

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 4

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Dinxperlo 2012, ontsluiting bedrijventerrein Hietveld".

AAN DE RAAD

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een gewijzigde ontsluiting van het bedrijfsterrein 't Hietveld. De verkeersafwikkeling is -ten opzichte van de eerste plannen- niet afgestemd op het bijgestelde plan voor het bedrijventerrein (waarbij de omvang van het plangebied is verkleind). De ontsluiting wordt op een logische locatie geprojecteerd, zowel uit planologisch als verkeerskundig oogpunt.

Inleiding

De gemeente Aalten heeft medewerking verleend aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein 't Hietveld aan de westzijde van de kern Dinxperlo.

In de uit 2007 daterende Structuurvisie Dinxperlo-De Heurne is het gehele gebied tussen bedrijfsterrein De Rietstap en de Hoonhorstweg te Dinxperlo aangewezen als toekomstig bedrijventerrein. Oorspronkelijk is ook voor dit gehele gebied een inrichtingsplan gemaakt, waarbij de bestaande woningen aan de Beggelderdijk en de Rietstapperweg een overgangszone vormden tussen dorp en bedrijventerrein. De omvang van het terrein is in de structuurvisie met name ontleend aan de exploitatieovereenkomst, die de voormalige gemeente Dinxperlo had gesloten met de ontwikkelaar.

Gaandeweg het daaropvolgende bestemmingsplanproces (in de jaren 2008-2010) is besloten het plangebied voor het bedrijfsterrein te verkleinen/aan te laten sluiten op de gewenste plaatselijke behoefte. Bij de goedkeuring van het bestemmingsplan hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland ook nog eens twee delen van het bedrijfsterrein uit het plan gesneden.

Uiteindelijk resulteert dit in een plangebied ten behoeve van het bedrijfsterrein 't Hietveld met omvang van ca. 7 ha. Bij de behandeling door de Raad van State heeft het goedkeuringsbesluit van de provincie de eindstreep gehaald.

Bij de bijstelling van het plan in de verschillende fases heeft de focus gelegen op vermindering van de omvang van de oppervlakte van het te realiseren bedrijfsterrein. De wijze van ontsluiting is daarbij niet meer nadrukkelijk aan de orde gekomen.

De herziening van dit bestemmingsplan wil hieraan tegemoet komen door de ontsluiting meer centraal op het nieuw te ontwikkelen bedrijfsterrein te realiseren. De ontsluiting wordt dus in zuidelijke richting verplaatst. Op die wijze ontstaat er niet alleen een evenwichtiger ruimtelijk beeld, maar ook een betere verkeerskundige oplossing die de voorkeur geniet boven het oorspronkelijke tracé. De realisatie is nu gewenst, omdat in de afgelopen periode enkele bedrijfskavels zijn verkocht en er, volgens de ontwikkelaar, de afgelopen periode een verhoogde belangstelling te constateren valt.

De Rietstapperweg wordt zodanig ingericht dat er geen doorgaande verbinding van het wegverkeer naar het centrum van Dinxperlo plaats vindt, met uitzondering van fietsers, wandelaars e.d.

De omgevingsonderzoeken tonen aan dat het plan haalbaar is.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

De in het geldende bestemmingsplan opgenomen ontsluiting ligt nu ten noorden van het plangebied en wordt in dit plan in zuidelijke richting verplaatst ter hoogte van de Rietstapperweg.

Het noordelijke deel (daar waar de verkeersbestemming komt te vervallen) krijgt een groene invulling. Daarnaast worden enkele (ondergeschikte) technische aanpassingen doorgevoerd: een aanvankelijk voorzien hoogteaccent komt te vervallen en een perceeltje groen wordt verkleind ten behoeve van de verkeersbestemming.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Wij verwijzen u naar het gestelde onder de inleiding van dit voorstel.

Alternatieve beleidskeuzes

Het bestemmingsplan niet dan wel gewijzigd vaststellen.

Financiële consequenties

Het plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

De realisatie van de ontsluiting vindt plaats door de provincie Gelderland (als wegbeheerder) op kosten van de ontwikkelende partij.

Participatie en Communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, het waterschap Rijn en IJssel en het gemeentebestuur van Oude IJsselstreek.

De vooraankondiging met betrekking tot de voorbereiding van dit bestemmingsplan is in Aaltens Nieuws gepubliceerd op dinsdag 12 juli 2016. In paragraaf 7.1 van de toelichting zijn de resultaten van het overleg met de omgeving opgenomen.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 19 oktober tot en met dinsdag 29 november 2016 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn er twee zienswijzen ingekomen. In de zienswijzennota wordt er nader op ingegaan. Deze zienswijzen hebben geen aanpassing van het plan tot gevolg.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. het bestemmingsplan "Kern Dinxperlo 2012, ontsluiting bedrijventerrein Hietveld", bestaande uit regels, verbeelding, toelichting met bijlagen;
2. de op dit project betrekking hebbende realisatieovereenkomst van 8 juli 2016;
3. het besluit van burgemeester en wethouders van 14 juni 2016;
4. het ontwerp van het raadsbesluit van 21 februari 2017.
5. de zienswijzennota

Aalten, 17 januari 2017

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,

J. Nobel
Secretaris/Algemeen directeur

G. Berghoef
Burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

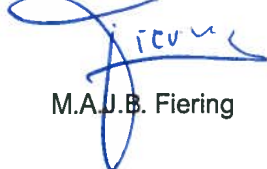
BESLUIT

1. in te stemmen met de zienswijzennota ten behoeve van dit bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan "Kern Dinxperlo 2012, ontsluiting bedrijventerrein Hietveld" als vervat in de bestandenset met de planidentificatiecode NL.IMRO.0197.BP00081-VG01, met de bijbehorende documenten, ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van dit planobject gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 12 oktober 2016;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

AALTEN, 21 februari 2017

De Raad voornoemd,

De Griffier,



M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,



J.A. Gerritsen