



RINKE TER HAAR

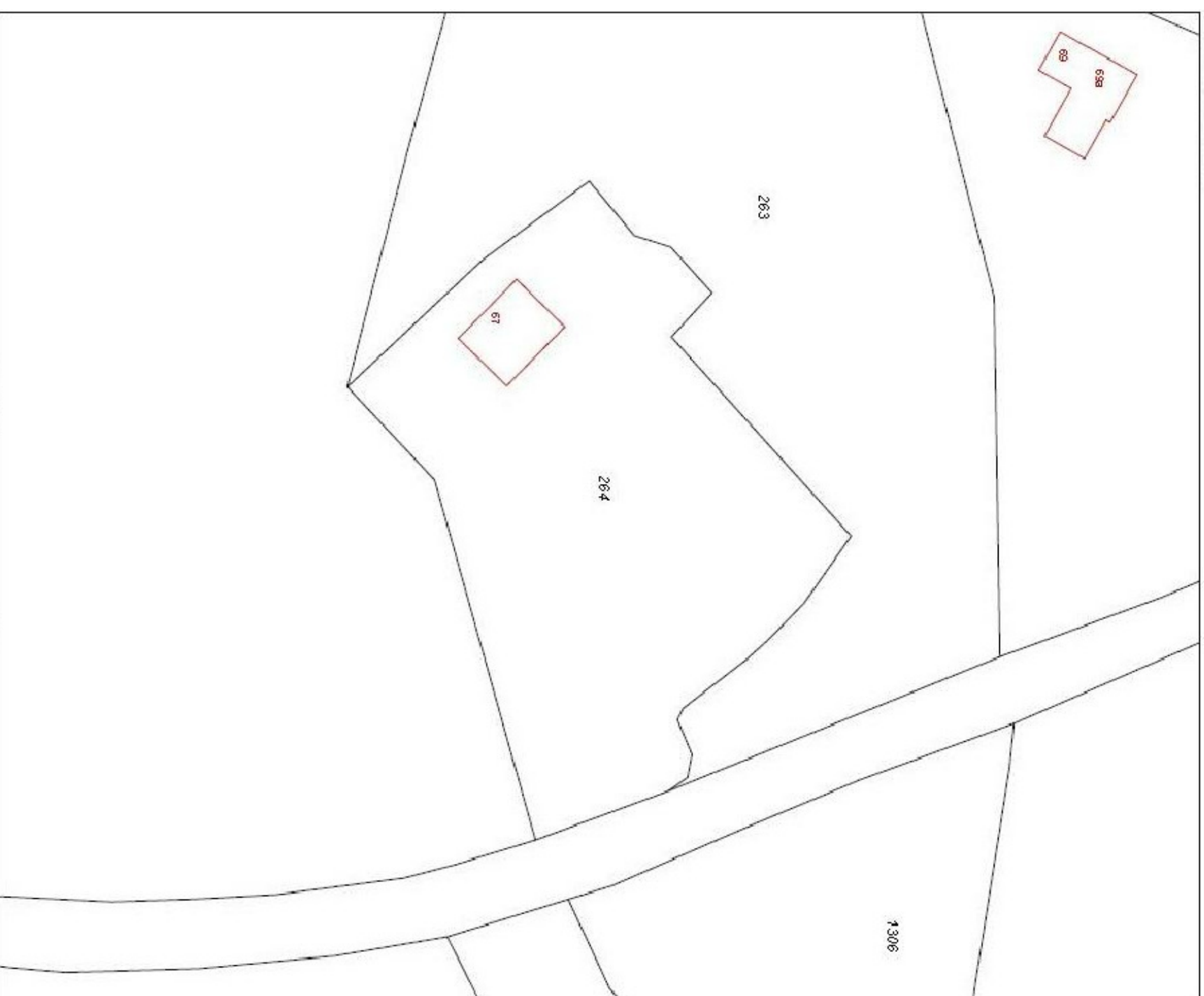
CHITECTUUR

project:	Ontwerp voor de herbouw van een boerderijwoning en twee koetshuizen, Lichtenvoordsestraatweg 67 te Aalten		
opdrachtgever:	F a m . H . W i k k e r i n k Markerinkdijk 13, 7122 RK Aalten,		
tekening:	Definitief beeldplan		
blad nr.:	R14-12 DO-00	schaal:	1:1000
datum:	29-04-2015	gewijzigd:	

getekend:	Rinke ter Haar
-----------	----------------

ir. Rinke ter Haar - architect bna - Haarssestraat 10/C - 7121 CX Aalten - tel. 0543 474734
w w w . r i n k e t e r h a a r a r c h i t e c t u r . n l

Tekening blijft eigendom van Rinke Ter Haar Architectuur B.V. Op het ontwerp rust auteursrecht zoals vastgelegd in de DNR 2011. Tekening en ontwerp mag zonder toestemming niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden.

[illegible]

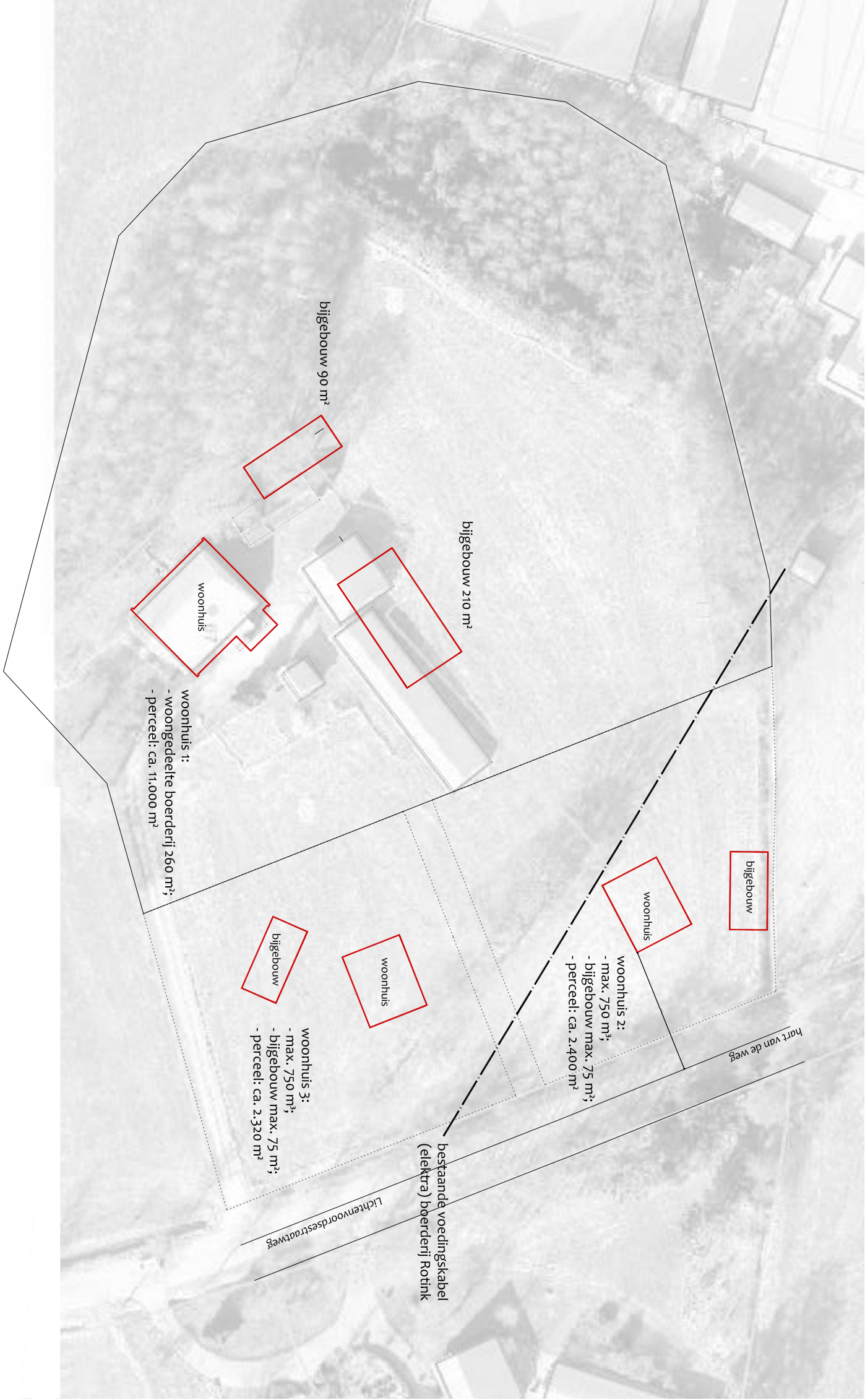
project:	Ontwerp voor de herbouw van een boerderijwoning en twee koetshuizen, Lichtenvoordsestraatweg 67 te Aalten		
opdrachtgever:	F a m . H . W i k k e r i n k Markerinkdijk 13, 7122 R K Aalten,		
tekening:	Definitief beeldplan, kadastrale kaart		
blad nr.:	R14-12 DO-01	schaal:	1:1000
datum:	29-04-2015	gewijzigd:	



Aanwezige bebouwing Lichtenvoordsestraatweg 67:	
Boerderijwoning:	231 m²
Bijgebouwen:	
- voormalige varkensschuur:	241 m²
- voormalige veestal / zaadschuur:	107 m²
- karloods:	72 m²
- berging:	24 m²
Totaal bijgebouwen:	444 m²

project:	Ontwerp voor de herbouw van een boerderijwoning en twee koetshuizen, Lichtenvoordsestraatweg 67 te Aalten		
opdrachtgever:	F a m . H . W i k k e r i n k Markerinkdijk 13, 7122 RK Aalten,		
tekening:	Definitief beeldplan, bestaande bebouwing		
blad nr.:	R14-12 DO-02	schaal:	1:500
datum:	29-04-2015	gewijzigd:	
getekend:	Rinke ter Haar		

ir. Rinke ter Haar - architect bna - Haartsestraat 10/C - 7121 CX Aalten - tel. 0543 474734
w w . r i n k e t e r h a a r a r c h i t e c t u r . n l



Nieuwe bebouwing Lichtenvoordesestraatweg 67:			
Boerderijwoning (woonhuis 1):	260 m²	Woonhuis 1:	750 m³
Te slopen bijgebouwen:	444 m²	Bijgebouw:	75 m²
Maximaal te bouwen bijgebouwen, na sloop		Woonhuis 2:	750 m³
bestaande bijgebouwen:	300 m²	Bijgebouw:	75 m²
Totaal nieuw te bouwen bijgebouwen:	300 m²		
- nieuwe karloods:	90 m²		
- nieuwe schuur:	210 m²		



project:	Ontwerp voor de herbouw van een boerderijwoning en twee koetshuizen, Lichtenvoordesestraatweg 67 te Aalten		
opdrachtgever:	F a m . H . W i k k e r i n k opdrachtgever: Markerinkdijk 13, 7122 RK Aalten,		
tekening:	Definitief beeldplan, te kappen bomen		
blad nr.:	R14-12 DO-04	schaal:	1:750
datum:	29-04-2015	gewijzigd:	

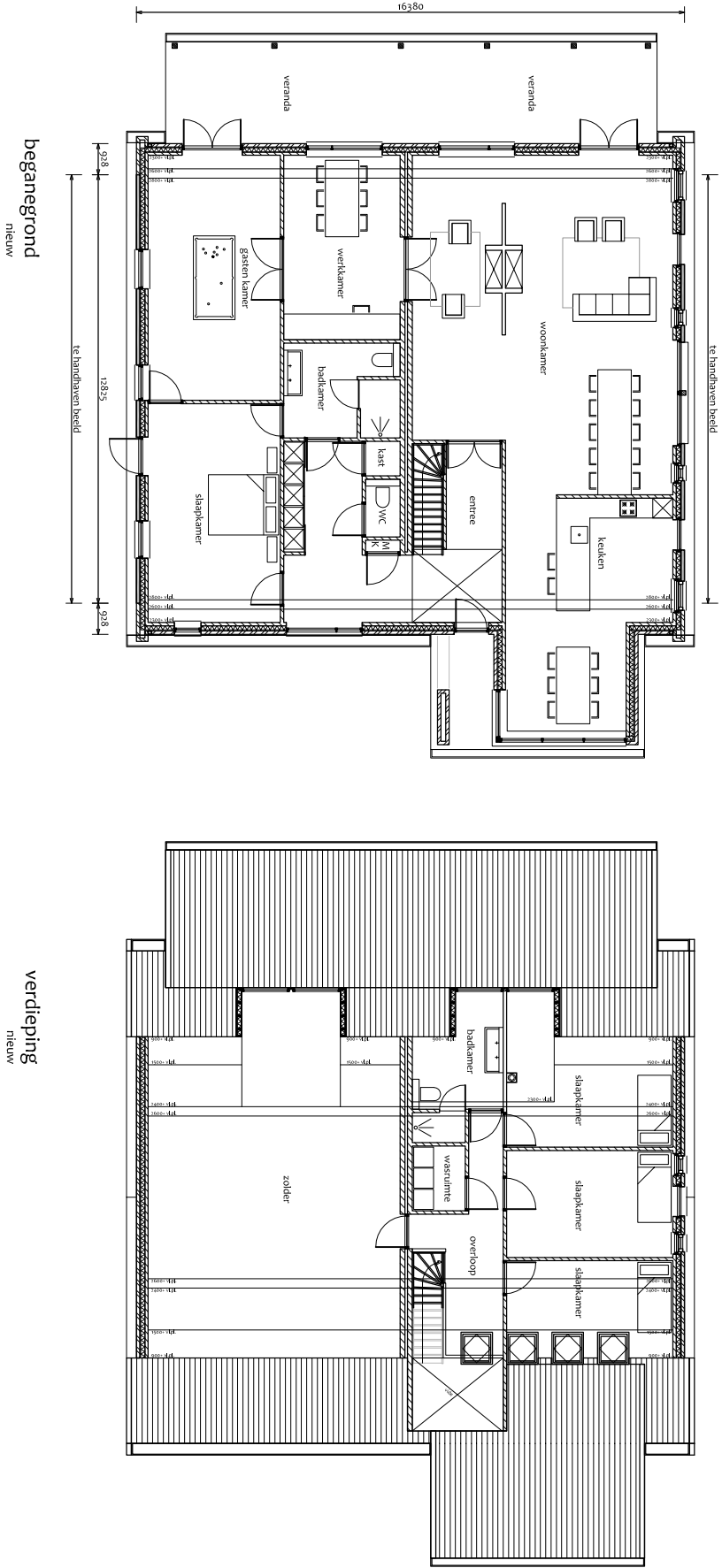
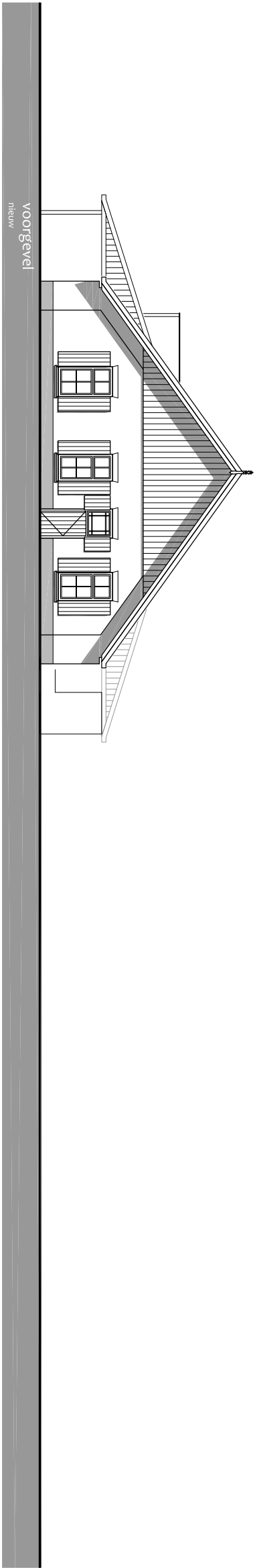


Nieuwe erfbeplanting Lichtenvoordsestraatweg 67:

- Bestand bosperceel;
- Nieuw aan te leggen natuurvijver;
- Rietveld, t.b.v. regulering waterpeil natuurvijver;
- Bloemrijk grasland;
- Moestuin / boomgaard binnen bestaande fundaties
- Voortuin, met beukenhaag;
- Voormalige laanbeplanting herstellen met inlandse eiken, stam Ø 120 - 150 mm;
- Bestand vuil inrt;
- Nieuwe bestrating, keramische klinker;
- Nieuw aan te leggen struweel, bestaande meidoorn, elzen, vierbes, en / of tamme braam;
- Bestaande kastanje bomen;
- Nieuw te planten linde of walnoot;
- Nieuw te planten tamme kastanje;

Terugplantbalans;

Aantal te kappen eiken:	9
Terug te planten eiken:	8
Terug te planten linden of walnoten:	6
Terug te planten kastanje:	2
Totaal terug te planten:	17 stuks
Terugplantcompensatie:	89%



RINKE TER HAAR



CHITECTUUR

project:

Ontwerp voor de herbouw van een boerderijwoning en twee koetshuizen, Lichtenvoordsestraatweg 67 te Aalten

opdrachtgever:

F a m . H . W i k k e r i n k
Markerinkdijk 13, 7122 RK Aalten,

tekening:

Definitief beeldplan, principe-ontwerp boerderijwoning

blad nr.:

R14-12 DO-06 schaal: 1:200

datum:

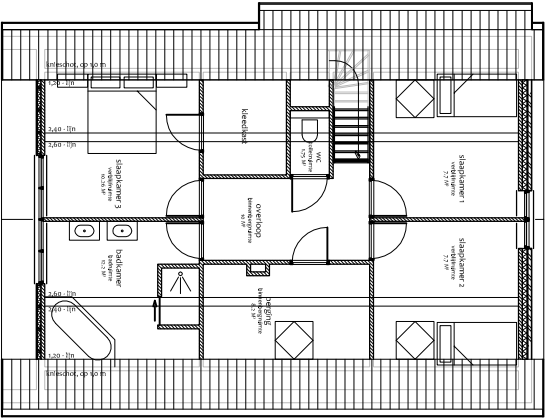
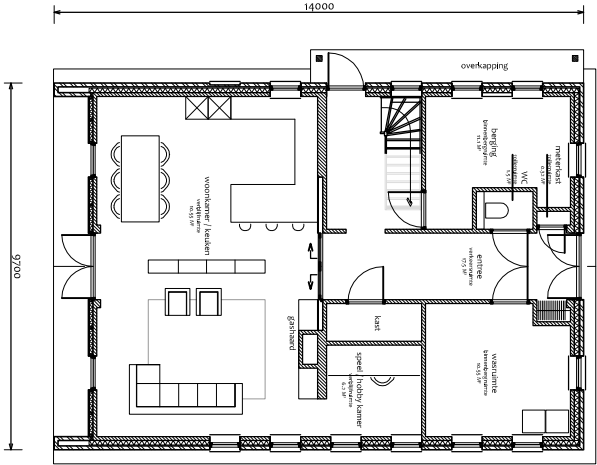
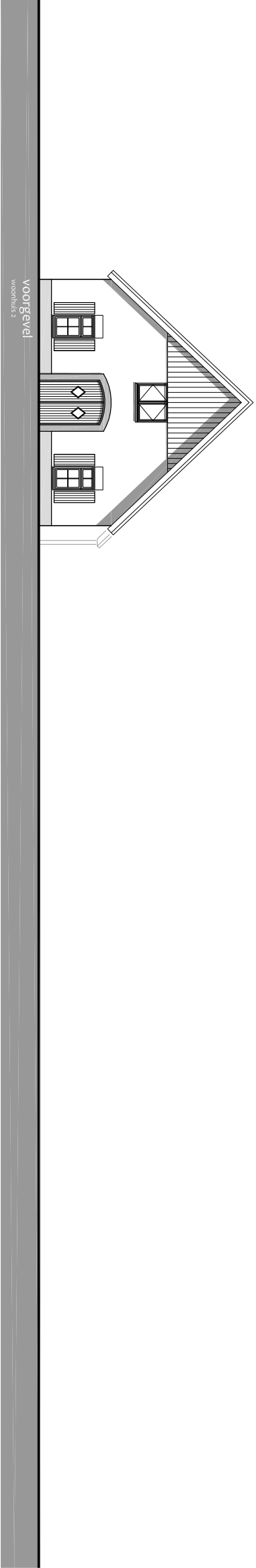
29-04-2015 gewijzigd:

getekend:

Rinke ter Haar

ir. Rinke ter Haar - architect bna - Haartsestraat 10/C - 7121 CX Aalten - tel. 0543 474734
w w w . r i n k e t e r h a a r a r c h i t e c t u r . n l

Tekening blijft eigendom van Rinke Ter Haar Architectuur B.V. Op het ontwerp rust auteursrecht zoals vastgelegd in de DMR 2011. Tekening en ontwerp mag zonder toestemming niet worden gekopieerd of gebruikt ten behoeve van derden.



project:	Ontwerp voor de herbouw van een boerderijwoning en twee koetshuizen, Lichtenvoordsestraatweg 67 te Aalten		
opdrachtgever:	F a m . H . W i k k e r i n k		
tekening:	Definitief beeldplan, principe-ontwerp koetswoning		
blad nr.:	R14-12 DO-07	schaal:	1:200
datum:	29-04-2015	gewijzigd:	
getekend:	Rinke ter Haar		