

Erfinpassingsplan
Harmensvelt – Lage Heurnsweg (ongenummerd)
De Heurne

Colofon

Erfinpassingsplan
Harmensvelt – Lage Heurnsweg (ongenummerd)
De Heurne

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4614A versie 1.1	Status: concept
Ligging plangebied: Lage Heurnseweg (ongenummerd) De Heurne	Rapportdatum: 7-10-2022
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	7
3.1	Doelstelling.....	7
3.2	Uitgangspunten	7
3.3	Kansen voor versterking van het erf	7
3.4	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	10
4.1	Inrichtingsmaatregelen	10
4.2	Beheer	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om drie woningen te bouwen op een onbebouwd perceel agrarische cultuurgrond aan de Lage Heurnseweg (ongenummerd) in De Heurne. Tussen de beoogde bouwplaatsen en de houtsingel ten noorden ervan, blijft een strook grasland onbebouwd. Deze strook vormt de toegang naar het achterliggende agrarische cultuurland. De beoogde woningbouwlocatie ligt direct ten westen van de woonkern De Heurne. Op onderstaande afbeelding wordt een impressie gegeven van de beoogde drie woningen in het plangebied.



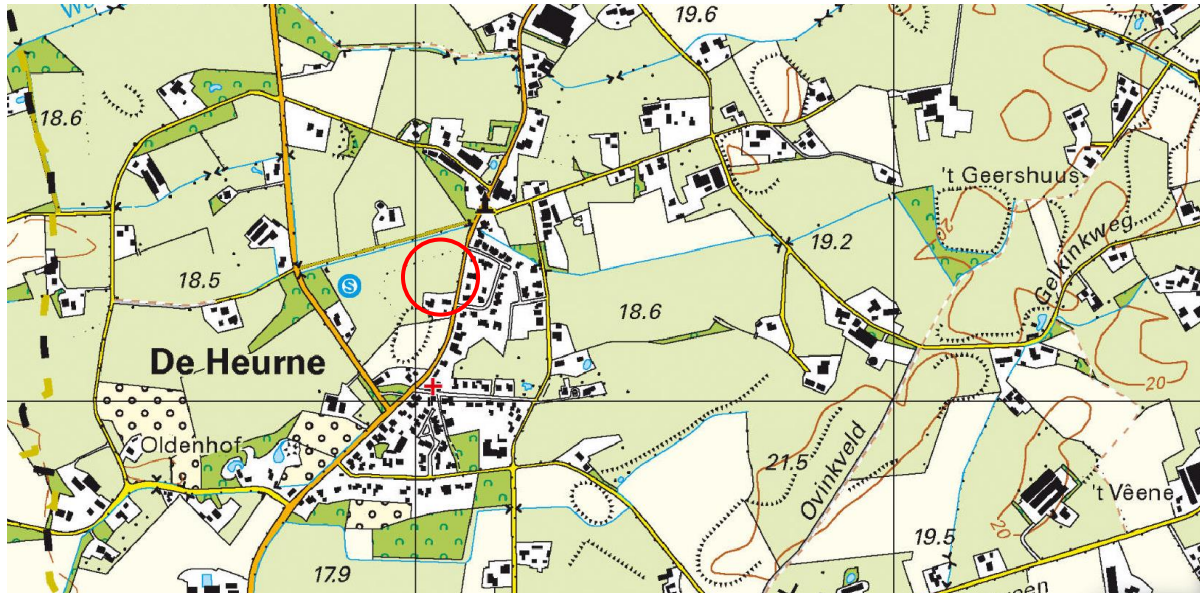
Aanduiding van de bouwlocatie van de nieuwe woningen, inclusief ligging van het uitrit naar de Lage Heurnseweg. De bouwplaatsen worden aangeduid met een rood vlak.

De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld van het erf gegeven.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd ten noorden van het erf Lage Heurnseweg 53, aan de Lage Heurnseweg in De Heurne. Het ligt in het buitengebied, direct ten westen van de woonkern De Heurne. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit agrarische cultuurgrond, tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. Het perceel heeft een soortenarme grazige vegetatie van hoofdzakelijk raaigras. Het grenst aan de noordzijde aan een gemengde houtsingel en aan de oostzijde aan een rij elzen. Deze elzen vormen als het ware de laanbeplanting langs de Lage Heurnseweg. Aan de zuidzijde grenst het aan een woonerf en aan de westzijde aan agrarisch cultuurland. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



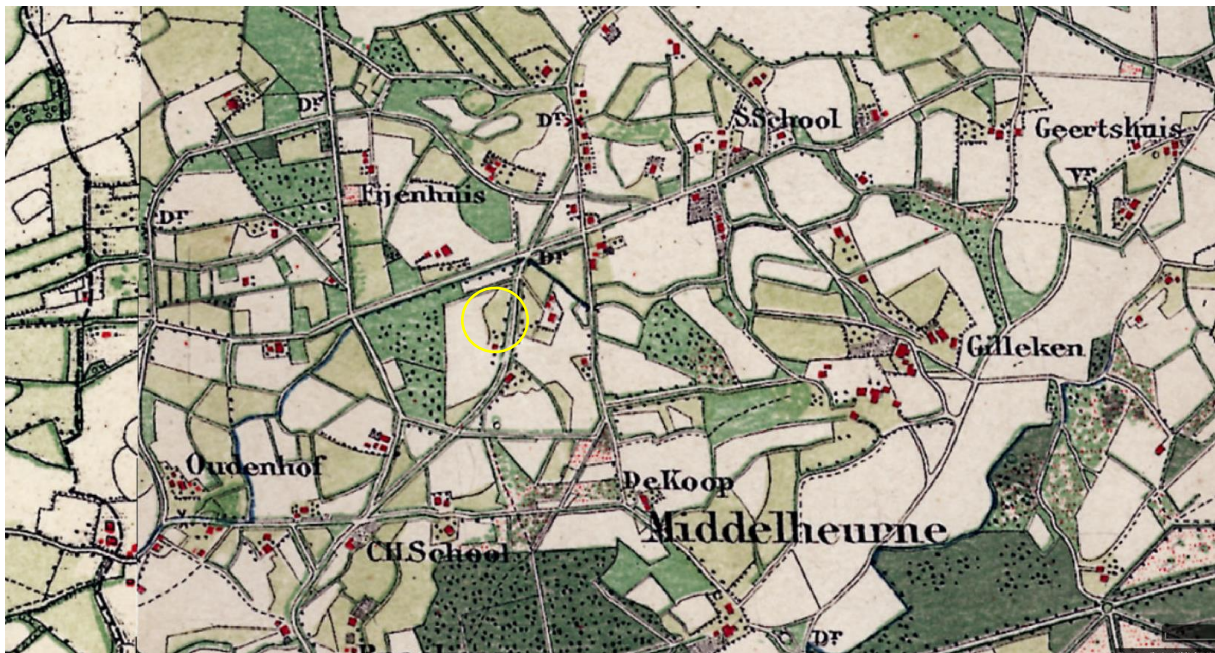
Foto links en rechts: zicht op de rij elzen langs de Lage Heurnseweg.



Aanzicht op de houtsingel ten noorden van het plangebied.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling zijn veel zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De beoogde bouwlocatie ligt ten westen van een smalle rij elzen. Deze worden niet opgenomen in het ontwerp voor landschappelijke inpassing.

Privétuin

Voorliggend plan voor landschappelijke inpassing is geen beeldkwaliteitsplan. De wijze waarop de drie woningen onderling van elkaar gescheiden worden, wordt niet meegenomen in dit plan. De beplanting in de tuinen van de drie woningen is een privékwestie. Geadviseerd wordt inheemse beplanting te gebruiken, zoals scheerhagen van beuk, haagbeuk, meidoorn, liguster of veldesdoorn en inheemse solitaire bomen, zoals zomereik, haagbeuk, 'linde', es, ruwe iep. Ook kan gekozen worden uit walnoot, tamme kastanje en kastanje.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Ter hoogte van de Lage Heurnseweg heeft men vrij zicht op de woningen. Vanaf de Lage Heurnseweg, kijkend in zuidelijke richting, ontnemt de houtsingel deels het zicht op de bouwlocaties. Doordat de woonboerderij (Lage Heurnseweg 53) vrij kort aan de Lage Heurnseweg ligt, ontnemt deze woonboerderij het zicht gedeeltelijk weg.



Zicht op het plangebied. Gezien vanaf de Lage Heurnseweg, in noordelijke richting. De beoogde bouwlocatie (gele pijl) ligt links van de Lage Heurnseweg, achter de woonboerderij.



Zicht op het plangebied. Gezien vanaf de Lage Heurnseweg, in zuidelijke richting. De beoogde bouwlocatie ligt rechts van de Lage Heurnseweg, achter de zomereik en de houtsingel.

3.4 Het ontwerp

De rij elzen in de wegberm van de Lage Heurnseweg, worden niet opgenomen in het ontwerp. Deze bomen ontnemen het zicht op de woningen en maken het gebruik van de uitritten onveilig. Ook moeten meerdere openingen gemaakt worden in de beplanting t.b.v. de ontsluiting van de kavels.

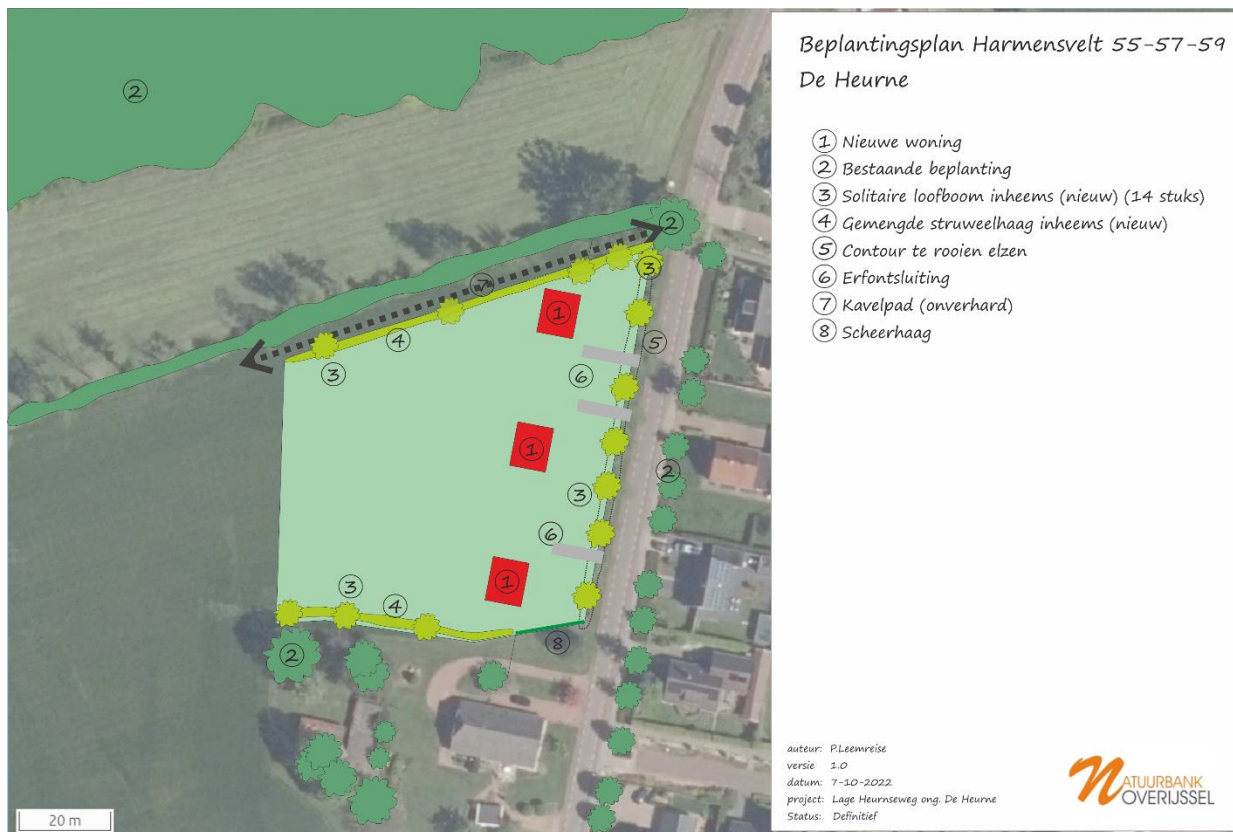
Om direct zicht vanaf de Lage Heurnseweg op de woningen en tuinen te verminderen, wordt langs de noord- en zuidgrens van het plangebied een haag voorgesteld. Geadviseerd wordt een meer landelijke struweelhaag aan te planten aan de noordzijde, op de grens met het kavelpad en op de perceelsgrens met het erf ten zuiden van het plangebied. Waar de perceelsgrens aansluit op de Lage Heurnseweg wordt de landelijke struweelhaag vervangen door een wat formelere en netter ogende scheerhaag.

De huidige rij elzen vormt een dichte beplanting welke een belemmering vormt voor een veilige uitrit. De elzen worden daarom vervangen door zes solitaire loofbomen. Dat mogen zomereiken zijn, maar ook essen, linden of ruwe iepen.

In de gemengde struweelhaag, langs de noord- en zuidrand van het plangebied is plek voor enkele solitaire loofbomen.

In het plan voor landschappelijke inpassing wordt niet ingegaan op beplanting in de tuinen van de woningen.

Op onderstaande afbeelding, wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het plangebied.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden voorgesteld om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1. Aanplant gemengde struweelhaag
2. Aanplant solitaire bomen
3. Verwijderen elzen langs Lage Heurnseweg
4. Aanplant scheerhaag

Ad 1. Aanplant gemengde struweelhaag

Langs de noord- en zuidrand van het plangebied, wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting en bestaat uit meidoorn (50%), veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, liguster, rode kornoelje en sporkehout (gelijk gemengd). De lengte van de beide hagen bedraagt 125 meter. De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 375 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een gemengde struweelhaag.



Aanplant van struweelhagen; deze worden met nummer 4 aangeduid op bovenstaande plattegrond.

Ad 2. Aanplant solitaire bomen

Langs de Lage Heurnseweg en in de struweelhaag ten noorden en zuiden van het plangebied, worden in totaal 13 solitaire loofbomen geplant. De zes solitaire bomen langs de Lage Heurnseweg worden als laanboom beschouwd. Geadviseerd wordt één soort laanboom toe te passen langs de Lage Heurnseweg, te

weten zomereiken, 'linden', ruwe iepen of essen. De bomen in de scheerhagen mogen uit verschillende soorten bestaan zoals walnoot, haagbeuk, kastanje of tamme kastanje.

Er worden als laanboom gekweekte bomen geplant met een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband.



Solitaire boom, voorzien van twee boompalen en boomband.



Aanplant van solitaire bomen; deze worden met nummer 3 aangeduid op bovenstaande plattegrond.

Ad 3. Verwijderen elzen

In het plan wordt uitgegaan van het rooien van de elzen aan de oostzijde van het plangebied. De bomen dienen met wortel en al gerooid te worden, om te voorkomen dat ze uitlopen.

De contour van de te rooien elzen wordt op bovenstaande kaart aangeduid met nummer 5.

Ad 4. Aanleg scheerhaag

In de zuidoosthoek van het plangebied wordt een scheerhaag aangelegd met een lengte van 15 meter. Deze mag bestaan uit meidoorn (voorkeur), liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 60 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm).



Aanplant van een scheerhaag; deze wordt met nummer 8 aangeduid op bovenstaande plattegrond.

4.2 Beheer

Solitaire boom

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden indien deze takken schade of hinder veroorzaken.

Laanbomen langs de Lage Heurnseweg

Om schade en hinder te voorkomen en het uitzicht niet te belemmeren van bewoners die de uitrit gebruiken, worden de bomen opgekroond tot laanbomen.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Een bijzondere vorm van beheer van een struweelhaag, is de ontwikkeling van een vlechtheg. Hierdoor ontstaat een zeer dichte haag (zie afbeeldingen onder). Een hoog percentage meidoorn in de struweelhaag is belangrijk om een vlechtheg te kunnen maken.



Foto links: struweelhaag, in het eerste voorjaar nadat deze gevlochten is. Foto rechts: een vlechtheg in de tweede zomer nadat deze gevlochten is.

Bepantingsplan Harmensvelt 55-57-59 De Heurne

- ① Nieuwe woning
- ② Bestaande beplanting
- ③ Solitaire loofboom inheems (nieuw) (14 stuks)
- ④ Gemengde struweelhaag inheems (nieuw)
- ⑤ Contour te rooien elzen
- ⑥ Erfontsluiting
- ⑦ Kavelpad (onverhard)
- ⑧ Scheerhaag

auteur: P. Leemreize
versie: 1.0
datum: 7-10-2022
project: Lage Heurnseweg ong. De Heurne
status: Definitief

NATUURBANK
OVERIJSSSEL

20 m