



## AGENDAPUNT NO. 10.

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten 2007, Vellegendijk 2a.

### AAN DE RAAD

#### **Samenvatting**

Met ingang van vrijdag 1 februari 2013 heeft gedurende een periode van zes weken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, ter inzage gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten 2007, Vellegendijk 2a".

In verband met de bedrijfsbeëindiging/de sloop van de gebouwen wordt het agrarisch bouwperceel opgeheven en aan het perceel een woonbestemming toegekend, inclusief landschappelijke inpassing. De bestaande woning wordt als burgerwoning bestemd.

Wij stellen u, gelet op het vorenstaande, voor het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten 2007, Vellegendijk 2a" ongewijzigd vast te stellen. Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

#### **Inleiding**

Voor het toepassen van de zgn. rood-voor-rood-regeling voor het perceel Vellegendijk 2a te Aalten is in dit specifieke geval –in overleg met de initiatiefnemer- gekozen voor een maatwerk oplossing. In de planregeling zijn namelijk verschillende opties opgenomen voor de toekomstige invulling van deze locatie.

#### **Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving**

Het toepassen van de zgn. rood-voor-rood-regeling op basis van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten 2007.

#### **Inhoudelijke toelichting op het voorstel**

Dit plan maakt burgerbewoning in het buitengebied mogelijk als compensatie voor de sloop van enkele voormalige agrarische bedrijfsgebouwen.

Voor de strekking en inhoud van het onderhavige bestemmingsplan verwijzen wij u naar de toelichting van het plan.

#### **Behandeling zienswijzen**

Gedurende bovengenoemde termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend.

#### **Alternatieve beleidskeuzes**

n.v.t.

#### **Financiële consequenties**

Dit plan heeft voor de gemeente geen financiële consequenties.

#### **Participatie en Communicatie**

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, de rijksdiensten en het Waterschap Rijn en IJssel. Deze instanties hebben geen formele zienswijze bij uw raad ingediend.

Het ontwerpplan is op de voorgeschreven wijze gepubliceerd en heeft met ingang van vrijdag 1 februari 2013 voor een ieder gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan is ook digitaal raadpleegbaar, onder meer via de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Vervolgstappen inclusief tijdspad**

De wettelijke procedure als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening wordt gevolgd. Dit betekent dat na vaststelling door uw raad het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende die termijn kan door een belanghebbende, met inachtneming van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Bijlagen**

1. bestemmingsplan "Buitengebied Aalten 2007, Vellegendijk 2a"

Aalten, 19 maart 2013

Burgemeester en wethouders,

J. Nobel  
secretaris

G. Berghoef  
burgemeester



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten 2007, Vellegendijk 2a" met ingang van vrijdag 1 februari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen omtrent dit plan;

dat geen zienswijzen zijn ingebracht gedurende de termijn van de terinzagelegging;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

#### BESLUIT:

- I. het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten 2007, Vellegendijk 2a" zoals dat is vervat in de bestandenset met de planidentificatie plannummer NL.IMRO.0197.BP00062.VG01.gml ongewijzigd vast te stellen;
- II. vast te stellen dat voor het plan geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening.

AALTEN, 21 mei 2013

De Raad,

  
M.A.J.B. Fiering  
raadsgriffier

  
G. Berghoef  
voorzitter