

Erfinpassingsplan

Straksweg 3 Barlo

Colofon

Erfinpassingsplan Straksweg 3 Barlo

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Locis Adviseurs
Contactpersoon: J. Tuenter
 Borchgraven 2.5
 7051 CW Varsseveld

Projectnummer en versie: 2590A versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Auteur: P. Leemreise	Rapportdatum: 13-6-2020
Ligging projectgebied: Straksweg 3 Barlo		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Doel	3
1.3	Voorgenomen activiteiten.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Ligging van het plangebied.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	7
Hoofdstuk 3	Landschappelijke inpassing	7
3.1	Beschrijving huidige situatie.....	7
3.2	Beoordeling landschappelijke inpassing van het huidige erf	7
3.3	Kansen voor versterking van het nieuwe erf	7
Hoofdstuk 4	Inrichtingsmaatregelen	8
4.1	Inrichting	8
4.2	Beheer	10

1.1 Inleiding

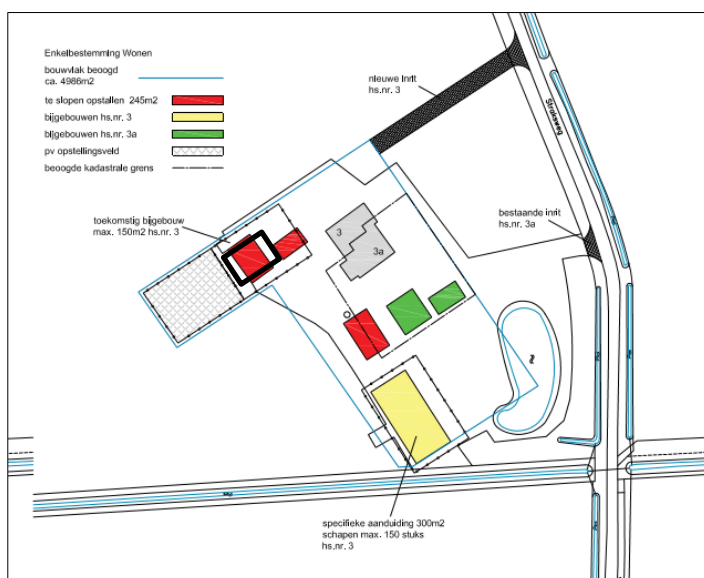
Er zijn concrete plannen voor splitsing van een bestaande woning in twee woningen en de sloop en vervangende nieuwbouw (deels) van overtollige bebouwing op een erf aan de Straksweg 3 te Barlo. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde dat het nieuwe erf, landschappelijk ingepast dient te worden.

1.2 Doel

In voorliggend plan wordt een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Het plan voor landschappelijke inpassing van het erf en versterking van het landschap is tot stand gekomen aan de hand van een ruimtelijke analyse van het landschap waarin het plangebied zich bevindt en de aanwezige beplanting op en rond het erf. Uitgangspunten daarbij zijn streekeigen beplantingsvormen en inheems plantmateriaal.

1.3 Voorgenomen activiteiten

Het voornemen bestaat om de feitelijke dubbele bewoning van de woonboerderij planologisch te regelen middels een wijziging van het bestemmingsplan. Omdat het gebouw reeds ingericht is als twee woningen, worden geen fysieke werkzaamheden uitgevoerd, anders dan een interne verbouwing. Rondom de woonboerderij worden drie bijgebouwen gesloopt en wordt een vervangende schuur gebouwd op de plek van de te slopen schuur aan de westzijde van het erf. Om de nieuwe woning te ontsluiten wordt een nieuwe erfontsluitingsweg aan de noordzijde van het erf aangelegd. Het nieuwe erf wordt nadien landschappelijk ingepast middels de aanplant van erfbeplanting.

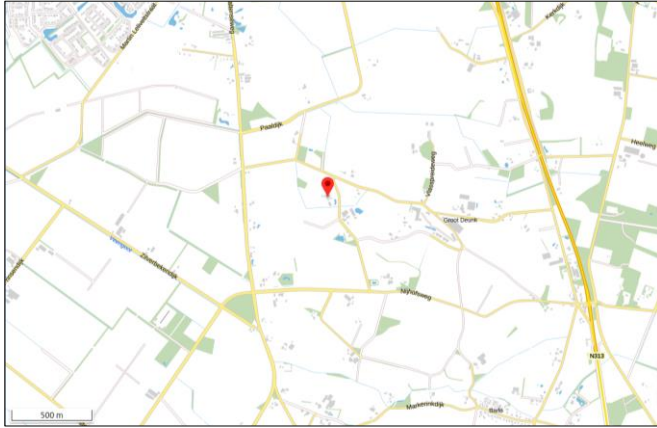


Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: Locis).

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Ligging van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd op het adres Straksweg 3 te Barlo, gemeente Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 1,3 kilometer ten zuiden van de woonkern Lichtenvoorde. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op de topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het rode marker aangeduid (bron: pdok.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het erf vormt een voormalig agrarisch erf met een woonboerderij en verschillende kleine bijgebouwen, waaronder een oud kippenhok, twee oude varkensstallen, een kapschuur, schuur en schapenstal. In de zuidoosthoek van het erf ligt een erfbosje met poel. Rondom de woonboerderij staan een beuken en coniferen scheerhaag en verschillende solitaire loofbomen, waaronder linden en één Turkse hazelaar. Langs de oprit staan beuken laanbomen van ca. 15 jaar oud.



Detailopnames van het plangebied. De begrenzing van het onderzoeksgebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl).



Links: aanzicht op de voorzijde v.d. boerderij. Rechts: aanzicht op het erf vanaf de Straksweg.



Aanzicht op de aanwezige beplanting rondom het huidige erf.



Links: aanzicht op de huidige erftoegangsweg. Rechts: aanzicht op beukenhaag aan de noordzijde van het erf.



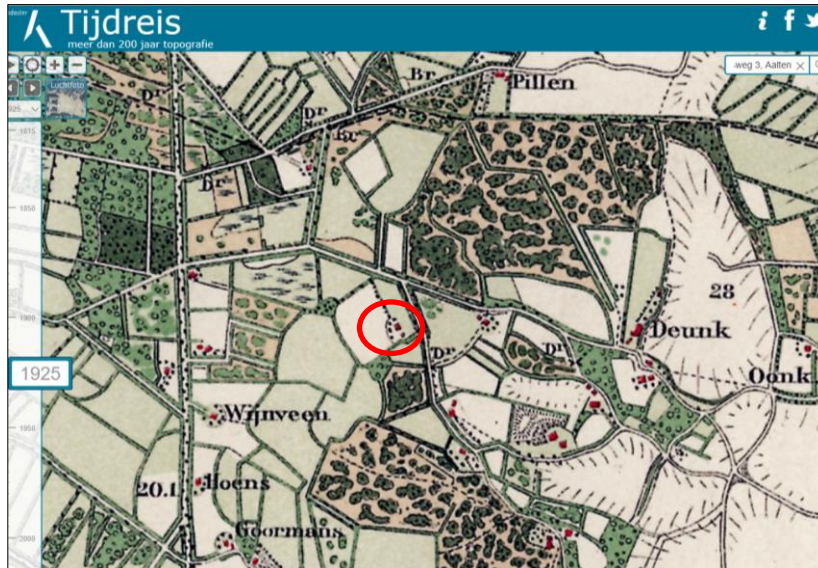
Links: aanzicht op de weide tussen het erf en de Straksweg. Rechts: aanzicht op de voorzijde van het erf vanaf de Straksweg.



Aanzicht op de poel in het erfbosje.

2.3 Landschap

Het plangebied vormt een oude bouwplaats die reeds aangeduid werd op de topografische kaart van 1925. De bouwplaats is vermoedelijk in de 2^e helft van de 19^e eeuw opgericht. Het ligt in het kampenlandschap, op de overgang van het kampenlandschap naar het broek- en goorontginningslandschap van het Aaltense Goor.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1925.

HOOFDSTUK 3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

3.1 Beschrijving huidige situatie

Het huidige erf ligt circa 50 meter ten westen van de Straksweg en ligt vrij besloten in het landschap. De zuidzijde van het erf wordt aan het zicht ontnomen door een loofhout-erfbosje. Rondom de woonboerderij staan een beuken- en coniferen scheerhaag en enkele solitaire bomen, zoals een Turkse hazelaar en zomerlinden. Langs de oprit staan beuken laanbomen. Deze bomen zijn vrij jong (ca. 15 jaar). Tussen de woonboerderij en de Straksweg ligt een kleine weide.

3.2 Beoordeling landschappelijke inpassing van het huidige erf

Het huidige erf ligt fraai ingepast in het buitengebied. Er zijn in de afgelopen jaren verschillende bomen en struiken aangeplant, waaronder een erfbosje, beuken laanbomen en solitaire loofbomen zoals linden en een Turkse hazelaar.

3.3 Kansen voor versterking van het nieuwe erf

Op het erf staan enkele niet-streekeigen beplantingselementen, zoals solitaire coniferen en een coniferen scheerhaag. Onderdeel van de nieuwe plannen is de aanleg van een nieuwe erftoegangsweg naar de nieuwe noordelijke woning. Kansen voor versterking van het nieuwe erf zijn:

- Aanleg hoogstam boomgaard;
- Aanleggen fysieke scheiding tussen erf en omringende agrarische cultuurland;
- Accentueren nieuwe erftoegangsweg met laanbomen;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

HOOFDSTUK 4 INRICHTINGSMAAATREGELEN

4.1 Inrichting

Voor de versterking van het landschap, worden de volgende maatregelen voorgesteld.

1. Verwijderen solitaire coniferen

De solitaire coniferen aan de voorzijde van de boerderij worden verwijderd.



Te verwijderen coniferen.

2. Verwijderen coniferen scheerhaag

De coniferen scheerhaag aan de voorzijde van de boerderij worden verwijderd.



Te verwijderen coniferen scheerhaag.

3. Aanplant linden

Langs de nieuw aan te leggen erftoegangsweg worden vier zomerlinden-laanbomen geplant. Deze bomen hebben een minimale omtrek van 14-16 cm op 1,5 boven de wortelvoet en worden voorzien van twee boompalen en boomband.

4. Aanplant scheerhaag

Ter afscheiding tussen het agrarisch cultuurland en het erf, wordt een scheerhaag aangeplant. Deze haag mag bestaan uit veldesdoorn, liguster of beuk (geen meidoorn). Er haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per strekkende meter haag. Als plantmateriaal wordt driejarig bosplantsoen gebruikt (80-120 cm groot).

5. Aanleg hoogstam boomgaard

In de weide tussen het erf en de Straksweg wordt een hoogstamboomgaard aangelegd. Er worden acht hoogstam fruitbomen geplant bestaande uit appel en peer. Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van oude fruitrassen; deze zijn doorgaans robuust en minder kwetsbaar voor ziektes en plagen. Deze bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.

4.2 Beheer

Linden laanbomen

Geen beheer. Laag hangende takken die hinder veroorzaken mogen verwijderd worden (opkronen).

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of periodiek onderhoudssnoei. Voor het behoud van de fruitbomen, mogen de fruitbomen op passende wijze gesnoeid worden.



Erfinpassingsplan

- ① Woningen
- ② Bestaand bijgebouw
- ③ Bebouwing-slopen
- ④ Beukenlaanbomen (bestaand)
- ⑤ Solitaire loofbomen (bestaand)
- ⑥ Erfbosje met poel (bestaand)
- ⑦ Zomereiken (bestaand)
- ⑧ Beuken scheerhaag (bestaand)
- ⑨ Scheerhaag (nieuw)
- ⑩ Hoogstam boomgaard (nieuw)
- ⑪ Erftoegangsweg (nieuw)
- ⑫ Linden laanbomen (nieuw)
- ⑬ Nieuwe schuur (niet definitief)
- ⑭ Laanbomen langs Straksweg

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 13-6-2020

project: Straksweg 3, Barlo