

Landschappelijke inpassing

KAPPERSWEG 1, 1A EN 3

7122 JJ AALTEN

Opdracht

Landschappelijke inpassing Kappersweg 1,
1a en 3 in Aalten

4 juni 2020

Opdrachtgever

Familie Navis
Kappersweg 1, 1a en 3 te Aalten

Opdrachtnemer

Locis Adviseurs
Leeuwerikstraat 33 a
7051 XD Varsseveld

Opsteller:

Drs. ing. Björn Domhof
b.domhof@locisadviseurs.nl
0315-820100

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze opgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Locis Adviseurs.

Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend, Locis Adviseurs, verwerpt elke aansprakelijkheid voor aan ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor hij wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan veranderd worden zonder voorafgaande kennisgeving.



INHOUDSOPGAVE

1	Algemene gegevens	3
	1.1 Initiatiefnemer en projectlocatie.....	3
	1.2 Aanleiding en motivering	3
2	Het plangebied	4
	2.1 Situering en omgeving.....	4
	2.2 Het huidige erf	4
	2.3 Bodem.....	6
	2.4 Landschap en omgeving	6
3	Het initiatief	8
	3.1 Overzicht.....	8
4	Landschappelijke inpassing	9
	4.1 Algemeen.....	9
	4.2 Inpassingsplan	9
5	inrichting en Beheer	11
	5.1 Aanleg landschapselementen.....	11
	5.2 Beheer landschapselementen	13
	Bijlagen.....	16



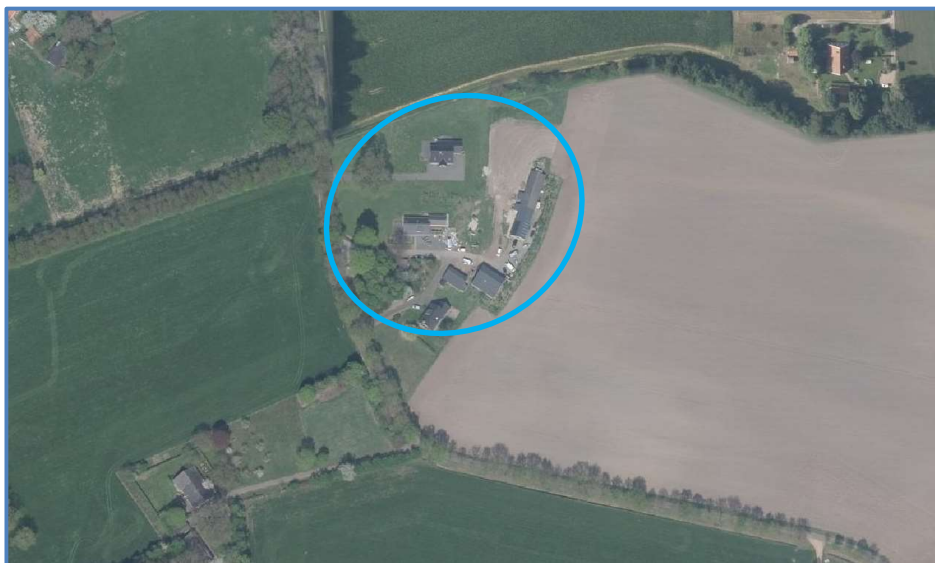
1 ALGEMENE GEGEVENS

1.1 Initiatiefnemer en projectlocatie

Naam: Familie Navis
Adres: Kappersweg 1, 1a en 3
Postcode / plaats: 7122 JJ Aalten

De projectlocatie is gelegen in het landelijk gebied van Aalten. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Aalten, sectie R, nummers 203, 1070, 1071, 1072, 1546 en 1547.

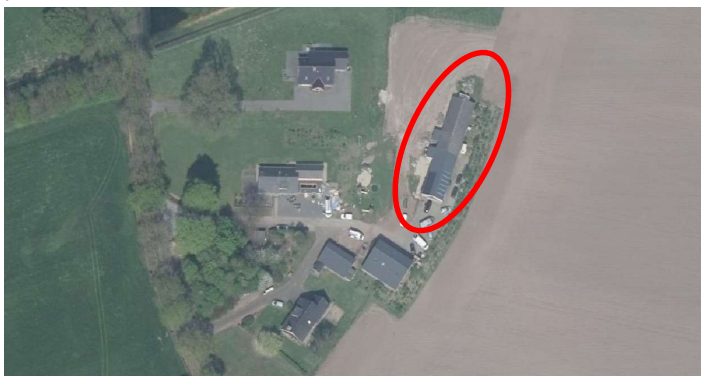
In onderstaande afbeelding is een luchtfoto van de locatie in haar omgeving weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto projectlocatie (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.2 Aanleiding en motivering

Initiatiefnemers hebben in het verleden deelgenomen aan de rood-voor-roodregeling, waarbij in ruil voor de sloop van schuren een nieuwe woning is gerealiseerd. Destijds is met onderling goedvinden een aantal schuren blijven staan. Nu is de behoefte ontstaan de nog bestaande oude stal te slopen. Daarmee ontstaat tevens de mogelijkheid de erven definitief goed te verkavelen en goed landschappelijk in te passen.



Afbeelding 2: luchtfoto huidige erf met te slopen stal (rood omcirkeld)



De gemeente Aalten heeft aangegeven dat zij onder voorwaarden wil meewerken. Naast een sloopopdracht, maakt onderhavig landschapsplan onderdeel uit van het initiatief. Dit rapport voorziet in het landschapsplan en dient als geheel te worden gezien met het integraal ingediende plan.

2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering en omgeving

De locatie is gelegen aan de Kappersweg 1, 1a en 3 in het buitengebied van Aalten. In noordelijk richting is op circa 700 meter het industrieterrein van Aalten gelegen.



Afbeelding 3: ligging van het initiatief omcirkeld in de omgeving (links). Rechts het huidige erf (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Het huidige erf

Het huidige erf is ontstaan nadat op deze voormalige agrarische bedrijfslocatie, in 2011 rood-voor-rood is toegepast. De toen aanwezige varkensstallen zijn gesloopt en daarvoor in plaats is Kappersweg 1a een nieuwe woning gebouwd. Eén van de varkensstallen is toentertijd blijven staan.

De bebouwing bestaat op dit moment uit drie woonhuizen (met aangebouwd bijgebouw), een tweetal schuren (behorend bij Kappersweg 3) en zoals gezegd een oude varkensschuur.

Het gezamenlijke erf is naar aanleiding van de functiewijziging gedeeltelijk voorzien van landschappelijke beplanting. Tussen de inritten naar de woningen Kappersweg 1 en 3 ligt een bestaand bosje (hemelwaterinfiltratie) met streekeigen beplanting (circa 750 m²). In het voorerfgebied van Kappersweg 1 en 1a staan enkele beeldbepalende zomereiken.





Afbeelding 4: zicht op Kappersweg 1 (rechts) en 1a (links) vanaf de Kappersweg vanuit westelijke richting.



Afbeelding 5: zicht op Kappersweg 3 vanaf de Kappersweg vanuit zuidelijke richting. Met centraal het bestaande bosje.

Voor een verdere foto impressie wordt verwezen naar bijlage 4, achter deze rapportage.



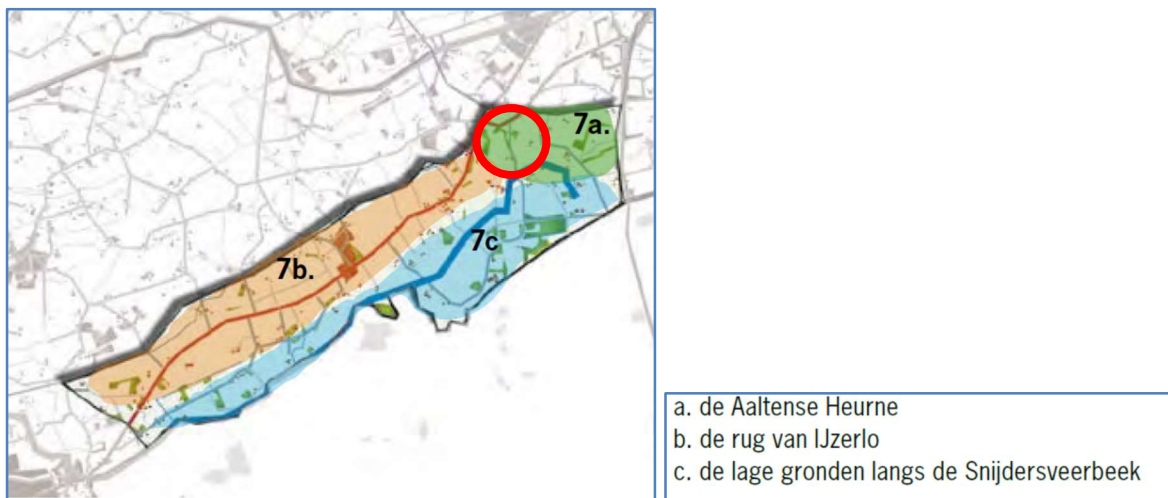
2.3 Bodem

De planlocatie is gelegen op het dekzandruggencomplex; representatief lengteduin bestaande uit dekzand; bruine enkeerdgronden met verder veel aardkundige diversiteit. De gronden op deze locatie hebben een gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen 0,40 – 0,80 en 0,80 – 1,20 meter onder maaiveld (bron bodemkaart provincie Gelderland).

2.4 Landschap en omgeving

Landschapsontwikkelingsplan Aalten

De planlocatie aan de Kappersweg 1, 1a en 3 is gelegen binnen het landschapsensemble “Landschap van IJzerlo en de Aaltense Heurne” (zie afbeelding 6).



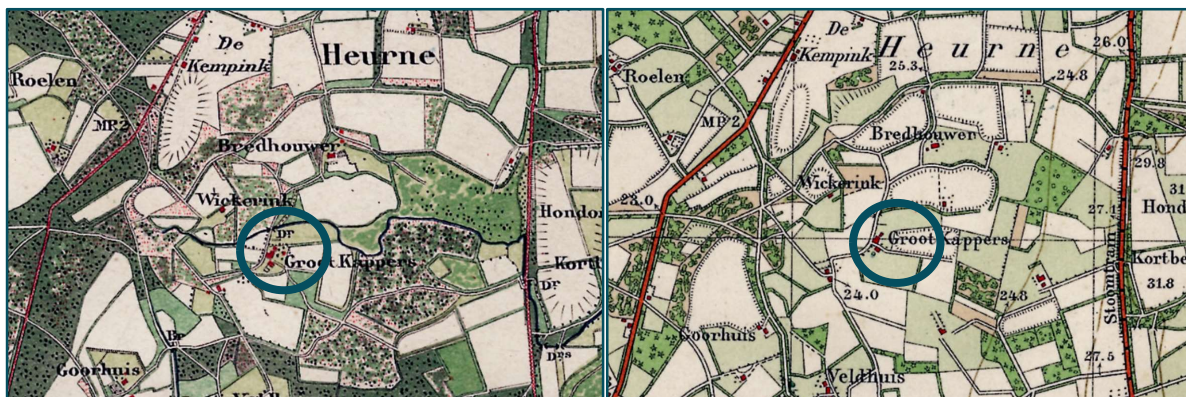
Afbeelding 6: de ligging van de planlocatie binnen deelgebied "Landschap van de mensen in IJzerlo en de Aaltense Heurne" (Landschapsontwikkelingsplan Aalten).

Het landschapsensemble IJzerlo en de Aaltense Heurne ligt op de rand van het Oost-Nederlands Plateau. Dit landschap kenmerkt zich door een lange dekzandrug in zuidwestelijke- noordoostelijke richting. Binnen dit landschapsensemble is de planlocatie gelegen in het deelgebied Aaltense Heurne. Dit is een gebied op de plateaurand met fraaie essen en bosjes. Een deel van deze zone is ook deel van de rand van Aalten-zuid en overgang naar het Aaltense broek. Binnen het deelgebied Aaltense Heurne geldt het motto “geef de ecologische verbindingszone vorm met esrandbeplanting van akkermanshout en elzensingels langs de sloten en beken”.

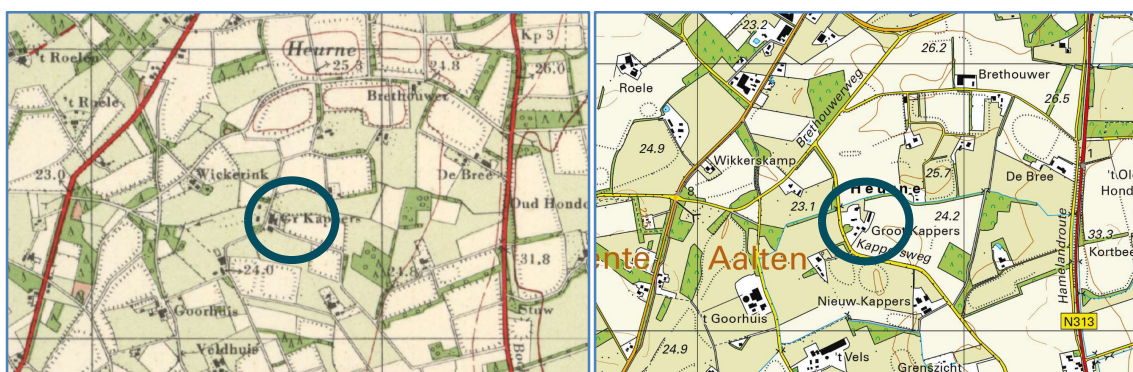
Historisch landschap

In de navolgende figuren 7 tot en met 10 is de ontwikkeling van het plangebied en de ligging daarvan binnen het omliggende landschap in de tijd weergegeven tussen 1890 tot 2018.





Afbeeldingen 7 en 8: links de ligging van de planlocatie in het historische landschap, circa 1890. Rechts de ligging in het landschap rond 1930 (bron, kadaster, topotijdreis).



Afbeeldingen 9 en 10: links de ligging van de planlocatie in het historische landschap, circa 1956. Rechts de ligging in het huidige landschap (bron, kadaster, topotijdreis).

Huidig landschap

Zoals duidelijk blijkt uit de afbeeldingen 7 tot en met 10 het oorspronkelijke kleinschalige essenlandschap drastisch veranderd. Door samenvoegen van meerdere percelen is de toenmalige kavelbeplanting verwijderd en zijn de gronden in dit gebied verder ontwaterd, zodat deze beter benut konden worden. Het oorspronkelijke kleinschalige essenlandschap is nu opener en bestaat merendeels uit grootschalige agrarische percelen. De aanwezige landschappelijke beplanting in de omgeving bestaat uit houtwallen en gemengde bosjes. Langs de Kappersweg staan zomereiken.



3 HET INITIATIEF

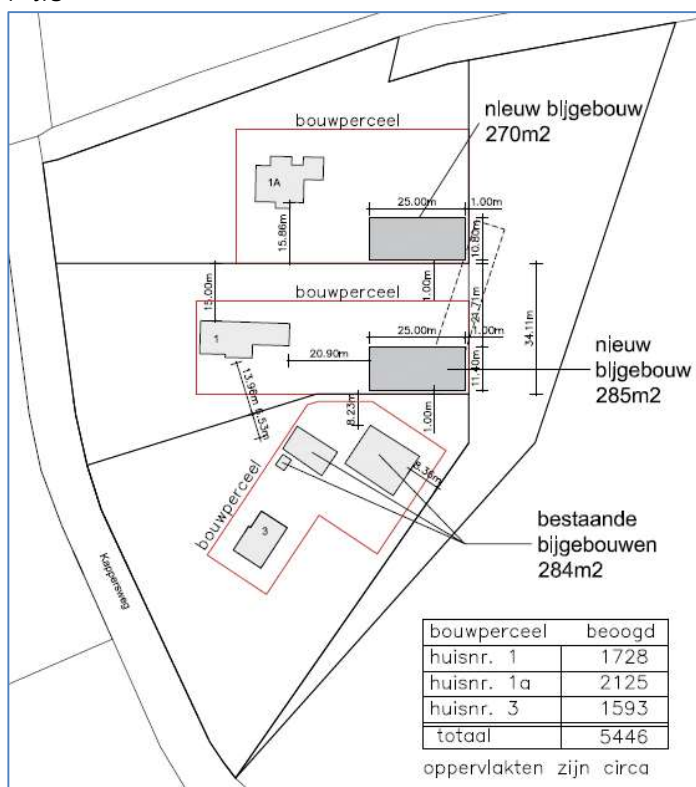
3.1 Overzicht

Zoals in paragraaf 1.2 beschreven wordt de nog bestaande oude stal gesloopt. Daarmee ontstaat de mogelijk het erf goed te verkavelen en tevens de mogelijkheid de erven definitief goed landschappelijk in te passen. In afbeelding 11 is de huidige bebouwing en verkaveling te zien.



Afbeelding 11: uitsnede van het vigerende bestemmingsplan met daarop de huidige verkaveling (ruimtelijkeplannen.nl)

In afbeelding 12 is de gewenste ervensituatie weergegeven met de gewenste verkaveling en (bij)gebouwen.



Afbeelding 12: Gewenste verkaveling en (bij)bouwen op het gezamenlijke erf.



4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een voorstel gedaan voor het landschappelijk inpassen in de omgeving van het initiatief.

4.2 Inpassingsplan

De bestaande landschappelijke beplanting blijft in tact.

Ten einde de gewenste erven, na de sloop van de resterende oude varkensstal, definitief in te passen, worden de volgende landschapselementen voorgesteld (zie tevens bijlage 1):

1. Het deels verplaatsen, aanvullen en versterken bestaande struweelhaag/ -singel met boomvormers (toekomstige overstaanders) (tussen nr. 1 en 1a en achterzijde nieuwe erf);
2. De aanleg van nieuwe brede houtsingel/ bosje (zuidwestelijke richting langs weg nr. 3);
3. De aanleg van een haagbeukenhaag (tussen nr. 1 en 3);
4. De aanplant van een rij knotwilgen langs erfgrans met Snijders Veerbeek.



Afbeelding 13: situatie met daarop de voorgestelde nieuwe landschappelijke inpassing.



1. Struweelhaag/ -singel

Op dit moment staat er tussen Kappersweg nr. 1 en 1a een gedeeltelijke struweelhaag/ -singel (afbeelding 13, lichtgroen). Ook aan de oostzijde van het gezamenlijke erf is reeds het één en ander ingeplant. In de gewenst situatie is het, vanwege de sloop van de oude varkensschuur en herverkaveling van de percelen mogelijk om de bestaande elementen met elkaar te verbinden met nieuwe aanplant (afbeelding 13/ bijlage 1: donkergroen). De bestaande aanplant langs de zuidwestzijde van de grote schuur bij Kappersweg 3 (circa 100 m²) wordt weggehaald en ook bijgeplaatst in nieuwe structuur.

Op de in de bijlage opgenomen situatietekening/ luchtfoto is onderscheid gemaakt tussen bestaand (lichtgroen) en nieuw (donkergroen). Deze groenstructuur wordt doorgetrokken langs achterzijde van de toekomstige eigendomsgrenzen tot aan de bestaande opgaande begroeiing langs de Snijders Veerbeek (zie afbeelding 13).

In totaal wordt er in dit element circa 930 m² nieuwe aanplant bij geplant. De voorgestelde struweelhaag/ houtsingel, met daarin besdragende struikvormers en boomvormende soorten als gewone es, zwarte els en wilde kers. Deze nieuwe structuur gaat zowel landschappelijk als ecologisch een waardevol lijnelement vormen.

Deze struweelhaag/ houtsingel zal de oostelijk gelegen, vrij liggende es landschappelijk benadrukken. Verder vormt dit lijnelement ook een verbinding met het erf. Daarnaast zorgt deze struweelhaag voor de nodige (wind)beschutting.

2. Brede singel/ bosje

Aan de zuidwestzijde van het kavel van Kappersweg 3 wordt een forse houtsingel voorgesteld met besdragende struikvormers, maar ook boomvormers. Dit nieuwe element beslaat circa 470 m² en sluit mooi aan op het bestaande bosje tussen Kappersweg 1 en 3.

De aanleg van de voorgestelde brede houtsingel/ bosje, langs de zuidwestzijde van de huiskavel van Kappersweg 3, vormt zowel landschappelijk als ecologisch een verbinding tussen de bestaande landschapselementen in de omgeving (overzijde van de Kappersweg).

3. Haag van haagbeuken

De aan te planten haag van haagbeuken (*Carpinus betulus*), vormt een ruimtelijke scheiding tussen het achtererfgebied van nr. 1 en 3.

4. Aanplant van een rij knotwilgen

De Snijders Veerbeek wordt in het landschap gemarkeerd door opgaande begroeiing. Ter hoogte van de planlocatie wordt deze begroeiing onderbroken. Initiatiefnemer wil zodoende voorstellen de bestaande onderbreking aan opgaande begroeiing langs de Snijders Veerbeek op te heffen door de aanplant van knotwilgen. Een gehele houtsingel zou de woning op Kappersweg 1a in principe volledig “opsluiten” en wordt daarmee als te belemmerend gezien. Een rij knotwilgen voorziet in de landschappelijke en ecologische verbinding van de bestaande opgaande begroeiing langs de Snijders Veerbeek en behoudt daarnaast de nodige transparantie vanaf het erf naar de omgeving.



5 INRICHTING EN BEHEER

Om het gewenste eindbeeld te bereiken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen nodig (zie paragraaf 5.1). Daarnaast zullen de nodige onderhouds- en beheersmaatregelen getroffen moeten worden (zie paragraaf 5.2).

5.1 Aanleg landschapselementen

In het voorgaande hoofdstuk worden de volgende aan te vullen en aan te planten elementen voorgesteld:

1. Het deels verplaatsen, aanvullen en versterken bestaande struweelhaag/ -singel (tussen nr. 1 en 1a en achterzijde erf);
2. De aanleg van nieuwe brede houtsingel/ bosje (zuidwestelijke richting langs weg nr. 3);
3. De aanleg van een haagbeukenhaag (tussen nr. 1 en 3).
4. De aanplant van een rij knotwilgen langs erfgrans met Snijders Veerbeek.

1. Struweelhaag/ -singel

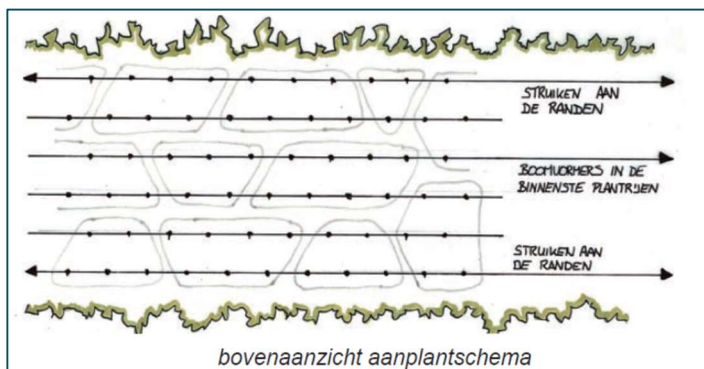
De aan te planten/ aan te vullen struweelhaag bestaat uit 3 rijen gemengde streekeigen beplanting. Deze rijen worden in zogenaamd 3-hoeksverband op een onderlinge afstand van 1,5 meter geplant (zie afbeelding 13). De voorgestelde soorten kunnen zijn: kardinaalsmuts (struik), hondsroos (struik), veldesdoorn (struik), meidoorn (struik), gelderse roos (struik) en sprokehout (struik). Daarnaast wordt bijgemengd met boomvormende soorten als gewone es, zwarte els en wilde kers.

Dit plantmateriaal kan in zogenaamd 2- tot 3-jarig bosplantsoen-formaat (circa 0,6 - 0,8 meter) worden geplant. De aanplant van bosplantsoen van dit formaat verhoogd de kans op het aanslaan van het plantgoed.

2. Brede houtsingel/ bosje

Naast de struikvormende soorten, kardinaalsmuts, hondsroos, veldesdoorn, meidoorn, gelderse roos en sprokehout, worden in dit element ook boomvormers bijgemengd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan berk, gewone es en wilde kers.

Over een oppervlakte van circa 470 m², wordt het 2- tot 3 jarig bosplantsoen in 3-hoeksverband aan geplant. Daarbij worden steeds 3-5 planten van dezelfde soort bij elkaar gezet, zoals weergegeven in afbeelding 13.



Afbeelding 13: een nieuwe struweelhaag wordt in zgn. driehoek-verband geplant (bron St. Landschapsbeheer Gelderland).



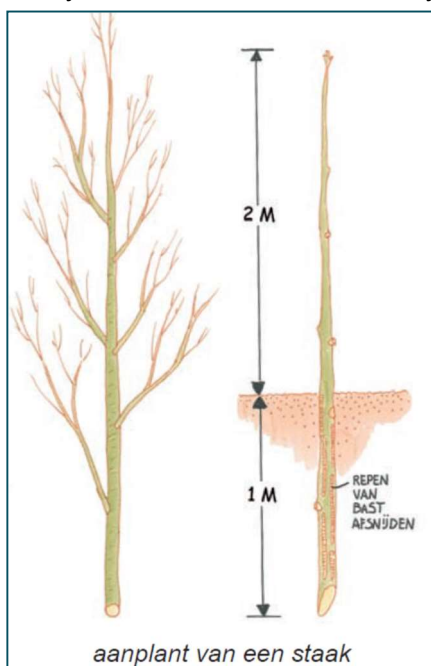
3. Haag van haagbeuken

In dit element worden de haagbeuken (*Carpinus betulus*) in een enkele, of voor een forser resultaat, eventueel in een dubbele rij op een onderlinge afstand van 0,5 meter geplant.

4. Knotwilgen

Voor het planten van knotwilgen kunnen eenvoudig, zogenaamde wilgenstaken van circa 5 cm doorsnede worden gebruikt. Deze kunnen worden verkregen tijdens snoeiwerkzaamheden van knotwilgen in de buurt van de plantlocatie. Hiervoor worden relatief rechte wilgentakken met een lengte van circa 3 meter uitgezocht. Om de wortelvorming van de staak te bespoedigen kunnen er van het ondergrondse deel enkele repen schors worden geschild. De staken worden van hun zijtakken ontdaan en door middel van een grondboor op een diepte van circa 1 meter – maaiveld geplant.

Als onderlinge plantafstand wordt 5 à 6 meter gehanteerd. Er worden zodoende circa 14 tot 16 knotwilgen geplant. Zodra er in het voorjaar nieuwe scheuten aan de staak groeien worden deze verwijderd. De bovenste scheuten blijven staan en gaan de kruin vormen.



Afbeelding 14: het planten van een wilgenstaak (bron St. Landschapsbeheer Gelderland)

Resume aanleg

De aanleg van de voorgestelde landschapselementen kan plaatsvinden in het plantseizoen, dat globaal loopt van november tot en met maart.



5.2 Beheer landschapselementen

In deze paragraaf wordt puntsgewijs per voorgesteld landschapselement het benodigde beheer beschreven.

Struweelhaag/ houtsingel

Een aangeplante struweelhaag/ houtsingel kan het best worden beheerd door middel van zogenaamd hakhoutbeheer. Wordt dat niet gedaan dan ontstaat uiteindelijk, door onderlinge groei- en lichtconcurrentie een “holle” struweelhaag/houtsingel met slechts enkele dominante soorten.

Bij de inzet van hakhoutbeheer wordt (een gedeelte van, bijvoorbeeld per keer 1/3 van de totale lengte) de struweelhaag/houtsingel, afhankelijk van de groeisnelheid, eens in de circa 5 tot 10 jaar afgezet. Dit houdt in dat, alle aanwezige struiken, op een hoogte van 10-20 cm boven de grond worden afgezaagd. De achterblijvende stobben zullen het komend voorjaar uit zichzelf weer gaan uitlopen.



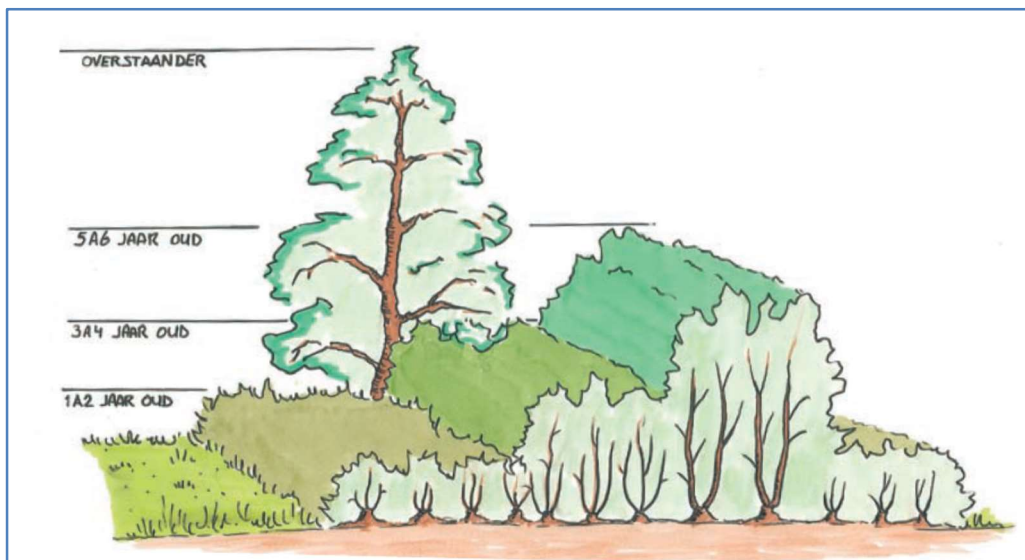
Afbeelding 15: verschil in leeftijdsopbouw van een struweelhaag waarop hakhoutbeheer wordt toegepast (bron St. Landschapsbeheer Gelderland).

Het dikke hout, dat vrijkomt bij het afzetten, kan worden afgevoerd als brandhout en het dunne tophout kan in takkenrillen (zie afbeelding 17) tussen de stobben worden gepakt. Hiermee wordt extra schuil- en foerageergelegenheid voor vogels en wild gecreëerd. Zorg er hierbij wel voor dat de afgezaagde stobben (welke weer uit moeten gaan lopen), voldoende licht krijgen.

Brede houtsingel/ bosje

Een houtsingel met struik- en boomvormers kan het best worden beheerd door zogenaamd hakhoutbeheer, evenals hiervoor beschreven bij de struweelhaag/-singel. Wordt dit niet gedaan dan zal ook hier uiteindelijk een “uitgehold” landschapselement ontstaan, dat vrijwel geen ecologische of landschappelijke waarde meer heeft. Door hakhoutbeheer toe te passen wordt dit voorkomen. Er ontstaat door deze manier van beheren een waardevol element met een gevarieerde leeftijdsopbouw en een grote soorten rijkdom (zie afbeelding 16).





Afbeelding 16: houtsingel met hakhoutbeheer (bron St. Landschapsbeheer Gelderland).

Bij het gefaseerd afzetten kan het dikkere hout worden afgevoerd als brandhout en het dunnere tophout kan worden verwerkt in takkenrillen (zie afbeelding 17) en tussen de stobben worden gepakt. Hiermee wordt extra schuil- en foerageergelegenheid voor vogels en wild gecreëerd. De afgezaagde stobben dienen hierbij voldoende licht krijgen.



Afbeelding 17: voorbeeld van een takkenril (bron St. Landschapsbeheer Gelderland)

Haag van haagbeuken

Een haag/ heb van haagbeuken wordt onderhouden als een strak lijnvormig element en wordt daartoe gedurende het groeiseizoen 1 tot 2 keer gesnoeid. Dit kan zowel met handgereedschap als mechanisch.

Knotwilgen

Knotwilgen kunnen, afhankelijk van de groeisnelheid, eens in de 4 tot 6 jaar in de winterperiode worden geknot. Daarbij worden alle aanwezige takken op de kruin, op enkele centimeters van de stam, afgezaagd. Het vrijkomende dikke hout kan als brandhout worden afgevoerd. Het dunnere takhout kan in een takkenril worden verwerkt (zie afbeelding 17).





Afbeelding 18: het knotten van wilgen (bron: internet)



BIJLAGEN

1. Beoogde verkaveling, (bij)gebouwen en voorgestelde inpassing (schaal 1:1.000);
2. Beoogde verkaveling, (bij)gebouwen + maten (schaal 1:1.000);
3. Luchtfoto met bestaande en gewenste situatie met verkaveling en landschappelijke inpassing (schaal 1:1.000);
4. Foto impressie bestaande situatie.



Bijlage 1. Beoogde verkaveling, (bij)gebouwen en voorgestelde inpassing (schaal 1:1.000);



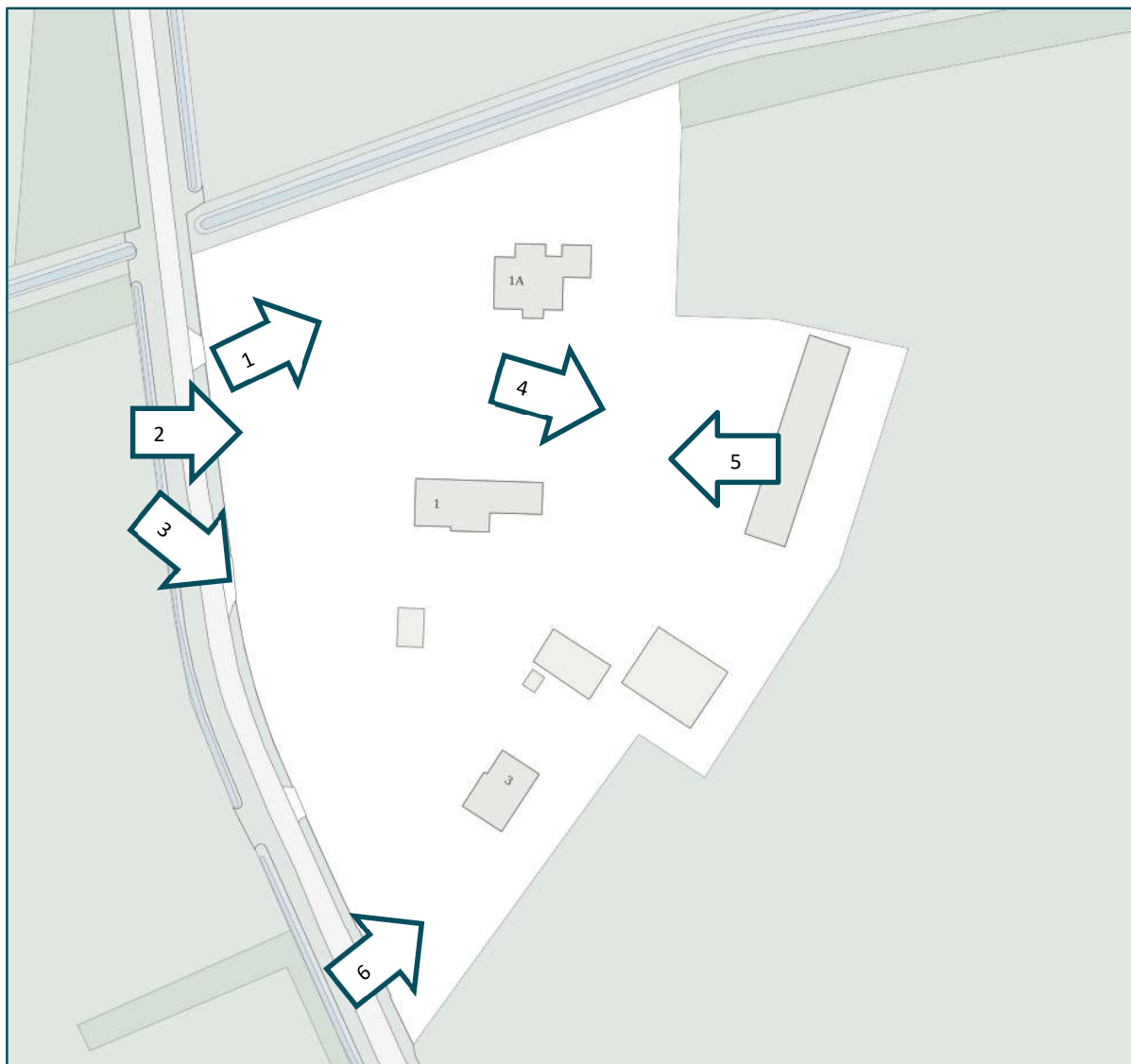
Bijlage 2. Beoogde verkaveling, (bij)gebouwen + maten (schaal 1:1.000);



Bijlage 3. Luchtfoto met bestaande en gewenste situatie met verkaveling en landschappelijke inpassing (schaal 1:1.000);



Bijlage 4. Foto impressie bestaande situatie.



Positie foto's, nummers overeenkomend met 6 foto's volgende pagina.



