

BEELDKWALITEITSKADER

Arnhem : 25 juni 2019
 Onderwerp : beeldkwaliteitskader Kalverweidendijk Dinxperlo
 Kenmerk : 19.90.01
 Bijlagen : -

Het is belangrijk dat het idee van het stedenbouwkundig plan in de uitwerking van bouw- en inrichtingsplannen concreet gestalte krijgt. Hiervoor zijn de volgende streefbeelden voor beeldkwaliteit opgesteld. Deze streefbeelden hebben een functie als sturings- en toetsingskader ten behoeve van de verdere planontwikkeling.

Streefbeeld totaal

De uitwerking van het stedenbouwkundig plan gebeurt vanuit het ruimtelijk concept dat hieraan te grondslag ligt: wonen in boskamers. Dit begint met het aanplanten van bos (zie profielen) rondom diverse, in grootte variërende, kavels. Zo ontstaan boskamers waarin woningen gebouwd kunnen worden. Eén kamer is gesitueerd rondom de bestaande boerderij welke samen met de nieuwbouw een herkenbaar erfensemble vormt. Via een paar informele landwegen vindt de ontsluiting plaats welke, samen met andere paden, ook een functie hebben als wandel- en fietsroutes aan. Het open gebied houdt een agrarische uitstraling en kan in gebruik genomen worden voor (hobby)vee.

Streefbeeld bebouwing

De nieuwe woningen hebben een agrarische uitstraling met woonboerderijen en –schuren, afzonderlijk of in combinaties. In het landschap ten noorden van Dinxperlo passen geen nostalgische verwijzingen naar rieten daken en plattegronden van T-boerderijen. Hier ziet men de tamelijk strakke en functionele bouwstijl van rond 1900: een simpel, rechthoekig en enkelvoudig bouwvolume van één verdieping met daarop een eenvoudig schilddak met ongeglazuurde zwarte pannen en daklijsten. Wolfseinden zijn mogelijk. De dakhelling is tussen de 30 en 40 graden. De goothoogte is bij voorkeur laag, in ieder geval niet hoger dan 6 meter. De grote dakvlakken zijn beeldbepalend in het landschap. Dakkapellen onderbreken dit vlak en worden ontraden, tenzij ze een zogenaamd sleepdak hebben.



Seriematige bouw is uitgesloten. De woningen zijn individueel ontworpen, uitgezonderd het ensemble rond de bestaande boerderij. Deze vormen tezamen een erf door een gelijke nokrichting als de bestaande boerderij of een die daar haaks op staat. De samenhang komt verder tot uitdrukking in overeenkomstig kleur- en materiaalgebruik.



In architectuur zijn zowel traditionele als moderne interpretaties van de hiervoor beschreven agrarische typologie toegestaan. Materiaalgebruik is overeenkomstig de gekozen interpretatie. Bij traditioneel zijn de muren zijn rood of bruin gemetseld. Het schilderwerk is donker, meestal donkerblauw of –groen met wit als accentkleur. Bijgebouwen zijn relatief fors maar ondergeschikt aan de woning, en in samenhang daarmee ontworpen. Bij de moderne interpretaties zijn alternatieve materialen voor het dak en gevel zijn toegestaan, zoals zink en hout, mits terughoudend van kleur.

Streefbeeld kavelinrichting

De kavels zijn in aansluiting op de boskamersfeer groen en terughoudend ingericht. Dat wil zeggen dat coniferenbeplantingen en overmatige verhardingen moeten worden vermeden. Omheiningen hebben een natuurlijke uitstraling, bijvoorbeeld hout. Het concept van het plan is gebaseerd op het vormen van boskamers. Bij het bouwplan van het huis dient een kavelinrichtingsplan ingediend te worden, rekening houdend met de bosbeplanting zoals aangegeven in de regels van het bestemmingsplan (landschappelijke inpassing).



Streefbeeld openbare ruimte

Wegen en paden in het gebied zijn openbaar toegankelijk. De voor bestemmingsverkeer toegankelijke wegen zijn smal (4.50 meter), eenvoudig ingericht en voorzien van grasbermen (minimaal 1.50 meter). Een einde van of bocht in de weg is aanleiding voor een plaatselijke verbreding van de verharding. Bij de bestaande boerderij is dit in de vorm van een erf als bindend element van het bebouwingsensemble. De bochten en inritten naar de woning zijn

plekken waar tegemoetkomende auto's elkaar kunnen passeren. De grasbermen kunnen zonodig worden verstevigd, bijvoorbeeld door een puinfundering of met grasbeton. Straatmeubilair in de vorm van borden, hekken en palen wordt uiterst spaarzaam of in het geheel niet toegepast.

