

Erfinpassingsplan Kruisdijk 1 Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Kruisdijk 1 te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4628A versie 1.1	Status: concept
Ligging plangebied: Kruisdijk 1, Aalten	Rapportdatum: 7-10-2022
Auteur: Ing. P. Leemreide	

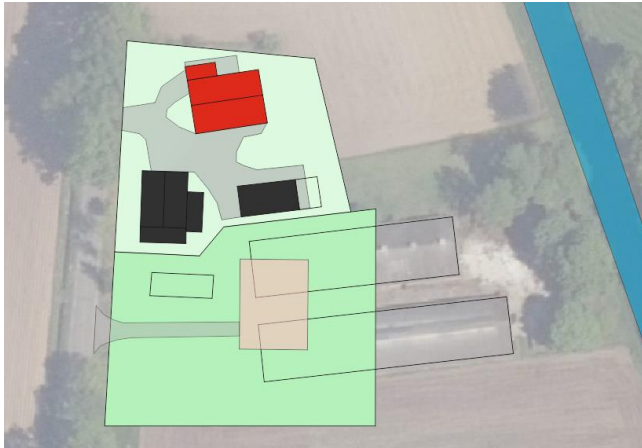
Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	6
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	7
3.1	Doelstelling.....	7
3.2	Uitgangspunten	7
3.3	Kansen voor versterking van het erf	7
3.4	Het ontwerp	8
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	9
4.1	Inrichtingsmaatregelen	9
4.2	Beheer	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen een extra woning te realiseren op het adres Kruisdijk 1 te Aalten. De nieuwe woning kan gebouwd worden in het kader van het Rood-voor-rood-beleid van de gemeente Aalten. Ter compensatie voor de extra woning wordt bebouwing op het erf gesloopt. Op onderstaande afbeelding wordt een impressie gegeven van de beoogde bouwplaats van de nieuwe woning in het plangebied. Tevens wordt de huidige woning, bijgebouwen en de contouren van de te slopen stallen weergegeven.



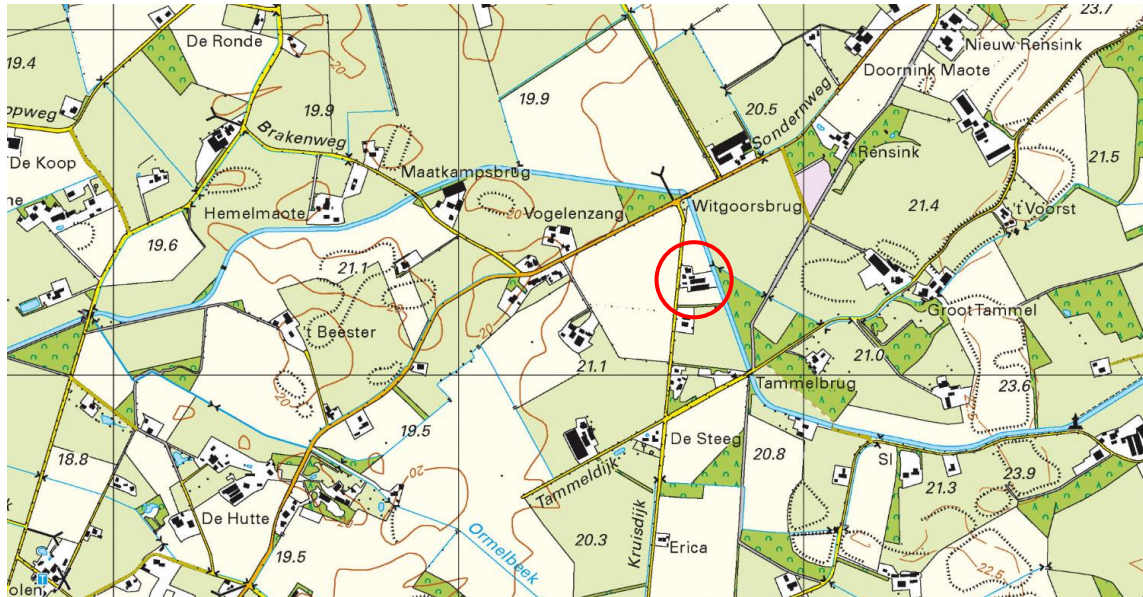
Verbeelding van de beoogde bouwplaats van de nieuwe woning; deze wordt aangeduid met het rode vlak. De bestaande woonboerderij wordt aangeduid met het rode vlak en de te behouden bijgebouwen, worden aangeduid met het zwarte vlak.

De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. In voorliggend inpassingsplan, wordt een erfinpassingsplan voor het uiteindelijke eindbeeld van het erf gegeven.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Kruisdijk 1 te Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 2,3 kilometer ten westen van de woonkern Aalten. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf waar een legkippenbedrijf is gevestigd. Op het erf staan een oude boerderij, twee kippenstallen, een oud kippenhok, kapschuur en schuur. Het ligt ten oosten van de Kruisdijk, tussen de Kruisdijk en de Keizersbeek. Aan de noord- en zuidzijde grenst het erf aan agrarisch cultuurland. Langs de noord- en oostzijde van de boerderij staat erfbeplanting in de vorm van gazon en heesters. Naast de noordelijke kippenstal staan enkele knotelzen en langs de Kruisdijk staan enkele hoogstam fruitbomen. Langs de oostrand van het erf staan enkele wilgen en elzen. Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf. Met de gele lijn wordt het plangebied aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanzicht op de oud en jonge laanbeplanting langs de Kruisdijk.



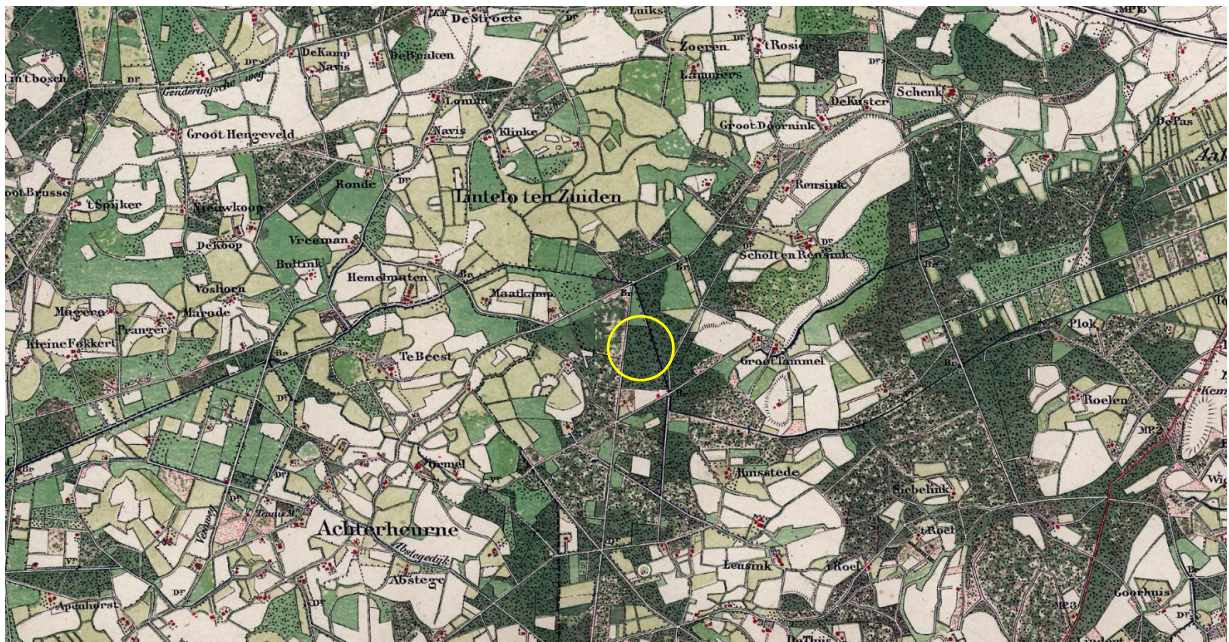
Foto links: aanzicht op de fruitbomen aan de noordzijde van het erf. Foto rechts: aanzicht op de beide knotelzen naast de schuur.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het heideontginningslandschap. Zoals zichtbaar op onderstaande uitsnede van de historische topografische kaart, gaat het heideontginningslandschap aan alle zijden vrij snel over in het kampenlandschap.

Het heideontginningslandschap kenmerkt zich door lange, rechte wegen en grote, blokvormige agrarische percelen. De ontginningsboerderijen liggen doorgaans direct aan de ontginningswegen. Meestal met de voorzijde naar de weg; Daar is in voorliggend geval geen sprake van. Kenmerkende beplanting van het heideontginningslandschap bestaat uit verspreid liggende bosjes, een fijnmazig slotenpatroon van bermsloten en kavelgrensslotten.

Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilos, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De beoogde bouwlocatie ligt ten zuiden van het erf met de boerderij, schuur en kapschuur. Het nieuwe erf kan gebruik maken van de bestaande erfinrit.

Bouwvlak

De bouwplannen voor de nieuwe woning zijn nog niet nader uitgewerkt. Er is daarom in voorliggend erfinpassingsplan een vlak aangeduid waarbinnen de nieuwe woning en bijgebouw gebouwd zullen gaan worden.

Bestaande beplanting

Alle bestaande beplanting in het plangebied wordt opgenomen in het nieuwe ontwerp.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

Vanaf de Sondernweg (ten noorden van het erf) en de Kruisdijk, heeft men niet veel zicht op de beoogde bouwlocatie van de nieuwe woning. Vanaf de Kruisdijk, in zuidelijke richting, ontleemt de bestaande boerderij het zicht op de nieuwe boerderij. Vanaf de Kruisdijk, in noordelijke richting, ontleemt een brede elzensingel lange tijd het zicht op het nieuwe erf. Vanaf de Kruisdijk heeft men nu direct zicht op de boerderij en de tuin aan de noordzijde. Een (scheer)haag zal het directe zicht vanaf de openbare weg op het erf sterk verminderen.



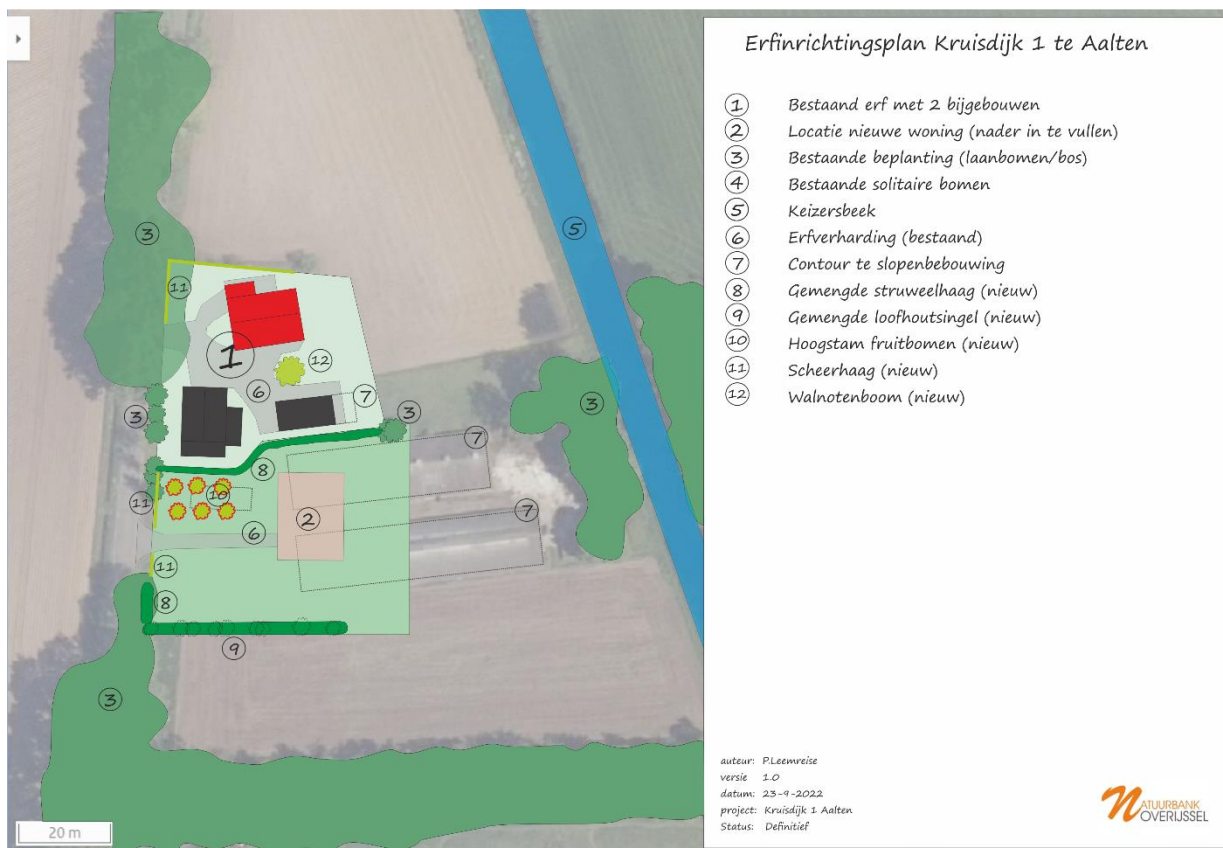
Zicht op het plangebied. Gezien vanaf de Sondernweg. Door het ontbreken van beplanting, is het erf aan de noord- en westzijde duidelijk zichtbaar.

Opgaande beplanting, zoals een houtsingel of een haag langs de zuidrand van het nieuwe woonerf, ontleemt grotendeels het directe zicht op de nieuwe woning en het achtererf vanaf de Kruisdijk, wanneer men in noordelijke richting naar het plangebied kijkt.

Aan de voorzijde van het erf is vrij veel open ruimte. Deze ruimte kan benut worden voor de aanplant van solitaire bomen of hoogstam fruitbomen.

3.4 Het ontwerp

Op onderstaande afbeelding, wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. Het plan voorziet in een begrenzing van de noord- en zuidzijde van het bestaande erf, de begrenzing van het nieuwe erf aan de westzijde, de aanleg van een houtsingel en struweelhaag langs de zuidrand en de aanleg van een hoogstam boomgaard aan de voorzijde van het nieuwe erf.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het plangebied. De plek waar de woning gebouwd zal worden, wordt met het roze vlak aangeduid.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De volgende inrichtingsmaatregelen worden voorgesteld om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

1. Aanplant scheerhaag langs de noordrand van het bestaande erf en westrand van het nieuwe erf;
2. Aanplant van solitaire boom op het bestaande erf;
3. Aanplant van een struweelhaag tussen beide erven en langs de Kruisdijk;
4. Aanplant van een hoogstam fruitboomgaard;
5. Aanplant van een houtsingel langs de zuidrand van het nieuwe erf

Ad 1. Aanleg scheerhaag

Langs de noordrand van het bestaande erf en de westrand van het nieuwe erf wordt een scheerhaag aangelegd met een gezamenlijke lengte van 55 meter (35 noordelijke haag en 20 meter in zuidelijke haag). De haag mag bestaan uit meidoorn (voorkeur), liguster, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. De haag bestaat uit vier stuks plantsoen per meter haag (in totaal 220 stuks plantsoen). Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen

Ad 2. Aanplant walnoot

Net ten zuiden van de bestaande boerderij wordt een walnotenboom geplant. De boom heeft een minimale stamomtrek van 14-16 cm op 1,5 meter boven wortelvoet. De jonge boom wordt voorzien van twee boompalen met boomband.



Jonge boom, voorzien van twee boompalen en boomband.

Ad 3. Aanplant gemengde struweelhaag

Tussen de beide toekomstige erven en langs een deel van de westrand van het nieuwe erf, wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze haag bestaat uit een enkele rij struweelbeplanting en bestaat uit meidoorn (50%), veldesdoorn, Gelderse roos, hondsroos, liguster, rode kornoelje en sporkehout (gelijk gemengd). De totale lengte van de beide hagen bedraagt 60 meter (50 + 10 meter). De haag bestaat uit drie stuks plantsoen per meter haag. In totaal worden 180 stuks plantsoen geplant.



Voorbeeld van een gemengde struweelhaag.

Ad 4. Aanplant Hoogstam fruitbomen

Ter versterking van de huidige boomgaard worden zes hoogstam fruitbomen geplant, (3 appel en 3 peer). De bomen komen minimaal vijf meter uit elkaar te staan. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude rassen.

Specifieke plantinstructie

- Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat dient daarom ongeveer een afmeting te hebben van 70x70x70 cm groot. Spit na het graven de bodem van het plantgat los.
- Plaats daarna twee boompalen van onbehandeld hout naast de boom (maat 250 cm lengte bij 8 cm doorsnede), op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Bevestig de jonge boom met een brede band aan de boompaal.
- U kunt nu het plantgat weer dichtgooien. Pas indien nodig bodemverbetering toe door bijvoorbeeld potgrond te mengen met de grond uit het plantgat.
- Plaats bij een bomengroep de bomen ruim uit elkaar, de minimale plantafstand is 5 meter. Een volwassen boom kan al snel een kroon ontwikkelen van 10 meter breed.



Jonge fruitboom, voorzien van twee boompalen en boomband.

Ad 5. Houtsingel

Langs de zuidrand van het plangebied wordt een gemengde houtsingel aangelegd. De singel bestaat uit drie rijen beplanting met een onderlinge afstand van 1,5 meter. De Houtsingel wordt vijf meter breed. De aanplant bestaat uit een gelijke menging van zomereik, lijsterbes, ruwe berk, zwarte els, es, boswilg als boomvormers in de middelste planrij en Gelderse roos, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, rode kornoelje en veldesdoorn in de buitenste twee rijen. De beplanting wordt aangelegd in een plantverband van 1,5 x 1,5 meter. Uitval tot maximaal 30% wordt niet ingeboet. Open plekken mogen door natuurlijke successie ingevuld worden.

4.2 Beheer

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, dient de jonge aanplant vervolg op de juiste wijze beheerd te worden. In deze paragraaf wordt aangegeven wat het wenselijke beheer van de verschillende elementen is.

Ad 1. Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Ad 2. Walnoot

Geen beheer. Laag hangende takken mogen verwijderd worden indien deze takken schade of hinder veroorzaken.

Ad 3. Struweelhaag

De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd.

Een bijzondere vorm van beheer van een struweelhaag, is de ontwikkeling van een vlechtheg. Hierdoor ontstaat een zeer dichte haag (zie afbeeldingen onder). Een hoog percentage meidoorn in de struweelhaag is belangrijk om een vlechtheg te kunnen maken.



Foto links: struweelhaag, in het eerste voorjaar nadat deze gevlochten is. Foto rechts: een vlechtheg in de tweede zomer nadat deze gevlochten is.

Ad 4 Hoogstam fruitboomgaard;

Geen beheer.

Ad 5. Houtsingel

De houtsingel wordt beheerd als hakhoutsingel. De beplanting wordt iedere 12-15 jaar afgezet, waarna deze weer zal uitlopen. Tak- en tophout mag in een ril in het element gelegd worden. Van de boomvormers in de middelste rij, mag een deel behouden worden als overstaander.



Foto links: voorbeeld van een gemengde hakhoutsingel. Foto rechts: hakhoutsingel met (zomereiken) overstaanders. Van de zichtbare overstaanders zal bij de volgende onderhoudsbeurt de helft geveld worden.

Erfinrichtingsplan Kruisdijk 1 te Aalten

- ① Bestaand erf met 2 bijgebouwen
- ② Locatie nieuwe woning (nader in te vullen)
- ③ Bestaande beplanting (laanbomen/bos)
- ④ Bestaande solitaire bomen
- ⑤ Keizersbeek
- ⑥ Erfverharding (bestaand)
- ⑦ Contour te slopenbebouwing
- ⑧ Gemengde struweelhaag (nieuw)
- ⑨ Gemengde loofhoutsingel (nieuw)
- ⑩ Hoogstam fruitbomen (nieuw)
- ⑪ Scheerhaag (nieuw)
- ⑫ Walnotenboom (nieuw)

auteur: P.Leemreide
 versie 1.0
 datum: 23-9-2022
 project: Kruisdijk 1 Aalten
 Status: Definitief

