

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 4

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015, herstelbesluit 2018'

AAN DE RAAD

Samenvatting

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna te noemen: de Afdeling) heeft op 10 januari 2018 uitspraak gedaan over het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015'.

Voor een belangrijk deel is het bestemmingsplan in werking getreden. De beroepen met betrekking tot de (intensieve) veehouderijen moeten nog wel worden behandeld door de Afdeling.

Voor enkele plandelen dient door de gemeenteraad een nieuw besluit te worden genomen met inachtneming van hetgeen door de Afdeling is overwogen.

Dit voorstel voorziet daarin. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015, herstelbesluit 2018' vast te stellen.

Inleiding

Het herstelbesluit beoogt te voldoen aan de rechterlijke uitspraak.

Voor de volgende plandelen wordt een nieuwe planregeling voorgesteld:

- a) het plandeel met de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van het bestaande parkeerterrein achter het perceel Dinxperlosestraatweg 70 te Aalten;
- b) de aanduiding 'specifieke vorm van bos – jachthut' ter plaatse van het plandeel met de bestemming 'Bos' op het perceel Beestmanweg ongenummerd;
- c) het plandeel met de bestemming 'Sport' en de aanduiding 'specifieke vorm van sport - clubhuis motortoerclub' ter plaatse van het perceel Ganzenpoelendijk ongenummerd;
- d) de plandelen met de bestemming 'Agrarisch met waarden' voor zover daaraan niet de aanduiding 'bomenteelt' is toegekend, zoals nader aangeduid op bij de uitspraak behorende kaarten 2a, 2b en 2c va;
- e) de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - wisselteelt boomteelt 1' voor zover die is toegekend aan de plandelen waaraan niet de aanduiding 'openheid' is toegekend.

Het plandeel met de bestemming 'Bedrijf' ter plaatse van het perceel Lichtenvoordsestraatweg 91 te Aalten (CWV Barlo) is niet in dit herstelbesluit opgenomen. Namens dit bedrijf is aangegeven dat men het plan eerst verder uit wil werken en een aanvraag om omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) aan het gemeentebestuur voor wil leggen.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het voorstel heeft betrekking op het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' van de gemeente Aalten en volgt uit de gerechtelijke uitspraak van 10 januari 2018. Van belang is verder de provinciale omgevingsverordening Gelderland.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

In het bij dit voorstel behorende plan (bestaande uit toelichting, planregels en verbeelding) is een en ander verder uitgewerkt. Wij gaan hieronder kort in op de voorgestelde planologische regeling voor de verschillende plandelen, zoals opgesomd in de inleiding.

Ad. a. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke gevolgen van legalisatie van het desbetreffende deel van het parkeerterrein. Uit dit onderzoek volgt dat de naastgelegen woning van reclamant hiervan geen wezenlijke hinder ondervindt, gelet op het heersende achtergrondniveau ter plaatse (onder meer als gevolg van het industrieterrein 't Broek en het wegverkeerslawaai van de Dinxperlosestraatweg). Gezien de uitkomst van dit onderzoek is het voor ons niet bezwaarlijk dat de parkeerplaats alsnog een positieve bestemming krijgt. Het gaat immers om een beperkte uitbreiding van het bedrijfsterrein, dat uitsluitend voor het parkeren mag worden gebruikt. Naast deze beperkte bestemmingsregeling zijn kwalitatieve eisen in het plan opgenomen ten aanzien van een te realiseren schutting en elzensingel. Er is een planschade/realisatieovereenkomst overeengekomen.

Ad. b. Uit de verschillende rechterlijke uitspraken (Rechtbank Gelderland en de Afdeling) volgt dat de – zonder vergunning gebouwde- jachthut aan de Beestmanweg (ong) niet kan worden vergund, gelet op het bepaalde in de Gelderse omgevingsverordening. Het perceel is bovendien gelegen op gronden die zijn aangeduid als Gelders Natuur Netwerk (GNN). Aan dat plandeel wordt de bestemming 'Bos' toegekend, zonder een verdere aanduiding.

Ad. c. Uit de uitspraak van de Afdeling volgt dat een positieve bestemming voor het clubhuis van de Bredevoortse Motortoeclub niet mogelijk is gelet op het bepaalde in de Gelderse omgevingsverordening en de ligging van het perceel in het gebied dat is aangeduid als 'Nationaal Landschap'. Aan dat plandeel wordt de bestemming 'Agrarisch gebied met waarden' (zonder bouwperceel) toegekend.

Ad. d. en e. Gebleken is dat de regeling met betrekking tot de bomenteelt uit de in 2004 en 2007 vastgestelde bestemmingsplannen voor het buitengebied niet consequent zijn omgezet in het digitale plan 'Landelijk gebied 2015'. Dit is uiteraard niet de bedoeling. In dit plan wordt dit hersteld.

Alternatieve beleidskeuzes

Het bestemmingsplan/herstelbesluit niet dan wel gewijzigd vast stellen.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Participatie en Communicatie

Het proces van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015' kenmerkt zich door uitgebreide inspraak en communicatie. Voor dit herstelbesluit is dit niet meer van toepassing.

Met belanghebbende partijen is gesproken over het te nemen besluit.

Tijdens de vergadering van de RTG Ruimte kan wel worden ingesproken.

Vervolgstappen inclusief tijdpad

Na vaststelling van dit plan door uw raad, wordt het raadsbesluit met bijlagen gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Het ontwerp van het herstelbesluit, bestaande uit toelichting met bijlagen, planregels en verbeelding.

Aalten, 4 september 2018

Burgemeester en wethouders van de gemeente,

J. Nobel
secretaris/algemeen directeur

mr. A.B. Stapelkamp
burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2018;

gelezen de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 10 januari 2018, nr. 201603579/1/R1;

gelet op het aangenomen amendement 4.1 van de fracties van het CDA, VVD, GemeenteBelangen, HMV en de Progressieve Partij over het perceelsgedeelte Ganzenpoelendijk ongenummerd;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2015, herstelbesluit 2018' als vervat in de bestandenset met de planidentificatiecode NL.IMRO.0197.BP00093-VG01, met de bijbehorende documenten, vast te stellen;
2. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

AALTEN, 16 oktober 2018

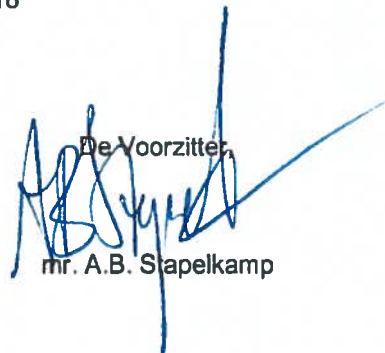
De Raad voornoemd,

De Griffier,



M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,



mr. A.B. Stapelkamp



Amendement 4.1.

Raadsvergadering 16 oktober 2018

Agendapunt 4: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Landelijk gebied 2015, herstelbesluit 2018.

Amendement van de fracties van het CDA, GemeenteBelangen, VVD, de Progressieve Partij en HMV.

De fracties stellen voor het bestemmingsplan Landelijk gebied 2015, herstelbesluit 2018 als volgt te wijzigen:

het perceel met de bestemming "agrarisch gebied met waarden (zonder bouwperceel)" ter plaatse van het perceel Ganzenpoelendijk ongenummerd, wordt niet opgenomen in de toelichting, planregels en verbeelding van bestemmingsplan "Landelijk gebied 2015, herstelbesluit 2018" (als vervat in de bestandenset met de planidentificatiecode NL.IMRO.0197.BP00093-VG01).

Toelichting.

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bij uitspraak van 10 januari 2018, met kenmerk 201603579/1/R1, onder meer de bestemming "Sport" en de aanduiding 'specifieke vorm van sport- en clubhuis motortoerclub' ter plaatse van het perceel Ganzenpoelendijk ongenummerd, vernietigd.

Het college stelt voor aan dit perceel de bestemming "agrarisch gebied met waarden"(zonder bouwperceel) toe te kennen. Het is echter niet noodzakelijk om voor dit perceel de voorgestelde bestemming toe te kennen. Immers, de huidige geldende bestemming voor dit perceel is "agrarisch gebied met waarden".

Daarnaast heeft BMC in het rondetafelgesprek aangegeven dat binnen afzienbare tijd een nieuw verzoek wordt ingediend om een nieuwe ruimtelijke procedure voor dit perceel te starten waarbij tevens een deugdelijk motivatie en onderzoeken zijn gevoegd. Een buurtconsultatie maakt ook onderdeel uit van deze nieuwe procedure.

Om het perceel van de BMC - Ganzenpoelendijk ong- nu in dit bestemmingsplan mee te nemen werkt onnodig verwarrend.

Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan "Landelijk gebied 2015, herstelbesluit 2018" vast te stellen, met uitzondering van dit perceelsgedeelte.

Fractie CDA

Fractie GemeenteBelangen

Fractie VVD

Fractie PP

R. Smit

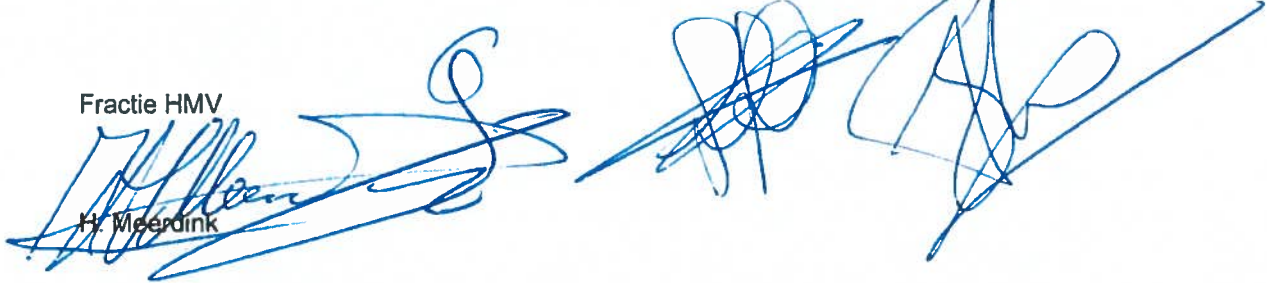
E. Groters

G. Navis

B. Weevers

Fractie HNV

H. Meerdink



Amendement is met 17 stemmen voor en
3 stemmen tegen (C4 en D66) aangenomen.

J. 16/10 2018



Amendement 4.2.

Raadsvergadering 16 oktober 2018

Agendapunt 4. Voorstel tot vaststelling van het Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015, Herstelbesluit 2018.

Amendement van de fractie van de Progressieve Partij.

De fractie van de Progressieve Partij stelt voor

- aan het ligitiuze perceelsgedeelte behorende bij het adres Dinxperlosestraatweg 70 de bestemming "Agrarisch" toe te kennen overeenkomstig het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2015.

Fractie Progressieve Partij Aalten

Bert Weevers.

Toelichting

De voorgestelde bestemmingswijziging legaliseert een illegaal aangelegde parkeerplaats / verharding van een behoorlijke omvang. De wijziging levert hinder op voor de burens van het betreffende bedrijf en uitbreiding van de bedrijfsbestemming is ruimtelijk niet aanvaardbaar, gelet op de aanwezigheid van woningen van derden in de directe omgeving. Er wordt bovendien een groter belang gehecht aan een groen landschappelijk karakter van de gemeente boven een toename van de verstening/oppervlakteverharding op deze locatie. De fractie van de PP is om die reden van mening dat het handhavingstraject wederom moet worden opgepakt, voortgezet en afgerond.

Amendement is met 3 stemmen voor (PP)
en 17 stemmen ^{tegen} verworpen
J. 16/10 2018