

Erfinpassingsplan
Stokkertweg 7 – IJzerlo

Colofon

Erfinpassingsplan
Stokkertweg 7 IJzerlo

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4343 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Stokkertweg 7 IJzerlo	Rapportdatum: 30-6-2022
Auteur: : Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	8
3.1	Doelstelling.....	8
3.2	Uitgangspunten	8
3.3	Kansen voor versterking van het erf	8
3.4	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen het achterdeel van een boerderij aan de Stokkertweg 7 te IJzerlo, gemeente Aalten te verbouwen en geschikt te maken voor bewoning. Het houden van vee in achterdeel is dan uitgesloten. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt de nieuwe woning aangeduid op de luchtfoto.



Aanduiding van de nieuwe woning, welke ontstaat als gevolg van woningsplitsing.

De nieuwe woning wordt ontsloten via het bestaande erftoegangspad vanaf de Stokkertweg.

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanzicht op de voorzijde van de boerderij, vanaf de Stokkertweg.



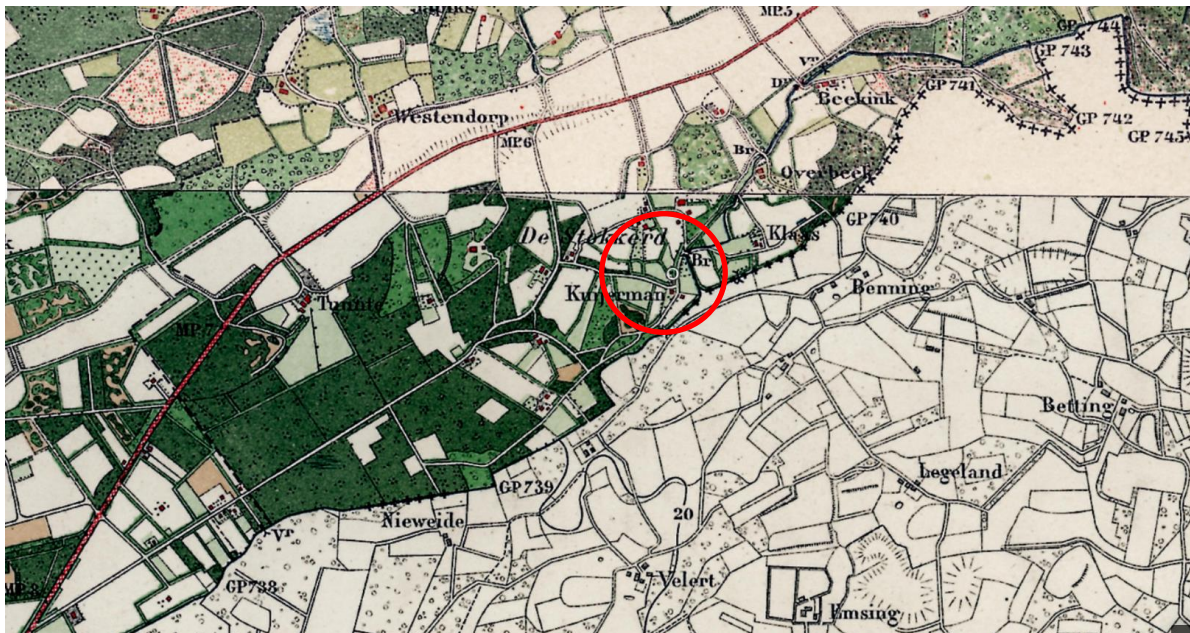
Aanzicht op de houtsingel tussen erf en de beek ten noordoosten van het erf.



Foto links: aanzicht op de voorzijde van de boerderij, met de knoten in het midden. Foto rechts: beplanting ten noorden van de ligboxenstal.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ten zuidwesten van het erf, gaat het kampenlandschap over in het heideontginningslandschap.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

Het erf ligt net ten noorden van de landsgrens. De zuidzijde van het erf is enkele vanuit Duitsland waarneembaar. De bewoner van de nieuwe woning aan de achterzijde van de hoofdbouwmassa, heeft aangegeven het liefst vrij zicht te hebben richting het zuiden.

De ondergrond van de kuilvoerplaten en te slopen gebouwen wordt nadien ingericht als agrarische cultuurgrond.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Wanneer we naar het erf kijken, dan ontbreekt erfbeplanting aan de zuidzijde van het erf. Dit deel van het erf is echter niet zichtbaar vanaf de openbare weg (in Nederland).

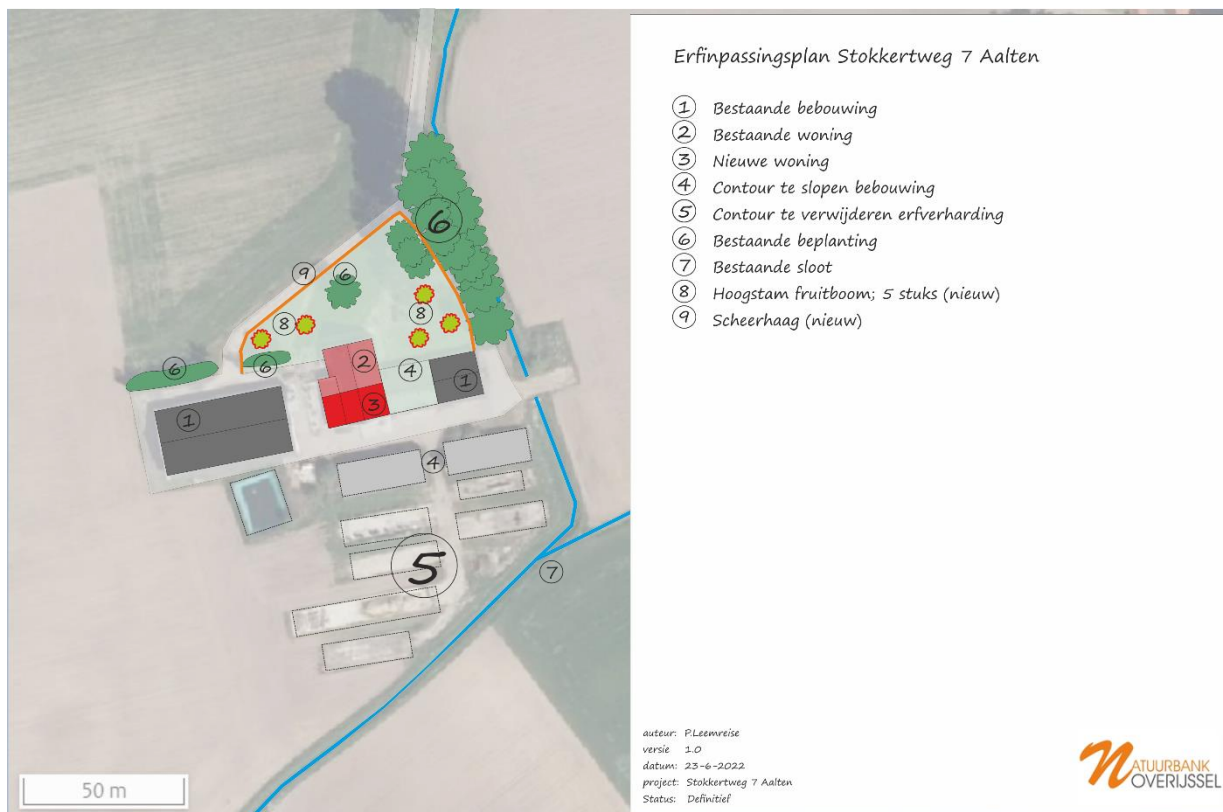
Door beplanting aan te brengen langs de rand van de voortuin, wordt de grens geaccentueerd tussen erf (privé) en agrarisch cultuurland. Door hoogstam fruitbomen te planten aan de voorzijde van het erf, wordt invulling gegeven aan een groot gazon en vindt er verbetering van het aanzicht op de voorzijde van het erf versterkt.

Door laanbomen te planten langs de erftoegangsweg, wordt een versterking van het landschap gerealiseerd.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het behoud van alle bestaande bomen en struiken, met uitzondering van wat natuurlijke opslag achter de werktuigenberging. Om de grens tussen erf en aangrenzend agrarisch cultuurland aan te geven, wordt een scheerhaag aangelegd. In het gazon aan de voorzijde van het erf worden vijf hoogstam fruitbomen geplant. Langs de erftoegangsweg worden 20 laanbomen geplant.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.



Voorstel voor versterking van het landschap.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De inrichtingsmaatregelen bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Aanleg fruitbomen;
2. Aanleg scheerhaag;
3. Aanleg laanbomen;

Ad 1. Aanleg hoogstam fruitbomen

Er worden vijf hoogstam fruitbomen geplant, waarvan drie appelbomen en twee perenbomen. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna een boompaal van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 6 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Fruitboom met boomband.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe hoogstam fruitbomen (nr 8 op de kaart).

Ad 2. Scheerhaag

Langs de noord- en oostzijde van het gazon wordt een scheerhaag geplant. De scheerhaag mag bestaan uit liguster, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of meidoorn. Er wordt driejarig plantsoen gebruik in de maat 80-120 cm. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per meter haag.



Voorbeeld van een scheerhaag.



Uitsnede van de tekening met daarop aangegeven de nieuwe scheerhaag (nummer 9 op de kaart).

Ad 3. Laanbomen

Langs de erftoegangsweg worden twintig, als laanboom gekweekte bomen geplant. De bomen krijgen een onderlinge plantafstand van 10 meter. Er mag gebruik gemaakt worden van 'linden' of ruwe iepen. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.

De bomen worden langs de westzijde van de erftoegangsweg geplant omdat er beplanting staat langs een deel van de weg en de weg deels vlak naast een A-watergang loopt.



Aanzicht op de erftoegangsweg waar de laanbomen langs geplant worden. foto links: zicht op de Stokkertweg. Foto recht: zicht op de erftoegangsweg vanaf de Stokkertweg.



Detailafbeelding van de aan te leggen laanbomen langs de erftoegangsweg (nummer 5 op de kaart).

4.2 Beheer

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of specifiek beheer gericht op vruchtdracht van hoogstam fruitbomen.

Scheerhaaghaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Laanbomen

Geen beheer. Laanbomen mogen opgesnoeid worden indien takken hinder of schade veroorzaken.

Erfinpassingsplan Stokkertweg 7 Aalten

- ① Bestaande bebouwing
- ② Bestaande woning
- ③ Nieuwe woning
- ④ Contour te slopen bebouwing
- ⑤ Contour te verwijderen erfverharding
- ⑥ Bestaande beplanting
- ⑦ Bestaande sloot
- ⑧ Hoogstam fruitboom; 5 stuks (nieuw)
- ⑨ Scheerhaag (nieuw)

auteur: P. Leemreize
versie 1.0
datum: 23-6-2022
project: Stokkertweg 7 Aalten
status: Definitief

Erfinpassingsplan Stokkertweg 7 Aalten

- ① Bestaande beplanting
- ② Erftoegangsweg
- ③ Plangebied (erf)
- ④ Bestaande sloot
- ⑤ Nieuwe laanbomen (20 stuks); als laanboom gekweekte linde of ruwe iep.

auteur: P.Leemreide

versie 1.0

datum: 23-6-2022

project: Stokkertweg 7 Aalten

Status: Definitief

NATUURBANK
OVERIJSEL