



Ontwikkeling van en consultancy in commercieel vastgoed

GEMEENTE AALTEN	
Datum 21 SEP 2010	
Nummer 5093	
Origineel	
Team	Ambtenaar
VRo	
Kopie	
Team	Ambtenaar
Paraaf afgedaan	

Hoog Zande Real Estate BV, PO box 217, NL 7020 AC Zelhem

Gemeente Aalten
t.a.v. de heer G.H. Scheffer
Postbus 119
7120 AC Aalten

Zelhem, 21 september 2010
Betreft: Woon-werkgebied Cattier

Geachte heer Scheffer,

Namens ME Vastgoedontwikkeling BV bied ik U bijgaand copien aan van getekende reserverings-overeenkomsten voor 3 van de 6 kavels inzake de bestemmingsplanwijzigingsprocedure van "woon/werkgebied Cattier" aan de Vierde Broekdijk te Aalten.

Met 2 andere ondernemers zijn wij nog in gesprek. Aangezien wij een duidelijk commitment verlangen van de ondernemers / kandidaten, willen deze ook hun huiswerk naar behoren gedaan hebben alvorens tot ondertekening over te gaan.

Tevens hebben 2 bouwbedrijven middels een schrijven per e-mail verzocht op de hoogte te willen worden gehouden ten behoeve van hun client, welke zich mogelijk op onderhavige locatie zou willen vestigen.

Daarnaast zijn er informatieve gesprekken gevoerd met ondernemers, welke wij helaas nog niet de gewenste zekerheid konden verschaffen of en wanneer de bestemmingsplanwijzigingsprocedure zou kunnen zijn afgerond, en welke om die reden dan ook voorlopig een afwachtende houding aannemen.

Graag vernemen wij nu van U het verdere verloop van de procedure, met graag ook een tijdschema in verband met het hierboven genoemde.

Vertrouwende U vooreerst voldoende te hebben geïnformeerd en in afwachting van nadere berichten van U, tekenend met vriendelijke groet,

Hoog Zande Real Estate BV

Hans Berendsen

HOOG ZANDE REAL ESTATE BV

Postadres:
PO box 217
NL-7020 AC Zelhem

Kantoor:
Oude Ruurloseweg 3
NL-7021 HD Zelhem

T 0314 - 640 988
W www.hoogzande.nl
E dir@hoogzande.nl

KvK Arnhem 09181687
Rabobank 1033.93.447
BTW NL8193.08.882.B01

RESERVERINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden :

1. ME Vastgoedontwikkeling BV, gevestigd te 7255 NR Hengelo (Gld),
Varsselseweg 49A, met als bestuurder Heriva Vastgoed BV,
vertegenwoordigd door de heer G.W.Enzerink en de heer R.Enzerink,

hierna te noemen 'de projectontwikkelaar'

en

2. Loonbedrijf Wildenbeest, gevestigd te 7084 AT Breedenbroek,
Den dam 1a,
vertegenwoordigd door de heer J. Wildenbeest,

hierna te noemen 'gegadigde'

in aanmerking nemende

- dat de projectontwikkelaar eigenaar is van de gronden gelegen aan en nabij Vierde Broekdijk 51 te Aalten, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummers 752, 753, 754 en 755, welke locatie gesitueerd is aansluitend aan bedrijventerrein Het Broek;
- dat de projectontwikkelaar is betrokken bij de ontwikkeling en toekomstige realisatie op bovengenoemde gronden van een nieuw bedrijventerrein, bekend als "woon-werkgebied Cattier", waarvan de concept-plannen aan gegadigde bekend zijn;
- dat gegadigde zich met zijn bedrijf *en bedrijfswoning* wenst te vestigen op dat nieuwe bedrijventerrein. De bedrijfsactiviteiten van gegadigde betreffen: Loonbedrijf en grondwerk

komen als volgt overeen:

1. gegadigde wenst in verband met het vorenstaande reeds nu bij de projectontwikkelaar een kavel te reserveren om deze na bestemmingsplanwijziging in eigendom te verwerven. Het betreft kavelnummer 1 *met mogelijkheid voor één bedrijfswoning*, met een oppervlakte van ca 3062 m², zoals aangegeven op de bijgevoegde en door partijen gewaarmerkte situatietekening;
2. Gegadigde verklaart zich bereid met de projectontwikkelaar, - na onherroepelijke bestemmingsplanwijziging en onder voorbehoud van verkrijgen van financiering - een koopovereenkomst aan te gaan voor de hierboven genoemde kavel.

Paraaf projectontwikkelaar:



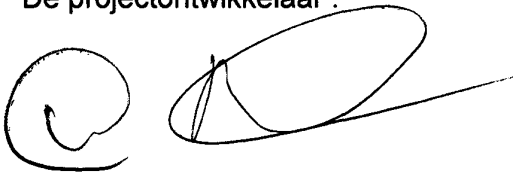
Paraaf gegadigde



3. De koopsom van de kavel bedraagt € 331.200,--
(Zegge: driehonderd eenendertig duizend en tweehonderd euro) te
vermeerderen met het alsdan geldend percentage BTW. Onder- of
overmaat van het gekochte zal worden verrekend op basis van € 100
per m² binnen één maand na kennisgeving van kadastrale inmeting
van de kavel door de Dienst Kadaster aan partijen..

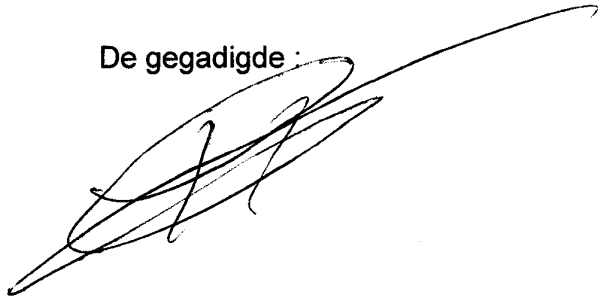
Aldus overeengekomen en getekend te Hengelo (Gld) op 27 mei 2010.

De projectontwikkelaar :



ME Vastgoedontwikkeling BV

De gegadigde :



Paraaf projectontwikkelaar:


0

Paraaf gegadigde



RESERVERINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden :

1. ME Vastgoedontwikkeling BV, gevestigd te 7255 NR Hengelo (Gld),
Varsselseweg 49A, met als bestuurder Heriva Vastgoed BV,
vertegenwoordigd door de heer G.W.Enzerink en de heer R.Enzerink,

hierna te noemen 'de projectontwikkelaar'

en

2. Rusbo BV, gevestigd te 7120 AA Aalten,
Postbus 18
vertegenwoordigd door de heer R. Rusink

hierna te noemen 'gegadigde'

in aanmerking nemende

- dat de projectontwikkelaar eigenaar is van de gronden gelegen aan en nabij Vierde Broekdijk 51 te Aalten, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummers 752, 753, 754 en 755, welke locatie gesitueerd is aansluitend aan bedrijventerrein Het Broek;
- dat de projectontwikkelaar is betrokken bij de ontwikkeling en toekomstige realisatie op bovengenoemde gronden van een nieuw bedrijventerrein, bekend als "woon-werkgebied Cattier", waarvan de concept-plannen aan gegadigde bekend zijn;
- dat gegadigde zich met zijn bedrijf wenst te vestigen op dat nieuwe bedrijventerrein. De bedrijfsactiviteiten van gegadigde betreffen: aannemersbedrijf van bouwwerken

komen als volgt overeen:

1. gegadigde wenst in verband met het vorenstaande reeds nu bij de projectontwikkelaar een kavel te reserveren om deze na bestemmingsplanwijziging in eigendom te verwerven. Het betreft kavelnummer 2, met een oppervlakte van ca 3142 m², zoals aangegeven op de bijgevoegde en door partijen gewaarmerkte situatietekening;
2. Gegadigde verklaart zich bereid met de projectontwikkelaar, - na onherroepelijke bestemmingsplanwijziging en onder voorbehoud van verkrijgen van financiering - een koopovereenkomst aan te gaan voor de hierboven genoemde kavel.

Paraaf projectontwikkelaar:



Paraaf gegadigde



3. De koopsom van de kavel bedraagt € 312.400,--
(Zegge: driehonderd en twaalf duizend en vier honderd euro) te
vermeerderen met het alsdan geldend percentage BTW. Onder- of
overmaat van het gekochte zal worden verrekend op basis van € 100
per m² binnen één maand na kennisgeving van kadastrale inmeting
van de kavel door de Dienst Kadaster aan partijen.

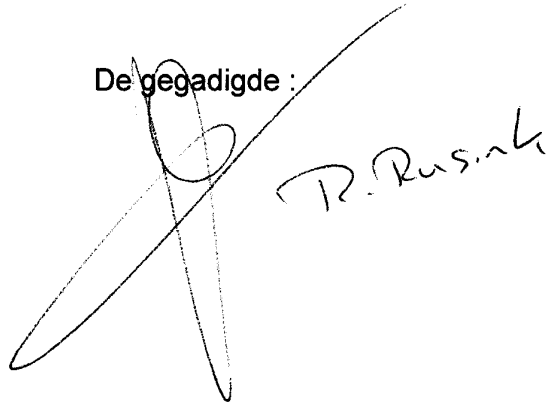
Aldus overeengekomen en getekend te Hengelo (Gld) op 26 mei 2010.

De projectontwikkelaar :



ME Vastgoedontwikkeling BV

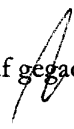
De gegadigde :



Paraaf projectontwikkelaar:



Paraaf gegadigde



RESERVERINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden :

1. ME Vastgoedontwikkeling BV, gevestigd te 7255 NR Hengelo (Gld),
Varsselseweg 49A, met als bestuurder Heriva Vastgoed BV,
vertegenwoordigd door de heer G.W.Enzerink en de heer R.Enzerink,

hierna te noemen 'de projectontwikkelaar'

en

2. Steenvisie BV, gevestigd te 6917 AB Spijk, Spijksedijk 3-109,
vertegenwoordigd door de heer P.A.C. Leusink,

hierna te noemen 'gegadigde'

in aanmerking nemende

- dat de projectontwikkelaar eigenaar is van de gronden gelegen aan en nabij Vierde Broekdijk 51 te Aalten, kadastraal bekend gemeente Aalten, sectie R, nummers 752, 753, 754 en 755, welke locatie gesitueerd is aansluitend aan bedrijventerrein Het Broek;
- dat de projectontwikkelaar is betrokken bij de ontwikkeling en toekomstige realisatie op bovengenoemde gronden van een nieuw bedrijventerrein, bekend als "woon-werkgebied Cattier", waarvan de concept-plannen aan gegadigde bekend zijn;
- dat gegadigde zich met zijn bedrijf wenst te vestigen op dat nieuwe bedrijventerrein. De bedrijfsactiviteiten van gegadigde betreffen: verkoop van bestratingsmaterialen.

komen als volgt overeen:

1. gegadigde wenst in verband met het vorenstaande reeds nu bij de projectontwikkelaar een kavel te reserveren om deze na bestemmingsplanwijziging in eigendom te verwerven. Het betreft kavelnummer 5, met een oppervlakte van ca. 3.168m², zoals aangegeven op de bijgevoegde en door partijen gewaarmerkte situatietekening;
2. Gegadigde verklaart zich bereid met de projectontwikkelaar, - na onherroepelijke bestemmingsplanwijziging-, een koopovereenkomst aan te gaan voor de hierboven genoemde kavel.

Paraaf projectontwikkelaar:

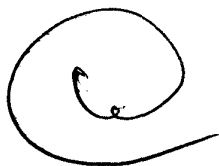


Paraaf gegadigde

3. De koopsom van de kavel bedraagt € 332.640,00 (Zegge: driehonderdtweeëndertigduizend en zeshonderdveertig euro) te vermeerderen met het alsdan geldend percentage BTW. Onder- of overmaat van het gekochte zal worden verrekend op basis van € 105,00 per m² binnen één maand na kennisgeving van kadastrale inmeting van de kavel door de Dienst Kadaster aan partijen.

Aldus overeengekomen en getekend te Hengelo (Gld) op .24 juni.2010.

De projectontwikkelaar :



ME Vastgoedontwikkeling BV

De gegadigde .



Steenvisie BV

Paraaf projectontwikkelaar:



Paraaf gegadigde



Onderwerp uitbreiding bedrijventerrein het Broek te Aalten,
Eppink Versservice



Afzender Eric Bruggink <e.bruggink@bruggink-bv.nl>

Ontvanger Hans Berendsen (Hoogzande) (E-mail)
<dir@hoogzande.nl>

Datum 25.05.2010 10:02

Geachte Heer Berendsen,

Afgelopen vrijdag had ik een afspraak met de heer Eppink over de mogelijke uitbreiding van het bedrijventerrein het Broek te Aalten.

Zoals wij reeds eerder bespraken is de heer Eppink geïnteresseerd in een bedrijfslocatie in Aalten voor zijn vleesbewerkingsbedrijf.

De heer Eppink toonde zich geïnteresseerd in de door u aangereikte locaties en zal dit mee nemen in zijn verdere plannen, ik houd u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,
Eric Bruggink

BRUGGINK



Kuikens



Sanitair



Bouwen



Verbouwen



Projecten

Molenweg 11
7055 AW Heelweg
Tel : 0315-242929
Fax: 0315-244118
info@bruggink-bv.nl

Onderwerp Bedrijventerrein Cattier,4eBroekdijk 51 Aalten.**Afzender** J. Assink <j.assink@deltabouw.nl>**Ontvanger** dir@hoogzande.nl <dir@hoogzande.nl>**Datum** 21.05.2010 15:41

Geachte heer Berendsen,

Wellicht kunt U mij op de hoogte houden vwb de ontwikkelingen van bovengenoemde lokatie, daar wij in gesprek zijn met een evt.toekomstige huurder of koper.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wacht uw reactie af,

Met vriendelijke groet,

Johan Assink

Thuis op ieder bouwterrein !

**DELTA BOUW***

Postbus 105

7120 AC AALTEN

☎ (+31) (0) 543-474878

☎ (+31) (0) 543-475133

✉ j.assink@deltabouw.nl● www.deltabouw.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen van dit E-mail bericht is niet toegestaan. Aan de informatie in dit E-mail bericht kunnen geen rechten worden ontleend. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel bevoegde bestuursorgaan ondertekende document is bindend. WBC staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van de verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. WBC kan niet garanderen dat een E-mailbericht vrij is van virussen, noch dat E-mailberichten worden overgebracht zonder inbreuk of tussenkomst van onbevoegde derden. WBC aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

1

