

Erfinpassingsplan
Barloseweg 9 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Barloseweg 9 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4264 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Barloseweg 9 te Aalten	Rapportdatum: 29-4-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te creëren op agrarisch erf aan de Barloseweg 9 te Barlo, gemeente Aalten. De nieuwe woning wordt gerealiseerd via woningsplitsing. Een deel van de bestaande hoofdbouwmassa wordt geschikt gemaakt voor bewoning. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.



Aanduiding van de nieuwe woning, welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing.



Aanzicht van het te verbouwen deel van de hoofdbouwmassa. In het achterste deel (twee kappen) wordt een nieuwe woning gerealiseerd.

De nieuwe woning wordt ontsloten via het bestaande erftoegangspad, welke nu ook gebruikt wordt voor de bestaande boerderij.

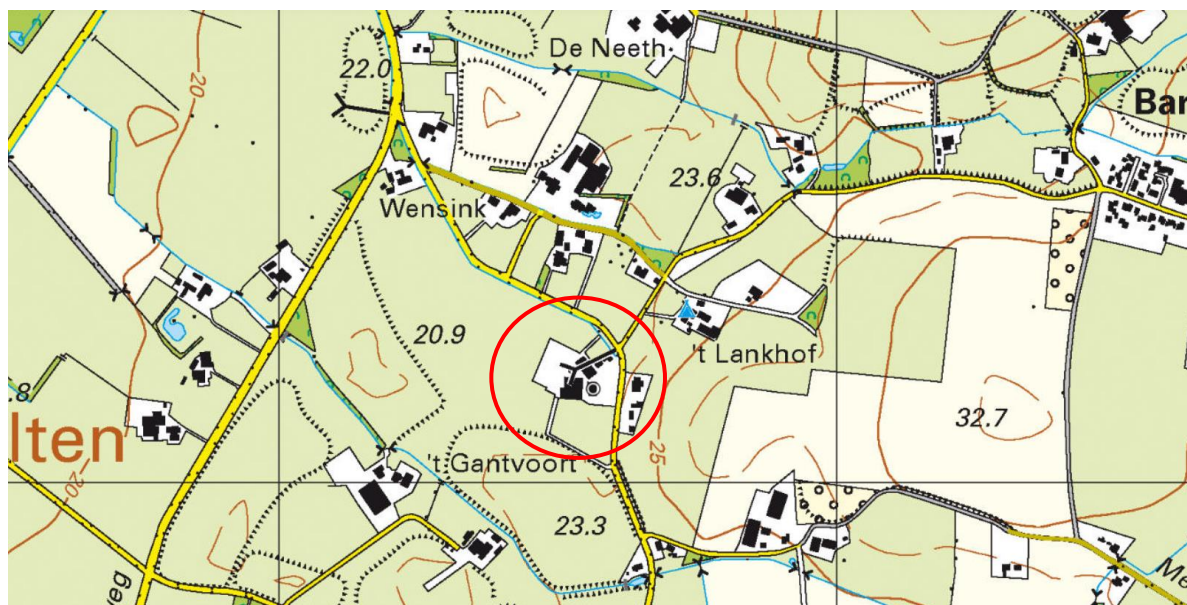
In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Barloseweg 9 te Barlo, gemeente Aalten. Het ligt circa 2 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf. Het ligt ten westen van de Barloseweg. De boerderij wordt aan de zuid- en oostzijde omgeven door een siertuin met gazon, solitaire bomen, scheerhagen en sierplanten. Tussen de Barloseweg en het erf, ten oosten van de woning, is een gemengde hakhoutsingel aangelegd welke het directe zicht op de zijkant van de boerderij weg neemt.

Rondom het overige erf ontbreekt erfbeplanting waardoor er vrij veel direct zicht mogelijk is op het erf en de bedrijfsgebouwen. Ten oosten van het erf ligt een woonerf (Barloseweg 9A). Dit woonerf valt buiten het plangebied. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het erf Barloseweg 9 aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanwezige beplanting langs de tuin aan de oostzijde en laanbomen langs de erftoegangsweg



Aanwezige beplanting tussen de tuin aan de oostzijde en de Barloseweg.



Aanzicht op de voorzijde van de boerderij, vanaf de Barloseweg.



Deel van het erf dat 'vergroend' zal worden (verharding wordt vervangen door gras en scheerhaag).

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, schuift de huidige parkeerplaats iets op. Hierdoor gaan twee jongen laanbomen verloren.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan is de oostzijde van het erf fraai ingepast middels erfbeplanting in de vormt van een gemengde houtsingel tussen de Barloseweg en het erf. Aan de voorzijde ontbreekt deze opgaande beplanting, waardoor er fraai zicht is op de voorzijde van de karakteristieke boerderij. Een passende scheerhaag vormt de begrenzing tussen erf en aangrenzend agrarisch cultuurland. Langs de erftoegangsweg zijn recentelijk oude beuken vervangen door jonge laanbomen. Vanwege de aanwezige beplanting, zijn er weinig mogelijkheden de erfinpassing aan de oostzijde te versterken.

Door het ontbreken van erfbeplanting aan de noordzijde van het erf, is direct zicht mogelijk op het erf. Om zicht op de woningen Barloseweg 9A te verminderen, kunnen enkele bomen geplant worden.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van twee jonge beuken laanbomen, het omzomen van de nieuwe parkeerplaats en het verminderen van het zicht op het erf door de aanplant van enkele fruitbomen. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien jonge beuken (2 stuks);
- Aanplant vijf hoogstam fruitbomen;
- Aanplant scheerhaag langs parkeerplaats;
- Aanplant scheerhaag rond tuin van nieuwe woning;
- Vervangen erfverharding door gazon;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden vijf hoogstam fruitbomen geplant, waarvan twee appelbomen en drie perenbomen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe hoogstam fruitbomen.

2. Scheerhaag

Langs de zuidzijde van de nieuwe parkeerplaats en rond het nieuwe gazon wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummers 7 op de kaart.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Erfinpassingsplan

- ① Bestaande bedrijfswoning
- ② Nieuwe woning
- ③ Bestaande beplanting
- ④ Bestaande jonge beuken laanbomen
- ⑤ Contour te verwijderen beuken
- ⑥ Contour te verwijderen beplanting
- ⑦ Scheerhaag (nieuw)
- ⑧ Verharding (nieuw)
- ⑨ Tuin - gazon (nieuw)
- ⑩ Hoogstam fruitbomen; vijf stuks (nieuw)

auteur: P.Lemreise
versie 1.0
datum: 29-4-2022
status: Definitief
locatie: Barloseweg 9, Barlo

20 m