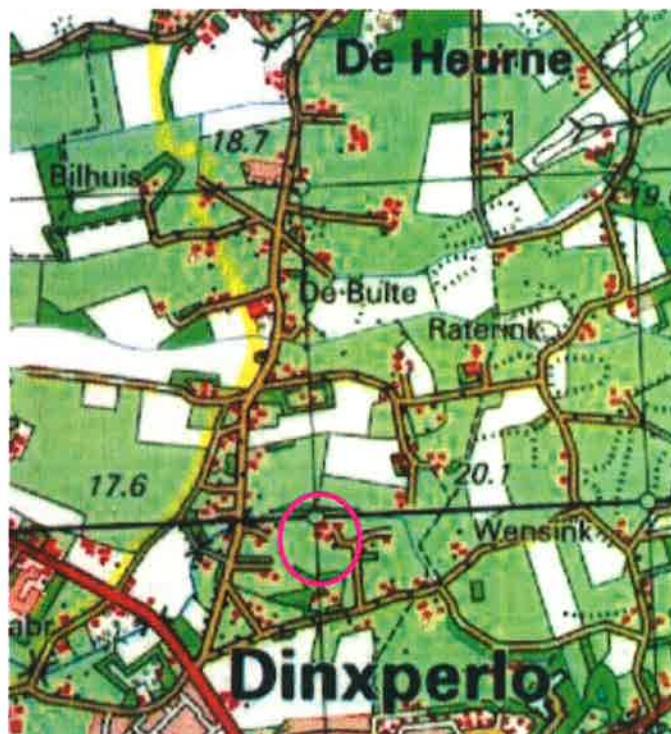


**Quick-scan natuurtoets
Kalverenweidedijk 11
Dinxperlo**



**Quick-scan natuurtoets
Kalverenweidedijk 11
Dinxperlo**

Opdrachtgever: Massop vastgoed
Dinxperlosestraatweg 161
7122 JP Aalten

Status **Definitief**

Datum: 24-06 2014

Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
info@foreestgroenconsult.nl
www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
3	Resultaten	7
3.1	Flora	7
3.2	Zoogdieren	8
3.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde	8
3.4	Broedvogels	8
3.5	Vissen	9
3.6	Vleermuizen	9
3.7	Gebouwen	9
3.7.1	Openkapschuur (blauw)	9
3.7.2	Open kapschuur (oranje)	10
3.7.3	Varkensstal (groen)	10
3.7.4	Varkensstal (rood)	10
3.7.5	Varkensstal (paars)	10
3.7.6	Varkensstal (geel)	10
4	Conclusie	11
4.1	Flora	11
4.2	Zoogdieren	11
4.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde	11
4.4	Broedvogels	11
4.5	Vissen	12
4.6	Vleermuizen	12
4.7	Samengevat	13
5	Advies	14
5.1	Intrinsieke waarde	14
5.2	Vogels	14
	Fotobijlage	16

1 Inleiding

In opdracht van Massop vastgoed is op vrijdag 23 mei 2014 een Quick-scan natuuronderzoek uitgevoerd op en rondom het perceel Kalverweidedijk 11 in Dinxperlo.

Reden voor dit verkennende natuuronderzoek is het voornemen om de bestaande boerderij te slopen. Hiervoor in de plaats worden op het perceel meerdere woningen gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning en een aangrenzende stal blijven in de plannen behouden. De varkensstallen en twee werktuigen loodsen worden gesloopt.

Het nu uitgevoerde onderzoek moet antwoord geven op de vraag of met het slopen en het nieuw bouwen van de woningen beschermde natuurwaarden gevaarlopen waardoor de flora- en faunawet wordt overtreden.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

Het plangebied bestaat uit een boerenerf met meerdere varkensstallen een tweetal werktuigen loodsen en een mestopslag, een bedrijfswoning en aanpalende schapenstal. De gronden rondom de bedrijfswoningen zijn niet meer verhard. Aan de oostzijde van de stallen liggen de klinkers opeen groet hoop opgeslagen.

Rondom de stallen liggen op veel plaatsen materialen van diverse samenstelling opgeslagen. Deze bevinden zich in pallets en of kratten of liggen gewoon op de grond.

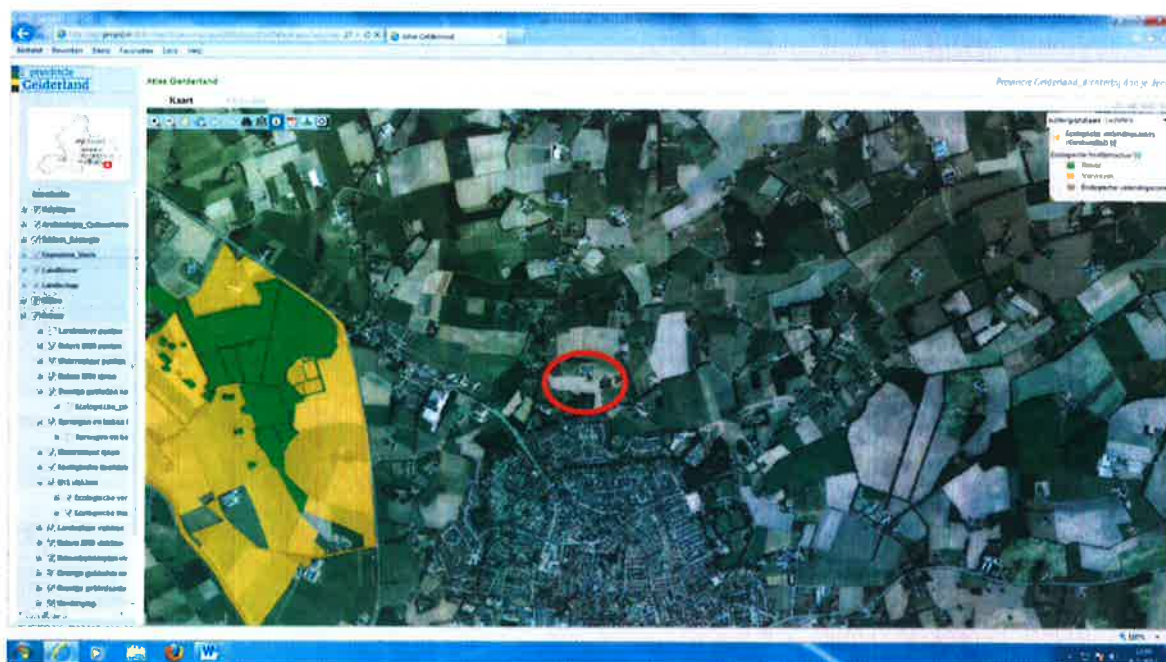
Ook de gronden rondom de bebouwing worden in de plannen betrokken. Deze gronden bestaan uit een akker en een weiland.

Aan de noordzijde grenst de akker/ weide aan een landschappelijke beplanting die hier naast de iets noordelijk gelegen watergang is aangebracht.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied eveneens aan een landschappelijke beplanting die de grens vormt met de bebouwing van het dorp Dinxperlo. De Kalverweidedijk vormt de grens tussen het agrarische gebied en de dorpskern. De boerderij is ongeveer 250 meter vanaf de Kalverendijk gelegen.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (Bron Google maps)



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied ten opzichte van de EHS (Bron Atlas Gelderland)

De afstand tot een EHS gebied bedraagt 1100 meter. Het betreft hier een bosgebied ten westen van Bredenbroek met daarom heen een verwevingsgebied. Dit gebied grenst aan de EVZ Aa Strang die ten zuiden van dit gebied ligt.

Natura 2000 gebieden liggen op grote afstand tot dit gebied, rondom Winterswijk.

2.1 Beschrijving onderzoek

Alle te slopen schuren zijn onderzocht op de aanwezigheid of geschiktheid voor dier en of plantensoorten. De woning en schapenstal blijven in de plannen behouden en zijn niet onderzocht.

Vervolgens is het gehele gebied systematisch afgezocht. Van de aardappelakker zijn de randen onderzocht, evenals de randen langs de toegangsweg. De weilanden zijn systematisch afgelopen doormiddel van het lopen van raaien met een onderlinge afstand van 10 meter. Alle aangetroffen dier- en plantensoorten of sporen zijn genoteerd. Vervolgens heeft en bureaustudie plaatsgevonden in de openbaar toegankelijke verspreidingsatlassen en waarnemingssites.

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 23 mei tussen 09.00 en 10.30. De weersomstandigheden waren op dat moment, temperatuur 18°C windkracht 2-3 Bft bewolkt weer met een enkele licht bui.

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

Erf

- ☐ Esdoorn
- ☐ Gestreepte witbol
- ☐ Grote brandnetel
- ☐ Hop
- ☐ Kamille
- ☐ knopkruid
- ☐ Melde
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Raket
- ☐ Straatgras
- ☐ Zachte ooievaarsbek

Toegangsweg

- ☐ Akerhoornbloem
- ☐ Duizendblad
- ☐ Grote vossenstaart
- ☐ Herderstasje
- ☐ Hondsdraf
- ☐ Kropaar
- ☐ Kruipende boterbloem
- ☐ Kweek
- ☐ Paardenbloem
- ☐ Paarse dovenetel
- ☐ Perzikkruid
- ☐ Ridderzuring
- ☐ Roodzwenkgras
- ☐ Smalle weegbree
- ☐ Timotheegras
- ☐ Varkensgras
- ☐ Vogelmuur
- ☐ Vogelwikke
- ☐ Wilde haver
- ☐ Witte dovenetel
- ☐ Witte klaver
- ☐ Zevenblad
- ☐ Zilverschoon

Bosrand

- ☐ Akkerdistel
- ☐ Braam
- ☐ Dagkoekoeksbloem
- ☐ Dauwbraam
- ☐ Gelderse roos
- ☐ Gewone es
- ☐ Gewone hennepnetel
- ☐ Grote brandnetel

- ☐ Hazelaar
- ☐ Hondсроос
- ☐ Hop
- ☐ Kardinaalsmuts
- ☐ Kleefkruid
- ☐ Knoppig helmkruid
- ☐ Koolzaad
- ☐ Muursla
- ☐ Peterselievlier
- ☐ Ruwe berk
- ☐ Sledoorп
- ☐ Sperdistel
- ☐ Tweestijlige meidoorn
- ☐ Veldesdoorn
- ☐ Zomereik
- ☐ Zwarte els

Weiland

- ☐ Engel raaigras
- ☐ kruipende boterbloem
- ☐ Witte klaver

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdieren aangetroffen:

- ☒ Haas
- ☒ Konijn
- ☒ Mol
- ☐ Woelrat

☒ soort van lijst 1 F&F wet

3.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Op het perceel zijn de volgende amfibieën/ reptielen/ ongewervelde aangetroffen:

- ☐ Grote vos
- ☐ Koolwitje

3.4 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende vogelsoorten aangetroffen:

- ☐ Boerenzwaluw
- ☐ Grasmus
- ☐ Groenling
- ☐ Grote lijster
- ☐ Holenduif
- ☐ Houtduif
- ☐ Huismus
- ☐ Kauw
- ☐ Merel
- ☐ Pimpelmees
- ☐ Spreeuw

- ☐ Tortelduif
- ☐ Vink
- ☐ Zwarte kraai
- ☐ Zwartkop

3.5 Vissen

Open water ontbreekt

3.6 Vleermuizen

Vleermuizen zijn niet aangetroffen. Op het terrein staan geen bomen die geschikt zijn voor vleermuizen. De bosranden kunnen gebruikt worden om te jagen.

3.7 Gebouwen



Afbeelding 2: Onderzochte gebouwen (Bron Google maps, bewerkt)

Kleur	Omschrijving
Blauw	Open kapschuur
Oranje	Open kapschuur
Groen	Varkensstal
Rood	Varkensstal
Paars	Varkensstal
Geel	Varkensstal

3.7.1 Openkapschuur (blauw)

Deze kapschuur heeft een niet beschoten kap met massieve stenen muren. Op de muurplaten zijn twee merelnesten aanwezig. Bovenin de nok is een oud duivennest aanwezig. Geen van de nesten is nog in gebruik. De zuidmuur van de schuur is met een kiwi begroeid. In deze struik zijn 2 paartjes van de huismus aanwezig.

3.7.2 Open kapschuur (oranje)

Deze schuur bezit een niet beschoten kap. De muren zijn als spouwmuur uitgevoerd. Er zijn echter geen openstootvoegen aanwezig.

Aan een zijde is een open zolder aanwezig, de andere zijde boven de paardenstal is tot aan de nok gesloten. Sporen van dieren zijn niet aangetroffen. In de schuur zijn veel materialen opgeslagen.

3.7.3 Varkensstal (groen)

Deze stal heeft een golfplaten dak. Aan de binnenzijde is op 2 tot 2,5 meter hoogte een geïsoleerd plafond aanwezig. De ruimte boven dit plafond is tot aan de dakplaten open. Deze openzolder wordt gebruikt als beluchtingszolder. Grote ventilatoren blazen hier via de zolder verse lucht in de stal.

De onderzijde van de dakplaten zijn afgedicht met vogelschroten. De stal is in spouw uitgevoerd zonder ventilatieopeningen of open stoorvoegen. De muur is volledig afgesloten. Naast de muur hebben konijnen holen gegraven. In de stal zijn nog varkens aanwezig.

3.7.4 Varkensstal (rood)

Deze stal heeft een golfplaten dak. Aan de binnenzijde is op 2 tot 2,5 meter hoogte een geïsoleerd plafond aanwezig. De ruimte boven dit plafond is tot aan de dakplaten open. Deze openzolder wordt gebruikt als beluchtingszolder. Grote ventilatoren blazen hier via de zolder verse lucht in de stal.

De onderzijde van de dakplaten zijn afgedicht met vogelschroten. De stal is in spouw uitgevoerd zonder ventilatieopeningen of open stoorvoegen. De muur is volledig afgesloten. Tegen de stal aan liggen aan de zijde van de weide veel kratten met materialen opgeslagen.

3.7.5 Varkensstal (paars)

Deze stal heeft een golfplaten dak. Aan de binnenzijde is op 2 tot 2,5 meter hoogte een geïsoleerd plafond aanwezig. De ruimte boven dit plafond is tot aan de dakplaten open. Deze openzolder wordt gebruikt als beluchtingszolder. Grote ventilatoren blazen hier via de zolder verse lucht in de stal.

De stal is in spouw uitgevoerd zonder ventilatieopeningen of open stoorvoegen. De muur is volledig afgesloten.

Onder de dakplaten aan de zuidzijde zijn 7 nesten van de huismus aangetroffen.

3.7.6 Varkensstal (geel)

Deze stal heeft een golfplaten dak. Aan de binnenzijde is op 2 tot 2,5 meter hoogte een geïsoleerd plafond aanwezig. De ruimte boven dit plafond is tot aan de dakplaten open. Deze openzolder wordt gebruikt als beluchtingszolder. Grote ventilatoren blazen hier via de zolder verse lucht in de stal.

De onderzijde van de dakplaten zijn afgedicht met pur. De stal is in spouw uitgevoerd zonder ventilatieopeningen of open stoorvoegen. De muur is volledig afgesloten.

Aan de zuidzijde van de stal is een beplantingsstrook aanwezig. In deze strook liggen veel opgeslagen materialen.

4 Conclusie

4.1 Flora

Op het erf zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Ook worden hier geen beschermde soorten verwacht.

Ditzelfde geldt voor de bosrand en de rand langs de weg. Beide locaties herbergen meer soorten als het erf maar dit zijn allemaal algemeen voorkomende soorten. Het weiland is intensief benut en zwaar bemest. De aanwezigheid van beschermde plantensoorten is hier uitgesloten. Bij de ontwikkeling van het gebied wordt de flora en faunawet voor deze soortgroep niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Op het perceel rondom zijn enkele soorten van lijst 1 van de flora en faunawet aangetroffen. Voor deze soorten geldt een algemene ontheffing bij ruimtelijke ingrepen. Gezien alle opgeslagen materialen kunnen is er voldoende dekking voor kleine zoogdieren aanwezig. De akker en het intensieve weiland bieden echte niet veel voedsel voor deze soorten. Beschermde en strikt beschermde soorten worden niet verwacht aanwezig te zijn. Bij de ontwikkeling van het gebied wordt de flora en faunawet voor deze soortgroep niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

In het gebied is geen geschikt voortplantingswater aanwezig voor amfibieën. Net ten noorden van het plangebied stroomt een kleine watergang die wel geschikt kan zijn. Deze watergang wordt door een bosstrook gescheiden van het plangebied. Deze bosstrook blijft behouden. Beschermde of strikt beschermde amfibieën worden niet verwacht. Bij de ontwikkeling van het gebied wordt de flora en faunawet voor deze soortgroep niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Voor reptielen is dit gebied niet geschikt als leefgebied. Bij de ontwikkeling van het gebied wordt de flora en faunawet voor deze soortgroep niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Door het ontbreken van openwater is er geen voortplantingswater voor libellen. De aanwezige vegetatie is niet geschikt voor beschermde vlindersoorten. Andere ongewervelden worden op basis van het aangetroffen biotoop niet verwacht. Bij de ontwikkeling van het gebied wordt de flora en faunawet voor deze soortgroep niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Broedvogels

De ontwikkeling heeft gevolgen voor de aanwezige broedvogels. In de te slopen varkensschuur zijn 7 nesten van de huismus aangetroffen. Dit betekent dat moet worden nagegaan of de soort zelfstandig een nieuwe locatie kan vinden. Is dit niet het geval dan moeten vervangende nestkasten worden opgehangen. Is dit ook niet mogelijk dan moet een ontheffing van de F&F wet worden aangevraagd.

De soort nestelt ook in het te behouden woonhuis. Ook bij de burens op even verderop zijn huismussen aanwezig. Door aan de te behouden schapenstal en of woonhuis aanvullend nestkasten op te hangen worden voldoende vervangende nestgelegenheden aangeboden. Hiervoor is ook nog voldoende tijd aanwezig. Volgens de planning, informatie van de heer Massop, worden de stallen in de loop van 2016 gesloopt. Per nest moeten twee vervangende nestkasten worden opgehangen. Dit betekent in deze situatie dat 14 nestkasten moeten worden opgehangen.

De definitieve compensatie moet worden gecreëerd in de nieuw te bouwen woningen. Hier moeten onder het dak vogelvides worden aangebracht of de vogelschroot moet worden verplaatst vanaf de dakrand naar de 3^e of 4^e rij pannen. Hiermee kunnen de huismussen nieuwe nestgelegenheden vinden.

De verdere functionaliteit van het gebied voor de huismus blijft intact of verbeterd zelfs. Rondom de woningen komen tuinen met groen waardoor de huismus meer dekking en voedsel kan vinden dan nu het geval is.

Behalve de huismus is ook de boerenwaluw aangetroffen. Ook deze soort is een aandachtsoort met een categorie 5 nest. De schapenstal blijft echter behouden waardoor deze soort ook in de toekomst over deze locatie kan beschikken.

Van de pimpelmees en de spreeuw zijn geen geschikte broedlocaties aangetroffen. Mogelijk dat de spreeuw onder de dakpannen van het woonhuis heeft verbleven. De schuren zijn ongeschikt voor deze soort. Natuurlijke holten in bomen zijn niet aanwezig.

Met de beschreven maatregelen wordt een overtreding van de flora en faunawet voorkomen. Kunnen de maatregelen niet worden uitgevoerd dan is een ontheffing van de flora en faunawet noodzakelijk en kan nader onderzoek worden verlangd.

4.5 Vissen

In het plangebied is geen openwater aanwezig. De soortgroep ontbreekt hierdoor.

4.6 Vleermuizen

Holle bomen zijn niet aanwezig. Het onderzoek van de gebouwen heeft geen geschikte locaties voor vleermuizen aangetoond. De schuren hebben grote open zolders maar deze worden gebruikt als luchtversers en er staat dus een constante sterke tocht. De aanwezige muren met spouw zijn niet van de buitenzijde toegankelijk waardoor deze voor vleermuizen niet van belang zijn.

De bosranden kunnen door vleermuizen uit de omgeving worden gebruikt om er te jagen. De bosranden blijven intact. Hierdoor zijn geen effecten te verwachten op de aanwezige vleermuizen. Pas wanneer in de bosranden gaten worden gemaakt die breder zijn dan 20 meter kan een effect optreden. Op dat moment is nader onderzoek noodzakelijk. Vooralsnog voorzien de nu bekende plannen hier niet in.

4.7 Samengevat

Soortgroep	Conflict F&F wet	Nader onderzoek	Periode onderzoek	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Ja, indien geen aanvullende verblijven worden aangeboden (mitigatie) en/of werkzaamheden in broedperiode worden uitgevoerd	Nee, alleen indien een ontheffing wordt aangevraagd is nader onderzoek noodzakelijk	Inventarisatie conform soortenstandaard Huismus periode april - juni	Aanbrengen van 14 tijdelijke verblijven en later permanente verblijven in de nieuw te bouwen woningen
Vissen	Nee	Nee		
Vleermuizen	Nee	Nee		

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of inheemse plant. Het is om deze reden aan te bevelen om direct voorafgaande aan de sloop de te slopen gebouwen en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren en deze de kans te geven om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de bouw dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Vogels

De soortenstandaard voor de huismus geeft de onderstaande aanwijzingen voor het plaatsen en instant houden van de alternatieve nestgelegenheid.

Voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden te nemen maatregelen om Aanbod en functioneren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden te garanderen:

- Voor elke aan te tasten of te verwijderen verblijfplaats moeten minimaal twee nieuwe (tijdelijke) verblijfplaatsen worden gecreëerd in de vorm van bijvoorbeeld nestkasten, neststenen of vogelvides of vergelijkbare voorzieningen (zie figuur 7):
 - voor vervanging van nestgelegenheid die zich in muren bevonden zijn neststenen het beste alternatief
 - voor vervanging van nesten die zich onder dakpannen bevonden komen vogelvides of daaraan vergelijkbare voorzieningen het meest in aanmerking.
- Biedt meerdere nestplekken bij elkaar aan. Zorg dat de openingen minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen; dit kan dichterbij elkaar, maar zorg er dan voor dat de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit
- Deze verblijfplaatsen moeten:
 - in de directe omgeving (in de regel binnen 200 meter, bij uitzondering 500 meter) van de oorspronkelijke verblijfplaats worden geplaatst en buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden
 - niet te heet worden in de middagzon: voorkeur heeft een noord of oost expositie of een ligging in de schaduw van een dakgoot of iets dergelijks.
- Deze verblijfplaatsen moeten tijdig, dat wil zeggen minimaal drie maanden voor de werkzaamheden, aanwezig zijn om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.
- Deze tijdelijke verblijfplaatsen moeten, zo ver ze als zodanig functioneren, jaarlijks te worden schoongemaakt in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

- Werk buiten de periode dat het nest wordt gebruikt als broedgelegenheid.
 - In stand houden van de functionaliteit van de tijdelijke voorzieningen.
- (Bron: soortenstandaard huismus)

Omdat er rondom de gebouwen enige beplanting aanwezig is dienden de werkzaamheden buiten het broedseizoen van de vogels te worden uitgevoerd, ruwweg tussen 15 augustus en 15 maart als veilige datum grenzen. Lopen werkzaamheden uit of wordt later gestart dan moet eerst worden aangetoond dat er geen vogels broeden in het te slopen/ te rooien gebied.

Fotobijlage



Foto 1: de kapschuur (afbeelding blauw) met op de muurplaat en inde nok oude vogelnesten.



Foto 2: het erf tussen de gebouwen. Links op de foto de varkensstallen en rechts de te handhaven schapenstal



Foto 3: een van de nesten van de huismus onder de dakplaten van de varkensstal (afbeelding 2paars)



Foto 4: de varkensstal met veel opgeslagen materialen (afbeelding 2, rood) met aangrenzend weiland.



Foto 5: de varkensstal met singel (afbeelding 2 geel). Ook hier weer veel opgeslagen materialen.



Foto 6: de aardappelakker met aangrenzend een bossingel aan de zuidzijde van het plangebied.



Foto 7: de toegangsweg naast de aardappelakker.
Op de achtergrond de bebouwing van Dinxperlo. In de heg links op de foto zaten veel huismussen (buren)



Foto 8: de bossingel tussen het weiland(plangebied) en de achtergelegen watergang.