

Erfinpassingsplan

Gendringseweg 37a te Lintelo

Colofon

Erfinpassingsplan Gendringseweg 37a te Lintelo

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Locis Adviseurs
Contactpersoon: J. Tuenten
 Borchgraven 2.5
 7051 CW Varsseveld

Projectnummer en versie: 2609A versie 1.0		Status: definitief
Veldmedewerker(s): P. Leemreise	Auteur: P. Leemreise	Rapportdatum: 30-6-2020
Ligging projectgebied: Gendringseweg 37a Lintelo		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Doel	3
1.3	Voorgenomen activiteiten.....	3
Hoofdstuk 2	Het plangebied	4
2.1	Ligging van het plangebied.....	4
2.2	Beschrijving van het plangebied.....	4
2.3	Landschap.....	5
Hoofdstuk 3	Landschappelijke inpassing	6
3.1	Beschrijving huidige situatie.....	6
3.2	Beoordeling landschappelijke inpassing van het huidige erf	6
3.3	Kansen voor versterking van het nieuwe erf	6
Hoofdstuk 4	Inrichtingsmaatregelen	7
4.1	Inrichting	7
4.2	Beheer	7

1.1 Inleiding

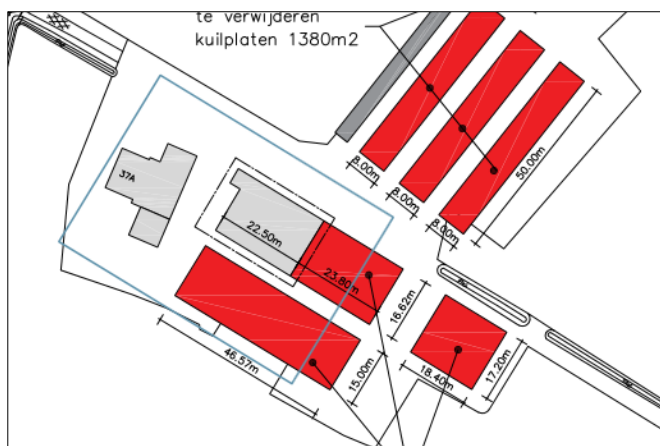
Er zijn concrete plannen voor functiewijziging van een erf aan de Gendringseweg 37a te Lintelo. Op het erf zijn de agrarische activiteiten enige tijd geleden gestaakt. Het voornemen is de bestemming te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'. Als gevolg van deze functiewijzigingen dient overtollige agrarische bebouwing en erfverharding op het erf geamoveerd te worden. De gemeente Aalten stelt als voorwaarde dat het nieuwe erf, landschappelijk ingepast dient te worden.

1.2 Doel

In voorliggend plan wordt een plan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd. Het plan voor landschappelijke inpassing van het erf is tot stand gekomen aan de hand van een ruimtelijke analyse van het landschap waarin het plangebied zich bevindt en de aanwezige beplanting op en rond het erf. Uitgangspunten daarbij zijn streekeigen beplantingsvormen en inheems plantmateriaal. Het doel is niet om het nieuwe erf te 'verstopen' achter een groene muur, maar nog wel zichtbaar te laten in het buitengebied.

1.3 Voorgenomen activiteiten

Het voornemen is de bestemming van het perceel Gendringseweg 37a te wijzigen van 'agrarisch' in 'wonen'. Als gevolg daarvan wordt overtollige bebouwing op het erf gesloopt en wordt verharding verwijderd. De ondergrond van de te slopen gebouwen en erfverharding wordt voor een klein deel bij het bestaande erf getrokken, maar het overgrote deel wordt nadien ingericht als agrarische cultuurgrond. Het erf behoudt de huidige ontsluiting. De beide Italiaanse populieren zijn 'kaprijp' en worden geveld.

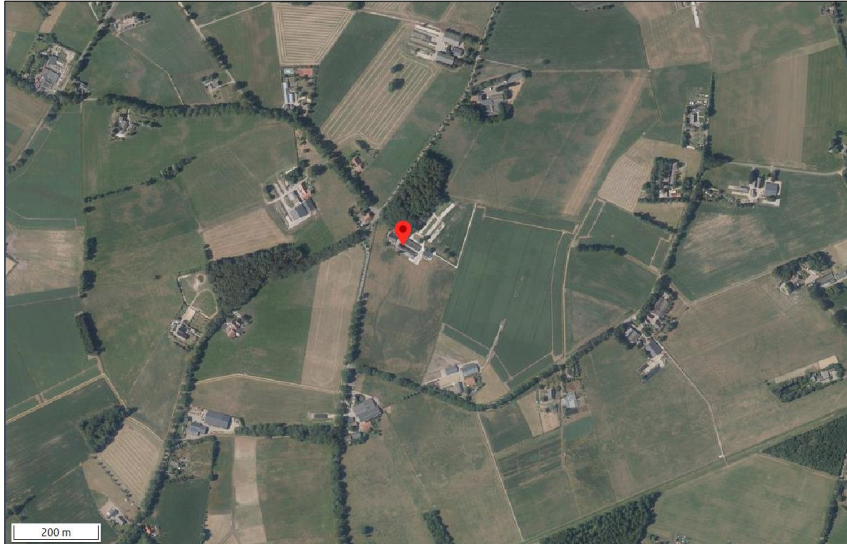


Verbeelding van de te slopen bebouwing en te verwijderen erfverharding; deze wordt met de rode kleur wordt aangeduid..

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Ligging van het plangebied

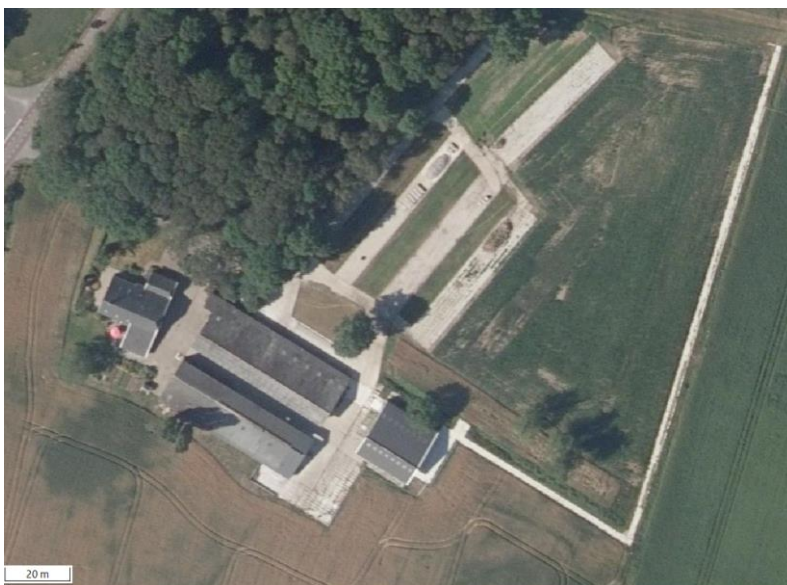
Het plangebied is gesitueerd op het adres Gendringseweg 37a te Lintelo, gemeente Aalten. Het ligt in het buitengebied, circa 2 kilometer ten zuidwesten van de woonkern Lintelo. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op de luchtfoto.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met het rode marker aangeduid (bron: pdok.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een voormalig melkveebedrijf. Het wordt ontsloten via een erftoegangsweg aan de noordwesthoek van het erf, richting Gendringseweg. Op het erf staan een boerderij, een werktuigenberging en twee rundveestallen. Ten noorden van het erf ligt erfverharding welke in gebruik was als kuilvoerplaats. Het erf ligt ten zuiden van een bos en ligt daarom iets verscholen in het landschap. Vanaf de Heurnseweg en Gendringseweg is het erf zichtbaar. Aan de voorzijde ligt een eenvoudige siertuin met een beuken scheerhaag en walnoot op de zuidwesthoek van het erf. Langs de zuidgrens van het erf staan twee Italiaanse populieren en aan de achterzijde van het erf staan twee solitaire zomereiken.



Detailopnames van het plangebied. De begrenzing van het onderzoeksgebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: PDOK.nl).



Zicht op het erf vanaf de Heurnseweg.



Aanzicht op het erf vanaf de Gendringseweg.

2.3 Landschap

Het landschap rondom het plangebied wordt als kampenlandschap aangeduid, al is de bouwplaats in het plangebied niet oud. Op de historische topografische kaart van 1925 staat nog geen bebouwing in het plangebied aangeduid. Vermoedelijk is de boerderij gebouwd in de jaren '30 van de vorige eeuw.



Ligging van het plangebied op de historische topografische kaart anno 1925.

HOOFDSTUK 3 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

3.1 Beschrijving huidige situatie

Het huidige erf ligt circa 30 meter ten oosten van de Gendringseweg en ligt ten zuiden van een loofbos. Vanaf de Gendringseweg is alleen zicht op de boerderij, vanaf de Heurnseweg is ook zicht op de stallen mogelijk. Waar de Heurnseweg aansluit op de Gendringseweg, is de aansluiting in het verleden eens verlegd. Recent zijn langs de originele Heurnseweg laanbomen aangeplant die de oude ligging van de Heurnseweg accentueren. Tevens zijn enkele solitaire beuken op het oude tracé geplant. Wanneer deze beplanting tot wasdom komt, wordt het zicht op de boerderij minder. De oude walnoot in de voortuin is een blikvanger.

3.2 Beoordeling landschappelijke inpassing van het huidige erf

Het voorerf is fraai ingepast middels de beukenhaag, struiken en de walnoot. Het achtererf is niet ingepast en is duidelijk zichtbaar vanaf de Heurnseweg.

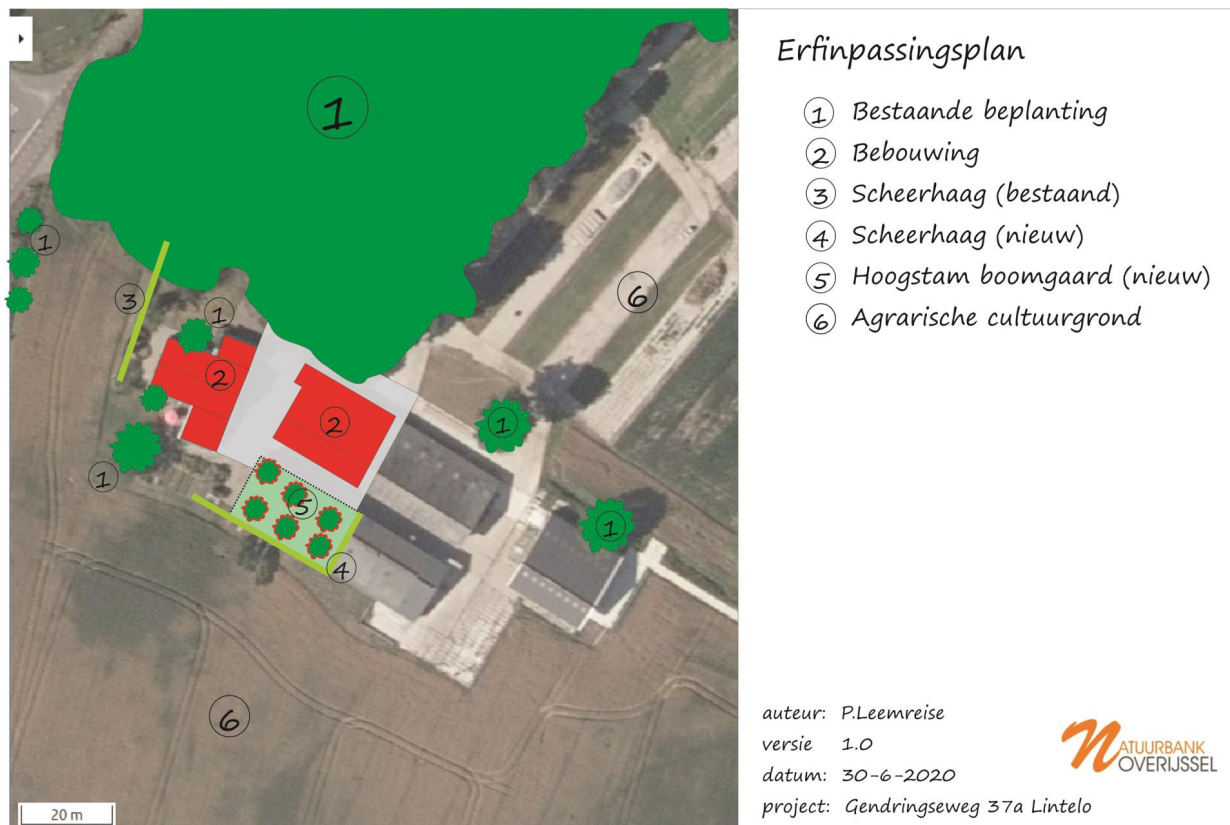
3.3 Kansen voor versterking van het nieuwe erf

Op het erf staan twee Italiaanse populieren. Deze niet-streekeigen beplanting is kaprijp en zal verwijderd worden. Door het slopen van een bestaande schuur, is in de nieuwe situatie vrij zicht op de te handhaven kapschuur vanaf de Heurnseweg. Door beplanting aan te brengen ten zuiden van de kapschuur, wordt het directe zicht op de kapschuur weggenomen.

Kansen voor versterking van het nieuwe erf zijn:

- Aanleg hoogstam boomgaard;
- Aanleggen scheerhaag langs de zuid en zuidoostgrens van het plangebied;

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld.

HOOFDSTUK 4 INRICHTINGSMAATREGELEN

4.1 Inrichting

Voor de landschappelijke inpassing van het erf, worden de volgende maatregelen voorgesteld.

1. Verwijderen Italiaanse populieren

De beide Italiaanse populieren langs de zuidrand van het erf worden verwijderd.

2. Aanplant scheerhaag

Als fysieke scheiding tussen het agrarisch cultuurland en het erf, wordt een scheerhaag aangeplant. Deze haag mag bestaan uit veldesdoorn, liguster, beuk of meidoorn. De haag bestaat uit 4 stuks plantsoen per strekkende meter haag. Als plantmateriaal wordt driejarig bosplantsoen gebruikt in de maat 80-120 cm.

3. Aanleg hoogstam boomgaard

Ten zuiden van de te behouden schuur, op de plek waar een andere schuur gesloopt gaat worden, wordt een hoogstam boomgaard aangelegd. Er worden zes hoogstam fruitbomen geplant bestaande uit appel en peer. Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van oude fruitrassen; deze zijn doorgaans robuust en minder kwetsbaar voor ziektes en plagen. Deze bomen worden voorzien van twee boompalen en boomband.

4.2 Beheer

Scheerhaag

De scheerhaag wordt jaarlijks één à twee maal geknipt of geschoren om de haag in de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Hoogstam fruitbomen

Geen beheer of periodiek onderhoudssnoei. Voor het behoud van de fruitbomen, mogen de fruitbomen op passende wijze gesnoeid worden; dit is geen verplichting.



Erfinpassingsplan

- ① Bestaande beplanting
- ② Bebouwing
- ③ Scheerhaag (bestaand)
- ④ Scheerhaag (nieuw)
- ⑤ Hoogstam boomgaard (nieuw)
- ⑥ Agrarische cultuurgrond

auteur: P.Leemreise

versie 1.0

datum: 30-6-2020

project: Gendringseweg 37a Lintelo

NATUURBANK
OVERIJSSSEL