



AGENDAPUNT NO 10.

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Kern Barlo 2010, herziening 2013 (woningbouw Markerinkdijk)

AAN DE RAAD

Samenvatting

Met ingang van vrijdag 28 juni 2013 heeft gedurende een periode van zes weken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Kern Barlo 2010, herziening 2013 (woningbouw Markerinkdijk)".

Het plan voorziet in de bouw van vier woningen en wordt gerealiseerd door middel van een met Collectief Particulier Opdrachtgeverschap vergelijkbare constructie.

Wij stellen u, gelet op het vorenstaande, voor het bestemmingsplan "Kern Barlo 2010, herziening 2013 (woningbouw Markerinkdijk)" ongewijzigd vast te stellen. Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

Inleiding

Op het perceel grond gelegen naast en achter de woning Markerinkdijk 22 te Barlo ligt op basis van het geldende bestemmingsplan "Kern Barlo 2010", vastgesteld bij raadsbesluit van 19 oktober 2010, een uit te werken woonbestemming voor ten hoogste drie woningen.

Verzocht is om herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van vier woningen. Om die reden is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Door de toevoeging van één extra woning ontstaat er een haalbaar plan. Hiervoor hebben zich reeds kopers met een binding aan de kern Barlo aangemeld.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Het bestemmingsplan "Kern Barlo 2010" heeft een relatie met deze herziening. Het gebied kent reeds een globale woonbestemming. De voorgestelde ontwikkeling is in lijn met de in de loop van de tijd ontwikkelde planologische inzichten.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

Dit plan maakt de bouw van vier eengezinswoningen mogelijk. Qua bouwregels wordt aangesloten op de regelgeving van de aangrenzende percelen.

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de toelichting van het plan. Het plan geeft reeds een gedetailleerd beeld van het gewenste eindplaatje. Voor ons is dit plan acceptabel en dus kan worden bepaald dat voor dit gebied verder geen welstandseisen gelden.

Behandeling zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Alternatieve beleidskeuzes

n.v.t.

Financiële consequenties

Dit plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. Er is een realisatieovereenkomst gesloten met de ontwikkelende partij.

Participatie en Communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, de rijksdiensten en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties hebben geen formele zienswijze bij uw raad ingediend.

Het ontwerpplan is op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en heeft met ingang van vrijdag 28 juni 2013 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan is ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd.

Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. bestemmingsplan "Kern Barlo 2010, herziening 2013 (woningbouw Markerinkdijk)"

Aalten, 20 augustus 2013.

Burgemeester en wethouders,

J. Nobel
secretaris

G. Berghoef
burgemeester



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Kern Barlo 2010, herziening 2013 (woningbouw Markerinkdijk)" gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen omtrent dit plan;

dat geen zienswijzen zijn ingebracht gedurende de termijn van de terinzagelegging;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. het bestemmingsplan "Kern Barlo 2010, herziening 2013 (woningbouw Markerinkdijk)" zoals dat is vervat in de bestandenset met de planidentificatie plannummer NL.IMRO.0197.BP00066VG01.gml ongewijzigd vast te stellen;
- II. dit plangebied aan te wijzen als gebied, waarvoor geen welstandseisen gelden zoals bedoeld in artikel 12, lid 2, van de Woningwet;
- III. vast te stellen dat voor het plan geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening.

AALTEN, 17 september 2013.

De Raad,

M.A.J.B. Fiering
raadsgriffier

G. Berghoef
voorzitter