

Erfinpassingsplan Aladnaweg 7 te Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Aladnaweg 7 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4192A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Aladnaweg 7 te Aalten	Rapportdatum: 7-6-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

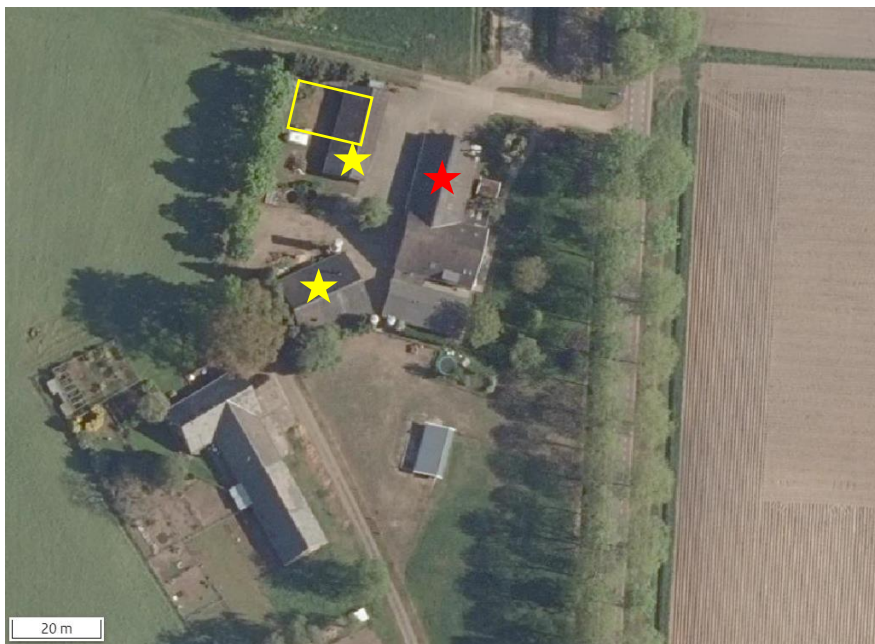
Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	9
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om een extra woning te bouwen op een erf aan de Aladnaweg 7 te Aalten. Ter compensatie voor de bouw van de extra woning, wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt. De sloop van de overtollige gebouwen vindt gefaseerd plaats. Gelijktijdig met de bouw, worden een kapschuur en een stal gesloopt. Over enkele jaren wordt een tweede stal gesloopt. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt.

Op onderstaande luchtfoto wordt de bouwlocatie van de nieuwe woning aangeduid met het gele vlak. Met sterren worden de te slopen gebouwen aangeduid. Als eerste worden de gebouwen gesloopt welke aangeduid worden met de gele ster. Over enkele jaren wordt de stal met de rode ster gesloopt worden. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld gegeven.



Aanduiding van de bouwlocatie van de nieuwe woning. Deze wordt aangeduid met het gele vlak.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Aladnaweg 7 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 1,7 kilometer ten noorden van de woonkern Aalten en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf, ten westen van de Aladnaweg. Op het erf staan een boerderij met aangebouwde stal aan de noordzijde. Verder staan er nog een kapschuur, varkensstal en schoppe, welke ook als stal gebruikt werd. Het erf grenst aan de oostzijde aan de Aladnaweg, aan de noordzijde aan agrarisch cultuurland, aan de westzijde aan agrarisch cultuurland en aan de zuidzijde aan erf en agrarisch cultuurland. Het zuidelijke deel van het plangebied bestaat uit grasland, in gebruik als ponyweide. Het noordelijke deel bestaat uit grasland (grasweide) en kuilvoerplaten. Tussen de Aladnaweg en de boerderij ligt een fraaie siertuin met gazon, sierplanten, bomen en struiken. Langs de westrand van het erf staat een rij esdoorns. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied Aladnaweg 7 aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Zicht op de voortuin van de boerderij.



Zicht op de noordzijde van het erf met de kuilvoerplaten.



Zicht op de aanwezige beplanting op het erf. Links de hoogstam fruitboom. Rechts de coniferen en de esdoorns.



Zicht vanaf het erf in westelijke richting.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling 'Aalten' (jaren '80 van de vorige eeuw) zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een ‘groene muur’ van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen). De nieuwe woning wordt gebouwd aan de westrand van het erf, min of meer op de plek van de kapschuur. Om de woning op die locatie te kunnen bouwen dient de kapschuur gesloopt te worden en dienen drie bomen geveld te worden (één conifeer en twee esdoorns).

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Het erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap. Vanaf de Aladnaweg is er vrij zicht op de voortuin welke een groene uitstraling heeft als gevolg van de vele inheemse bomen en struiken en gazon. De beplanting bestaat deels uit oude bomen en deels uit vrij jonge bomen welke in de afgelopen jaren geplant zijn. Aan de achterzijde van het erf staat een hoogstam fruitboom, te midden van erfverharding. Door de verharding rondom de boom te verwijderen, krijgt de boom meer ruimte en kan de boom hopelijk nog decennia mee.

Om het zicht op de nieuwe woning te verminderen kan nieuwe beplanting aangeplant worden in de vorm van een struweelhaag. Verspreid op het erf is plek voor enkele solitaire bomen; zowel loofbomen als hoogstam fruitbomen.

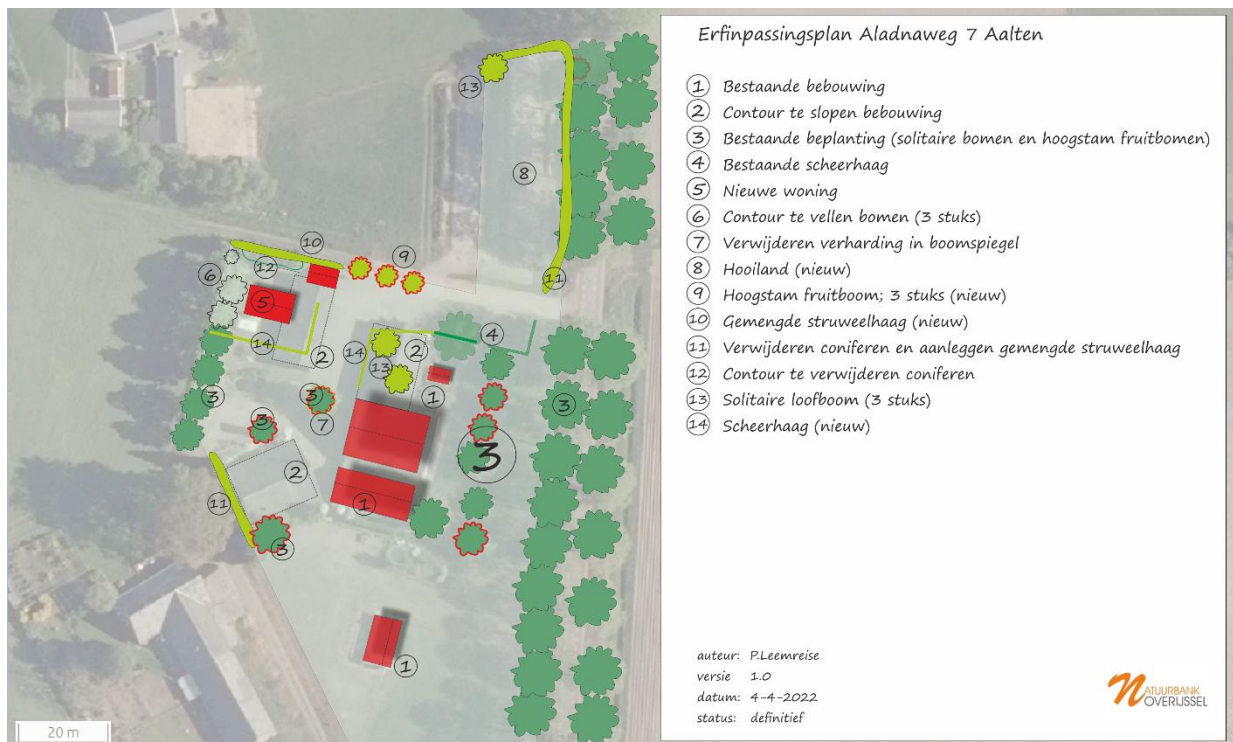
Achter de te slopen stal, in de zuidwesthoek van het erf, staat een rij coniferen. Door deze te vervangen door een gemengde struweelhaag, wordt de doorkijk naar de burens weggenomen. Deze doorkijk ontstaat als gevolg van het slopen van de stal en het verwijderen van de coniferen.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het verwijderen van twee esdoorns, een solitaire conifeer, het verwijderen van een coniferenrij en de aanplant van een scheerhaag, struweelhagen, fruitbomen en solitaire loofbomen. Een groot deel van de plek waar nu de kuilvoerplaten liggen, wordt ingericht als hooiland. Concreet worden volgende maatregelen genomen:

- Rooien jonge esdoorn (2 stuks);
- Rooien solitaire conifeer;
- Rooien rij coniferen;
- Aanplant hoogstam fruitbomen (3 stuks);
- Aanplant solitaire loofbomen (3 stuks);
- Aanplant scheerhaag rond tuin van nieuwe woning;
- Aanplant gemengde struweelhaag (3 hagen);
- Verwijderen erfverharding rond oude fruitboom;
- Ontwikkelen hooiland;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden drie hoogstam fruitbomen geplant, (minimaal 1 appel en 1 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.

2. Aanplant solitaire boom

Er worden drie solitaire loofbomen geplant. De nieuwe bomen mogen bestaan uit paardenkastanje, 'linde', ruwe iep, zomereik, haagbeuk, tamme kastanje of walnoot. Er worden drie, als laanboom gekweekte, bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

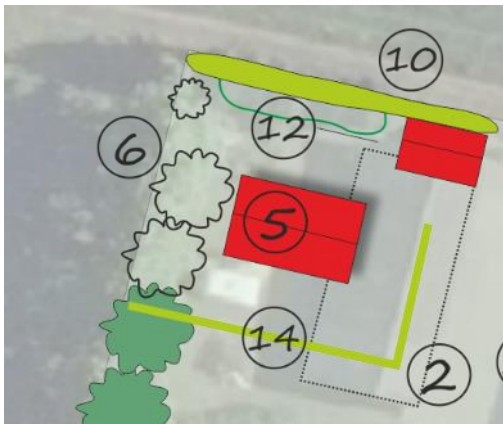
Voor verdere plantinstructies: zie boven.

3. Scheerhaag

Langs de zuid- en oostzijde van de nieuwe woning wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhagen; nummer 14 op de kaart.

4. Gemengde struweelhaag

Er worden in totaal drie gemengde stuweelhagen aangelegd. De hagen bestaan uit een (gelijk) gemengde opstand van meidoorn, wilde liguster, vlier, vuilboom, Gelderse roos, Veldesdoorn en hondsroos. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 3 stuks plantsoen per meter haag en bestaat uit een enkele rij beplanting.

4.2 Beheer

Hoogstam fruitboom

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Solitaire boom

Geen beheer.

Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Erfinpassingsplan Aladnaweg 7 Aalten

- ① Bestaande bebouwing
- ② Contour te slopen bebouwing
- ③ Bestaande beplanting (solitaire bomen en hoogstam fruitbomen)
- ④ Bestaande scheerhaag
- ⑤ Nieuwe woning
- ⑥ Contour te vellen bomen (3 stuks)
- ⑦ Verwijderen verharding in boomspiegel
- ⑧ Hooiland (nieuw)
- ⑨ Hoogstam fruitboom; 3 stuks (nieuw)
- ⑩ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑪ Verwijderen coniferen en aanleggen gemengde struweelhaag
- ⑫ Contour te verwijderen coniferen
- ⑬ Solitaire loofboom (3 stuks)
- ⑭ Scheerhaag (nieuw)

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 4-4-2022

status: definitief