

Erfinpassingsplan
Gendringseweg 32A-B te Aalten

Colofon

Gendringseweg 32A-B te Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 4379 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Gendringseweg 32A-B Aalten	Rapportdatum: 18-11-2022
Auteur: Ing. P. Leemreide	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
Hoofdstuk 2	Plangebied	4
2.1	Situering van het plangebied	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	8
Hoofdstuk 3	Het ontwerp	9
3.1	Doelstelling.....	9
3.2	Uitgangspunten	9
3.3	Kansen voor versterking van het erf	9
3.4	Het ontwerp	10
Hoofdstuk 4	Inrichting en beheer	11
4.1	Inrichtingsmaatregelen	11
4.2	Beheer	12
4.3	Nazorg	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen om de huidige bestemming van het erf Gendringseweg 32A-B te wijzigen van agrarisch naar 'wonen'. De nieuwe bestemming staat twee wooneenheden toe op het erf, waardoor de reeds aanwezige wooneenheden geformaliseerd worden tot 'woning'. De woningen worden ontsloten via het bestaande erftoegangspad vanaf de Gendringseweg. De varkensstal aan de noordzijde van het erf wordt gesloopt. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde voor een dergelijke ontwikkeling, dat het nieuwe erf landschappelijk ingepast wordt. Op onderstaande luchtfoto wordt het erf weergegeven.



Luchtfoto van het erf met daarop aangegeven de twee woningen (gele contour) en de te slopen varkensstal (rode contour).

In voorliggend rapport wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Bij het opstellen van een plan voor landschappelijke inpassing en versterking van het landschap wordt gekeken naar het omringende landschapstype, de op het erf aanwezige beplanting en de beplanting op de omliggende gronden. Ook wordt gekeken naar de functie van het plangebied. Een woonerf kan soms anders ingepast worden dan een functioneel agrarisch bedrijf of andere bedrijfslocatie.

Het plan voor landschappelijke inpassing wordt uitgebeeld op een tekening. In het rapport wordt ingegaan op de keuzes voor type beplanting en de toegepaste soorten. Het plan wordt afgesloten met concrete aanwijzingen voor de aanleg en het beheer om tot het wenselijke eindbeeld te komen.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Gendringseweg 32A-B te Lintelo, gemeente Aalten. Het ligt in het buitengebied, iets ten westen van de woonkern Lintelo en wordt omgeven door landelijk gebied. Het erf ligt 60 meter ten noorden van de Gendringseweg en wordt ontsloten naar de Gendringseweg via een eigen erftoegangsweg. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Aanduiding van het plangebied op de topografische kaart (bron: topotijdreis.nl).

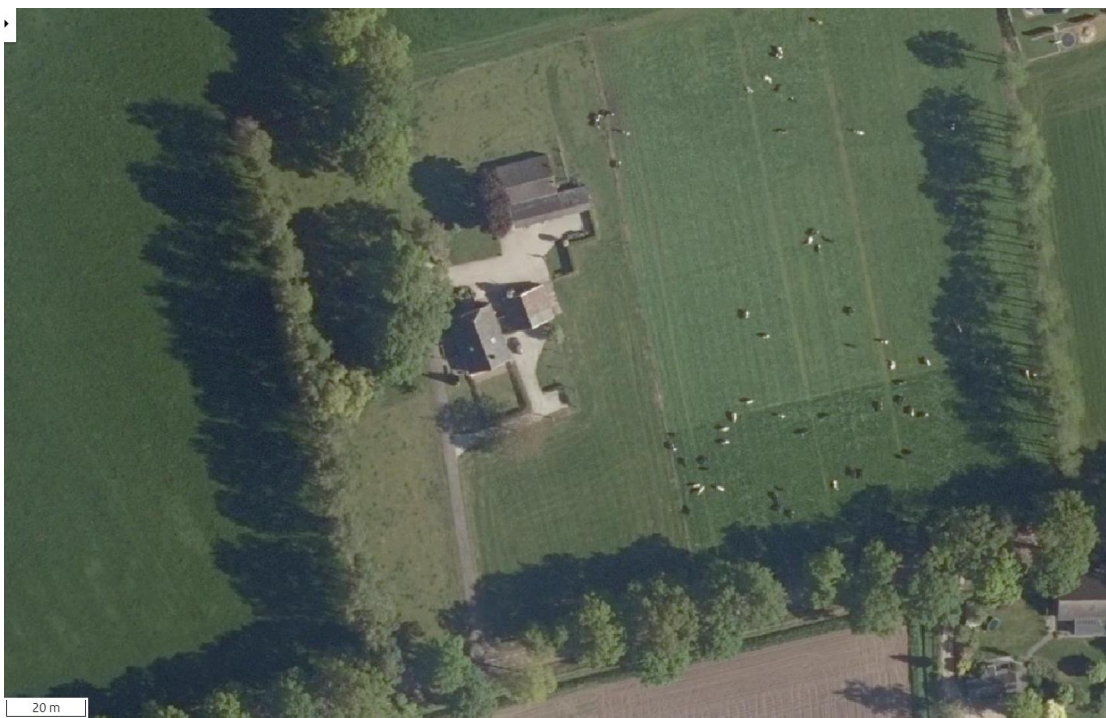
2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een voormalig agrarisch erf waar de agrarische bedrijfsactiviteiten reeds enkele jaren geleden gestaakt zijn. Op het erf staan een woonboerderij (met twee wooneenheden), een schuur, kapschuur en oude varkensstal. Het voornemen is de varkensstal te slopen en de ondergrond vervolgens in te richten als agrarisch cultuurland.

Het erf ligt fraai ingepast in het landschap. Rondom de woning staan verschillende scheerhagen, fruitbomen en beeldbepalende loofbomen, waaronder een volwassen linde, walnoot, gele treurwilg en zomereiken. Ten westen van het erf staat een bomenrij langs de perceelsgrens, welke bestaat uit zomereiken en zwarte elzen. Aan de noordzijde van het erf staat een dubbele rij zomereiken, welke een voormalige laanbeplanting betreft van een voormalige zandweg. Deze is verwijderd tijdens de ruilverkaveling, midden vorige eeuw.

De tuin aan de voorzijde, wordt begrenst door een liguster scheerhaag en twee (jonge) laurierhagen.

Op onderstaande luchtfoto wordt het plangebied weergegeven.



Luchtfoto van het erf (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).



Aanzicht op de voorzijde van de boerderij, vanaf de Gendringseweg. Op de foto zijn de volwassen loofbomen aan de voorzijde en westzijde (links) van het erf goed zichtbaar.



Aanzicht op het erf in oostelijke richting vanaf de Gendringseweg.



Aanzicht op het erf in westelijke richting vanaf de Gendringseweg.



Aanzicht op de kavelgrensbeplanting ten westen van het erf.



Aanzicht op de voormalige laanbomen, ten noorden van het erf.



Aanzicht op de volwassen bomen (zomereik en linde) op het erf.

2.3 Landschap

Het plangebied ligt in het kampenlandschap. Op onderstaande uitsnede van de historische kaart, wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart. De ligging van het plangebied wordt met de gele cirkel aangeduid.

Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren '80 van de vorige eeuw. Ten zuidwesten van het erf, gaat het kampenlandschap over in het heideontginningslandschap.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstoep moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

3.2 Uitgangspunten

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Nieuwe beplanting bestaat uit inheemse beplanting en streekeigen beplantingsvormen, passend in het landschap. Een advies om niet inheemse of niet streekeigen beplantingsvormen om te vormen kan behoren tot de voorgestelde maatregelen, zoals het vervangen van conifeer, laurier, duindoorn, en naaldbomen.

Het huidige erf ligt op enige afstand van de Gendringseweg en de aanwezige erf- en landschappelijke beplanting maken dat het erf fraai ingepast ligt in het landschap. Door de kavelgrensbeplanting aan de westzijde van het erf, is deze nauwelijks zichtbaar vanaf de Gendringseweg voor verkeer dat in oostelijke richting rijdt. De zichtbaarheid van het erf vanaf de Gendringseweg, voor verkeer in westelijke richting is groter, maar de aanwezige (bol)bomen en scheerhagen ontnemen deels het zicht op het erf. De aanwezige scheerhagen vormen een begrenzing tussen het erf en het omringende agrarische cultuurland.

De te slopen stal ligt aan de achterzijde van het erf. Het slopen van de stal zal het aanzicht op het erf niet veranderen. Ook verandert het gebruik van het erf niet. De woonboerderij is reeds ingericht als woongebouw met twee wooneenheden. Door de wijziging van de bestemming, vinden er geen wijzigingen plaats in het gebruik van het erf.

3.3 Kansen voor versterking van het erf

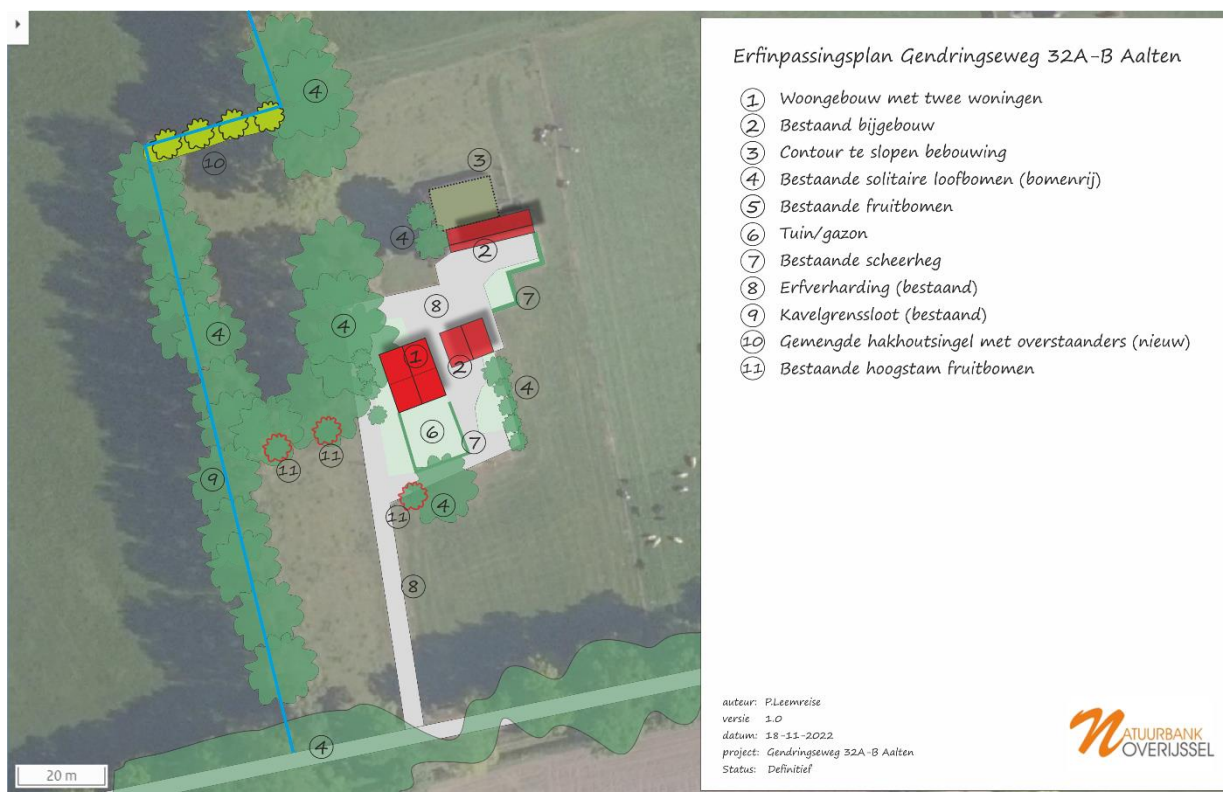
Het huidige erf ligt reeds fraai ingepast in het landschap en er is geen aanleiding de inpassing van het erf te versterken middels nieuwe beplanting. Met name aan de westzijde, staan meerdere volwassen loofbomen, welke als beeldbepalend beschouwd mogen worden.

Achter de woonboerderij, is een opening tussen de aanwezige kavelgrensbeplanting ten westen van het erf, en de voormalige laanbomen achter het erf. Door op deze plek een houtsingel aan te leggen worden beide elementen met elkaar verbonden. Geadviseerd wordt hier een gemengde houtsingel aan te leggen en deze te beheren als hakhout met overstaanders.

3.4 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in het behoud van alle bestaande bomen, struiken en scheerhagen op het erf. Om de bestaande kavelgrensbeplanting ten westen van het erf, te verbinden met de voormalige zomereiken laanbomen, wordt geadviseerd een gemengde houtsingel aan te leggen.

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd.



Voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

De inrichtingsmaatregelen bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Aanleg gemengde hakhoutsingel met overstaanders;

Ad 1. Houtsingel

Tussen twee bestaande bomenrijen wordt een gemengde hakhoutingel aangelegd. De singel bestaat uit drie rijen plantsoen in een plantverband van 1,5x1,5 meter. De singel wordt vijf meter breed en 25 meter lang. De singel wordt ingeplant met driejarig bosplantsoen in een gelijke menging van vuilboom, hazelaar, lijsterbes, veldesdoorn, hondsroos, Gelderse roos, rode kornoelje en wilde liguster. De besdragende struweelsoorten worden in de buitenste rijen geplant. In de middelste planrij worden vier, als laanbomen gekweekte bomen, geplant. De bomen hebben een minimale stamomtrek van 14-16 cm. De bomen krijgen een onderlinge plantafstand van 8 meter. Er mag gebruik gemaakt worden van winter- of zomerlinde, zomereik of fladderiep. De bomen worden voorzien van twee boompalen met boomband. De bomen krijgen een onderlinge plantafstand van 6 meter. De bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.

Om de beplanting duurzaam veilig te stellen, wordt een afrastering geplaatst (minimaal 1 meter uit de stamvoet van de beplanting).



Opening tussen twee bestaande landschapsstructuren welke opgevuld kan worden middels een gemengde hakhoutsingel.



Detail van de plattegrond met de aan te leggen gemengde hakhoutsingel met overstaanders (aangeduid met nr. 10).

Algemeen

Geadviseerd wordt gebruik te maken van autochtoon plantmateriaal. Inheems plantmateriaal, van autochtone afkomst draagt maximaal bij aan de ecologische waarde en is van nature 'gewend' aan het Nederlandse klimaat.

4.2 Beheer

Hakhoutsingel met overstaanders

De hakhoutsingel met overstaanders wordt, zoals de naam aangeeft, beheerd als hakhoutsingel. Dat houdt in dat de beplanting iedere 15-20 jaar afgezet wordt, waarna de beplanting weer zal uitlopen. De vier

solitaire loofbomen in het element worden niet afgezet. Tak- en tophout, mag in een ril in het element verwerkt worden.

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één of twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke vorm te houden.

4.3 Nazorg

Afhankelijk van de hoeveelheid regen tijdens de eerste groeiseizoenen, dient jonge beplanting voorzien te worden van water om te voorkomen dat de beplanting verdroogt en sterft. Beplanting die sterft, dient vervangen te worden.

Erfinpassingsplan Gendringseweg 32A-B Aalten

- ① Woongebouw met twee woningen
- ② Bestaand bijgebouw
- ③ Contour te slopen bebouwing
- ④ Bestaande solitaire loofbomen (bomenrij)
- ⑤ Bestaande fruitbomen
- ⑥ Tuin/gazon
- ⑦ Bestaande scheerheg
- ⑧ Erfverharding (bestaand)
- ⑨ Kavelgrenssloot (bestaand)
- ⑩ Gemengde hakhoutsingel met overstaanders (nieuw)
- ⑪ Bestaande hoogstam fruitbomen

auteur: P.Leemreize
versie 1.0
datum: 18-11-2022
project: Gendringseweg 32A-B Aalten
Status: Definitief

NATUURBANK
OVERIJSEL

