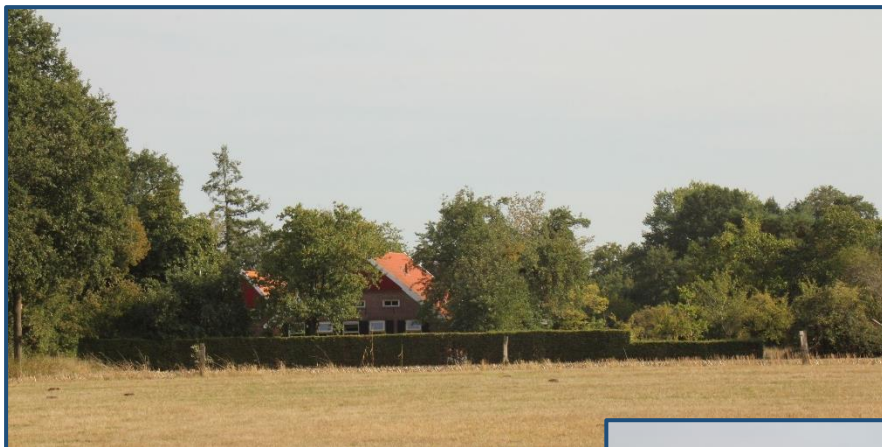




Landschappelijk inpassingsplan



Opdrachtgevers:

Drenthelweg 8
7121 KV Aalten
Sept. 2022

Toelichting op de landschappelijke inpassing

Korte historie

Het plangebied ligt aan de Drenthelweg ten oosten van het dorp Aalten. De boerderij heeft altijd op de huidige plek gestaan. De locatie is op de verschillende kaarten, gebruikt in dit rapport, omcirkeld aangegeven. Op de kaart van 1920 komt de boerderij nog niet voor. De bewoners denken dat de boerderij volgens een steen in de gevel van eind 19^e eeuw is.

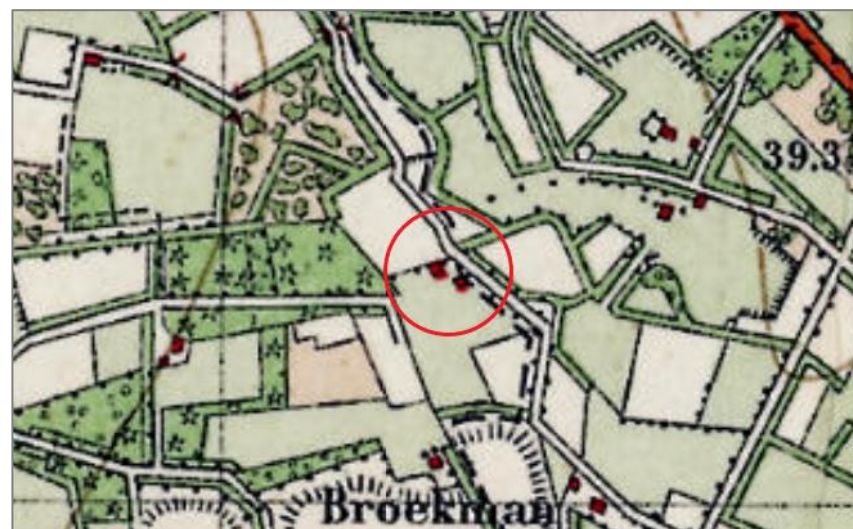
Landschappelijk gezien maakt het plangebied deel uit van het 'kampenlandschap'. Een van oorsprong grillig en zeer kleinschalig landschap ontstaan door geleidelijke individuele ontginning. De boerderijen liggen verspreid in een omgeving met vrij veel reliëf. Op de hogere delen zijn door ophoging bouwlanden ontstaan, de zogenaamde kampen. De lagere delen bestaan uit weiland afgewisseld met (nog niet ontgonnen) heide percelen. Dit alles in een zeer dicht netwerk van hakhoutsingels, bossen en bosjes.

Huidige situatie

In de huidige situatie ligt het plangebied op de overgang van een relatief gaaf stuk oud cultuurlandschap aan de zuidzijde: landgoederen 'Beestmans', 't Winkel' en natuurterrein 'de Maote' van Staatsbosbeheer. Aan de noordzijde bevindt zich een vrijwel volledig voor de moderne landbouw ingericht cultuur landschap. Aan de oostzijde bevindt zich eveneens nog een vrij gaaf oud cultuurlandschap van landgoed Stortelers en omgeving en het blekkinkveen. Het erf vormt een kleine schakel tussen de uitlopers van het Stortelers en Beestmans.



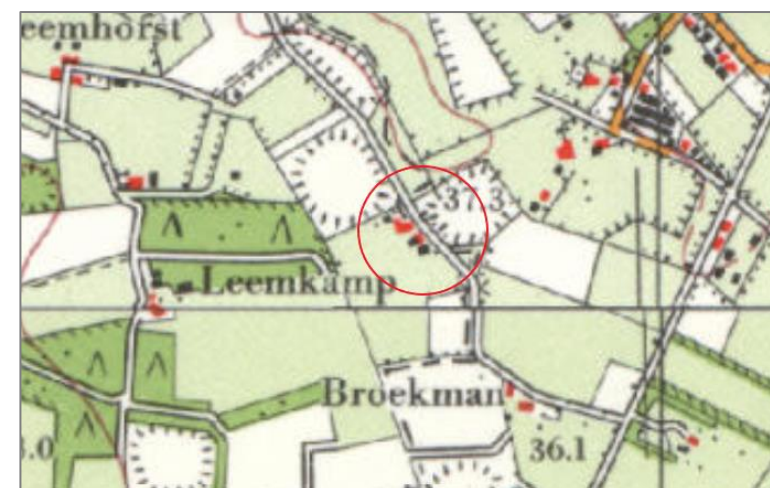
situatie ca. 1920



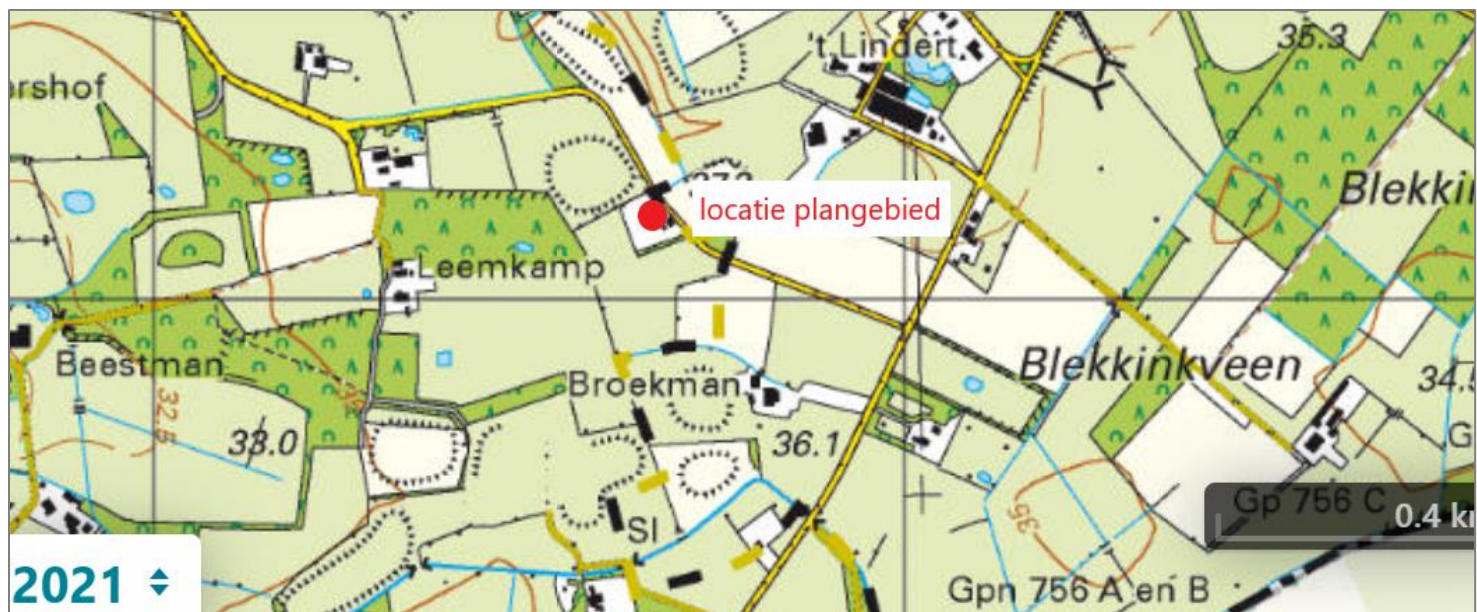
situatie ca. 1930



situatie ca. 1950



situatie ca. 1970



situatie 2021

De boerderij ligt heel dicht tegen de Drenthelweg. Op de verschillende topografische kaarten is te zien dat ook de wegenstructuur in de loop van de tijd sterk is veranderd. Het erf is groen ingericht met een fraaie hoogstamboomgaard, bloemrijke ruigte, beukenhagen en houtsingels.

Directe omgeving:

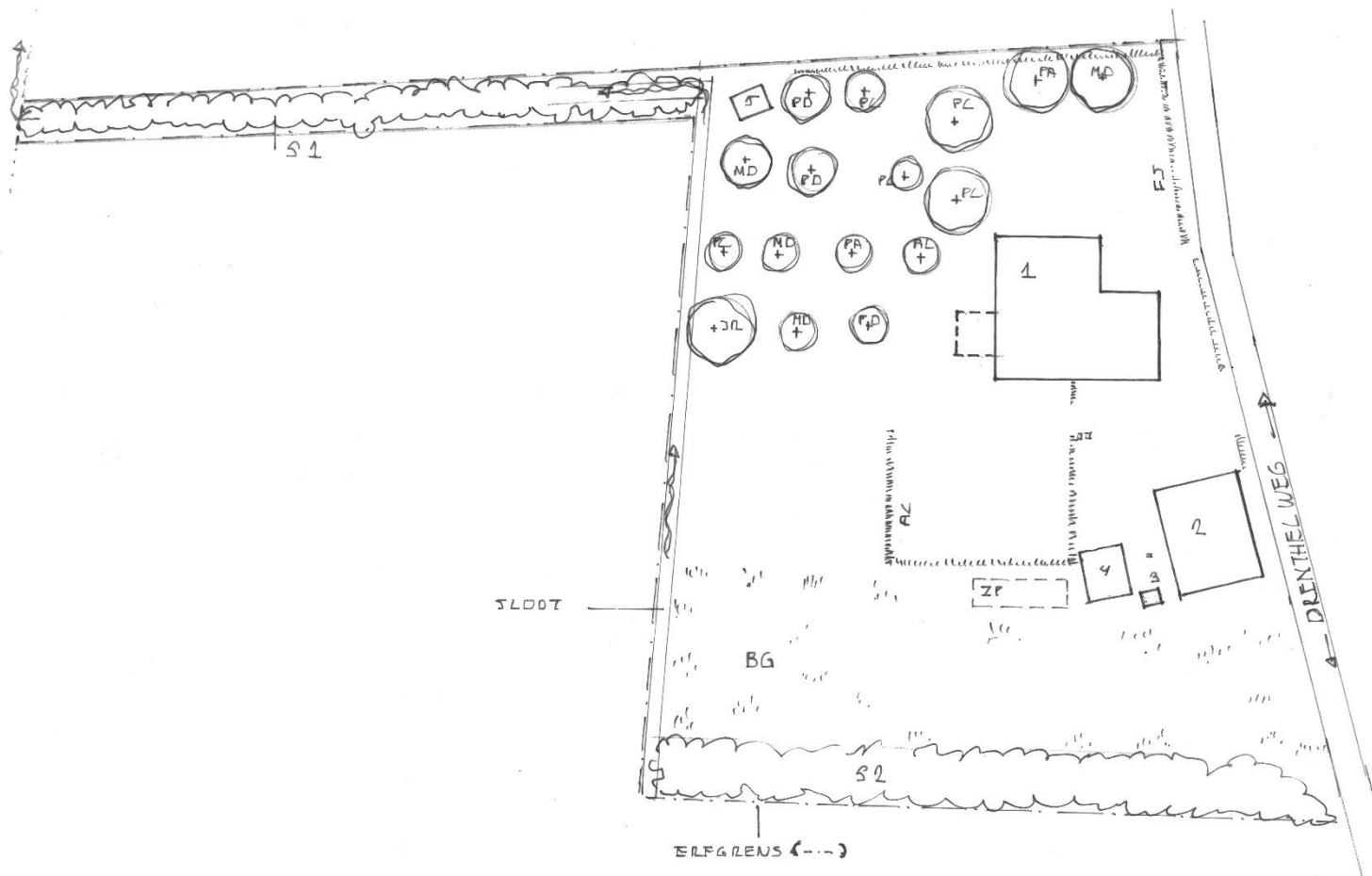
De omliggende gronden zijn in eigendom van derden en worden agrarisch gebruikt als zowel gras- als bouwland. Een singel tussen deze landbouwgronden en verbonden met het erf is tevens eigendom.

Het erf

Het erf wordt momenteel direct ontsloten door de Drenthelweg, er is geen sprake van een toegangsweg. Op het erf staan twee hoofdgebouwen: de boerderij zelf met het eraan vastgelegen varkens spieker en ten oosten daarvan een zogenaamde 'schoppe'. Ten zuiden van de schoppe staan een klein kippenhok en een houthok. De boerderij is een traditioneel maar verbouwd hallehuis zoals ze veel in de Achterhoek voorkomen. Ook de schoppe is een klassiek bijgebouw op Achterhoekse erven. Naar buiten toe heeft de boerderij de traditionele uitstraling met ossenbloed rode schilden, groene luiken en rood pannendak, zoals in de streek gebruikelijk is. De schoppe is zowel van binnen als buiten in nagenoeg ongewijzigde traditionele staat. In de boomgaard staat een kleine traditioneel ogende bijenstal.

Op het erf staat verder veel beplanting. Ten westen van de boerderij staat een zeer fraaie hoogstamboomgaard met verschillende appel, peer, kers en pruimenrassen. Ook een notenboom ontbreekt niet. De laatste jaren heeft de boomgaard geleden onder droogte en engerlingen. De erfgrans aan de noordzijde bestaat uit beukenhaag, een hakhoutsingel bestaande uit inheemse struik en boomsoorten bevindt zich aan de zuidzijde. Langs deze hakhoutsingel ligt een brede strook bloemrijke ruigte. De erfgrans aan de westzijde is vrij open en de erfgrans aan de oostzijde bestaat deels uit een beukenhaag en is deels open. De Drenthelweg loopt hier zeer dicht langs het erf. Het geheel maakt een kleinschalige indruk en is interessant voor flora en fauna. Er is een singel in eigendom die het erf met het aan de zuidzijde gelegen bos verbindt. Deze singel vormt weliswaar een verbinding maar is niet echt onderdeel van het erf.





Huidige situatie

Bebouwing

- 1 woonboerderij
- 2 stenen schoppe
- 3 houten kippenhok
- 4 houten brandhoutopslag
- 5 bijenstal

Overig
zp zonnepanelen

beplanting

bomen
AL Amelanchier lamarckii - krent
JR Juglans regia - walnoot
MD Malus domestica - appel
PA Prunus avium - zoete kers
PC Pyrus communis - peer
PD Prunus domestica - pruim

Hagen

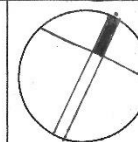
FS Fagus sylvatica - beuk
AC Acer campestre - veldesdoorn

Overig

BG bloemrijk grasland / ruigte
S1 Singel voornamelijk zwarte els en enkele
fruitbomen
S2 singel voornamelijk inheemse struiken



Opdr. gever: FANT. G. VANIJN / TE BRINNE
Adres: DRENTHELWEG 6
pc/Woonplaats: 7121 KV AALTEN
HUIDIGE SITUATIE ENZ
Datum: 14-3-22 Schaal: 1:500
Tek: 3 Uit:
Gewijzigd:



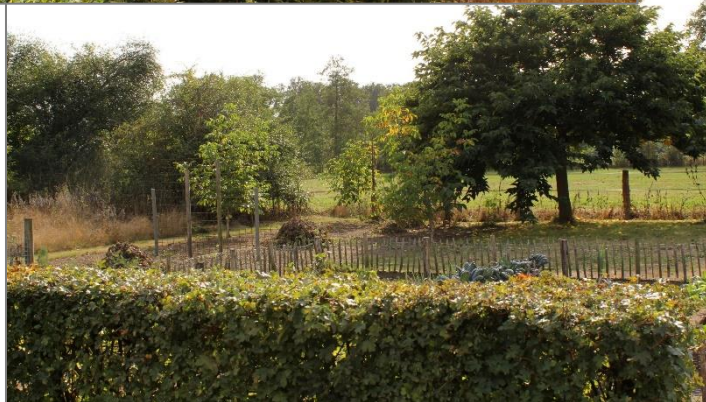
Drenthelweg 6

7121 KV

Aalten

tel: 0543-565304

huidige situatie foto
impressie vanuit erf
richting landschap





huidige situatie foto
impressie vanuit landschap
richting erf

Beleid

Rijk/provincie

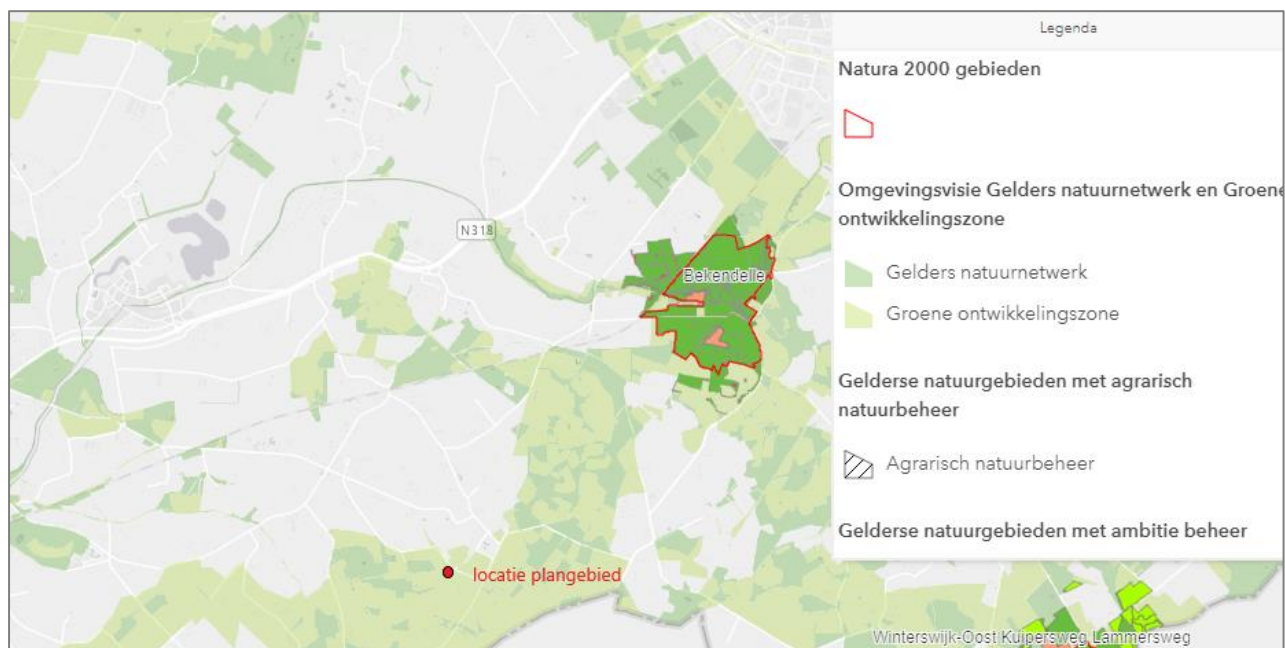
De natuur in Nederland is behoorlijk versnipperd. Om daar verandering in aan te brengen, leggen het Rijk en provincies sinds 1990 een samenhangend netwerk van grote en kleine natuurgebieden en natuurlijke cultuurlandschappen aan: het Gelders NatuurNetwerk (GNN). Het GNN is een gebied met een samenhangend netwerk van binnen de provincie Gelderland bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang dat strekt tot de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten. Dit Gelders natuurnetwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur.

Het doel van het GNN is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten en diersoorten. Om de planten en diersoorten gezond en veerkrachtig te houden, moeten ze in verschillende leefgebieden kunnen voorkomen. Dit is belangrijk voor de voortplanting, het bevordert de genetische variatie binnen een soort. Soorten hebben zo meer overlevingskansen en meer uitwisselingsmogelijkheden.

Subsidie

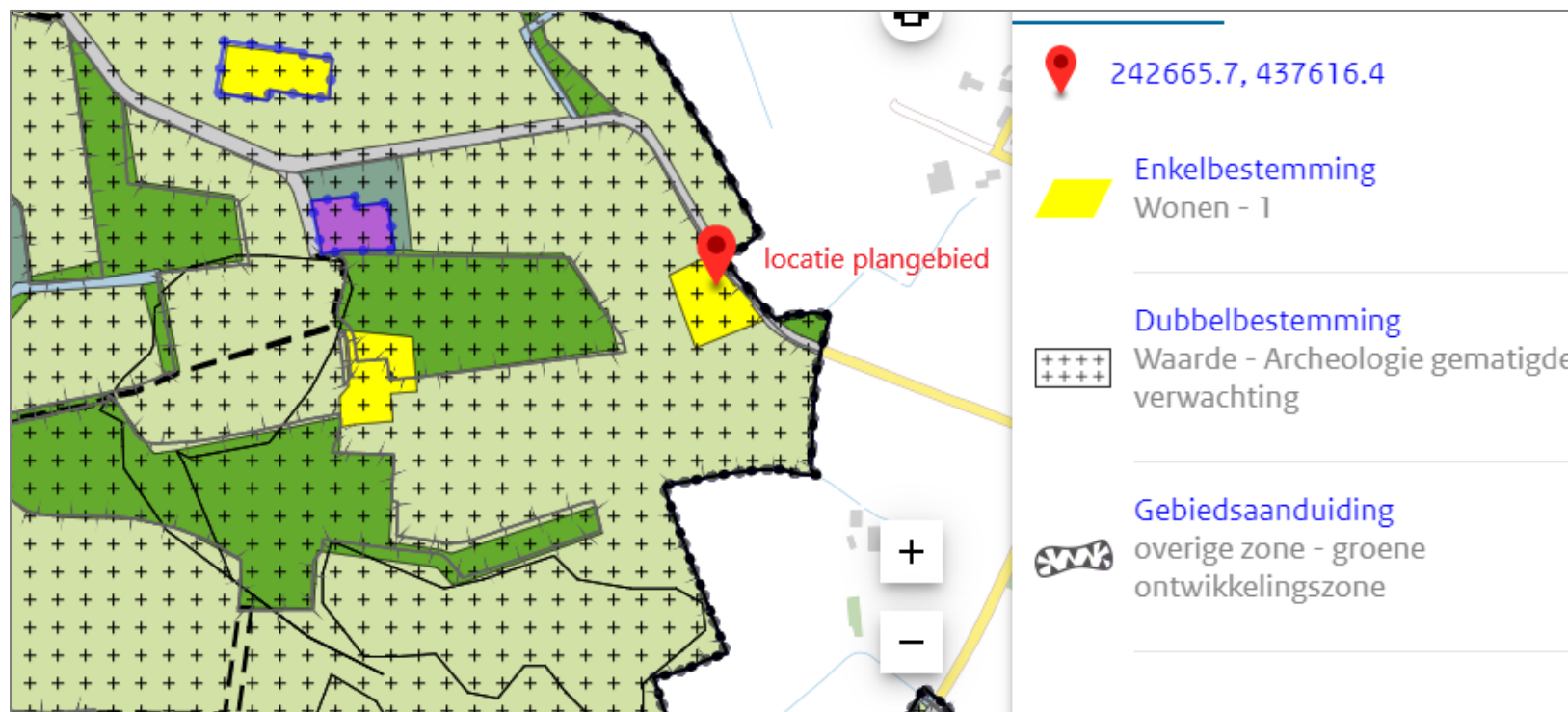
Voor de ontwikkeling van nieuwe natuur, inrichting en beheer, stelt de provincie financiële middelen beschikbaar via de provinciale regelingen zoals het natuurbeheer, agrarisch natuurbeheer en landschapsbeheer.

Het plangebied ligt net in de groene ontwikkelingszone van het GNN aan.



Gemeente

In het bestemmingsplan van de gemeente Aalten is het plangebied begrensd als 'enkelbestemming wonen-1' met in de directe omgeving 'agrarisch gebied met waarden' met archeologisch gematigde verwachting.



De gemeente Aalten heeft voor het gemeentelijke beleid een landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Binnen dit plan valt het plangebied onder deelgebied 6: Haart, en daarbinnen onder 6a: de rand van de Haart met eenmansessen. Voor dit gebied zou er aandacht besteed moeten worden aan o.a. heggen, hagen, lanen, hoogstamboomgaarden en waterberging. Het nabijgelegen Beestmans wordt genoemd als een zogenaamde 'Parel'.

Landschapsdoelen voor bebouwing zijn:
een mooi landschap en het herkenbaar houden van de Achterhoekse identiteit.

Voor erfbeplanting wordt het volgende vermeld:

De meeste boerderijen in het gebied zijn redelijk voorzien van erfbeplanting. Wellicht kunnen ze nog verder aan landschapswaarde winnen met een mooie erfbeplanting. Dit moet ook voorwaarde zijn voor nieuwe gebouwen.

Eik en linde zijn daarbij de soorten die het meest voor de hand liggen. Hoogstamfruitbomen en walnoot kunnen zowel in het jonge als het oude cultuurlandschap een erf (op den duur) een prachtig aanzien geven.

Toelichting op de landschappelijke inpassing

Zoals reeds vermeld bij de huidige situatie, heeft het erf van de familie Kämink al een zeer groen karakter.

Het merendeel van dit groen is ook passend in de omgeving. In het verleden (ca. 1995) heeft de familie Kämink een singel gelegen tussen twee landbouwpercelen aangekocht. Daardoor is deze singel behouden gebleven en is voorkomen dat deze verdwenen is in de zo welbekende agrarische expansiedrift en kaalslag die op het platteland heeft plaatsgevonden en vindt.

Deze singel van voornamelijk elzen is gekoppeld aan een sloot en verbind het erf met een bos van landgoed Beestman.

Door deze singel vormt het erf een kleine schakel tussen de landgoederen Beestman en indirect het Stortelers en haar uitlopers. Eén en ander is duidelijk te zien op de kaart van de huidige topografische situatie.

Deze schakelfunctie is versterkt door aan de wat opener zijnde westzijde een lijnvormig natuurlijk ingericht element van bloemrijk grasland en enkele inheemse struiken aan te brengen. Deze strook verbindt de twee singels met elkaar. Samen met de kleine boomgaard van Staatsbosbeheer die aan de overzijde van de Drenthelweg ligt en de singelachtige beplanting langs de Drenthelweg richting Boomkampweg wordt zo de kleinschalige ecologische infrastructuur in het landschap versterkt. Dit soort structuren zijn van belang voor zich traag verspreidende soorten van insecten (loopkevers, sprinkhanen etc.), kleine zoogdieren, maar ook amfibieën en reptielen als bijvoorbeeld de hazelworm waarvan zich een populatie op in ieder geval het Beestmans bevindt.

De ontsluiting van de twee toekomstige wooneenheden is gepland middels een inrit aan de zuidzijde van de schoppe. Hier bevindt zich een al een open strook voor 'werkverkeer' en aanvoer materialen zoals brandhout. Dit geheel past in de traditie van boerenerven die bijna altijd via de 'achterzijde' worden benaderd.

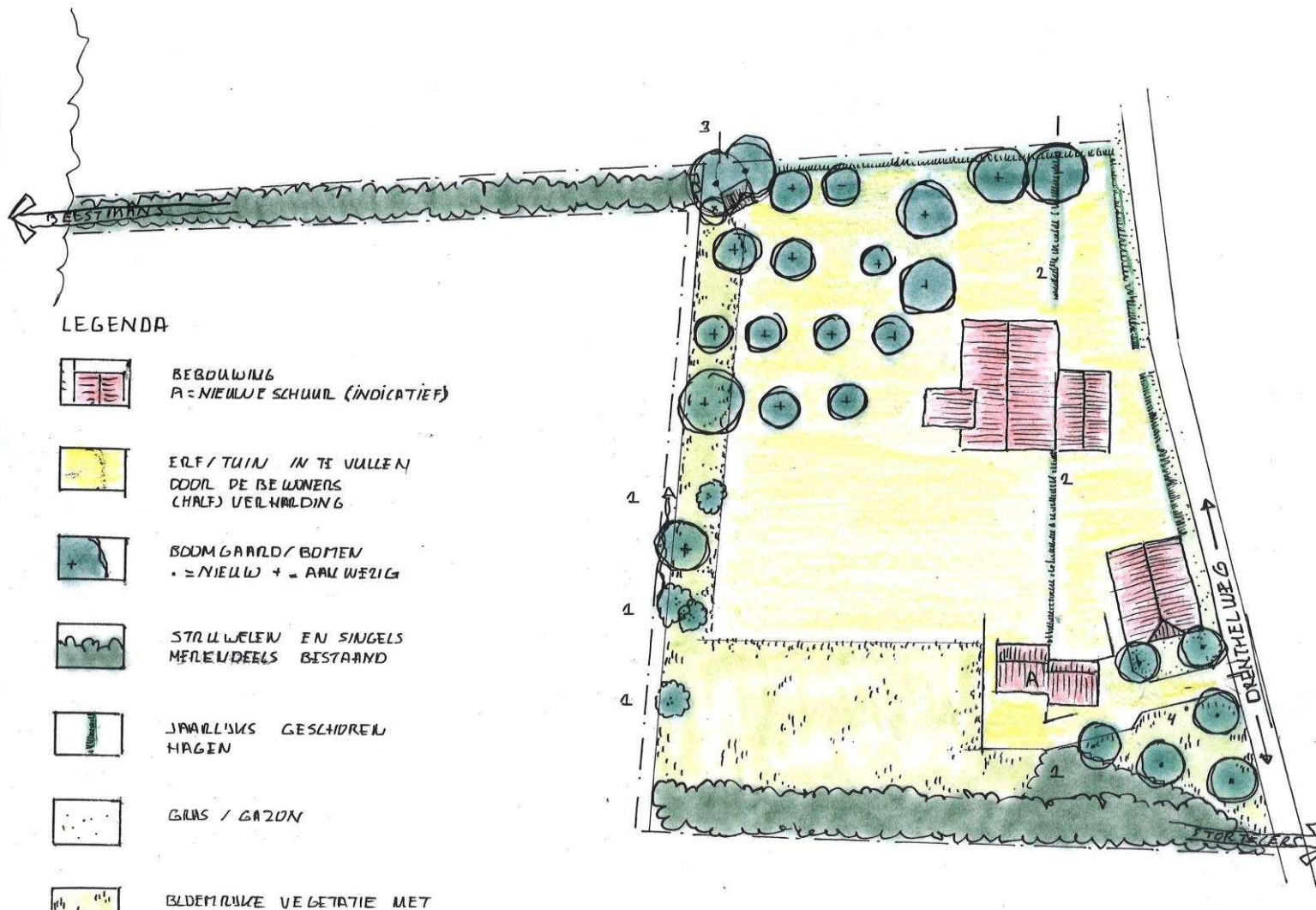
De inrit loopt tussen een 5 tal fruitbomen door naar de vergunningsvrije schuur die hier gepland is. Deze heeft een traditioneel model dat iets verspringt waardoor de schuur kleinschaliger oogt. De lange dakhelling is gunstig geëxponeerd voor zonnepanelen. Vanaf de openbare weg zullen deze niet opvallen. Bij het passeren kijkt men tegen de kopse zijde, de achterzijde wordt aan het oog onttrokken door de hakhoutsingel. Hakhoutbeheer is dan wel noodzakelijk om de bezonning te waarborgen.

Onder de al eerder genoemde fruitbomen komt voor het grootse deel een bloemrijk grasland, aansluitend op de al aanwezige en nieuw aan te leggen bloemrijke graslanden. De fruitbomen zelf sluiten weer aan op de al aanwezige boomgaard en de boomgaard aan de overzijde van de weg van Staatsbosbeheer.

De aanwezige boomgaard wordt waar nodig aangevuld en verjongd.

De hierboven geschetste eenheid op het terrein geeft rust in het landschap. Daarop aansluitend is voorgesteld om de nieuwe erfafscheidingen ook van beukenhagen te maken.

Achter de bijenstal zijn enkele erfbomen gepland, het overige terrein is sier en nuts tuin waarvan de inrichting buiten het kader van dit advies valt.



LEGENDA



BEDUWING
A = NIEUWE SCHUUR (INDICATIEF)



ERF/TUIN IN TE VULLEN
DOOR DE BEWONERS
(HALF) VERHOLDING



BOMGAARD/BOMEN
+ = NIEUW + - AAN WEZIG



STRUWELEN EN SINGELS
MEERENDEELS BESTAAND



JAARLIJKE GESCHOREN
HAGEN



GRAS / GAZON



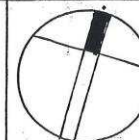
BLERIJKE VEGETATIE MET
VERHOLDINGS BEHEER BESTAAND
EN NIEUW



TOEGEPAST BEPLANTINGS SORTIMENT
ZIE BEPLANTINGS PLAN



Opdr.gever:
Adres: DRENTHELWEG 6
pc./Woonplaats: 7121 KV AALTEN
LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
Datum: 14-0-22 Schaal: 1:500
Tek.: H. Uit:
Gewijzigd:



Drenthelweg 6

7121 KV

Aalten

tel: 0543-565304

Beplantingsplan

1 Singel uitbreiding en enkele struiken in bloemrijk grasland strook plantafstand 1 x 1,5 of individueel in bg strook

Aangeplant wordt een menging van inheems bosplantsoen in de maat 80/100

Het sortiment bestaat uit inheemse streekeigen beplanting o.a.:

Struikvormers 100%:

Carpinus betulus	haagbeuk
Corylus avellana	hazelaar
Crataegus monogyna	éénstijlige meidoorn
Frangula alnus	vuilboom
Rosa canina	hondsroos
Viburnum opulus	gelderse roos

De singel verbreding wordt evenals de bestaande singel beheerd als hakhout, de struiken in de bg strook kunnen zich vrij ontwikkelen.

2 Beukenhaag 4 st. m¹ maat 80/100

Fagus sylvatica beuk 100 %

De geschoren hagen worden jaarlijks 1-2 keer geknipt

3 Overige erfbomen 2 st. maat 10-12

Castanea sativa tamme kastanje

4 Boomgaard plantafstand ca. 7,5 x 7,5 maat 8-10 hoogstam

Appel, peer, pruim, kers, in nader te bepalen soorten.

De opdrachtgever wordt geadviseerd te investeren in de standplaats voorbereiding i.p.v. in grote maten bomen en struiken. Het sortiment kan nog iets wijzigen maar zal bestaan uit inheems streekeigen plantmateriaal.