



WONINGBOUW- PLANNING AALTEN 1-1-2018



Inhoudsopgave

1. Stand van zaken woningbouwplanning 1-1-2018.....	3
1.1 Groene plannen	3
1.2 Oranje plannen.....	3
1.3 Rode plannen	3
Lijst Groene Plannen (peildatum 1-1-2018)	4
Lijst Rode plannen(peildatum 1-1-2018)	5

1. Stand van zaken woningbouwplanning 1-1-2018

Op 23 mei 2017 is door de Woningbouwplanning Aalten 2017 vastgesteld. Dit document geeft een weergave van de stand van zaken op 1-1-2018.

De vastgestelde woningbouwplanning voor de periode 2015-2025 bevatte op 23 mei 2017 832 woningen
 297 woningen Groene lijst
 249 woningen Oranje lijst
 286 woningen Rode lijst

Na het raadsbesluit zijn de volgende rode locaties geschrapt van deze lijst:

Raadhuisstraat/Kwikkelstraat, Dinxperlo	9 woningen
Centrum/inbreiding, Dinxperlo	55 woningen
Europastraat/Judo, Dinxperlo	3 woningen
Gendringseweg 30, Aalten	<u>2 woningen</u>
Totaal	69 woningen

Stand van zaken 1-1-2018

Gereed-al in aanbouw	161 woningen
Planningslijst-groen	318
-rood	<u>284</u>
	763 woningen

Indien er na 1 januari 2018 is gestart met de bouw dan is dat in de kolom toelichting opgenomen.

1.1 Groene plannen

‘Groene plannen’ zijn in beginsel plannen waar we mee door willen. Initiatiefnemers van plannen waar we geen termijn mee hebben afgesproken, hebben de mogelijkheid om het plan uit te voeren tot 2025. Vooraan op de groene lijst staan de woningaantallen die al sinds 2015 zijn gerealiseerd per kern of al in aanbouw zijn genomen.

1.2 Oranje plannen

Met diverse initiatiefnemers van de oranje plannen was afgesproken dat we er in 2017 afspraken mee zouden maken over mogelijkheden voor planaanpassing/verdunding/etc. Veel van die afspraken zijn pas begin 2018 concreet gemaakt. Maar we hebben de vertaling in kleur wel al verwerkt in deze planning.

1.3 Rode plannen

Op deze lijst staan de locaties waarmee we willen stoppen om ruimte te krijgen op de woningbouwplanning voor (nieuwe) plannen die beter in de behoefte voorzien. Initiatiefnemers van de rode locaties hebben een termijn gekregen waarbinnen zij de woningbouw nog kunnen realiseren. Na afloop van de vastgestelde termijn wordt de procedure tot het intrekken van de planologische maatregel gestart.

Lijst Groene Plannen (peildatum 1-1-2018)

Kern	Locatie	Bebouwde kom of buitengebied	In aanbouw per 1-1-2018 of al gereed	Rest c.q. startcapaciteit per 1-1-2018	Toelichting
AALTEN	Diverse onttrekkingen	Bebouwde kom	-12	0	Gereed
AALTEN	Diverse nieuwbouw in kern	Bebouwde kom	61	0	Gereed
AALTEN	Transformatie	Bebouwde kom	1	0	Gereed
AALTEN	Diverse nieuwbouw in kern	Bebouwde kom	16	0	In aanbouw
BARLO	Diverse nieuwbouw in kern	Bebouwde kom	5	0	gereed/aanbouw(2)
BREDEVOORT	Diverse in kern	Bebouwde kom	4	0	Gereed(incl onttrekking)/aanbouw(2)
DE HEURNE	Diverse in kern	Bebouwde kom	8	0	gereed/aanbouw(1)
DINXPERLO	Diverse nieuwbouw in kern	Bebouwde kom	35	0	gereed
DINXPERLO	Diverse onttrekkingen	Bebouwde kom	-6	0	gereed
DINXPERLO	Diverse nieuwbouw in kern	Bebouwde kom	10	0	In aanbouw
LINTELO	Diverse nieuwbouw in kern	Bebouwde kom	2	0	Gereed
IJZERLO	Diverse nieuwbouw in kern	Bebouwde kom	5	0	Gereed
BUITENGEBIED	Diverse nieuwbouw	Buitengebied	34	0	gereed/aanbouw(11)en 2 tijd.units
BUITENGEBIED	Diverse onttrekkingen	Buitengebied	-9	0	Gereed
BUITENGEBIED	Woningsplitsing.	Buitengebied	7	0	Gereed
Totaal	Al opgeleverd of in aanbouw		161		
Woningbouw-	Planning tot 2025				
AALTEN	Hamelandroute 72A(ervangende locatie voor Servatiusstraat 8-10	Bebouwde kom	0	1	ervangende nieuwbouw
AALTEN	Hoge Veld (vml. woonzorgcentrum)	Bebouwde kom	0	6	oplossing ruimtelijk probleem
AALTEN	Borstelfabriek 't Dal	Bebouwde kom	0	1	behoud cultureel erfgoed
AALTEN	Kraaienboom	Bebouwde kom	0	15	oplossing ruimtelijk probleem, reductie gemeentelijke kavels(2 aanbouw 2018)
AALTEN	De Kamp Fase 3	Bebouwde kom	0	2	resultaat forse planreductie
AALTEN	Lammersweide	Bebouwde kom	0	1	ervangende nieuwbouw
AALTEN	transformatie versterking centrum zoals winkel naar wonen	Bebouwde kom	0	13	transformatie (2 reserveringen)
AALTEN	Kobus II(De Woonplaats)	Bebouwde kom	0	24	specifieke, sociale doelgroep
AALTEN	Kobus III	Bebouwde kom	0	9	resultaat forse planreductie
AALTEN	Dijkstraat 10	Bebouwde kom	0	1	ervangende woningbouw
AALTEN	Ludgerstraat (voormalige school)	Bebouwde kom	0	58	specifieke doelgroep sociale woningbouw
AALTEN	Lankhofstraat 13	Bebouwde kom	0	1	Vervangende nieuwbouw
AALTEN	Kavel Laan van Kobus(7)	Bebouwde kom	0	1	Afspraken uiterlijk 2025 oplevering
AALTEN	Woon/werkkavel 't Boske	Bebouwde kom	0	1	Juridische verplichting
AALTEN	Elligiusstraat	Bebouwde kom	0	24	doelgroep zware zorg Marga Klompé , alternatieve locatie gewenst
AALTEN	Frankenstraat	Bebouwde kom	0	15	doelgroep zware zorg Marga Klompé alternatieve locatie gewenst
AALTEN	Kobus II	Bebouwde kom	0	23	Resultaat forse planreductie
BREDEVOORT	Bekendijk	Bebouwde kom	0	13	resultaat forse planreductie
BREDEVOORT	Koppelstraat/Pr. Mauritsstraat	Bebouwde kom	0	3	Realisatie uiterlijk 2023
DE HEURNE	De Riete fase 1	Bebouwde kom	0	7	resultaat forse planreductie
DE HEURNE	Keizerweg 1(locatie)	Bebouwde kom	0	2	resultaat forse planreductie in De Heurne (1 aanbouw 2018)
DINXPERLO	Diverse onttrekkingen	Bebouwde kom	0	-3	onttrekkingen
DINXPERLO	Ds van Dijksschool kavels	Bebouwde kom	0	3	Transformatie
DINXPERLO	Molenstraat 3	Bebouwde kom	0	1	Transformatie
DINXPERLO	Buitenplaats Lage Heurnseweg	Bebouwde kom	0	3	ruimtelijk probleem
DINXPERLO	Metaalgaasweverij	Bebouwde kom	0	4	ruimtelijk probleem
DINXPERLO	transformatie versterking centrum/ winkel naar wonen	Bebouwde kom	0	15	Transformatie

DINXPERLO	Raadhuisstraat/Kwikkelstraat	Bebouwde kom	0	4	Transformatieruimte
DINXPERLO	Julianastraat 43	Bebouwde kom	0	1	Transformatieruimte
DINXPERLO	Mechteldshof	Bebouwde kom	0	4	specifieke, sociale doelgroep
DINXPERLO	Beggelderveldweg 26/26a	Bebouwde kom	0	2	sociale doelgroep
DINXPERLO	Nieuwstraat / Molenhof fase 4	Bebouwde kom	0	16	specifieke, sociale doelgroep
DINXPERLO	Locatie De Wegwijzer	Bebouwde kom	0	9	Alleen als supermarkt niet doorgaat
HAART	t Haartse Bos	Bebouwde kom	0	14	om kern in meer vergelijkbare positie tov andere kleine kernen te brengen
LINTELO	Halteweg 21	Bebouwde kom	0	2	resultaat van forse planreductie
LINTELO	Halteweg/Het Veld	Bebouwde kom	0	4	resultaat van forse planreductie
IJZERLO	Warmelincweg	Bebouwde kom	0	1	resultaat van forse planreductie
AALTEN	Diverse onttrekkingen buitengebied	Buitengebied	0	-6	onttrekkingen
BUITENGEBIED	woningsplitsing	Buitengebied	0	20	Afwijkingsbevoegdheid voor karakteristiek/ monumentaal, rest via omgevingsvergunning en minimaal 1200m3.
DINXPERLO	Kalverweidedijk 11(VAB)	Buitengebied	0	2	ivm juridische verplichtingen
DINXPERLO	Kalverweidedijk 11(VAB)	Buitengebied	0	4	Afspraak ivm bedrijfsbeëindiging
totaal	Geplande woningen			318	

Lijst Rode plannen(peildatum 1-1-2018)

Kern	Locatie	Bebouwde kom of buitengebied	Rest c.q. startcapaciteit per 23-5-2017	sinds wanneer kan realisatie plaatsvinden	realisatie mogelijkheid, termijn na raadsbesluit 23 mei 2017 tenzij anders aangegeven	Toelichting
alle kernen	div woningsplitsing	Bebouwde kom	5	>10jr	nvt	
AALTEN	Kobus III fase 2	Bebouwde kom	32	Uitwerken bestemming 2007	nvt	
AALTEN	Peperstraat 2-4	Bebouwde kom	0	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	tot 23-5-2018 aanvraag in te dienen
AALTEN	Willemstraat 9 (vml. Wasserij)	Bebouwde kom	8	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	tot 23-5-2018 aanvraag in te dienen
AALTEN	Dinxperlosestraatweg (27-29)	Bebouwde kom	2	>10jr	1 jaar	
AALTEN	Hoekstraat 10	Bebouwde kom	1	2012	2022	
AALTEN	t Dal	Bebouwde kom	3	2012	2022	
AALTEN	Keizersweg 80	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
AALTEN	Kerkstraat 1	Bebouwde kom	5	2011	2021	
AALTEN	Landstraat 45C,D,E,F	Bebouwde kom	4	2012	2022	
AALTEN	Lichtenvoordsestraatweg 13 I	Bebouwde kom	3	>10jr	1 jaar	
AALTEN	Nijverheidsweg / Winkelhorst	Bebouwde kom	5	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	tot 23-5-2018 aanvraag in te dienen
AALTEN	Prinsenstraat 37	Bebouwde kom	2	>10jr	1 jaar	
AALTEN	Prinsenstraat 39	Bebouwde kom	2	>10jr	1 jaar	
AALTEN	Varsseveldsestraatweg 41 (C)	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	(in aanbouw 2018)
AALTEN	Varsseveldsestraatweg 6	Bebouwde kom	4	>10jr	1 jaar	
AALTEN	Vierde Broekdijk 51/CattierVAB	Bebouwde kom	3	2012	2022	
AALTEN	Willemstraat (naast nr. 16)	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
AALTEN	Hofstraat (bedrijfsverzamelgebouw)	Bebouwde kom	3	2012	2022	
AALTEN	DE Kamp fase 3	Bebouwde kom	3		nvt	geen realisatietermijn,
AALTEN	Kobus-III fase 1	Bebouwde kom	7		nvt	vervalt voorjaar 2018
AALTEN	Kraaienboom	Bebouwde kom	2		nvt	geen realisatietermijn
AALTEN	Kobus 1 (MVO-kavels)	Bebouwde kom	5	>10jr	1 jaar	Raadsbesluit 2018, termijn 1 jaar
AALTEN	Hogestraat/Varsseveldsestraatweg	Bebouwde kom	11	2013	2023	Raadsbesluit 2018, termijn
AALTEN	Van Heemskerkstraat/Willem Barentszstraat	Bebouwde kom	12			geen realisatietermijn, afspraken gemaakt
AALTEN	Kobus II	Bebouwde kom	10			geen realisatietermijn
BARLO	Markerinkdijk 2-8	Bebouwde kom	4	2010	2020	

BARLO	Markerinkdijk (hoek Lichtenvoordsestrw.)	Bebouwde kom	1	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	Wijzigingsbevoegdheid verleend
BARLO	Markerinkdijk (19)	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
BARLO	Markerinkdijk 45	Bebouwde kom	1	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	tot 23-5-2018 aanvraag in te dienen
BARLO	Markerinkdijk 14/16	Bebouwde kom	2	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	tot 23-5-2018 aanvraag in te dienen
BREDEVOORT	Kruittorenstraat ong.	Bebouwde kom	1	2013	2023	
BREDEVOORT	Winterswijksestraatweg 61	Bebouwde kom	1	2011	2021	
BREDEVOORT	Bekendijk / V. Eijcklaan	Bebouwde kom	15	>10jr	nvt	geen realisatietermijn
BREDEVOORT	Bekendijk(zuidelijke deel)	Bebouwde kom	21	>10jr	1 jaar	Raadsbesluit 2018, termijn 1 jaar
BREDEVOORT	Bekendijk(noordelijke deel)	Bebouwde kom	8	>10jr		geen realisatietermijn
BREDEVOORT	Misterstraat 93	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
BREDEVOORT	Stadsbroek naast 157	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
BREDEVOORT	Pater Jan de Vriesstraat 19	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
BREDEVOORT	Buitenplaats-fase 1	Bebouwde kom	8	>10jr	1 jaar	Raadsbesluit 2018, termijn 1 jaar
BREDEVOORT	Buitenplaats- fase 2	Bebouwde kom	3	2012	2022	Raadsbesluit 2018, termijn
DE HEURNE	D.H. Keupenstraat voor 1	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
DE HEURNE	De Riete	Bebouwde kom	9		nvt	geen realisatietermijn
DE HEURNE	Spekkendijk	Bebouwde kom	3	2005	2 jaar	Raadsbesluit 2018 onderhandelings- resultaat relatie Kobus II
DINXPERLO	Stulendreier (2)	Bebouwde kom	1	2009	2019	
DINXPERLO	Beggelderdijk 24	Bebouwde kom	1	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	tot 23-5-2018 aanvraag in te dienen
DINXPERLO	Beggelderdijk (24B)	Bebouwde kom	1	2007	2017	(in aanbouw 2018)
DINXPERLO	Beggelderveldweg (51)	Bebouwde kom	1	2007	2017	(nr 51 in aanbouw 2018)
DINXPERLO	Europastraat 19a	Bebouwde kom	1	>10jr	2 jaar	had in voorstel 2016 2 jaar
DINXPERLO	De Pas	Bebouwde kom	4	2012	2022	
DINXPERLO	Mechteldshof(Woonplaats)	Bebouwde kom	1	2007	nvt	in te leveren bij realisatie rest locatie
DINXPERLO	Berkendijk (nabij nummer 2)	Bebouwde kom	2	>10jr	1 jaar	
DINXPERLO	De Ruiterij (8)	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
DINXPERLO	Keupenstraat 27	Bebouwde kom	1	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	tot 23-5-2018 aanvraag in te dienen
DINXPERLO	Kwikkelstraat (1)	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
DINXPERLO	Kwikkelstraat tussen 16-18	Bebouwde kom	2	>10jr	1 jaar	
DINXPERLO	Polstraat (14)	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	
DINXPERLO	Spoorstraat naast 12	Bebouwde kom	2	>10jr	1 jaar	
DINXPERLO	Veldmate	Bebouwde kom	4	uitwerking nodig	nvt	
DINXPERLO	Veldmate	Bebouwde kom	1	uitwerking vanaf 2012	2022	
DINXPERLO	Veldmate (2-4)	Bebouwde kom	2	>10jr	1 jaar	
DINXPERLO	Ds van Dijklocatie	Bebouwde kom	1		nvt	geen realisatietermijn
DINXPERLO	Kerkpad 2	Bebouwde kom	1	>10jr	1 jaar	Raadsbesluit 2018, termijn 1 jaar
DINXPERLO	Tuinstraat	Bebouwde kom	1	>10 jaar	1 jaar	
LINTELO	Halteweg/Gendringseweg	Bebouwde kom	9		nvt	geen realisatietermijn
LINTELO	Gendringseweg 30	Bebouwde kom	1	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	Wijzigingsbevoegdheid verleend
LINTELO	Gendringseweg 32	Bebouwde kom	3	wijzigingsbevoegdheid	beperkt	tot 23-5-2018 aanvraag in te dienen
IJZERLO	Warmelinkweg	Bebouwde kom	1		nvt	geen realisatietermijn
Buitengebied						
AALTEN	Landgoed t Clooster	Buitengebied	1	2010	afz. termijn	startbouw uiterlijk 26-3-2018
AALTEN	Landgoed Wolboom	Buitengebied	2	2014	afz termijn	gereed 18-6-2024
AALTEN	Grevinkweg 2B	Buitengebied	1	2012	2022	
AALTEN	Loohuisweg 26a(VAB)	Buitengebied	1	2012	2022	
AALTEN	Groot Deunkweg 5	Buitengebied	1	>10jr	1 jaar	
AALTEN	Barloseweg 30(VAB)	Buitengebied	1	2008	2 jaar	had in voorstel 2016 2 jaar
AALTEN	Honkerbosweg 2(VAB)	Buitengebied	2	2011	2021	
DINXPERLO	Bargerdijk 1(VAB)	Buitengebied	1	2011	2021	
AALTEN	Lichtenvoordsestraatweg 48 (VAB)	Buitengebied	1	2011	2021	
AALTEN	Legtersdijk 5(VAB)	Buitengebied	2	2011	2021	1 woning termijn 3 jaar (in aanbouw 2018)

AALTEN	Thijsweg 7(VAB)	Buitengebied	1	2011	2021	
AALTEN	Dinxperlosestraatweg 161 VAB	Buitengebied	1	2011	afz termijn	2 jaar na bp
AALTEN	Kloosterdijk 2a(VAB)	Buitengebied	1	zacht plan	afz termijn	2 jaar na bp
AALTEN	Kloosterdijk 24,26(VAB)	Buitengebied	2	2011	2021	
AALTEN	Zomerweg 5a(VAB)	Buitengebied	1	2013	2023	
AALTEN	Vellegendijk 2a(VAB)	Buitengebied	2	2013	2023	
AALTEN	Hamelandroute 80 (VAB)	Buitengebied	1	2016	afz termijn	3 jaar na bp
AALTEN	Alternatief Halteweg 1-3 (VAB)	Buitengebied	1	zacht plan	afz termijn	3 jaar na bp komt bij Tolhuisweg 6
AALTEN	Lage Heurnseweg (1-3)(VAB)	Buitengebied	1	zacht plan	afz termijn	woning moet 19-4-2020 gerealiseerd zijn
AALTEN	Vellegendijk 8(VAB)	Buitengebied	1	2012	2022	
Totaal			284			