

RESERVERINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden :

1. ME Vastgoedontwikkeling BV, gevestigd te 7255 NR Hengelo (Gld),
Varsselseweg 49A, met als bestuurder Heriva Vastgoed BV,
vertegenwoordigd door de heer G.W.Enzerink en de heer R.Enzerink,

hierna te noemen 'de projectontwikkelaar'

en

2. Temmink Ontwikkeling BV , gevestigd te 7418 EX Deventer,
Herfordstraat 14,
vertegenwoordigd door de heer M.B.G.M Peters

hierna te noemen 'gegadigde'

in aanmerking nemende

- dat de projectontwikkelaar eigenaar is van de gronden gelegen aan en nabij Vierde Broekdijk 51 te Aalten, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummers 752, 753, 754 en 755, welke locatie gesitueerd is aansluitend aan bedrijventerrein Het Broek;
- dat de projectontwikkelaar is betrokken bij de ontwikkeling en toekomstige realisatie op bovengenoemde gronden van een nieuw bedrijventerrein, bekend als "woon-werkgebied Cattier", waarvan de concept-plannen aan gegadigde bekend zijn;
- dat gegadigde zich met zijn bedrijf wenst te vestigen op dat nieuwe bedrijventerrein. De bedrijfsactiviteiten van gegadigde betreffen een bedrijfsverzamelgebouw.

komen als volgt overeen:

1. gegadigde wenst in verband met het vorenstaande reeds nu bij de projectontwikkelaar een kavel te reserveren om deze na bestemmingsplanwijziging in eigendom te verwerven. Het betreft kavelnummer 3 met een oppervlakte van ca 3415 m², zoals aangegeven op de bijgevoegde en door partijen gewaarmerkte situatietekening;
2. Gegadigde verklaart zich bereid met de projectontwikkelaar, - na onherroepelijke bestemmingsplanwijziging en onder voorbehoud van verkrijgen van financiering - een koopovereenkomst aan te gaan voor de hierboven genoemde kavel.

Paraaf projectontwikkelaar.



Paraaf gegadigde



RESERVERINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden :

1. ME Vastgoedontwikkeling BV, gevestigd te 7255 NR Hengelo (Gld), Varsseleweg 49A, met als bestuurder Heriva Vastgoed BV, vertegenwoordigd door de heer G.W.Enzerink en de heer R.Enzerink,

hierna te noemen 'de projectontwikkelaar'

en

2. J.W. Pennings, gevestigd te 7121 VP Aalten, Staringstraat 23, vertegenwoordigd door de heer W. Pennings

hierna te noemen 'gegadigde'

in aanmerking nemende

- dat de projectontwikkelaar eigenaar is van de gronden gelegen aan en nabij Vierde Broekdijk 51 te Aalten, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummers 752, 753, 754 en 755, welke locatie gesitueerd is aansluitend aan bedrijventerrein Het Broek;
- dat de projectontwikkelaar is betrokken bij de ontwikkeling en toekomstige realisatie op bovengenoemde gronden van een nieuw bedrijventerrein, bekend als "woon-werkgebied Cattier", waarvan de concept-plannen aan gegadigde bekend zijn;
- dat gegadigde zich met zijn bedrijf wenst te vestigen op dat nieuwe bedrijventerrein. De bedrijfsactiviteiten van gegadigde betreffen een autobedrijf met bedrijfswoning.

komen als volgt overeen:

1. gegadigde wenst in verband met het vorenstaande reeds nu bij de projectontwikkelaar een kavel te reserveren om deze na bestemmingsplanwijziging in eigendom te verwerven. Het betreft kavelnummer 6 met bedrijfswoning met een oppervlakte van ca 3141 m², zoals aangegeven op de bijgevoegde en door partijen gewaarmerkte situatietekening;
2. Gegadigde verklaart zich bereid met de projectontwikkelaar, - na onherroepelijke bestemmingsplanwijziging en onder voorbehoud van verkrijgen van financiering - een koopovereenkomst aan te gaan voor de hierboven genoemde kavel.

Paraaf projectontwikkelaar:



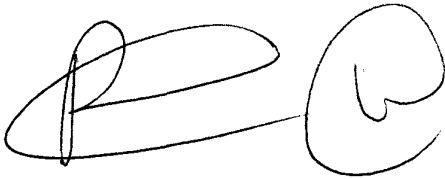
Paraaf gegadigde



3. De koopsom van de kavel bedraagt € 362.305,--,-- (Zegge: driehonderd tweenzestig duizend en driehonderd en vijf euro) te vermeerderen met het alsdan geldend percentage BTW. Onder- of overmaat van het gekochte zal worden verrekend op basis van € 105,-- per m² binnen één maand na kennisgeving van kadastrale inmeting van de kavel door de Dienst Kadaster aan partijen.

Aldus overeengekomen en getekend te Hengelo (Gld) op 3 november 2010.

De projectontwikkelaar :



ME Vastgoedontwikkeling BV

De gegadigde :



Dhr. J.W. Pennings

Paraaf projectontwikkelaar:



Paraaf gegadigde

