

Verslag informatiebijeenkomst

Betreft : Herinrichting van de omgeving gemeentewerf/Dinex
Datum : 23 januari 2014
Tijdstip : 19:30 uur
Plaats : Sportcentrum Het Blauwe Meer

Aanwezig : Gemeente Aalten: Wethouder Teeuwsen, dhr. J. ten Klooster, G. te Beest, H. Roebbers, C. van der Lede, mw. A. van Straten en S. Lammers
Omwonenden en belangstellenden: zie bijgaande intekenlijst

Wethouder Teeuwsen opent de informatiebijeenkomst en heet iedereen van harte welkom. Hij stelt het op prijs dat er zoveel mensen aanwezig zijn. Deze avond is bedoeld om toelichting te geven op het inrichtingsplan. Daarna kunt u vragen stellen. De reacties en vragen die deze avond naar voren kwamen, hebben we met de antwoorden erop in dit verslag verwerkt. Reacties die daarna (tot 7 februari 2014) binnenkwamen, zijn ook in dit verslag opgenomen.

Vanuit de gemeente zijn de volgende mensen aanwezig:
Jan ten Klooster: milieutechnisch (o.a. akoestische aspecten)
Gerard te Beest: herinrichting, grijs, riolering, straatverlichting
Herman Roebbers: bodemsanering
Cees van der Lede: gebouwenbeheer/sloop
Annet van Straten en Simone Lammers: bestemmingsplan

Het concept plan voor de parkachtige inrichting van het groen is opgesteld door ontwerpbureau Van Langen Hoveniers uit Dinxperlo. Het plan wordt toegelicht door de heer Niels van Langen.

Korte samenvatting van de presentatie door wethouder Teeuwsen:

De herinrichting van de omgeving gemeentewerf/Dinex is voor de buurt een ingrijpend proces. Daarom informeren wij de buurt/omwonenden/andere belangstellenden zo vroeg mogelijk. Wij horen wij graag de reacties op het plan.

In 2007 is de Structuurvisie Dinxperlo – De Heurne vastgesteld. In deze visie is de basis gelegd voor dit plan. De wens om Het Blauwe Meer direct te ontsluiten en te verbinden met de woonwijk was er toen al. Verder zijn er daarna regionale afspraken gemaakt. Daarin is afgesproken dat waar geen bedrijfsbestemming niet meer nodig is, die bestemming kan vervallen.

Om dit plan uit te kunnen voeren, moet het bestemmingsplan herzien worden. Nu ligt er nog een bedrijfsbestemming op de percelen van de voormalige gemeentewerf en het Dinex-pand. We willen deze percelen graag een andere functie geven. Dit willen we doen in de vorm van een groen verblijfsgebied met een parkachtige inrichting. Om het plan financieel haalbaar te maken, worden er drie bedrijfskavels uitgegeven. Om dit mogelijk te maken wordt een nieuwe ontsluitingsweg aangelegd vanaf de Beggelderdijk. De huidige ontsluitingsweg komt te vervallen, en wordt uitgegeven als bedrijfskavel ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf Cornelder Metaal BV. Met het voorgesteld plan wordt geïnvesteerd in de verblijfskwaliteit van dit gebied en de hier gelegen recreatieve functies. Door de open inrichting van het groengebied wordt de sociale veiligheid verhoogd.

Vragen en antwoorden:

1. Vraag bewoner Beggelderdijk 31:

Op het inrichtingsplan staat een fietspad ingetekend die uitkomt naast Beggelderdijk 31. Hier staan echter altijd auto's, waardoor er slecht zicht is. In hoeverre is er rekening gehouden met de verkeersveiligheid?

Antwoord:

Op dit moment zijn is het plan nog niet zo ver in detail uitgewerkt. We moeten inderdaad verder bekijken hoe we omgaan met fietsbewegingen, parkeerplaatsen en auto's. We nemen uw opmerking in deze overweging mee.

** N.a.v. deze vraag adviseert de verkeerskundige gemeente Aalten het volgende:*

Er zal een rechte (haakse) aansluiting van de paden in het park op de Beggelderdijk moeten komen. Deze zal op een wat grotere afstand van de woningen moeten komen. Daarnaast wordt gezorgd voor een goed uitzicht tussen verkeer op de Beggelderdijk en de paden in het park door te kiezen voor lage beplanting. Deze aanpassingen worden meegenomen in de uitwerking van het plan voor het groengebied.

2. Vraag bewoonster Beggelderdijk 25:

Er staat nu een hekwerk achter de woningen Beggelderdijk 25 t/m 31. Daarmee is de toegang tot het Dinexterrein aan de achterkant van de woningen afgesloten. Wij zouden na de verandering/sloop graag ook weer een hekwerk of afrastering willen hebben.

Het pad achter de woningen is alleen bestemd voor de naaste burens. Zij hebben hier het recht van overpad en alleen zij mogen dus gebruikmaken van dit pad. Het hekwerk dat er nu staat moet ook in de nieuwe situatie blijven staan. We willen hier geen doorgang naar het Blauwe Meer, met alle overlast van dien.

Antwoord:

Wij gaan voor een goede afscheiding zorgen. Die komt op dezelfde plaats als waar nu het hekwerk staat. Het recht van overpad wordt niet aangetast.

3. Vraag

Graag voorzichtig te werk te gaan bij de sloop van het oude slachthuis/Dinex-pand. De oude muren van het slachthuis staan maar 7 meter van de woonpercelen nr. 25 t/m 31 af. We verzoeken om de overlast en eventuele schade door bijvoorbeeld verzakking tot een minimum te beperken.

Antwoord

Firma Prinsen Sloopwerken uit Bredevoort sloopt de bedrijfspanden. Dit is een vakkundig sloopbedrijf. Prinsen is verantwoordelijk voor eventuele schade aan omliggende woningen. Wij gaan ervan uit dat zij zorgvuldig en voorzichtig te werk gaan. Uiteraard kan er altijd wat schade ontstaan. Daarom adviseren wij u om (gevel)foto's te maken als bewijsmateriaal. Zorg dat u goed gedocumenteerd materiaal hebt. Daarmee kunt u later eventueel aantonen dat er schade is ontstaan als gevolg van de sloopwerkzaamheden.

4. Vraag: Er worden twee bedrijfskavels uitgegeven (kavel nr. 2 en 3).

1. Zijn hier al gegadigden voor?
2. Hoe gaat het transport naar deze bedrijven verlopen? Gaat dit via de nieuwe verbindingsweg door het park heen? Wordt er 's morgens al vroeg geleverd? Bij Dinex reden de vrachtauto's al om 4.00 uur 's morgens.

Antwoord:

Ad 1. Wij zijn op dit moment nog in onderhandeling, er zijn voorlopige koopcontracten afgesloten voor de kavels 1 en 3. Kavel 1 betreft de uitbreiding van Cornelder Metaal BV. Voor de kavels 2 en 3 is alleen lichte industrie toegestaan (bedrijvenscategorie ≤ 2, dezelfde categorie als gemeentewerf). Ook is er geen sprake van een woon-werkcombinatie.

Ad 2. De ontsluiting van de kavel 1 en 3 vindt plaats via de nieuwe ontsluitingsweg. Kavel 2 wordt ontsloten vanaf de Helmkamp.

Mbt tot kavel 1 licht de heer Cornelder toe dat de huidige weg 'Helmkamp' komt te vervallen. Het bedrijf is zodanig ingedeeld dat de opslag aan de achterzijde (oostzijde) en de productie aan de voorzijde (westzijde) zit. De toelevering vindt plaats via de nieuwe verbindingsweg. Dat zal in ieder geval niet 's morgens rond 5.00 uur zijn, maar blijven zoals het nu is. Bij Cornelder Metaal BV zullen er niet meer vrachtwagens komen dan in de huidige situatie.

5. Vraag van de Bijenvereniging:

Er zijn de laatste jaren veel bloemen verdwenen. Daarom zouden we in de parkachtige omgeving graag meer verschillende bloemen willen zien. Wordt hier rekening meegehouden met het maaibeleid?

Antwoord:

Vorig jaar zijn we begonnen om op veel stroken kruidenmengsels in te zaaien. Het maaibeleid is hierop aangepast. Het is nadrukkelijk de bedoeling dat de bloemen de kans krijgen om te bloeien. Komend jaar gaan we dit beleid verder uitbreiden. In dit plan wordt hier ook rekening mee gehouden.

6. Vraag:

Waarom worden de twee bedrijfskavels 2 en 3 verkocht? Deze percelen kunnen toch net zo goed ook groen worden ingericht?

Antwoord:

Het is noodzakelijk om deze bedrijfskavels te verkopen. Zonder verkoop van de bedrijfskavels hebben we niet genoeg geld om het plan uit te voeren.

7. Vraag:

De Beggelderdijk is vrij smal en er staan altijd veel auto's geparkeerd. Er komen vaak grote vrachtwagens doorheen. Hierdoor is, zeker voor kinderen, de verkeersveiligheid niet optimaal. Zijn hier nog aanpassingen mogelijk voor de fiets-/verkeersveiligheid?

Antwoord:

Het gaat hier om een bestaande straat in een bestaande wijk. Dit valt buiten de inrichting van het plan. Wel leggen deze vraag voor advies aan onze verkeerskundige voor.

** N.a.v. deze vraag adviseert de verkeerskundige gemeente Aalten het volgende:*

Rijbaanbreedte:

Het ideale profiel voor een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom is 5.80m. Hierbij wordt rekening gehouden met tweerichtingsverkeer auto, gebaseerd op ontwerpvoertuig personenauto en tweerichtingsverkeer fiets. Het minimale profiel in dat geval is 4.80m.

De Beggelderdijk en de nieuwe ontsluitingsweg voldoen hieraan, er zijn geen aanpassingen nodig.

Percentage vrachtverkeer:

Voor de inrichting van wegen hanteren wij de uitgangspunten van Duurzaam Veilig. Er zijn binnen Duurzaam Veilig geen officiële richtlijnen opgesteld ten aanzien van percentages vrachtverkeer (zwaar verkeer). Wel zijn er ervaringscijfers maar deze zijn uiteenlopend van aard, mede afhankelijk van planologische kenmerken van het gebied (industrieterrein of woonwijk) waar wegen door of langs gaan. In de uitwerking Duurzaam Veilig zijn de volgende bandbreedtes aangehouden:

- *Gebiedsontsluitingsweg: < 15% vrachtverkeer*
- *Erftoegangswegen met verzamelfunctie <5% vrachtverkeer (m.u.v. wegen op bedrijventerreinen)*
- *Erftoegangswegen met verblijfsfunctie <1% vrachtverkeer*

De nieuwe ontsluitingsweg heeft vooral een verblijfsfunctie en hier mag dan 1% vrachtverkeer op zitten.

De Beggelderdijk heeft meer een verzamelfunctie en ligt bij het bedrijventerrein. Voor deze weg wordt een percentage van 5% vrachtverkeer aangehouden. Dit wil echter niet zeggen dat wanneer het percentage wat hoger ligt dan 5% er meteen sprake is van een (te) hoog percentage vrachtverkeer.

Voor de Beggelderdijk spreken we van een knelpunt wanneer er sprake is van circa 15% vrachtverkeer. Dit zou namelijk betekenen dat de Beggelderdijk als gebiedsontsluiting gebruikt zou worden, waarmee aanpassingen nodig zouden zijn.

De Beggelderdijk en de nieuwe ontsluitingsweg vallen binnen deze hierboven beschreven richtlijnen, de wegbreedte en –inrichting is afgestemd op het gebruik. Gezien de huidige en verwachte verkeersbewegingen na realisatie van dit plan zijn er geen aanpassingen nodig.

8. Vraag:

Blijven de berken langs de Dinex staan?

Antwoord:

Het is de bedoeling dat deze bij de herinrichting allemaal weggaan.

9. Vraag:

Vanaf het zwembad Het Blauwe Meer komt in de zomermaanden nogal wat geluid. Komen er geluidabsorberende voorzieningen om dit geluid te dempen? In de huidige situatie achter de gebouwen van de Dinex zijn deze geluiden niet waar te nemen.

Antwoord:

Het Blauwe Meer is geen vaste geluidsbron. De mate van geluid is afhankelijk van hoe druk het er is. De geluidswerdende werking van het Dinexpand valt na de sloop inderdaad weg. Maar er kan op die locatie straks ook geen bedrijf meer komen dat geluid maakt.

Met het huidige bestemmingsplan kon er op deze plaats een ander bedrijf komen. Dat bedrijf had net zoveel geluid mogen maken als de bedrijven die er eerst zaten. Nu dat niet meer kan, wordt de situatie dus beter. Zeker in theorie. Hoe dit in de praktijk gaat uitpakken is moeilijk te zeggen. Het is een punt van aandacht bij de herinrichting.

10. Vraag:

's Avonds en in 's nachts zorgen rondhangende jongeren voor veel 'bedrijvigheid' bij het Blauwe Meer. Als de geluidsafscherming door het Dinexpand wegvalt, zal er meer (geluid)overlast ontstaan.

Antwoord:

Het Blauwe Meer is inderdaad een aantrekkelijke plek voor jongeren. Het is een besloten plek waar ze niet gestoord worden in hun gedrag. Het gaat hier vooral om sociale controle. In de nieuwe situatie komt er meer verlichting en door de open inrichting van het groengebied is er meer zicht en sociale controle. Hierdoor wordt deze plek voor hangjongeren een stuk minder aantrekkelijk. Of dat voldoende is, zal moeten blijken.

11. Vraag:

De totale omvang van verontreiniging bedraagt ca 7000 m3. Wat gaat er gebeuren met die 7000 m3 grond na sanering? Wordt die afgevoerd?

Antwoord:

Er wordt geen grond afgevoerd. Dat wordt te duur, en is ook niet nodig. In de grond zit vergaan huisvuil. Het grondwater is schoon. Daar is altijd op gecontroleerd. De ingrepen in het terrein zijn beperkt, omdat het hier voornamelijk gaat om het herschikken van stortmateriaal. Daar overheen komt een dikke leeflaag. Het huisvuil wordt daarmee ingepakt.

12. Vraag:

Wat zijn de totale kosten van dit plan?

Antwoord:

De totale kosten zijn € 1,4 miljoen. Door de provincie Gelderland wordt € 700.000 gesubsidieerd en € 700.000 wordt vanuit de gemeente bijgedragen. De opbrengst van de te verkopen bedrijfskavels is in dit bedrag al meegenomen.

13. Vraag:

Welke bomen worden er geplant?

Antwoord:

Er worden diverse soorten bomen geplant. Welke zijn nog niet bekend, dit wordt in de uitwerking van het plan opgenomen.

14. Vraag:

Gaat het park een losloopgebied voor honden worden?

Antwoord:

Ook hier geldt de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Ook hier moeten honden aan de riem.

15. Vraag:

De riolering van de Beggelderdijk stroomt bij grote stortbuien weleens over. Kan hier iets aan worden gedaan? Ook loopt het water vanaf de straat de huizen binnen, waardoor kelders onderlopen.

Antwoord:

Dit probleem is bij ons niet bekend. Er zijn daarom op dit moment ook nog geen plannen voor. Dit probleem valt buiten het bestek van dit plan, maar we gaan er zeker naar kijken.

** N.a.v. deze vraag:*

Er wordt nader onderzoek gedaan dit vergt echter meer tijd.

16. Vraag:

Worden de paden in het park voet- of fietspaden?

Antwoord:

Op dit moment staat dat nog open. Wethouder Teeuwsen vraagt naar de voorkeur van de aanwezigen. Zij vinden dat een fietspad het meest voor de hand ligt. Al wordt het een voetpad, gefietst zal er toch wel worden. Maak er dan maar gelijk een fietspad van. Het park sluit immers op het "700 meter bomenbos" aan, en daar mag ook gefietst worden.

De fietsers kunnen dan ook door het park naar het Blauwe Meer rijden, in plaats van over de weg waar (nu ook) vrachtwagens rijden. Wij gaan met onze verkeerskundige kijken naar de mogelijkheden voor fiets- voetpaden en een verkeersveilige aansluiting op de Beggelderdijk.

** N.a.v. deze vraag adviseert de verkeerskundige gemeente Aalten het volgende:*

Zie beantwoording bij vraag 1 in dit verslag betreffende de veilige aansluiting op de Beggelderdijk. Om een gecombineerd gebruik (fietsers en voetgangers) van de paden in het park mogelijk te maken moeten de paden circa 2.5 meter breed worden. Dit wordt meegenomen in de uitwerking van het plan. Ook voor het kruispunt van de nieuwe ontsluitingsweg op de Beggelderdijk wordt gezorgd voor een vrij uitzicht. Dit vrije zicht is uitgangspunt voor de beplanting (lage beplanting en ervoor zorgen dat de bomen het zicht niet blokkeren).

Afsluiting inspraakbijeenkomst 23 januari 2014:

Wethouder Teeuwsen zegt dat de gemeente verder gaat met het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. Er zal volop gelegenheid zijn om daarop te reageren.

De presentatie van vanavond komt op de gemeentelijk website, zie: **www.aalten.nl**

Beleid en Plannen – Ruimtelijke Ordening – Ruimtelijke plannen – Plannen in voorbereiding - Bestemmingsplan Kern Dinxperlo 2012, omgeving gemeentewerf–Dinex.

Het is mogelijk om tot 7 februari 2014 een (schriftelijke) reactie in te dienen. Die termijn wachten we af. Daarna nemen we de vragen die vanavond zijn gesteld en de nagekomen schriftelijke reacties en vragen op in één verslag. Het verslag sturen we naar iedereen die de presentielijst heeft ingevuld.

Schriftelijk ingediende reacties:

Vragen:

1. *d.d. 25-01-2014, Fam. Obbink–Friebel, Beggelderdijk 25 te Dinxperlo (dossiernr. 22982)*
 - a) Vraag over hekwerk.
 - b) Vraagt voorzichtig te werk te gaan bij de sloop van het oude slachthuis/Dinex pand. De oude muren van het slachthuis staan maar 7 meter van de woonpercelen nr. 25 t/m 31 af.
2. *d.d. 26 en 27-01-2014, G. Weijens (dossiernr. 22943 en 22986)*
 - a) Het paarse deel op de verbeeldingskaart van het bestemmingsplan is genummerd 1- 2 - 3. Hier staat geen toelichting bij. Wat houdt dit in?
 - b) Alles ligt in Aalten ter inzage. Zou het een goed idee zijn om het bijvoorbeeld in gebouw van de woningbouwvereniging in Dinxperlo ook ter inzage te leggen?
3. *d.d. 28-01-2014, dhr. Te Grotenhuis, taxibedrijf Ditax (dossiernr. 30015)*

Vraag of er nog kavels te koop zijn. Indien dit het geval is of er een woning met bedrijfspand mag komen.
4. *d.d. 05-02-2014, SNMA (decosnr. 30401)*

SNMA vindt het een goed plan om een open plek in het dorp in te richten als park. Ook positief is dat de bomen direct op de lijst van monumentale bomen worden geplaatst. Dit zijn de bomen die als compensatie worden geplant voor de platanen die verdwijnen. In een eerder overleg is al afgesproken dat ze planologisch beschermd worden.

SNMA heeft wel moeite met de weg die dwars door het park loopt. Dat is een barrière voor mens en dier. Is er gekeken naar het alternatief om de weg langs de rand van het park aan te leggen? Als het echt niet anders kan, dan moet er een faunatunnel onder en afscherming langs de weg komen. Daarmee kunnen de dieren veilig van beide gebieden gebruikmaken.

Antwoorden:

1.
 - a) zie verslag.
 - b) zie verslag.
2.
 - a) De cijfers 1, 2 en 3 hebben betrekking op de uit te geven bedrijfskavels. Kavel 1 is de huidige straat 'Helmkamp'. Hier komt de uitbreiding van het bedrijf Cornelder Metaal BV. Kavel 2 en 3 zijn te verkopen bedrijfskavels. De verkoop van deze kavels is nodig om het groenplan te kunnen ontwikkelen.
 - b) Besloten is om de stukken in het gemeentekantoor Stationsstraat in Aalten ter inzage te leggen. Alle informatie is namelijk ook op de website te bekijken. Bij grotere plannen houden we een inloopavond op een locatie die zo dicht mogelijk bij het plangebied ligt.
3. Ja, het antwoord op deze vraag nemen wij rechtstreeks op met dhr. Grotenhuis. Het is niet mogelijk om een (bedrijfs)woning te realiseren.
4. Er wordt met de investering in groen een enorme winst behaald door de realisatie van het park ten opzichte van de huidige bestemming als bedrijfsterrein. Gezien de verwachte verkeersintensiteiten in het gebied is een faunatunnel buiten proportioneel en financieel niet haalbaar.