemeente Aalten ingezet t.b.v. de bouw van een nieuwe woning. De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied Heuvelweg 10 en 12 weergegeven. De bebouwing in de gele cirkel wordt gesloopt¹ en de ondergrond wordt betrokken bij het erf in de groene cirkel.



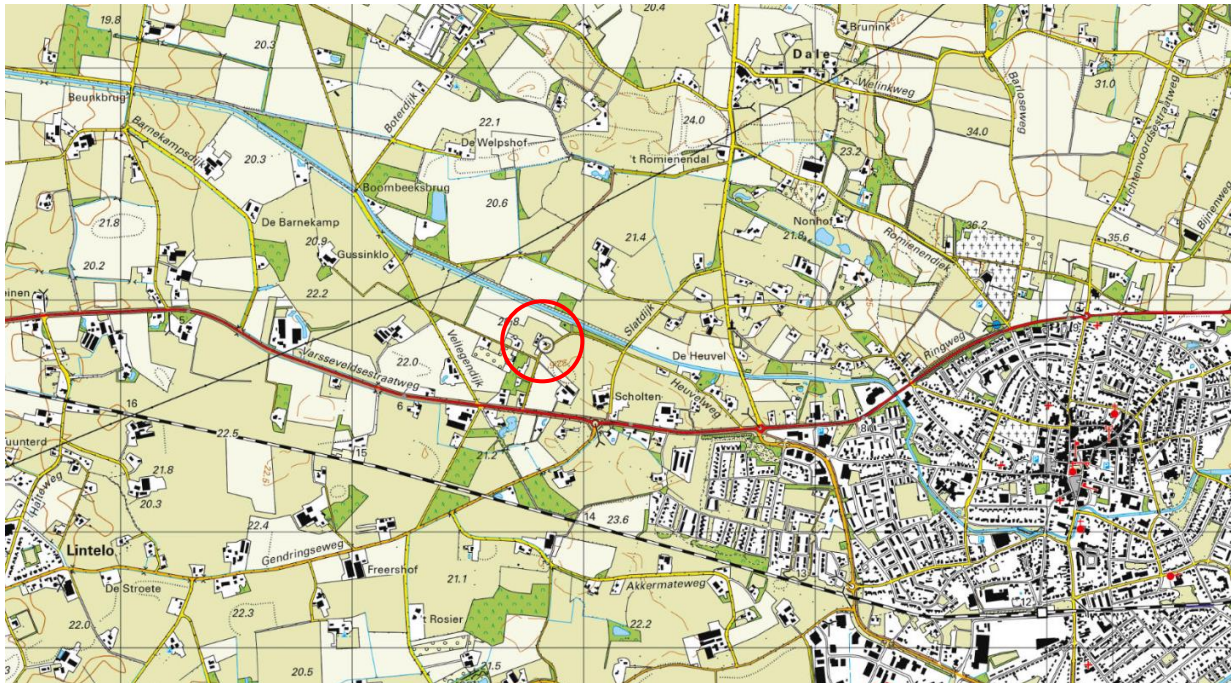
Luchtfoto van Heuvelweg 12 (gele cirkel) en Heuvelweg 10 (gele cirkel).

¹ Inmiddels is een groot deel van de op de luchtfoto zichtbare bebouwing reeds geamoveerd.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Heuvelweg 10-12 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 0,8 kilometer ten westen van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied Heuvelweg 10-12 bestaat uit twee aangrenzende erven. Heuvelweg 10 vormt een woonerf en bestaat uit een woning met verschillende bijgebouwen. Voor het erf is enkele jaren geleden een erfbeplantingsplan opgesteld en dit plan is uitgevoerd. Zo zijn enkele beuken scheerhagen aangelegd, zijn enkele solitaire bomen geplant en is een hoogstamfruitboomgaard aangelegd. Op het erf staan enkele beeldbepalende bomen, waaronder enkele zomereiken en beuken. De grote beuk tussen de woning en de Heuvelweg heeft een verminderde vitaliteit en lage toekomstverwachting.

Heuvelweg 12 bestond tot voor kort uit een woonerf, bestaande uit een houten woning met enkele houten bijgebouwen en een siertuin, bestaande uit sierplanten en gazon met vrijstaande coniferen. Met uitzondering van de woning, is de tuinbeplanting en zijn de bijgebouwen verwijderd.



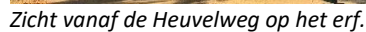
Foto links: zicht op de te slopen woning. Rondom de woning ligt gazon en erfverharding. Foto rechts; zicht op het erf Heuvelweg 10 met daarvoor de beuk met verminderde vitaliteit.



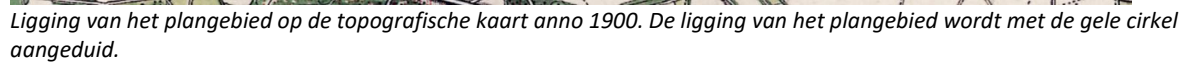
Foto links: hoogstam fruitboomgaard. Foto rechts; jonge solitaire loofbomen ten westen van het erf.



Foto links: zicht op de solitaire bomen aan de noordwesthoek van het plangebied. Foto rechts; grens tussen Heuvelweg en plangebied.



Het plangebied en de omgeving behoren tot het goorontginningslandschap. Dit is een jong agrarisch cultuurlandschap, ontstaan vanaf de 19^e eeuw. Zoals zichtbaar op onderstaande historische topografische kaart, gaat het ten noorden, oosten, en zuiden over in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart (anno 1900), wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



6

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De huidige beplanting op het erf kan allemaal behouden blijven. Er staat geen uitheemse beplanting op het erf. In het verleden is een erfbeplantingsplan opgesteld en uitgevoerd. Deze beplanting wordt opgenomen in voorliggend plan.

3.3 Beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld.

3.4 Kansen voor versterking van het erf

Als gevolg van het verwijderen van het erf Heuvelweg 12, zal een open plek ontstaan, welke zonder beplanting aan de Heuvelweg grenst. Door langs de erfgrans, langs de Heuvelweg een gemengde struweelhaag aan te leggen, wordt een fysieke scheiding gerealiseerd tussen openbare weg en erf. Verder grenst het erftoegangspad direct aan de tuin (gazon). Geadviseerd wordt een scheerhaag aan te leggen zodat een fysieke grens wordt gecreëerd tussen verharding en tuin. De tuin tussen de Heuvelweg en de woning vormt een vrij open gebied. Door een solitaire boom te planten, wordt deze open ruimte meer besloten.

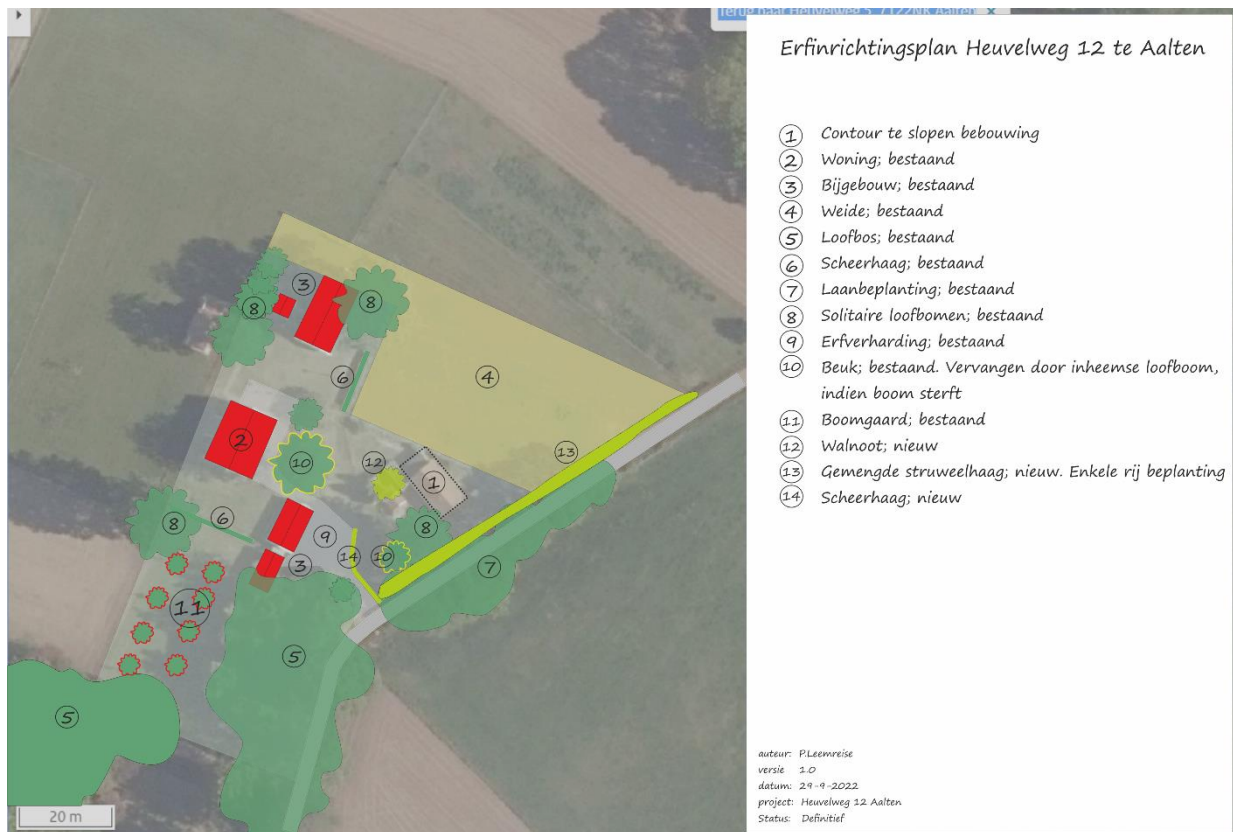
3.5 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de aanplant van een gemengde struweelhaag, de aanplant van een scheerhaag en de aanplant van een solitaire boom (walnoot). Concreet worden volgende maatregelen genomen:

1. Aanleg gemengde struweelhaag
2. Aanplant scheerhaag
3. Aanplant walnoot

In het ontwerp wordt tevens aangegeven, dat de beuk met verminderde vitaliteit op den duur vervangen zal worden door een nieuwe inheemse loofboom. Het vervangen van de beuk behoort niet tot de voorgestelde maatregelen in het kader van het ruimtelijke besluit.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Vorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

Ad 1. Aanplant gemengde struweelhaag

Parallel aan de Heuvelweg wordt een gemengde struweelhaag aangeplant. De struweelhaag bestaat uit een enkele rij beplanting van drie stuks plantsoen per strekkende meter haag. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat meidoorn, sporkehout, veldesdoorn, gele kornoelje, Gelderse roos en hondsroos. De struweelhaag heeft een lengte van 70 meter. In totaal worden 210 stuks plantsoen geplant.

Ad 2. Aanplant scheerhaag

Langs de oprit wordt een scheerhaag aangelegd met een lengte van 15 meter. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn (voorkeur). Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 60 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een scheerhaag.

Ad 3. Aanplant walnoot

Er wordt een walnotenboom geplant. Er wordt een boom geplant met een minimale stamomtrek van 12-14 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge boom wordt voorzien van twee boompalen met boomband.



Solitaire boom met twee boompalen en boomband.

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Ad 1. Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd.

Een bijzondere vorm van beheer vormt het ontwikkelen van een vlechtheg (zie afbeelding). Een vlechtheg vormt een zeer dichte haag.



Foto links en rechts: aanzicht van een vlechtheg.

Ad 2. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 3. Solitaire boom (walnoot)

Geen beheer.

Erfinrichtingsplan Heuvelweg 12 te Aalten

- ① Contour te slopen bebouwing
- ② Woning; bestaand
- ③ Bijgebouw; bestaand
- ④ Weide; bestaand
- ⑤ Loofbos; bestaand
- ⑥ Scheerhaag; bestaand
- ⑦ Laanbeplanting; bestaand
- ⑧ Solitaire loofbomen; bestaand
- ⑨ Erfverharding; bestaand
- ⑩ Beuk; bestaand. Vervangen door inheemse loofboom, indien boom sterft
- ⑪ Boomgaard; bestaand
- ⑫ Walnoot; nieuw
- ⑬ Gemengde struweelhaag; nieuw. Enkele rij beplanting
- ⑭ Scheerhaag; nieuw

auteur: P.Leemreide

versie 1.0

datum: 29-9-2022

project: Heuvelweg 12 Aalten

Status: Definitief

