

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 22

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Kern Aalten 2011, Ludgerstraat.

AAN DE RAAD

Samenvatting

Met ingang van vrijdag 28 februari 2014 heeft gedurende een periode van zes weken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, Ludgerstraat".

Het plan voorziet in een globale, te zijner tijd nader uit te werken, woonbestemming voor het perceel van de voormalige schoollocatie van het Chr. College Schaersvoorde en wordt begrensd door de volgende straten: Ludgerstraat, Polstraat, Eligiusstraat, Molenkamp.

Voor dit terrein geldt momenteel geen actueel planologisch kader, hetgeen ongewenst is.

Wij stellen u, gelet op het vorenstaande, voor het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, Ludgerstraat" ongewijzigd vast te stellen. Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

Inleiding

In het bestemmingsplan Kern Aalten 2011, vastgesteld bij raadsbesluit van 18 oktober 2011, is een enkele "witte vlek" opgenomen, omdat de ontwikkeling van de desbetreffende locatie op dat moment onvoldoende concreet was. De voormalige schoollocatie van het Chr. College Schaersvoorde aan de Ludgerstraat/Polstraat is zo'n locatie. Het terrein ligt momenteel braak/is onbebouwd. In 2010 is er voor dit gebied al eens ontwerp van een gedetailleerd bestemmingsplan aan de inspraak onderworpen. In overleg met Woningcorporatie De Woonplaats, de eigenaar van het terrein, is dit plan echter niet verder in procedure gebracht, omdat de realisatie ervan in de gepresenteerde vorm niet (geheel) vaststaat.

Tijdens het regulier bestuurlijk overleg met Woningcorporatie De Woonplaats is de invulling van dit gebied met regelmaat aan de orde gekomen. De afspraak is gemaakt dat het als potentieel woongebied blijft gehandhaafd en dat er nu een bestemmingsplan met een uitwerkingsverplichting in procedure wordt gebracht. Te zijner tijd wordt gezien op welke wijze het gebied daadwerkelijk invulling krijgt. De maximale ruimtelijke kaders zijn daarvoor in dit plan opgenomen (ook qua woningaantallen). Deze zijn onder meer ontleend aan de ruilvereenkomst ten aanzien van de verschillende locaties.

De invulling vindt eerst op termijn, maar binnen de planperiode, plaats. Tot die tijd blijft het terrein onbebouwd. In de planregels is ook aangegeven welk gebruik in de tussenliggende periode rechtens wordt toegestaan, te weten:

- a. groenvoorzieningen en/of volkstuinen;
- b. spel en sport (speelvoorzieningen en/of fietscrossbaan);
- c. waterhuishouding (hemelwaterinfiltratie) en
- d. verkeer- en verlijf (waaronder trottoirs en parkeerplaatsen).

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Van toepassing zijn de wettelijke actualiserings- en digitaliseringsverplichting van de ruimtelijke plannen. Van belang is verder de gemeentelijke woonvisie en de daarover in regionaal verband gemaakte afspraken. Ook is relevant de met woningcorporatie De Woonplaats gesloten overeenkomst, waarbij in het verleden verschillende locaties zijn geruild.

Op dit besluit is verder de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze wet is van toepassing, indien het gaat om een project van tenminste 11 woningen.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Dit bestemmingsplan legt nu de (maximale) ruimtelijke kaders voor deze locatie vast. Het is de bedoeling van dit bestemmingsplan dat deze gronden op termijn een invulling krijgen als woongebied voor rekening en risico van woningcorporatie De Woonplaats.

Alternatieve beleidskeuzes

Het plan niet dan wel gewijzigd vaststellen.

Financiële consequenties

Dit plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

Participatie en Communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, de desbetreffende rijksdiensten en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties hebben geen formele zienswijze bij uw raad ingediend.

Het ontwerpplan is op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en heeft met ingang van vrijdag 28 februari 2014 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen (dus tot en met donderdag 10 april 2014). Het plan is ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Er is geen zienswijze binnen de termijn ingediend.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. vast te stellen bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, Ludgerstraat", bestaande uit regels, verbeelding, toelichting en bijlagen.

Aalten, 15 april 2014.

Burgemeester en wethouders,

J. Nobel
secretaris

G. Berghoef
burgemeester

De raad van de gemeente Aalten

overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, Ludgerstraat" met ingang van vrijdag 28 februari 2014 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze periode gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen omtrent dit plan;

dat gedurende deze termijn geen reacties zijn ontvangen omtrent dit plan;

dat het plan –globaal begrensd door de Ludgerstraat, Polstraat, Eligiusstraat, Molenkamp te Aalten- voorziet in een uit te werken bestemming voor een woongebied voor het perceel van de voormalige schoollocatie van het Chr. College Schaersvoorde;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 april 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

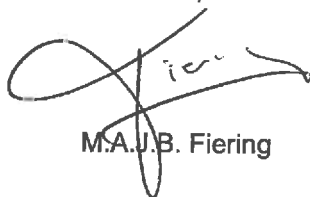
BESLUIT:

- I. het bestemmingsplan "Kern Aalten 2011, Ludgerstraat" zoals dat is vervat in de bestandenset met het planidentificatie plannummer NL.IMRO.0197.BP00072-VG01.gml ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening.

AALTEN, 10 juni 2014.

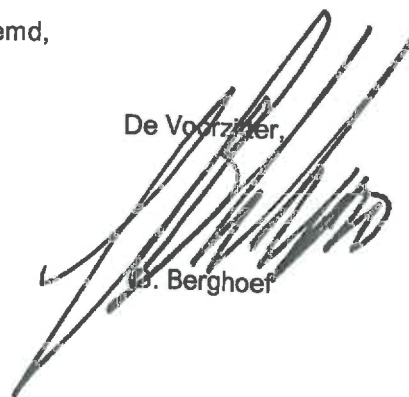
De Raad voornoemd,

De Griffier,



M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,



B. Berghoef