

DINXPERLO

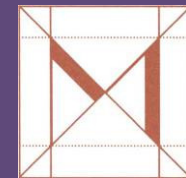
CULTUURHISTORISCHE ANALYSE

**+ CULTUURHISTORISCHE EN STEDENBOUWKUNDIGE
WAARDERING VAN DE BEBOUWING
BESTEMMINGSPLANGEBIED DINXPERLO KOM**

Onderzoek i.o.v. de gemeente Aalten
December 2012



MONUMENTEN ADVIES BUREAU





COLOFON

Opdrachtgever

Gemeente Aalten

Analyse en fotografie

drs. C.J.B.P. Frank

drs. J.H.J. van Hest

**Dit is een uitgave van het Monumenten Advies Bureau, december 2012,
copyright MAB Nijmegen 2012**

Monumenten Advies Bureau

Drs. C.J.B.P. Frank

Drs. F.A.C. Haans

Mw. drs. C.H.J.M. van den Broek

Mw. V. Delmee BSc

Drs. J.H.J. van Hest

Ing. G. Korenberg

Mw. drs. M. Lemmens

Mw. drs. L. Valckx

Bredestraat 1

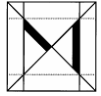
6542 SN Nijmegen

Tel: 024-3786742

Fax: 024-3792477

Info@monumentenadviesbureau.nl

www.monumentenadviesbureau.nl



DINXPERLO

CULTUURHISTORISCHE ANALYSE

+ CULTUURHISTORISCHE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDERING VAN DE BEOUWING BESTEMMINGSPLANGEBIED DINXPERLO

INHOUDSOPGAVE:

1 INLEIDING	4
2 HISTORISCHE SCHETS	6
3 CULTUURHISTORISCHE KARAKTERISTIEK	9
4 CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE STRUCTUREN	11
5 INVENTARISATIE, SELECTIE EN WAARDERING OBJECTEN	13
6 PANDEN MET EEN HOGE TOTAALWAARDE	15
7 PANDEN MET EEN POSITIEVE TOTAALWAARDE	73
8 BRONNEN	79



1 INLEIDING

Cultuurhistorie in de gemeente Aalten

“Het cultureel erfgoed herinnert ons aan het leven, het wonen en werken van onze voorouders. Het dient als inspiratiebron voor hedendaagse ontwikkelingen en draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving. Verder vormt het de basis voor de uitstraling en aantrekkingskracht van een gebied. De gemeente Aalten hecht dan ook veel belang aan haar cultureel erfgoed”. Met deze woorden onderstreept de gemeente Aalten in haar beleidsnota *Gemeente Aalten Cultureel Erfgoed* (2011) het grote belang van cultuurhistorie voor de Aaltense gemeenschap. Het behoud van cultuurhistorisch erfgoed is van belang vanwege de betekenisgeving, het instandhouden van de historische gelaagdheid, het doorgeven van de verhalen uit het verleden en geeft welbehagen en identiteit.

In de nota wordt aangegeven dat ook in de bestemmingsplannen een belangrijke taak ligt om cultuurhistorisch erfgoed effectief in stand te houden en waar mogelijk te versterken.

Cultuurhistorische input bestemmingsplan kom Dinxperlo

Deze rapportage geeft een beknopte cultuurhistorische analyse van het bestemmingsplangebied kom Dinxperlo in de gemeente Aalten. De analyse dient als input voor het nieuwe bestemmingsplan, dat voor het gebied wordt opgesteld. Hierin zullen het bepalende en waardevolle stedenbouwkundige beeld en de cultuurhistorische kwaliteiten een sterke verankering krijgen. Het doel is het behoud van een herkenbaar en voor Dinxperlo karakteristiek beeld, waarin een zorgvuldige balans tussen oud en nieuw bestaat en waarin de historische gelaagdheid en het onderscheiden karakter van de structuren en gebouwen zichtbaar blijven.

De cultuurhistorische analyse bestaat uit de volgende onderdelen:

- Een beknopte beschrijving van de historische ontwikkeling van de nederzetting;
- Een beknopte kernbeschrijving en beschrijving van de belangrijkste cultuurhistorische karakteristieken;
- Duiding en waardering van de waardevolle / kenmerkende wegen-, groen- en andere historische structuren, voor zover relevant voor het bestemmingsplan;
- Een inventarisatie, karakterisering en waardering van gebouwen, ensembles en/of objecten, die geen monument zijn, maar wel in

belangrijke mate bijdragen aan de cultuurhistorische identiteit van Dinxperlo. Deze panden worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan en zullen in de lijn van Momo planologisch worden beschermd.

- Een eenvoudige cultuurhistorische waardenkaart met de beschermde rijks- en gemeentelijke monumenten, de karakteristieke objecten, waardevolle ensembles, historische wegen-, groen- en andere structuren, rooilijnen, gebieden met belangrijke historische perceelstructuren, monumentaal groen, water, etc.

Gebiedsanalyse

De gebiedsanalyse wordt gepresenteerd in hoofdstuk 2 en via de cultuurhistorische waardenkaart. Nieuw veldonderzoek, bureauonderzoek en de rapportage *Cultuurhistorische inventarisatie, waarden-, verwachtingen- en maatregelenkaart als basis voor het archeologiebeleid van de gemeente Aalten* (door Vestigia, maart 2010) vormen de basis voor deze analyse.

Karakteristieke objecten

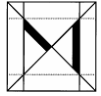
De rapportage bevat tevens de resultaten van een cultuurhistorische inventarisatie van niet beschermde bebouwing binnen het bestemmingsplangebied. Op basis van nieuw veldonderzoek is een selectie gemaakt van panden, die bepalend en waardevol zijn voor het beeld van het dorp en die cultuurhistorische waarden bezitten.

Hoofdstuk 5 van deze rapportage behandelt de hiertoe gehanteerde onderzoeksmethodiek. De panden met een *Hoge Waarde* worden in hoofdstuk 6 in woord en beeld gepresenteerd. Hoofdstuk 7 bevat een overzicht van alle objecten met een *Positieve Waarde*.

Bij het rapport wordt een lijst meegeleverd met een overzicht van alle geïnventariseerde panden en de waardenstellingen.

Betekenisvolle plekken

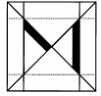
In Dinxperlo bevinden zich nog allerlei locaties, waar de bovengrondse cultuurhistorie door ingrepen uit verleden en heden minder zichtbaar is geworden en waar jongere tijdslagen zo nadrukkelijk aanwezig zijn, dat de oudere (onderliggende) lagen niet meer goed leesbaar zijn. Vaak is er wel een bijzonder en boeiend verhaal aan deze plekken verbonden en zitten in de bodem resten van de vroegere situatie verborgen. Denk aan de



agrarische voorgeschiedenis van het dorp. De meeste van deze locaties zijn in de *Cultuurhistorische inventarisatie, waarden-, verwachtingen- en maatregelenkaart*, die als basis dient voor het archeologiebeleid van de gemeente Aalten opgenomen.

De voor u liggende analyse richt zich vooral op de bovengrondse cultuurhistorie en de sporen waaraan de ontwikkeling van Dinxperlo nog afleesbaar is. Samen illustreren bovengronds en ondergronds erfgoed, mét de historische verhalen en de herinneringen de geschiedenis van het dorp.





2 HISTORISCHE SCHETS

Dinxperlo

Het dorp Dinxperlo ligt in het zuidelijke deel van de gemeente Aalten en vormde met een aantal dorpen en buurtschappen (De Heurne, Barlo, Dale, Haart, 't Klooster, Linterlo, IJzerlo en Beggelder) oorspronkelijk een zelfstandige gemeente. Opmerkelijk is de ligging van het hoofddorp Dinxperlo, tegen de Duitse grens, waar het overgaat in het Duitse Süderwick. Beide dorpen vormen één geheel, maar de in oorsprong middeleeuwse kern ligt aan Nederlandse zijde, bij de dorpskerk.

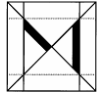
Vroege geschiedenis

De naam Dinxperlo is mogelijk een samenvoeging van de woorden *dingspel* (een gerechtsplaats) en *loo* (bos). De eerste vermelding van de nederzetting dateert uit 1260, maar de oorsprong gaat veel verder terug, mogelijk de 8^{ste} eeuw. Gedacht wordt dat de eerste boerderijen zijn gesticht op een strook hoge grond, een dekzandrug aan de A-strang, die van het dorp in noordoostelijke richting liep. In het derde kwart van de 13^{de} eeuw werd een kerk gesticht, die aanvankelijk deel uitmaakte van de parochie van Bocholt (tot 1281). De kerk was gewijd aan Onze Lieve Vrouwe en aan St. Liborius. Het huidige kerkgebouw dateert grotendeels uit de 15^{de} en de 16^{de} eeuw (de toren is ouder) en is het oudste gebouw in het dorp. Rondom de kerk ontstond vanaf de late middeleeuwen een kleine kern met een knooppunt van in verschillende richtingen uitwaaierende landwegen. Ook toen al was er sprake van een grens tussen de rechtsgebieden Gelre en Münster. Pas in 1766 is deze grens gemarkeerd met grensstenen, nadat het verloop van de grens definitief was vastgesteld.

In de 14^{de} eeuw kwam Dinxperlo bestuurlijk onder de Heerlijkheid Bredevoort. Vanaf 1811 vormde Dinxperlo met de genoemde dorpen en buurtschappen een zelfstandige gemeente. In 2005 is de gemeente samengevoegd met de gemeente Aalten.



Dinxperlo op de Caarte der Landsneden of Limitten tussen Gelderland en het Stift Munster, 1722. Bron: www.geldersarchief.nl. Het noorden ligt beneden.



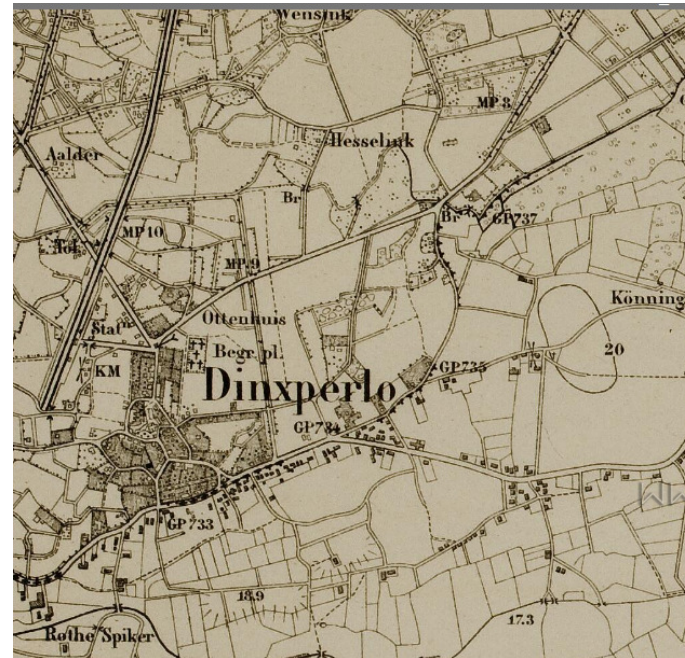
Tot ver in de 19^{de} eeuw behield Dinxperlo het karakter van een klein agrarisch kerkdorp. Door de geïsoleerde ligging kwam de plaats niet zo tot bloei als andere dorpen in de Achterhoek, zoals Aalten en Winterswijk. Een belangrijke impuls voor nieuwe ontwikkelingen vormde de verbetering van de infrastructuur, die vanaf de vroege 20^{ste} eeuw inzette.

Opening van de spoorlijn Dinxperlo-Varsseveld

Na diverse pogingen om Dinxperlo via een spoorverbinding met Rees en Aalten uit zijn isolement te verlossen werd in 1900 eindelijk bij Koninklijk Besluit de oprichting van de N.V. Lokaalspoorweg Dinxperlo-Varsseveld goedgekeurd. In 1904 werd de lijn feestelijk in gebruik genomen. De exploitatie kwam in handen van de Hollandsche IJzeren Spoorwegmaatschappij. Het tracé en het spoorwegemplacement lagen ten westen van het oude dorp en er werd een geheel nieuwe straat naar toe gelegd, de Stationsstraat. Tegenwoordig is dit de Maurits Prinsstraat. Het was de eerste klinkerstraat in de gemeente Dinxperlo. In 1934 reed de laatste personentrein op het traject (de lijn bleek niet meer exploitabel), het station is in 1945 geheel verwoest. Thans is het spoortracé nog slechts op enkele plaatsen in het dorpsgebied aan het verloop van straten en percelen enigszins te herkennen. Wel resteert het destijds schuin tegenover het station gebouwde hotel-restaurantgebouw van August Boland, tegenwoordig feestzaal en restaurant Old Dutch.

De komst van het spoor viel in een periode van opleving in het dorp. Er vestigden zich enkele industrieën, die na 1904 profiteerden van de spoorlijn. Een belangrijk bedrijf was de in 1917 gestichte Metaalgaasweverij. Ook was er voor de Tweede Wereldoorlog een grote vestiging van de Deventer tapijtfabriek. In 1887 werd een grote nieuwe Christelijke lagere school gebouwd aan de Terborgseweg (1887, uitgebreid in 1892).

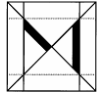
In het interbellum volgden bescheiden uitbreidingen van het dorp. Er werden enkele nieuwe straatjes aangelegd, zoals de Minister Ringersstraat en een deel van de Molenstraat. De Terborgseweg werd rechtgetrokken, nieuw verkaveld en kreeg net als de Aaltenseweg zijn markante lintbebouwing. In plaats van boerderijen werden dat meer en meer burgerwoonhuizen. Ook langs de andere bestaande wegen in het dorp intensiverde de bebouwing. In 1938 is een nieuw gemeentehuis in gebruik genomen, een ontwerp van G.L. van Straalen.



Topografische kaart 1905 (bron: www.geldersarchief.nl)



Het station van Dinxperlo (links) en het restaurant-feestgebouw van Boland, circa 1905-1910 (bron: gelderlandinbeeld.nl)



Tweede Wereldoorlog: verwoesting en herbouw

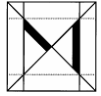
In de Tweede Wereldoorlog liep Dinxperlo zware schade op. Veel huizen in het centrum werden verwoest. Bij de wederopbouw werden in de wegenstructuur westelijk en noordwestelijk van de oude kerk kleine correcties aangebracht. De bebouwing aan de Kerkstraat en de Hogestraat is voor een belangrijk deel vernieuwd, waarbij kleinschaligheid en een traditioneel karakter de leidraad waren.

Na de Tweede Wereldoorlog namen de uitbreidingen een grotere vlucht (Nieuwstraat, Polstaat) en in de jaren zestig en zeventig volgde een grote nieuwbouwwijk ten oosten van de oude kern (Allee en omgeving). In 1969 werd de 500^{ste} naoorlogse woning opgeleverd door de Woningstichting Dinxperlo. Later volgden grootschalige uitbreidingen ten noorden van de Aaltenseweg en het gebied tussen de Terborgseweg en de Beggelderdijk. Met de groei van het aantal inwoners werd ook het voorzieningenpakket verder uitgebreid, met scholen, een gereformeerde kerk (1951). De RK. Goede Herderkerk (1965), winkels, etc.

Ten zuiden van de Beggelderdijk kwam in aansluiting op de oude bedrijven langs de Anholtseweg een groot industriegebied tot ontwikkeling. Centraal hierin ligt het recreatiegebied Het Blauwe Meer.



Boven: het postkantoor aan de Aaltenseweg uit 1918. Beneden: wederopbouwwinkelpanden aan de Hogestraat, circa 1955 (bron; gelderlandinbeeld.nl).



3 CULTUURHISTORISCHE KARAKTERISTIEK

Het bestemmingsplangebied omvat de volledige bebouwde kom van Dinxperlo. Als een spin in een web ligt in het zuidelijke deel van het gebied de oude dorpskerk van Dinxperlo, hart van het middeleeuwse dorp, van waaruit in verschillende windrichtingen wegen uitwaaiëren in het dorpsgebied. De kerk is het oudste gebouw in het dorp, dat in zijn huidige verschijning vooral na de Tweede Wereldoorlog is ontwikkeld op de akkers, die het oude dorp eens omgaven. De oude uitvalswegen zijn daarbij als historische linten herkenbaar gebleven. Vanuit de dorpskern is een bescheiden uitbreiding in de eerste helft van de 20^{ste} eeuw herkenbaar, vervolgens enkele toevoegingen uit de vroegnaoorlogse periode en een grote uitbreiding in westelijke, oostelijke en noordelijke richting vanaf de jaren zestig. Door de verwoestingen in de Tweede Wereldoorlog geeft de dorpskern een mengeling te zien van wederopbouwplanden en de gespaard gebleven oudere objecten.

Oudste zichtbare structuren

De middeleeuwse kerk is het vaste baken in het in de loop der eeuwen sterk veranderde dorpsgebied. In en direct rond de oude dorpskern bevindt zich een netwerk van straten, die in oorsprong van aanzienlijke ouderdom zijn, in ieder geval dateren uit de periode voor de vroege 19^{de} eeuw. Ze komen reeds voor op de kadastrale kaart van circa 1830 en deels ook op de op pagina 6 afgebeelde kaart uit 1722. De Raadhuisstraat, Hogestraat, Hovenstraat, Kwikkelstraat, de Heelweg en enkele lange voormalige landwegen, die niet alleen het agrarische ommeland ontsloten maar ook de verbinding vormden naar naburige dorpen (Aaltenseweg, Kerkpad-Spoorstraat, Beggelderdijk, Beggelderveldweg) behoren tot de oudste wegenstructuren. Aan het einde van de Beggelderveldweg liggen de restanten van de buurtschap Beggelder. Voornamelijk bleef het wegenpatroon bewaard, maar ook liggen hier de restanten van boerenerven.

Fragmentarisch bleven verkavelingsstructuren uit op zijn minst de 19^{de} eeuw herkenbaar, vooral in de omgeving van de Kwikkelstraat-Hogestraat-Raadhuisstraat, de Beggelderveldweg en de Wilhelminastraat.

De agrarische geschiedenis van Dinxperlo is binnen het plangebied herkenbaar aan een klein aantal boerderij-achtige panden en kleine boerenwoningen in de dorpskern en langs het boven beschreven netwerk aan oude landweggetjes. In de periferie van het plangebied bleven enkele grotere erven bewaard, alsmede stukken weide- en akkerland, dit laatste

vooral in het westelijke deel van het plangebied. Hier bevindt zich ook het voormalige erf Reestap of Rietstap, genoemd naar de familie, die de hoeve in 1708 definitief in bezit kregen. Het gebied heeft een rijke geschiedenis, met als één van de hoogtepunten de bouw van het thans rijksbeschermd kerkje in 1911.

In het noordelijke deel van het plangebied bevindt zich de gekanaliseerde Keupenbeek, een historische beek.

Oudste bebouwing

Historische woonhuis- of boerderijbebouwing van voor circa 1875 is nauwelijks meer aanwezig in Dinxperlo. Twee panden in de onmiddellijke omgeving van de kerk, in oorsprong ook met een agrarische bijfunctie, dateren in oorsprong respectievelijk uit de 16^{de} eeuw (het vakwerkhuis Markt 1) en het in opzet vroeg 17de-eeuwse Dames te Beesthuis (Raadhuisstraat 10). Ook enkele panden aan de Kwikkelstraat hebben mogelijk een oudere dan midden 19^{de}-eeuwse oorsprong. Verder is door oorlogsverwoesting en sloop de oudste bouws substantie, ook achter de gevels, goeddeels verloren gegaan.

De verspreid in het plangebied liggende tot woonhuis verbouwde boerderijen dateren uit de periode 1850-1940.

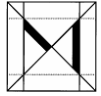
In het tweede kwart van de 19^{de} eeuw werd oostelijk van de Hogestraat, op het "Dorpsche Veld" een nieuwe begraafplaats aangelegd, ter vervanging van het kerkhof rond de oude dorpskerk,

Jongere ontwikkelingen, na 1850

De jongere dorpsontwikkeling, na 1850, verliep licht wanordelijk tussen het bestaande netwerk van wegen. Een belangrijke wijziging was het rechte trekken van de Terborgseweg en de Aaltenseweg, die als bestrate wegen een belangrijke functie vervulden in het verkeer naar omliggende plaatsen. Zij zouden na de Tweede Wereldoorlog de hoofdas vormen in de nieuwe uitbreidingen noordelijk en oostelijk van het dorp.

De komst van het spoor rond 1900-1905 veranderde het dorpsgebied ten westen van de kern aanzienlijk. De spoor is al lang verleden tijd, maar de geschiedenis leeft in het gebied voort in elementen als het voormalige restaurant-feestgebouw van Boland, de Maurits Prinsstraat (speciaal aangelegd als nieuwe verbindingstraat naar het station) en het in de huidige verkaveling herkenbare verloop van het vroegere spoor.

Tot aan de Tweede Wereldoorlog kwamen er nauwelijks nieuwe wegen



bij, langs de oude wegen ontwikkelde zich een vrij dichte lintbebouwing, veelal op smalle diepe percelen. Een markant nieuw straatje uit de interbellumperiode is de Minister Ringersstraat, waar aan beide zijden een rij kleine middenstandswoningen werd gerealiseerd.

De bebouwing die in de periode tussen circa 1850 en 1940 is gerealiseerd kenmerkt zich door een grote verscheidenheid: van kleine (boeren)woningen met stal tot grotere boerderijen, vrijstaande woonhuizen van verschillend type (kleine en grote middenstandswoningen, enkele villa's en landhuizen) en eenvoudige winkelpanden. Gebouwen met een bijzondere functie (het postkantoor, de school, het raadhuis) nemen door hun omvang en verbijzonderde vormgeving een belangrijke positie in in het eenvoudige dorpsbeeld. Van het erf de Rietstap resteren op het tegenwoordige bedrijventerrein de historische boerderij en het kleine kerkje uit 1911, markante historische ankerpunten in het sterk gewijzigde gebied.

Naoorlogse ontwikkeling

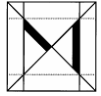
De naoorlogse gestage groei van Dinxperlo toont zich in een waaier van uitbreidingen aan de west, noord- en oostzijde van het oude dorp. Aan de zuidwestzijde ontwikkelde zich een industriegebied. Niet alleen werd gebruik gemaakt van de reeds aanwezige structuren, ook de tussenliggende agrarische (rest)gebieden werden nu in gebruik genomen. Uitgezonderd de panden langs de oude linten ging de agrarische bebouwing daarbij grotendeels verloren, evenals het open karakter van het platteland en oude perceelstructuren en groenelementen. Tegenwoordig resteren vooral in de zuidwesthoek van het plangebied enkele boerenerven, weiden en akkers. In het uiterste oosten van het plangebied is het agrarische open gebied getransformeerd in sportvelden. In de vele naoorlogse buurtjes rond het dorpscentrum zijn de bouwkundige ontwikkelingen van na de Tweede Wereldoorlog goed te volgen. Men ziet hier een groot aantal voorbeelden van kleinschalige projectmatige woningbouw in een eenvoudige halfopen verkaveling in strokenbouw. De oudste complexjes (jaren '50) bevinden zich aan de westzijde van het dorp (Nieuwstraat) waar door de grote percelen bijna een tuindorpachtige sfeer heerst. In de jaren '60 volgen complexen eenvoudige grondgebonden geschakelde woningen aan de oostzijde, eerst nog aan korte in min of meer orthogonaal patroon gerangschikte straatjes, later (jaren '70) in meer woonerf-achtige structuren. Het betreft telkens keurig afgeronde buurtjes met arbeiders- of middenstandswoningen. Op lege plekken langs de oudere hoofdwegen en ook langs de nieuwe hoofdwijkwegen worden ook

veel huizen in de vrije sector gebouwd, grotere vrijstaande woningen op ruime percelen.

In de zee van woningen vormen enkele kerkgebouwen en scholen markante herkenningspunten. Langs de randen bleven enkele boerenerven herkenbaar.



19^{de}-eeuwse bebouwing aan de Kwikkelstraat (boven) en naoorlogse volkswoningbouw aan de Nieuwstraat (beneden).



4 CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE STRUCTUREN

4.1 De structuren en de waardenkaart

Hieronder volgt een opsomming van de in het gebied bovengronds beleefbare cultuurhistorisch waardevolle structuren in het bestemmingsplangebied kom Dinxperlo. De genoemde aspecten zijn van wezenlijk belang voor het zichtbaar houden van de gelaagde ruimtelijke ontwikkelingsgeschiedenis van het dorp en dienen in het bestemmingsplan als waardevolle onderdelen te worden verankerd.

De waardevolle structuren zijn –zo mogelijk- op de bij deze analyse behorende kaart “cultuurhistorisch waardevolle structuren” weergegeven.

Het bestemmingsplangebied omvat de volledige bebouwde kom van Dinxperlo

4.2 Cultuurhistorisch waardevolle structuren

Algemeen

- De constellatie van de oude dorpskern met in het hart de dorpskerk, met in alle windrichtingen uitwaaiend patroon van lange linten (merendeels historische land- en uitvalswegen);
- De oude linten zijn herkenbaar aan de karakteristieke lintbebouwing, veelal vrijstaand op ruime percelen, met een mix aan gebouwen (meest woningen, voormalige boerderijen) uit diverse bouwperiodes, vanaf circa het midden van de 19^{de} eeuw. Relatief kleine korrelgrootte, vaak doorzichten naar achteren. Hierbij onderscheiden de linten zich van de tussenliggende, veelal planmatig ingevulde dorpsgebieden uit de periode na 1950;
- In het traditionele, vrij kleinschalige dorpsbeeld zijn de kerken en historische gebouwen met (oorspronkelijk) bijzondere functie (school, postkantoor, raadhuis) in schaal en verbijzonderde hoofdvorm en uitstraling markante herkenningspunten/oriëntatiepunten;

Uit de periode voor 1830

- Wegenstructuur, zoals bekend van de kadastrale kaart van 1830;
- Rijksgrens met historische grenspalen uit de 18^{de} eeuw en vroege 19^{de} eeuw;
- De locaties van de middeleeuwse kerk en panden Markt 1 en Raadhuisstraat 10 als de belangrijkste ankerpunten van het historische dorp Dinxperlo voor 1830;
- Rudimentair: verkavelingsstructuren van voor 1830: deze zijn alleen nog herkenbaar in het bouwblok tussen Raadhuisstraat en Hogestraat, het gebied tussen Kwikkelstraat en Heelweg, noordelijk van de Wilhelminastraat (het Dorpsch Veld), tussen Maurits Prinsstraat en Dr. van der Meerstraat en bij de Beggelderveldweg;
- Tracé Keupenbeek;

19^{de} eeuw

- Begraafplaats;
- Nieuw traject Terborgseweg (opwaardering straatweg);

Eerste helft 20^{ste} eeuw:

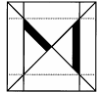
- Relicten traject spoor;
- Maurits Prinsstraat (voormalige Stationsstraat);
- Buurtje westelijk van het dorpscentrum;

Rond 1950

- Structuur Nieuwstraat (met complexen kleine arbeiderswoningen);
- Ensemble omgeving Burgemeester Haverkampstraat/Hovenstraat;
- Nieuwstraat: markant ensemble arbeiderswoningen uit vroegnaoorlogse periode;

4.3 Waardevolle groenstructuren en –elementen

- De begraafplaats tussen Kerkhofpad en Julianastraat;
- Voormalig kerkhof rond NH-kerk
- Laanbeplanting Burgemeester Haverkampstraat
- Perceel Joodse Begraafplaats, Meniststraat



De in 2011 vastgestelde waardevolle bomenlijst geeft een overzicht van de bijzondere en monumentale solitaire bomen in de gemeente Aalten. Een aantal van deze bomen maakt deel uit van de hier boven genoemde waardevolle groenstructuren. De bomen op de bomenlijst worden beschermd en opgenomen in het bestemmingsplan.

Voor de locatie en de waardering van de solitaire bomen wordt verwezen naar de "Waardevolle bomenlijst", d.d. 6 mei 2011.

4.4 Karakteristieke ensembles

- Omgeving kerk, Raadhuisstraat, Kwikkelstraat, Hovenstraat, Burgemeester Haverkampstraat: ensemble oude dorp met oud wegenpatroon, concentraties historische verkavelingsstructuren, historische bebouwing, veel beschermde monumenten en panden met een hoge cultuurhistorische waarde;
- Minister Ringersstraat: gaaf ensemble kleine middenstandswoningen uit de jaren '30 en '50, typische interbellumuitbreiding;
- Aaltenseweg: lintbebouwing uit de eerste helft van de 20^{ste} eeuw langs uitvalsweg, met gave ensembles kleinschalige woningen; diverse panden met een hoge cultuurhistorische waarde;



5 INVENTARISATIE, SELECTIE, WAARDERING WAARDEVOLLE OBJECTEN

Selectie en veldwerk

Voor de inventarisatie en selectie is in het plangebied een nieuw veldonderzoek uitgevoerd. Het veld heeft plaats gevonden op 20 september 2011. In de inventarisatie zijn tevens de panden opgenomen, die zijn geselecteerd als potentieel gemeentelijk monument, maar deze status niet zullen krijgen.

Rijks- en gemeentelijke monumenten

In Dinxperlo bevinden zich enkele rijksmonumenten. Deze zijn weergegeven op de bij deze analyse behorende cultuurhistorische waardenkaart. Op dit moment loopt de procedure voor de aanwijzing van gemeentelijke monumenten. Ook deze panden zijn op de waardenkaart gemarkeerd.

Overige objecten met cultuurhistorische waarden

In deze analyse wordt een aanvullende reeks objecten gepresenteerd die een waardevolle bijdragen leveren aan het beeld van het dorp. Deze objecten zijn in het veld geselecteerd en aan de hand van waarderingscriteria beoordeeld.

De als hoog waardevol beoordeelde objecten kunnen in het bestemmingsplan worden opgenomen en op deze manier planologisch worden beschermd.

Waarderingscriteria

De via deze lijst en in het veld geselecteerde objecten zijn getoetst aan de hand van de volgende waarderingscriteria:

1. Het belang als onderdeel van het cultuurhistorisch beeld van de omgeving; ondersteuning van de cultuurhistorische gebiedskarakteristiek en/of ensemblewaarde;
2. Het belang vanwege de bijzondere betekenis voor het beeld van de omgeving, vanwege opmerkelijke ligging/ zichtlijnen/ landmark;
3. Het belang vanwege de herkenbaarheid van het oorspronkelijke concept en de gebiedseigen functie, in relatie tot de ontwikkelingsgeschiedenis en de historische gelaagdheid van het gebied;
4. Het belang wegens de authenticiteit van hoofdvorm, gevelindeling

- en/of detaillering;
5. Het belang vanwege de gebiedsspecifieke of bijzondere bouwstijl en/of vorm;

Op ieder criterium kunnen de volgende scores worden behaald:

- xx = hoge waarde
x = positieve waarde
O = neutrale waarde
- = negatieve waarde

In deze rapportage zijn circa 40 objecten beoordeeld. Gemeentelijke en rijksmonumenten zijn niet in de waardering opgenomen. De scores zijn vermeld in de bijgaande inventarisatielijst.

Eindwaardering

De optelsom van de scores leidt tot het formuleren van een eindwaardering:

- Hoge totaalwaarde:** minimaal 2maal xx en 2maal x;
Positieve totaalwaarde: minimaal 3maal x en 2maal o;
Neutrale totaalwaarde: alles daaronder;

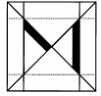
Definitie totaalwaarden

Hoge totaalwaarde

Alle beschermwaardige onderdelen (gebouwen, objecten en ensembles), die vanwege de hoge architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van wezenlijk en onlosmakelijk belang zijn voor de kern van het dorp Dinxperlo en zijn historisch-ruimtelijke ontwikkeling. Instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen is noodzakelijk.

Positieve totaalwaarde

Alle karakteristieke onderdelen (gebouwen, objecten en ensembles) die voor het zichtbaar houden van de ontwikkelingsgeschiedenis van de kern van Dinxperlo, het dorpsbeeld van deze plaats en als ondersteuning van nabijgelegen monumenten een positieve waarde bezitten. Instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen is wenselijk.



Neutrale totaalwaarde

Overige historische onderdelen in deze quickscan, die voor de ontwikkelingsgeschiedenis van Dinxperlo van beperkt belang zijn, een geringe architectuurhistorische waarde bezitten en ten hoogste een neutrale of positieve betekenis voor het straatbeeld bezitten. De waarde is niet dusdanig, dat instandhouding van het gevelbeeld en/of hoofdvormen noodzakelijk is.

Objectformulieren

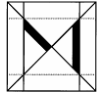
Achter in dit rapportage zijn de formulieren opgenomen met foto's en korte karakteristieken van de geïnventariseerde en als hoogwaardig gekwalificeerde objecten.

Waardenkaart

Op de bij dit rapport gevoegde cultuurhistorische waardenkaart zijn alleen de panden met een hoge totaalwaarde aangegeven.



6 PANDEN MET EEN HOGE TOTAALWAARDE



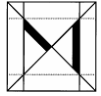
Aaltenseweg 9-11, Dinxperlo



Dubbel woonhuis uit circa 1900, dat vrijstaand is gelegen in een bijbehorende tuin aan de noordwestzijde van de Aaltenseweg. Pas later (1948) in twee woningen gesplitst, i.o.v. eigenaar G.W. Kemink en uitgevoerd door architect J. Schorfhaar uit Dinxperlo. Bureau Wederopbouw "De Lymers" maakte toen de tekeningen. Het bouwwerk maakt deel uit van de lintbebouwing langs één van de belangrijkste verbindingssassen in de bebouwde kom van Dinxperlo. Het schuin op de weg gelegen object heeft een asymmetrische opzet en bestaat uit één bouwlaag. In zijn opzet is het pand verwant met een T-boerderij: het achterhuis (nr. 9) staat haaks op het (op de foto zichtbare) voorhuis (nr. 11). Laatstgenoemd bouwdeel heeft een geveldetailering in neorenaissancetrant en is voorzien van een zadeldak. Het achterhuis is ingetogener en heeft een afgewolfd zadeldak. Beide daken zijn met pannen gedekt. Op enkele punten onderging het bouwwerk vernieuwing, maar het authentieke karakter is zowel in de hoofdvorm als de detaillering vrij gaaf bewaard gebleven. Het object herinnert aan de tijd dat langs de Aaltenseweg steeds meer lintbebouwing ontstond en er geleidelijk toenemende verdichting plaatsvond.



Adres : Aaltenseweg 9-11
Postcode : 7091 AB
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nummer : A 4925 en A 4924



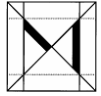
Aaltenseweg 28-30, Dinxperlo



Twee in hoofdzaak identiek vormgegeven villaatjes uit 1940, i.o.v. G.B.H. en H.J. Kolenbrander gebouwd door de aannemer E.J. Janssen uit Dinxperlo. Hij zal ook het ontwerp hebben geleverd. Het tweetal is gelegen aan de zuidelijke zijde van de Aaltenseweg, één van de belangrijkste verbindingssassen in de bebouwde kom van Dinxperlo. Hier maken de twee vrijstaande woonhuizen deel uit van de lintbebouwing langs deze weg. De panden hebben één bouwlaag en zijn voorzien van een afgewolfd zadeldak met pannendekking. Karakteristieke asymmetrische gevelindeling, met een erker en een onder een rondboog gevatte hoofdingang. Er vond enige vernieuwing plaats, maar zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het oorspronkelijke karakter goed herkenbaar gebleven. De twee panden vormen een markant ensemble en herinneren aan de periode dat langs de Aaltenseweg – en vooral tijdens het interbellum – steeds meer verdichting plaatsvond. Als burgerhuizen tonen ze de toenemende betekenis van de burgerlijke architectuur in het dorp, waar de traditionele agrarische bebouwing in de loop van de 20^{ste} eeuw een steeds minder grote rol ging spelen.



Adres : Aaltenseweg 28-30
Postcode : 7091 AG
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 3568 en A 4883



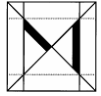
Aaltenseweg 52, Dinxperlo



Dit eenlaags woonhuis is gebouwd rond 1900 en vormde oorspronkelijk een boerderijtje, met achter in een deel. In 1991 is de deel i.o.v. eigenaar H.J.M. Stroet bij het woongedeelte getrokken. Het pand ligt vrijstaand aan de zuidoostelijke zijde van de Aaltenseweg, vlakbij de aansluiting op de Dominee Van Dijkstraat. Hier maakt het deel uit van de lintbebouwing langs één van de belangrijkste verbindingssassen in de bebouwde kom van Dinxperlo. Het object heeft een symmetrische voorgevel en is voorzien van een haaks op de straat liggend zadeldak met pannendekking. Opvallend is de detaillering in neorenaissancetrant, met van sluitstenen voorziene segmentbogen die het pand een karakteristieke uitstraling geven. Op een aantal punten onderging het object vernieuwing maar het authentieke karakter is wel herkenbaar gebleven. Het pand herinnert aan de tijd dat langs de Aaltenseweg steeds meer lintbebouwing ontstond en er geleidelijk toenemende verdichting plaatsvond. Met de aan de overzijde gelegen en identiek vormgegeven panden op de nrs. 51, 53, 55 en 57 vormt het object een waardevol en markant ensemble.



Adres : Aaltenseweg 52
Postcode : 7091 AG
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kernkern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6122



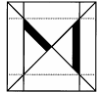
Aaltenseweg 54-56, Dinxperlo



Dit markante uit twee woonhuizen bestaande ensemble is vrijstaand gelegen aan de zuidoostelijke zijde van de Aaltenseweg, op de hoek van de Dominee Van Dijkstraat. Het tweetal dateert uit circa 1925-1930. De woningen hebben één bouwlaag en een haaks op de voorgevel gelegen mansarde met pannendekking. Asymmetrische gevelindeling. Hoewel de panden op een aantal punten zijn vernieuwd, is het authentieke karakter goed herkenbaar gebleven. Op de hoek van de Dominee Van Dijkstraat nemen ze een in het oog vallende positie in, met enige beeldbepalende waarde.



Adres : Aaltenseweg 54-56
Postcode : 7091 AG
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kernkern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6123 en A 4700



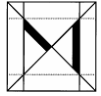
Allee 58-58a, Dinxperlo



Dit omvangrijke kerkgebouw is markant gesitueerd aan de oostzijde van de Allee, op de hoek van de Margrietstraat. Het betreft de in 1965-1966 naar een ontwerp van de Utrechtse architect H.A. Knoop gebouwde r.k. Goede Herderkerk. Geheel overeenkomstig de vernieuwende ideeën over kerkbouw – in aansluiting bij de uitgangspunten en ideeën van het Tweede Vaticaans Concilie (1962-1965) – is de kerk opgezet als een centraalgebouw met bijbehorende nevenruimtes (parochiezaaltje, pastorie etc.). In dit opzicht is de toenadering te zien tussen de katholieke en protestantse kerkbouw van die tijd. Het gebouw maakt deel uit van een uitbreidingswijk ten zuiden van de Aaltenseweg, met bungalows en andere woningen die in dezelfde periode tot stand kwamen. Hier vormt de kerk op de hoek van de Margrietstraat een belangrijke blikvanger met oriënterende betekenis. Al op grote afstand is de betonnen kerktoren een opmerkelijke *landmark*. Als een r.k. kerk illustreert het gebouw de jongere historie van de katholieke gemeenschap in Dinxperlo en vertegenwoordigt het object typologische waarde. Goed voorbeeld van de kerkbouw uit de jaren 1960. Het ontwerp voegt zich op een harmonieuze manier naar de in de nabijheid gelegene moderne woningbouw.



Adres : Allee 58-58a
Postcode : 7091 AM
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kernkern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4835



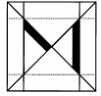
Beggelderdijk 2, Dinxperlo



Aan de noordzijde van de Beggelderdijk, bij het kruispunt met de Nieuwstraat, de Burgemeester Haverkampstraat en de Industriestraat ligt deze voormalige boerderij die vermoedelijk uit 1950 dateert. Mogelijk gaat het hier om de herbouw van een tijdens de Tweede Wereldoorlog verwoeste boerderij. De Beggelderdijk vormt een oude uitvalsweg vanuit het dorp en verwijst naar de oude buurtschap Beggelder, die deel is gaan uitmaken van de bebouwde kom van Dinxperlo. Het onderhavige pand maakt er deel uit van een naoorlogse uitbreidingswijk, direct ten noorden van een langs de Industriestraat gelegen bedrijventerrein. Het pand telt één bouwlaag en heeft een zadeldak met rode pannendekking. Karakteristieke en traditionalistische opzet in een aan de Delftse School verwante trant, met vensters met veelruits ramen en luiken. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het historische karakter goed herkenbaar gebleven. Nabij voornoemd kruispunt neemt het object een markante positie in binnen de lintbebouwing langs de Beggelderdijk.



Adres : Beggelderdijk 2
Postcode : 7091 HJ
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : E 152



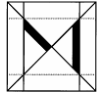
Beggelderveldweg 5, Dinxperlo



Aan de zuidzijde van de Beggelderveldweg ligt deze markante woning uit 1930. De Beggelderveldweg bevindt zich in de oude buurtschap Beggelder, die deel uitmaakt van de bebouwde kom van Dinxperlo. Het aan een bocht in de straat gelegen object behoort er tot de vooroorlogse bebouwing. Het pand telt één bouwlaag en heeft een roodgedekt pannendak in de vorm van een haaks op de voorgevel gelegen zadeldak met vrij steile schilden. Asymmetrische gevelindeling met markante entree. Op enkele punten onderging het pand vernieuwing, maar het authentieke karakter is goed herkenbaar gebleven. Binnen zijn omgeving en door de markante vormgeving neemt het object een in het oog vallende positie in. Het pand herinnert aan de periode dat Dinxperlo zich – vooral tijdens het interbellum – geleidelijk verder ontwikkelde en steeds meer uitgroeide.



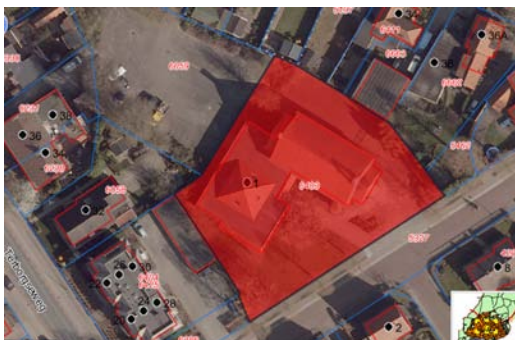
Adres : Beggelderveldweg 5
Postcode : 7091 HL
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : E 913



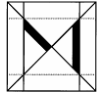
Bernard IJzerdraatstraat 1, Dinxperlo



Kerkgebouw van de PKN uit 1951, gelegen aan de noordzijde van de Bernard IJzerdraatstraat, pal tegenover de haaks hierop aansluitende Polstraat. Het gebouw werd gerealiseerd in opdracht van de gereformeerde gemeente van Dinxperlo, ter vervanging van een kerkje aan het Molenpad (het huidige adres Doctor Van der Meerstraat 12). Dit gebouw was het eerste eigen kerkje van de in 1920 opgerichte gereformeerde Vereniging tot Evangelisatie. Het gebouw aan de Bernard IJzerdraatstraat is van de architect H. Eldering uit Leeuwarden en werd in 1990 uitgebreid met een multifunctioneel kerkelijk centrum (De Punt). De kerk is opgezet als een zaalkerk met een pannengedekt zadeldak, en aan de voorzijde een forse portaaluitbouw met siermetselwerkpatronen. Langs de bovenzijde van deze uitbouw bevinden zich trapsgewijs naar boven klimmende vensters met glas-in-lood. Een stenen klokkenstoel (zonder klok) bekroont de voorgevel. De schuin op de straat gelegen en door een bijbehorend kerkplein voorafgegane kerk vormt een belangrijk oriëntatiepunt met grote beeldbepalende waarde. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het authentieke karakter goed behouden gebleven, waarbij de latere uitbreiding zich terughoudend verhoudt tot de originele bouwmassa.



Adres : Bernard IJzerdraatstraat 1
Postcode : 7091 ZK
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6403



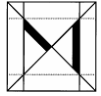
Burgemeester Haverkampstraat 5, Dinxperlo



Deze ruim opgezette villa met garage is gelegen in een ruime tuin aan de zuidzijde van de Burgemeester Haverkampstraat en aan de westkant van de diagonaal hierop aansluitende Hovenstraat, in de periferie van het dorpscentrum. Aan de zuidzijde grenzen de bedrijfsterreinen van de industriezone langs de Anholtseweg. Het pand dateert uit circa 1925 (architect vooralsnog onbekend), en is vermoedelijk gebouwd als een fabrikantenwoning. Oorspronkelijk stonden in deze omgeving meer grote villa's. Tegenwoordig bevindt zich hier in hoofdzaak wederopbouwarchitectuur, waaronder de tegenoverliggende school aan de Burgemeester Haverkampstraat 1. Het tweelaags pand is uitgevoerd in een zakelijke trant, en heeft een roodgedekt schilddak met steekkap. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het authentieke karakter zeer goed behouden gebleven. Als de enige hier bewaard gebleven ruime villa uit het interbellum herinnert dit pand aan de periode dat er diverse kapitale woonhuizen stonden, onder meer ter plekke van de school. Bij het kruispunt van de Burgemeester Haverkampstraat, de Hovenstraat en de Molenstraat neemt deze villa een sterk in het oog vallende positie in, met oriënterende betekenis. Ook door de ligging in een – in vergelijking met de belendende percelen – opmerkelijk ruime, landschappelijk aangelegde tuin valt het pand op.



Adres : Burgemeester Haverkampstraat 5
Postcode : 7091 CN
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : F 1188



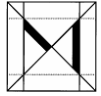
Burgemeester Haverkampstraat 13, Dinxperlo



Aan de zuidzijde van de Burgemeester Haverkampstraat gelegen woning die in zijn huidige verschijningsvorm dateert uit 1946. In dat jaar werd de bestaande woning i.o.v. de kerkvoogdij van de Ned. Herv. kerk door architect J. Schorfhaar uit Dinxperlo tot een predikantenwoning verbouwd (herstel oorlogsschade). Het pand maakt deel uit van de in de Wederopbouwperiode gerealiseerde bebouwing in de periferie van het oude centrum met de aan de Markt gelegen dorpskerk. Na de zware verwoestingen tijdens de Tweede Wereldoorlog is de wederopbouw in Dinxperlo in hoofdzaak uitgevoerd in de vormentaal van de Delftse School. Bij dit pand blijkt dat uit de opzet als een 'Hollands huis' met een éénlaags bouwmassa in baksteen, en met een pannengedekt zadeldak. Het pand wordt ook verder gekenmerkt door een traditionele uitstraling, met vensters met luiken en een onder een luifel gevatte hoofdingang. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het authentieke karakter gaaf bewaard gebleven. Als een voormalige predikantenwoning is er sprake van typologische waarde.



Adres : Burgemeester Haverkampstraat 13
Postcode : 7091 CN
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : F 1194



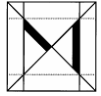
Dr. Van der Meerstraat 10, Dinxperlo



Dit voormalige boerderijtje dateert uit circa 1920 en vormt het eerste pand aan wat later de Dr. Van der Meerstraat is gaan heten. In de vroege 20^{ste} eeuw liep hier nog een pad, door het eertijds nog onbebouwd buitengebied. Tot omstreeks 1950 behoorden de rondom het pand gelegen gronden bij deze boerderij. Vanaf 1955-1956 is het gebied bebouwd geraakt en werd dit deel van het buitengebied steeds meer opgenomen in de verstedelijking. De boerderij is opgezet volgens het hallehuistype en wordt gekenmerkt door een aan de traditionele bouwkunst verwante detaillering, met van sluitstenen voorziene segmentbogen. Afgewolfd kap met rode pannendekking. Het object onderging op enkele punten vernieuwing, maar het oorspronkelijke karakter is goed behouden gebleven. Schuin tegenover de haaks op de straat aansluitende Dr. Verhagenstraat neemt dit vrijstaand in een bijbehorende tuin gelegen pand een in het oog vallende positie in. Als een voormalige boerderij herinnert het bouwwerk aan de prestedelijke fase van dit deel van Dinxperlo.



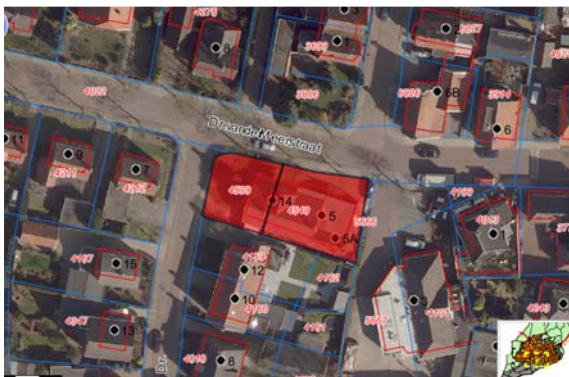
Adres : Dr. Van der Meerstraat 10
Postcode : 7091 CS
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4124



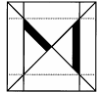
Dr. Verhagenstraat 14/Dr. Van der Meerstraat 5, Dinxperlo



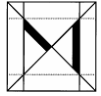
Dit pand is gelegen op de hoek van de Dr. Verhagenstraat (o.) en de Dr. Van der Meerstraat (z.), in de periferie van het dorpscentrum van Dinxperlo. Het bouwwerk dateert uit de Wederopbouwperiode, en kwam omstreeks 1950 tot stand. Aan eerstgenoemde straat bestaat het object uit een woonhuis, aan de Dr. Van der Meerstraat is het opgezet als een winkelhuis. Voor de bouwperiode karakteristieke opzet in Delftse Schooltrant, met zorgvuldig gemetselde bakstenen gevels en met pannen gedekte daken. Het winkelhuis onderging vermoedelijk omstreeks 1960 een aantal wijzigingen en wordt gekenmerkt door een modernistische winkelpui met doorlopende etalagevensters en een uit mozaïektegels bestaande borstwering. Deze pui geeft een goed beeld van de jongere ontwikkelingen in de winkelarchitectuur. Beide bouwfasen zijn goed herkenbaar gebleven. Als een uit de periode van de wederopbouw daterend bouwwerk herinnert het object aan de vroeg naoorlogse ontwikkelingen in Dinxperlo. Op de hoek van twee straten neemt het pand een in het oog vallende positie in.



Adres : Dr. Verhagenstr. 14/Dr. Van der Meerstr. 5
Postcode : 7091 CR/7091 CS
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4539 en A 4540



Overzicht vanaf de Dr. Van der Meerstraat.



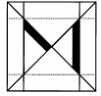
Grensstraat 8, Dinxperlo



Het pand is gelegen aan de westzijde van de Grensstraat, op de hoek van de haaks hierop aansluitende Hovenstraat. Deze straten behoren tot een gebied waar Dinxperlo zich vooral vanaf de vroege 20^{ste} eeuw steeds meer uitbreidde. Aan de Grensstraat verrees in de periode 1900-1940 een groot aantal vrijstaande woonhuizen. Het onderhavige object is hier vermoedelijk in 1920 gebouwd, en bestaat uit een op de Grensstraat georiënteerd tweelaags voorhuis, met een langs de Hovenstraat gelegen éénlaags achterhuis. Het pand werd uitgevoerd in een traditionalistische en voor zijn tijd vrij ouderwetse trant, met historiserende details zoals speklagen, segmentbogen en veelruits bovenlichten. Door de combinatie van de diverse bouwdelen, met diverse en deels afgewolfd daktypes heeft het pand een levendig en afwisselend karakter. De pui aan de voorzijde is van recente datum, vermoedelijk bevonden zich hier twee vensters (oorspronkelijk was het nu deels als een dierenartsenpraktijk in gebruik zijnde pand één woonhuis). Aan de achterkant bevindt zich een niet oorspronkelijke (of gewijzigde) veranda. Afgezien van deze vernieuwingen is het oorspronkelijke karakter zowel in de hoofdvorm als de detaillering goed behouden gebleven. Het bouwwerk herinnert aan de periode dat Dinxperlo zich steeds meer uitbreidde en ontwikkelde. Sterk in het oog vallende hoekligging met beeldbepalende betekenis.



Adres : Grensstraat 8
Postcode : 7091 BX
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6285 en A 6284



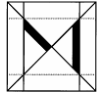
Grensstraat 16-18, Dinxperlo



Dit pand dateert in oorsprong uit circa 1900 en is gelegen aan de westzijde van de Grensstraat, in het zuidelijke gedeelte van de bebouwde kom van Dinxperlo. Het object maakt er deel uit van een industriegebied dat al in de vroege 20^{ste} eeuw tot ontwikkeling was gekomen en na de oorlog verder is uitgebreid tot een modern bedrijventerrein (Anholtseweg e.o.). Oorspronkelijk vormde het pand één woning, gecombineerd met een winkel met etalage. Pas in 1949-1950 vond de opsplitsing plaats, waarbij de rechts van de portiek gelegen winkelpui verdween. Dit gebeurde i.o.v. eigenaar W.H. Klaassen, en werd uitgevoerd door de firma H.W. Klaassen. Bij de planvorming was ook het architectenbureau Radstake uit Doetinchem betrokken. Het éénlaags pand is uitgevoerd in neorenaissancetrant, met speklagen en segmentbogen. Door het afwisselende kleur- en materiaalgebruik alsmede door de samengestelde kap met deels afgewolfde steekappen neemt het aan de noordwestzijde door industriële bebouwing omsloten object een markante positie in, waardoor er sprake is van belangrijke beeldbepalende waarde. Het pand herinnert aan de vroeg 20^{ste}-eeuwse ontwikkelingen in het dorp Dinxperlo.



Adres : Grensstraat 16-18
Postcode : 7091 BX
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 3732, A 5016 en A 4077

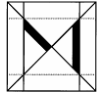


Heelweg z.n., Dinxperlo



De Heelweg markeert de grens tussen Nederland en Duitsland (Noordrijn-Westfalen) ofwel tussen de tweelingdorpen Dinxperlo en Suderwick. Bij de aansluiting op de Kwikkelstraat, aan de zuidzijde van de weg staan in een groenstrook voor de hier gelegen r.k. Sint-Michaelskerk twee grensstenen. Ze zijn uitgevoerd in Bentheimer zandsteen en geven al sinds de 18^{de} eeuw (1766) de grens aan. Eertijds betrof het enerzijds de Republiek der Verenigde Nederlanden (Gelre) en anderzijds het prinsbisdom Münster, dat in zijn wereldlijke betekenis later deel zou uitmaken van het koninkrijk Pruisen (1803, en hersteld in 1815). De opmerkelijk gaaf bewaard gebleven stenen tonen de wapenschilden van Gelre en Münster. Ze vormen een belangrijke illustratie van de oude grensscheiding langs de zuidzijde van Dinxperlo.

Adres : Heelweg z.n.
Postcode : 7091 BS
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. :

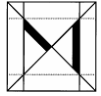


Hogestraat 2, Dinxperlo



Op de noordwestelijke hoek van de Hogestraat en de Maurits Prinsstraat, in de kern van Dinxperlo gelegen bouwwerk uit circa 1905. Het als een winkelhuis met bovenwoning opgezette pand markeert de toegang tot eerstgenoemde straat, die de belangrijkste winkelstraat vormt in het dorpscentrum. In 1965 was in het pand een slagerij gevestigd, toen slager H. Hetterscheidt door architect G.J. van Amerongen uit Dinxperlo een nieuwe, doorlopende winkelpui liet realiseren, met behoud van twee penanten van de oude puien. Aan de kant van de Hogestraat bestond al sinds 1936 een tweede pui; ter plekke van een woonkamer was toen een tweede winkel gerealiseerd. In 1973 is de slagerswinkel omgevormd tot een chinees restaurant, dat tegenwoordig de gehele benedenverdieping in gebruik heeft. Met het tegenoverliggende vroegere postkantoor behoort het object tot de weinige nog vooroorlogse panden in dit deel van het dorp. Door de afgeschuinde hoekpartij, de oranjekleurige speklagen en het markante sierspant wordt het tweelaags bouwwerk gekenmerkt door een karakteristieke uitstraling. Door de hoekligging bij de entree van de belangrijkste winkelstraat van Dinxperlo is er sprake van belangrijke beeldbepalende waarde. Het object herinnert aan de vroeg 20^{ste}-eeuwse periode, toen het dorp geleidelijk steeds meer kernfuncties kreeg en vooral aan en bij de Hogestraat diverse eertijds moderne panden ontstonden, waaronder winkelhuizen.

Adres : Hogestraat 2
Postcode : 7091 CD
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4113



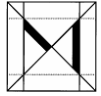
Hovenstraat 14-16, Dinxperlo



Aan de zuidzijde van de Hovenstraat gelegen dubbel woonhuis uit 1949-1950, i.o.v. de bekende Dinxperlose metaaldraadweverij (Anholtseweg) gebouwd naar een ontwerp van architect H.J. Kolenbrander uit Arnhem. De Hovenstraat (eertijds nog de Stoffelstraat) bevindt zich tussen het dorpscentrum en het langs de Anholtseweg e.o. gelegen bedrijventerrein. Het betreffende dorpsgedeelte heeft zwaar geleden in de Tweede Wereldoorlog, vandaar dat er veel wederopbouwarchitectuur voorkomt. Het onderhavige object telt twee bouwlagen en een zadeldak, en is uitgevoerd in een ingetogen Delftse Schooltrant. Karakteristiek zijn vooral het zorgvuldig uitgevoerde metselwerk, de roodkeramische pannendekking en de vensters met luiken. Weliswaar zijn de veelruits ramen in afwijkend materiaal vernieuwd, maar afgezien hiervan bleef het originele karakter zowel in de hoofdvorm als de detaillering gaaf behouden. Als onderdeel van de lintbebouwing langs de Hovenstraat en door de markante opzet en vormgeving neemt dit vrijstaand in een bijbehorende tuin gelegen pand een in het oog vallende positie in. Als een opdracht van één van de bekendste Dinxperlose bedrijven verwijst het object naar de sociaal-economische historie van het dorp.



Adres : Hovenstraat 14-16
Postcode : 7091 CL
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6622 en A 6621



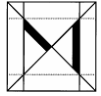
Kerkhofplein 3, Dinxperlo



Vrijstaand trafohuisje uit circa 1935-1940 (vrml.1939), aan de achterzijde van het voormalige postkantoor uit 1918 aan het Willem van Oranjeplein/hoek Aaltenseweg. Het gebouwtje is éénlaags en heeft een flauw hellend en vrij breed overstekend schilddak. In zijn opzet en vormgeving is het object karakteristiek voor de trafogebouwtjes die tijdens het interbellum werden gerealiseerd, gewoonlijk naar ontwerp van een aan de provinciale electriciteitsmaatschappij verbonden architect. Ze zijn bedoeld voor de omzetting van hoogspanning op laagspanning, ten behoeve van de electriciteitsvoorziening voor particuliere huishoudens. Het onderhavige gebouwtje draagt in keramische belettering het opschrift: PROVINCIALE/ ELECTRICITEITSWERKEN/. Karakteristiek zijn de stalen deuren en de uit glasblokken bestaande bovenlichten. Het gebouwtje is opmerkelijk gaaf behouden gebleven, met slechts een enkele vernieuwing (bakgoten in niet-authentiek materiaal). Zelfs de bijbehorende omheining met betonnen verdeelposten en gaasbespanning is nog aanwezig. Aan het tussen het postkantoor en een begraafplaats gelegen pleintje neemt dit bouwwerk een in het oog vallende positie in, met belangrijke beeldbepalende waarde. Het object herinnert aan de periode dat Dinxperlo zich steeds verder ontwikkelde, parallel lopende aan de aansluiting op moderne energiebronnen.



Adres : Kerkhofplein 3
Postcode : 7091 AA
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 3629



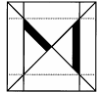
Kerkpad 57-59, Dinxperlo



Aan de zuidzijde van het Kerkpad, bij de aansluiting op de Spoorstaat, bevindt zich deze dubbele woning. In zijn huidige verschijningsvorm dateert het bouwwerk deels uit 1938 (rechter deel = nr. 59). I.o.v. D.W. Salemink is het bestaande woonhuis toen vernieuwd naar een ontwerp van H.W. Boland. In 1957 werd het linker bouwdeel verbouwd, waardoor de woning op nr. 57 zijn huidige uiterlijk kreeg. Dit gebeurde in opdracht van Th.J. Sikkink, naar een ontwerp van J. Schorfhaar. Het oudere bouwdeel is opgezet in een sobere zakelijke trant, met onder meer een markante hoge kap in de vorm van een zadeldak met steile schilden. Nr. 57 is juist in Delftse Schooltrant uitgevoerd, karakteristiek voor de naoorlogse ontwikkelingen. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het historische karakter van het bouwwerk vrij gaaf behouden gebleven. Bij de aansluiting van het Kerkpad op de Spoorstraat neemt dit langs een klein plantsoen met forse linde gelegen object een sterk in het oog vallende positie in, met belangrijke beeldbepalende waarde.



Adres : Kerkpad 57-59
Postcode : 7091 HW
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 1568 en A 1567



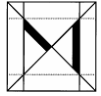
Kerkstraat z.n., Dinxperlo



Deze 19^{de}-eeuwse gietijzeren pomp staat in het centrum van Dinxperlo, tegenover de toren van de in de zuidwestelijke hoek van de Markt gelegen oude dorpskerk (Liborius). De pomp bevindt zich aan de oostzijde van de Kerkstraat, waar deze afbuigt naar en aansluit op de Burgemeester Haverkampstraat. De kerktoren, en daarmee ook de pomp, liggen in de as van laatstgenoemde straat. De dorpspomp dateert uit circa 1875 en is zeszijdig, met aan de voorzijde een ijzeren zwengel. In de top bevindt zich een sierlijke puntvorm. In de oude kern van Dinxperlo vormt het object samen met de ernaast gelegen en op de middeleeuwen teruggaande dorpskerk, alsmede enig hoog geboomte, een waardevol historisch ensemble. Vanaf verschillende standpunten neemt de pomp een in het oog vallende positie in, met belangrijke beeldbepalende waarde. Het object herinnert aan de 19^{de}-eeuwse historie van het dorp Dinxperlo.



Adres : Kerkstraat z.n.
Postcode : 7091 CH
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6641



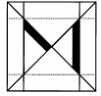
Keupenstraat z.n., Dinxperlo

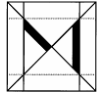


In het verlengde van de Heelweg markeert ook de Keupenstraat de Nederlands-Duitse grens tussen Dinxperlo en Suderwick. Bij de aansluiting van de Keupenstraat op het Hahnenpatt bevindt zich in de berm een in Bentheimer zandsteen uitgevoerde grenssteen. De steen was verzakt en is op 30 november 1990 tijdens een speciale bijeenkomst herplaatst. De steen dateert uit 1766 en draagt het nr. 177. Net als de aan de Heelweg, tegenover de Kwikkelstraat, gesitueerde stenen markeert ook deze steen de grens tussen het toenmalige prinsbisdom Münster en de Republiek, middels de gekroonde wapenschilden van Münster en Gelre. Voor wat betreft de Duitse zijde zou het bisdom Münster later in zijn wereldlijke betekenis deel gaan uitmaken van het koninkrijk Pruisen (1803, hersteld in 1815).

Tegelijk bevindt zich in de aan de oostzijde van de Keupenstraat gelegen berm (tussen het Hahnenpatt en de Aaltenseweg) een groot aantal hardstenen grenspaaltjes. Ze zijn voorzien van het nummer 176 en dragen in alfabetische volgorde een letter. Deze stenen wijzen op een grenswijziging kort na het Congres van Wenen (1814-1815), toen de bezitsverhoudingen van Pruisen werden hersteld. Samen met de zandstenen grenssteen vormen ze een belangrijke illustratie van de historische grensverhoudingen tussen Nederland en Duitsland.

Adres : Keupenstraat z.n.
Postcode : 7091 XE
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. :





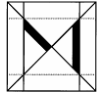
Kwikkelstraat 9, Dinxperlo



Op de hoek van de Kwikkelstraat (n.zijde) en de Julianastraat ligt deze markante villa. In oorsprong dateert het bouwwerk vermoedelijk uit de tweede helft van de 19^{de} eeuw, maar de huidige verschijningsvorm kwam in 1968 tot stand. I.o.v. de huisarts dr. J. van der Hoeden, die hier zijn praktijk had, is het pand toen verbouwd door architect W. van der Zee uit Aalten. Voor de oorlog waren reeds enkele wijzigingen uitgevoerd. Karakteristiek is de tamelijk massieve verschijningsvorm met in blokverband uitgevoerde hoeklisenen. De breed overstekende pannenkap en de van stalen ramen voorziene vensters zijn karakteristiek voor de naoorlogse ontwikkelingen. Op de hoek van de Julianastraat neemt dit object een belangrijke beeldbepalende positie in.



Adres : Kwikkelstraat 9
Postcode : 7091 BV
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6267



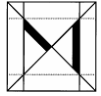
Kwikkelstraat 11, Dinxperlo



Ruim opgezette villa aan de noordzijde van de Kwikkelstraat, waar deze een bocht maakt in de richting van de Heelweg. De Kwikkelstraat wordt gekenmerkt door diverse grootschalige woonhuizen en villa's, waaronder de kapitale panden op de nrs. 3-5, 9, 10 en 16. Het onderhavige pand dateert uit 1939 (architect vooralsnog onbekend) en is gebouwd in opdracht van dhr. Hallen, directeur van de nabijgelegen fabriek aan de Anholtseweg. Eerder stond hier een dicht aan de straat gelegen pand. Het huidige huis werd achterin een tamelijk diepe tuin gebouwd. Om het vrije uitzicht in de toekomst niet te laten bederven, kocht directeur Hallen ook het perceel aan de overzijde van de straat, dat nog altijd onbebouwd is. De tweelaags villa met een samengestelde kap is uitgevoerd in Engelse landhuistrant. Karakteristiek is het schilderachtige en afwisselende karakter, met witgepleisterde gevels, een rieten kap en in hoogte wisselende bouwdelen. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het oorspronkelijke karakter overwegend gaaf behouden gebleven. Later toegevoegde garage, in dezelfde stijl. Van wezenlijk belang als onderdeel van de in het bijzonder uit villa's en ruime woonhuizen bestaande lintbebouwing langs de Kwikkelstraat, waardoor er sprake is van ensemblewaarde. In het oog vallend door de markante hoofdvorm en de terugwijkende ligging in een ruime tuin. Als een fabrikantenwoning in relatie met de industriezone langs de Anholtseweg vormt het object een illustratie van de sociaal-economische historie van Dinxperlo.



Adres : Kwikkelstraat 11
Postcode : 7091 BV
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4371



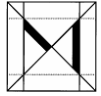
Kwikkelsestraat 10, Dinxperlo



Aan de zuidzijde van de Kwikkelsestraat gelegen complex bestaande uit een groot herenhuis en een aangebouwde hallehuisvormige schuur. Het herenhuis dateert in kern uit circa 1840-1850 en staat aan de overzijde van het min of meer vergelijkbare pand op nr. 3-5, schuin tegenover de op de Kwikkelsestraat uitkomende Hogestraat. Het pand bestaat uit twee bouwlagen en heeft een pannengedekt schilddak met een brede overstek. De vorm van het dak wekt de indruk dat de kap rond het midden van de 20^{ste} eeuw is vernieuwd. Karakteristieke symmetrische gevelindeling met een centrale hoofdingang en vensters met luiken. In de loop van de 20^{ste} eeuw vonden enkele wijzigingen plaats, maar het authentieke karakter is goed behouden gebleven. De huidige ingangspartij dateert uit 1982. Rechts achter (oostelijk) sluit op het herenhuis een fors hallehuis aan, voorzien van een afgewolfd zadeldak met pannendekking. Het bouwdeel heeft bakstenen gevels. De naar de Kwikkelsestraat gerichte gevel heeft een dubbele houten deeldeur onder een gemetselde korfboog. In de zolderverdieping bevinden zich houten hooiluiken. Dit bouwdeel dateert getuige de 19^{de}-eeuwse topografische kaarten eveneens uit de periode rond het midden van die eeuw.

Binnen de lintbebouwing langs de Kwikkelsestraat in het oude centrum van Dinxperlo neemt het object een in het oog vallende positie in. Samen met het tegenoverliggende pand op nr. 3-5 vormt het object een waardevol en karakteristiek ensemble.

Adres : Kwikkelsestraat 10
Postcode : 7091 BW
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6214

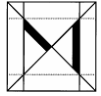


Kwikkelstraat 16, Dinxperlo



Ruim opgezette en vrijstaande tweelaags herenhuis met schilddak aan de zuidkant van de Kwikkelstraat, waar deze een bocht maakt in de richting van de Heelstraat. Het direct aan de straat gelegen bouwwerk staat tegenover de op de Kwikkelstraat uitkomende Hogestraat. Aan de Kwikkelstraat – ten zuidoosten van het dorpscentrum – bevindt zich een groot aantal ruime woonhuizen en villa's. Het onderhavige pand dateert uit circa 1910, maar al eerder bestond hier een ruim pand, gelegen op het zogenaamde Huse Breide dat eigendom was van Th.E. Boland. De familie Boland had hier verschillende bezittingen. Vermoedelijk bevat het huidige pand een oudere kern en ging het rond 1910 om een uitbreiding en modernisering. Het bouwwerk is uitgevoerd in een traditionalistische trant, met een echo van de neorenaissance (segmentbogen, sluitstenen, speklagen) en invloed van de nieuw-historiserende stijl (breed overstekende en licht gezwenkte kap, gemetselde hoeklisenen). Direct aan de westzijde is het pand gecombineerd met een ruim koetshuis. De villa en het koetshuis zijn in detaillering en hoofdvorm opmerkelijk gaaf behouden gebleven. Samen met de overige villa's aan de Kwikkelstraat vertegenwoordigen ze belangrijke ensemblewaarde en zijn ze van wezenlijk belang voor de lintbebouwing aan deze straat. Vanaf de Hogestraat vormt het object een sterk in het oog vallende blikvanger, met oriënterende betekenis. Het pand herinnert aan de periode dat zich aan de Kwikkelstraat diverse welgestelden vestigden, een ontwikkeling die al vanaf het midden van de 19^{de} eeuw kan worden gevolgd.

Adres : Kwikkelstraat 16
Postcode : 7091 BW
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6216



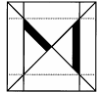
Kwikkelstraat 20-22, Dinxperlo



Aan de westzijde van de Kwikkelstraat gelegen dubbele woning. Het pand bevindt zich hier bij de zuidelijke kopzijde van de straat, waar deze aansluit op de langs de Nederlands-Duitse grens gelegen Heelweg. De Kwikkelstraat behoort tot de historische infrastructuur van Dinxperlo. Langs deze straat bevindt zich deels nog vooroorlogse lintbebouwing, waartoe ook dit object behoort. Het pand dateert uit circa 1910 en bestaat uit één bouwlaag en een zadeldak, met een daar doorheen gestoken afgeschuinde hoekpartij. Karakteristieke opzet met een aan de neorenaissance verwante geveldetailering (segmentbogen met sluitstenen) en een sierspant. Door zijn markante opzet en vormgeving neemt het object langs de Kwikkelstraat een in het oog vallende positie in, versterkt door de ligging nabij de Heelweg. Het object herinnert aan de periode dat Dinxperlo zich vanaf omstreeks 1900 ontwikkelde van een bescheiden kerkdorp met in hoofdzaak agrarische bebouwing tot een plaats met steeds meer burgerlijke woonhuizen.



Adres : Kwikkelstraat 20-22
Postcode : 7091 BW
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 5920 en A 5930



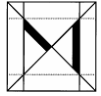
Marijkestraat 8-8a, Dinxperlo



De Marijkestraat bevindt zich in het ten zuiden van de Aaltenseweg gelegen deel van Dinxperlo, een agrarisch gebied dat in het derde kwart van de 20^{ste} eeuw werd omgevormd tot woonwijk. Hier en daar bleef een restant van voor de aanleg van de uitbreidingswijk behouden, zoals het hier bedoelde pand uit 1928. Oorspronkelijk was het waarschijnlijk een boerderij. Het schuin op de straat gelegen bouwwerk dateert uit circa 1925 en is in 1983 in twee woningen gesplitst. Oorspronkelijk bevond het zich in het open landschap. Het aan de Amsterdamse School verwante ontwerp wordt gekenmerkt door een pannengedekte mansarde, ramen met liggende roeden, alsook vensters met luiken. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het authentieke karakter goed behouden gebleven. Binnen de naoorlogse lintbebouwing langs de Marijkestraat neemt dit object een markante en in het oog vallende positie in, en herinnert het aan de vooroorlogse en nog niet verstedelijkte situatie van het betreffende gebied.



Adres	: Marijkestraat 8-8a
Postcode	: 7091 AN
Plaats	: Dinxperlo
Bestemmingsplan	: kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr.	: A 6268 en A 6270

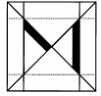


Kerkstraat 2 en Markt 4, Dinxperlo



Het ruim opgezette pand is vrijstaand gelegen aan de noordzijde van de Markt in het dorpscentrum, direct ten noorden van de oude dorpskerk. Aan de westzijde bevindt zich de langs de Markt gelegen Kerkstraat. Het bouwwerk bestaat uit een tweelaags herenhuis met een bijbehorend koetshuis, op een samengestelde plattegrond en met een afgeplat omlopend schilddak met pannendeckking. Reeds op de kadastrale minuutkaart van 1831 staat hier een pand ingetekend. In zijn huidige verschijningsvorm dateert het object uit circa 1880-1885. Vermoedelijk was het pand toen eigendom van de familie Colenbrander, die rondom de kerk diverse ruime panden bezat. Sinds ongeveer twintig jaar in gebruik als een kerkelijk ontmoetingscentrum. In de dorpskern van Dinxperlo is dit object één van de weinige relictten uit de periode van voor de oorlog. Karakteristieke opzet in een eclectische trant, met gepleisterde siermotieven. Aan drie zijden is de bouwmassa op de openbare weg georiënteerd, zowel naar de Markt en de Kerkstraat alsook de langs de oostzijde van de Markt lopende Hogestraat. Door zijn ligging en markante hoofdvorm is het pand van beeldbepalend belang. Samen met de tegenoverliggende oude dorpskerk is er sprake van ensemblewaarde. Als een voormalige villa met koetshuis herinnert het object aan de periode dat zich rondom de kerk diverse notabele panden bevonden. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering overwegend gaaf behouden gebleven en van belang als een vooroorlogs relict in het door wederopbouwarchitectuur gedomineerde centrum van Dinxperlo.

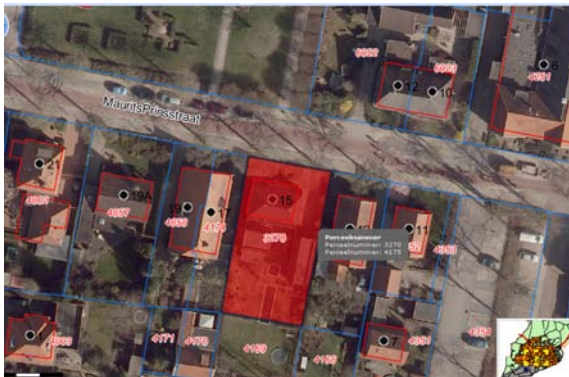
Adres : Kerkstraat 2 en Markt 4
Postcode : 7091 CJ
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6637



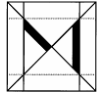
Maurits Prinsstraat 15, Dinxperlo



Woonhuis uit circa 1925-1930, gelegen aan de zuidzijde van de Maurits Prinsstraat. Toen Dinxperlo in 1904 op het spoor werd aangesloten en er een station kwam, werd de tegenwoordige Maurits Prinsstraat als een nieuwe verbindingsweg aangelegd, eertijds de Stationsstraat geheten. Het was de eerste klinkerstraat in de gemeente Dinxperlo. De straat leidt in oostelijke richting naar het Willem van Oranjeplein, in de kern van het dorp. Het onderhavige pand maakt er deel uit van de lintbebouwing en is vrijstaand gelegen in een bijbehorende tuin met hekwerk. De woning telt één bouwlaag en heeft een pannengedekte mansarde. Symmetrische voorgevel met een ingangsportiek en kruiskozijnen met vensters. Zowel in de detaillering als in de hoofdvorm is het authentieke karakter goed herkenbaar gebleven, slechts een enkele vernieuwing. Terwijl Dinxperlo veel vooroorlogse bebouwing verloor door de zware verwoestingen tijdens de Tweede Wereldoorlog, bleven dit pand, maar bijvoorbeeld ook de buurpanden op de nrs. 17-19 en 21 behouden. Deze panden vertegenwoordigen belangrijke ensemblewaarde.



Adres : Maurits Prinsstraat 15
Postcode : 7091 CV
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 3270



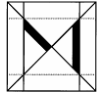
Maurits Prinsstraat 17-19, Dinxperlo



Dit eveneens aan de zuidzijde van de Maurits Prinsstraat gelegen dubbele woonhuis dateert uit 1902, en is dus kort na de aanleg van de straat gebouwd. In zijn opzet en vormgeving verwijst het nog naar de traditionele agrarische bebouwing in Dinxperlo en omgeving. Mogelijk is het oorspronkelijk als een boerderijtje in gebruik geweest en vond later de omvorming naar een dubbel woonhuis plaats. Het uit één bouwlaag bestaande en van een zadeldak voorziene pand is uitgevoerd in een traditionalistische trant, met getoogde vensters met luiken, en een ingangsportiek. Op enkele punten vond vernieuwing plaats, maar zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het oorspronkelijke karakter goed herkenbaar gebleven. Vrijstaande ligging in een bijbehorende tuin. Samen met de buurpanden op de nrs. 15 en 21 maakt het object deel uit van een waardevol historisch ensemble.



Adres : Maurits Prinsstraat 17-19
Postcode : 7091 CV
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4174 en A 4858



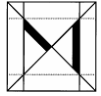
Maurits Prinsstraat 21, Dinxperlo



Villa uit 1932, i.o.v. D. Spanjar gebouwd naar ontwerp van architect F. Campendonk uit Dinxperlo. Het pand is gelegen aan de zuidzijde van de Maurits Prinsstraat (voorheen Stationsstraat), op de hoek van het kruispunt met de Molenstraat en de Burgemeester Meester Verbeekstraat. De woning telt twee bouwlagen en heeft een pannengedekt schilddak dat haaks op de straat is gelegen. Uitvoering in een voor het interbellum karakteristieke zakelijke trant. Karakteristiek zijn vooral het zorgvuldig uitgevoerde metselwerk en de breed overstekende kap. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het authentieke karakter goed behouden gebleven (de ingangspartij is later voorzien van een niet-authentieke portiekomlijsting). Het met een garage gecombineerde en vrijstaand in een tuin met omheining gelegen pand vormt samen met de buurpanden op de nrs. 15, 17-19 een waardevol historisch ensemble, met panden uit verschillende stijlperiodes. Ze geven een helder beeld van de ontwikkelingen binnen de langs de Maurits Prinsstraat gerealiseerde lintbebouwing. Door de ligging aan een kruispunt neemt het object een in het oog vallende positie in, met belangrijke beeldbepalende waarde.



Adres : Maurits Prinsstraat 21
Postcode : 7091 CV
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4002



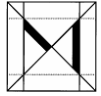
Maurits Prinsstraat 6, Dinxperlo



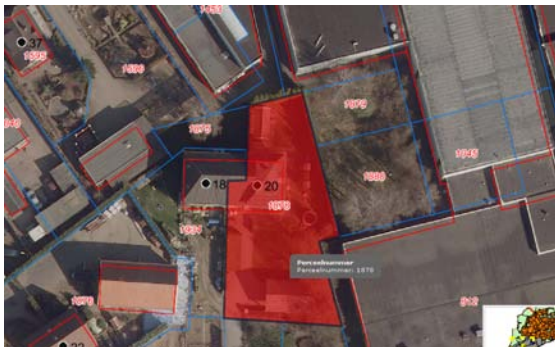
Aan de noordzijde van de Maurits Prinsstraat gelegen verenigingsgebouw (Ons Huis), dat deel uitmaakt van de grotendeels uit vrijstaande panden bestaande lintbebouwing langs deze straat. Het bouwwerk ligt in de as van de haaks op de Maurits Prinsstraat aansluitende Minister Ringersstraat, en neemt door zijn ligging en markante verschijningsvorm een sterk in het oog vallende positie in, met grote beeldbepalende waarde. Als verenigingsgebouw maakt het object deel uit van een complex dat doorloopt tot aan de Terborgseweg. Het hier bedoelde bouwdeel dateert in zijn huidige verschijningsvorm uit 1973-1975 en is ontworpen door het bureau Morrink uit Ootmarsum, i.o.v. de Stichting Maatschappelijk Welzijn uit Dinxperlo. Eerder was het complex eigendom van kerkvoogdij van de Ned. Herv. kerk en omvatte het bouwdeel aan de Maurits Prinsstraat een woning, een zaaltje en een rouwkamer. Karakteristieke opzet, met een symmetrische bouwmassa die in vakwerk is uitgevoerd en is voorzien van topgevels met een houten voorschot. Het metselwerk wordt gekenmerkt door stroomlagen en enkele sierpatronen. Een en ander sluit aan bij de historische streekeigen architectuur.



Adres : Maurits Prinsstraat 6
Postcode : 7091 CV
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4251

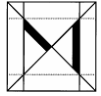


Meniststraat 18-20, Dinxperlo



Het bouwwerk ligt aan de oostzijde van de Meniststraat, langs het in noordzuidrichting gelegen straatdeel ten westen van het industrieterrein De Rietstap en vlakbij het in 1984 herplaatste gelijknamige kerkje uit 1911. Het na de oorlog in twee woningen gesplitste pand bestaat uit een T-boerderij, oorspronkelijk genaamd De Reestap of Rietstap. Voor- en achterhuis zijn tweelaags en voorzien van (deels afgeplatte) schilddaken met pannendekking. Al op de kadastrale minuut van 1831 is ter plekke bebouwing te zien. Als T-boerderij bestond het bouwwerk al in de late 19^{de} eeuw, gelegen in het door onregelmatige percelen gekenmerkte buitengebied van Dinxperlo. In de vroege 20^{ste} eeuw vond een brand plaats en de huidige verschijningsvorm suggereert dan ook het herstel van de toen opgelopen schade. Karakteristiek voor deze periode zijn de kruiskozijsen en de sierblokken langs bogen en gevelhoeken. Door de splitsing in twee woningen onderging het object een aantal wijzigingen, maar zowel in hoofdvorm als in detaillering is het oorspronkelijke karakter redelijk gaaf behouden gebleven. Tegenwoordig is het object ingekapseld door voornoemd industrieterrein, dat zich na de oorlog vanuit Dinxperlo in westelijke richting sterk heeft uitgebreid. Als een oude locatie herinnert boerderij De Rietstap aan de prestedelijke fase van dit gebied, waar het object de naamgever werd van de tegenwoordige industriezone. Samen met het nabijgelegen en historisch aan de boerderij gekoppelde kerkje (gesticht door de familie Te Rietstap, die ook de hoeve bezat) maakt het object deel uit van een waardevol historisch ensemble.

Adres : Meniststraat 18-20
Postcode : 7091 ZZ
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : F 1934 en F 1878



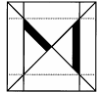
Minister Ringersstraat 1-3, 5-7, 9-11, 12, 13, 2, 4, 6 Dinxperlo

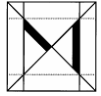


interbellum en wordt aan weerskanten gekenmerkt door lintbebouwing die voor een deel uit het hier bedoelde complex kleine middenstandswoningen bestaat (o. en w.-zijde). De woningen ontstonden in dezelfde periode als de straat en zijn in 1932-1933 gerealiseerd, naar een ontwerp van H.W. Boland. Het betreft de drie dubbele woningen nrs. 1-3, 5-7 en 9-13, en de vier enkelvoudige woningen nrs. 2, 4, 6 en 12. Ze zijn uitgevoerd in een sobere Amsterdamse Schooltrant, met karakteristieke roodgedekte mansardedaken, die bij de dubbele woningen op markante wijze zijn gekoppeld. De woningen hebben één bouwlaag, bakstenen gevels met enkele siermetselwerkdetails en zijn verlevendigd met erkeruitbouwen. Asymmetrische gevelindelingen. Het iets jongere pand nr. 13 dateert uit 1936 en heeft in plaats van een mansardedak een zadeldak en ook op andere punten wijkt de vormgeving enigszins af van de oudere woningen. Karakter en stijlkenmerken zijn echter sterk vergelijkbaar, waardoor de woning toch tot het ensemble gerekend kan worden. Hoewel de woningen op een aantal punten in de loop der jaren veranderd zijn, is het authentieke karakter goed behouden gebleven. De woningen herinneren aan de periode dat in Dinxperlo voor het eerst ook buiten de bestaande (lint)structuren, aan nieuw aangelegd straatjes, op wat grotere schaal woningbouw werd gepleegd, als opmaat naar dorpsuitbreidingen vanaf de jaren '50.

Adres : Minister Ringersstraat 1-3, 5-7, 9-11, 2, 4,6
Postcode : 7091 CT/ 7091 CT
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 3693, A 3692, A 3691, A 3690, A 3689,
A 3695, A 6226, A 6027, A 3697, A 3696,
A 4193, A 4192 en A 4426

De Minister Ringersstraat is aangelegd in de periode van het





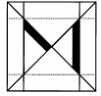
Molenstraat 13, Dinxperlo



Uit 1931 daterende middenstandswoning, op de hoek van de Molenstraat en de Dr. Van der Meerstraat. Het éénlaags pand met zadeldak en steekkap bevindt zich aan de oostzijde van de Molenstraat, waar het vrijstaand is gelegen in een bijbehorende tuin. E.E. Walter liet deze woning bouwen naar een ontwerp van H.J. Kolenbrander uit Dinxperlo. Karakteristiek voor dit in een ingetogen traditioneel-zakelijke trant uitgevoerde woonhuis zijn vooral de breed overstekende daken met tamelijk steile schilden, en de van vensters voorziene kozijnen. Door de deels verspringende opzet wordt het ontwerp gekenmerkt door een levendige uitstraling. Op de hoek van twee straten vormt het object een blikvanger met belangrijke beeldbepalende waarde. Het object herinnert aan de periode dat Dinxperlo – vooral tijdens het interbellum – steeds meer uitgroeide tot een dorp met kernfuncties, waar geleidelijk steeds meer verdichting plaatsvond en diverse burgerwoonhuizen werden gerealiseerd. Vrij gaaf bewaard gebleven.



Adres : Molenstraat 13
Postcode : 7091 CW
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 3802

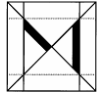


Polstraat 2/Bernard IJzerdraatstraat 4-6, Dinxperlo



Dit ensemble van een vrijstaande woning en een dubbel woonhuis is gelegen aan de zuidzijde van de Bernard IJzerdraatstraat en op de hoek van de Polstraat, aan de overzijde van het in de as van laatstgenoemde straat gelegen kerkgebouw (geref. kerk, 1951). Bedoeld pand aan de Bernard IJzerdraatstraat bestaat uit twee woningen (nrs. 4 en 6), het tweede pand omvat één woning. De twee panden dateren uit circa 1935 (architect vooralsnog onbekend) en zullen vanuit één opzet zijn gebouwd. Ze zijn uitgevoerd in een zakelijke trant. Karakteristiek is de ingetogen opzet, met de nadruk op zorgvuldig metselwerk en vrij hoge expressieve kappen met pannendekking. Op de hoek van de Polstraat vormen de twee huizen een markant ensemble met een afwisselend karakter. Door de combinatie met een dwars geplaatst zadeldak vormt het pand aan de Bernard IJzerdraatstraat een levendige afwisseling ten opzichte van het woonhuis aan de Polstraat. Weliswaar is de woning op nr. 6 gecombineerd met een storende erkeruitbouw, maar afgezien hiervan is het oorspronkelijke karakter van beide panden zowel in de hoofdvorm als de detaillering vrij goed behouden gebleven. Van beeldbepalend belang als markante blikvangers op de hoek van twee straten. Samen met de tegenoverliggende kerk vertegenwoordigen de panden ensemblewaarde. Bovendien herinneren ze aan de ontwikkelingen in Dinxperlo tijdens het interbellum, toen het dorp zich geleidelijk uitbreidde en er steeds meer burgerhuizen ontstonden.

Adres : Polstraat 2/Bernard IJzerdraatstraat 4-6
Postcode : 7091 AH/7091 ZL
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 5316, A5314 en A 5315



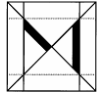
Raadhuisstraat 5-7, Dinxperlo



Aan de oostzijde van de Raadhuisstraat, waar deze aansluit op de Markt, staat dit naar voren springende pand. In zijn huidige verschijningsvorm is het bouwwerk deels naoorlogs, maar het gaat hier om een pand met een oudere oorsprong, waarschijnlijk uit omstreeks 1850. Van na de oorlog dateren de grote etalagevensters. Bovendien wijzen ook de op de bovenverdieping gelegen vensters alsmede de kap op een naoorlogse wijziging. Vermoedelijk gaat het hier om een herstel van oorlogsschade. Ondanks de wijzigingen is het historische karakter van het pand goed herkenbaar gebleven. Bij de aansluiting van de Markt op de ten zuiden hiervan gelegen Raadhuisstraat neemt het object een in het oog springende positie in, met grote beeldbepalende waarde. Vanuit verschillende standpunten valt het pand sterk in het oog. In de directe omgeving bevinden zich diverse markante historische gebouwen zoals de oude dorpskerk van Dinxperlo en het voormalige raadhuis.



Adres : Raadhuisstraat 5-7
Postcode : 7091 CK
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6006 en A 6007



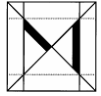
Raadhuisstraat 12, Dinxperlo



Dit als een bescheiden middenstandswoning opgezette woonhuis is gelegen aan de westzijde van de Raadhuisstraat, die naar het noorden toe via een bocht aansluit op de Markt in het dorpscentrum van Dinxperlo. Hier maakt het object deel uit van een strook lintbebouwing die uit vrijstaande panden bestaat. Het pand dateert uit 1930 en is i.o.v. F.G. Boland gebouwd door H.W. Boland. In 1948 vond herstel van oorlogsschade plaats, uitgevoerd door het architectenbureau van J. Schorfhaar. Toen zal het voor deze periode karakteristieke vitrinevenster zijn gerealiseerd. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het pand gaaf behouden gebleven. Het éénlaags woonhuis is voorzien van een afgewolfd mansardekap met licht gezwenkte benedenschilden, en heeft ramen met roedenverdeling, een ingangsportiek en een opzij gelegen uitbouw met op het platte dak een (vermoedelijk later gerealiseerd) balkon. Door de markante hoofdvorm en de ligging binnen de lintbebouwing langs de Raadhuisstraat van wezenlijk beeldbepalend belang. Het pand herinnert aan de ontwikkelingen in Dinxperlo tijdens het interbellum, waar het dorpscentrum toen steeds meer werd gekenmerkt door burgerlijke en welhaast stedelijk aandoende architectuur, in tegenstelling tot de agrarische bebouwing waardoor het dorp eeuwenlang was bepaald.



Adres : Raadhuisstraat 12
Postcode : 7091 CK
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 5920 en A 5918



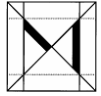
Rietstapperweg 3, Dinxperlo



De Rietstapperweg bevindt zich in het net buiten de bebouwde kom gelegen gebied ten zuidwesten van Dinxperlo. In de loop van de 20^{ste} eeuw heeft het dorp zich onder meer in deze richting uitgebreid en na de oorlog ontstond zelfs het moderne bedrijventerrein De Rietstap, dat meer ten zuiden van de Rietstapperweg is gelegen. Langs de Rietstapperweg bleef het landelijke karakter vrij goed behouden. Het hier gelegen grote woonhuis op nr. 3 maakte deel uit van een boerderijcomplex uit omstreeks 1910-1915. Dat complex is in de jaren zestig en zeventig aanzienlijk uitgebreid met nieuwe veestallen. Deze onderdelen zijn onlangs gesloopt.

Het woonhuis heeft de gedaante van een villa en sloot oorspronkelijk via een verbindingslid aan op het bedrijfspgedeelte. Het huis bestaat uit twee bouwlagen met een samengestelde kap. De traditionalistische geveldetailering – speklagen en enkele segmentbogen – is verwant aan de neorenaissance. Het pand onderging enige vernieuwing, maar zowel in de hoofdvorm als de detailering is het oorspronkelijke karakter vrij gaaf behouden gebleven. In het landelijke gebied neemt dit vrijstaand en in een bijbehorende tuin gelegen woonhuis een markante en in het oog vallende positie in.

Adres : Rietstapperweg 3
Postcode : 7091 HC
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : F 791



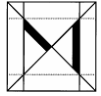
Smitskamplaan 16, Dinxperlo



Aan de zuidzijde van de Kalverweidendijk in het voormalige buitengebied langs de noordzijde van de bebouwde kom van Dinxperlo, staat een (gewijzigd) boerderijcomplex waar oorspronkelijk ook deze voor de boerderij gesitueerde hooiberg toe behoorde. Door opsplitsing maakt de hooiberg nu deel uit van het adres Smitskamplaan 16. Deze straat ligt ten westen van de boerderij en behoort tot een uitbreidingswijk uit het laatste kwart van de 20^{ste} eeuw. Langs de rand van de bebouwde kom vormt de hooiberg een waardevol relict dat herinnert aan de prestedelijke fase van dit gebied. Het uit één middenroede en een ijzeren kap bestaande object bleef redelijk gaaf behouden.



Adres : Smitskamplaan 16
Postcode : 7091 RK
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : F 1424



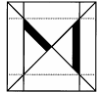
Terborgseweg 17, Dinxperlo



Dit huis is gelegen aan de westzijde van de Terborgseweg, langs het straatgedeelte tussen de Nieuwstraat (n.) en de Burgemeester Meester Verbeekstraat (z.). Hier maakt het object deel uit van de uit vrijstaande panden bestaande lintbebouwing, en is het gelegen direct naast het voormalige boerderijtje op nr. 19. De Terborgseweg is één van de op de dorpskern van Dinxperlo aansluitende oude linten. Bedoeld pand dateert uit circa 1925 en bestaat uit één bouwlaag, met een onder een mansardekap gevatte zolderverdieping. Het object is uitgevoerd in een ingetogen zakelijke trant. Oorspronkelijk vormde het een winkelhuis met woning, waarnaar de links in de voorgevel gelegen pui nog verwijst. In 1968 liet H.W. Velthorst de winkel door J. Schorfhaar verbouwen en omvormen voor een woon- en leef functie. De winkeldeur is toen vervangen door een voordeur. Het aan de achterzijde met een dwars gelegen bedrijfsuitbouw gecombineerde pand is zowel in de hoofdvorm als de detaillering goed behouden gebleven. Door de markante hoofdvorm en als onderdeel van de lintbebouwing langs de Terborgseweg is de woning van beeldbepalend belang. Samen met het naastgelegen boerderijtje op nr. 19 is er sprake van ensemblewaarde. Van typologisch belang als een voormalige dorpswinkel met een bescheiden etalagepui.



Adres : Terborgseweg 17
Postcode : 7091 DR
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6292, A 6293 en A 6294



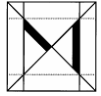
Terborgseweg 19, Dinxperlo



Deze voormalige boerderij bevindt zich aan de westzijde van de Terborgseweg, één van de op de dorpskern van Dinxperlo aansluitende oude linten. Het boerderijtje, vermoedelijk uit het derde kwart van de 19^{de} eeuw, telt één bouwlaag en heeft een fors zadeldak dat haaks op de straat is gelegen en is voorzien van rode pannendeckking. Asymmetrische gevelindeling, met vensters met 6-ruits schuiframen. Hoewel er enige vernieuwing plaatsvond is het oorspronkelijke karakter goed herkenbaar gebleven. Het object herinnert aan de periode dat het dorp Dinxperlo zeker langs de uitvalswegen nog in sterke mate werd gekenmerkt door agrarische bebouwing. In de loop van de 20^{ste} eeuw zouden er geleidelijk steeds meer burgerwoonhuizen verrijzen. Als een vroegere boerderij neemt het object een markante en sterk in het oog vallende positie in binnen de lintbebouwing langs de Terborgseweg.



Adres : Terborgseweg 19
Postcode : 7091 DR
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 6532 en A 6531



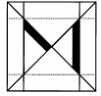
Welinkdwarsweg 4, Dinxperlo



Dit woonhuis is gelegen aan de oostzijde van de Welinkdwarsweg, die zich in het vroegere buitengebied van Dinxperlo bevindt. Vooral vanaf het interbellum trad hier geleidelijke verdichting op, met diverse uitbreidingswijken. Het pand dateert uit 1922 en heeft oorspronkelijk een agrarische functie gehad. In zijn opzet en vormgeving komt het overeen met de voor het gebied karakteristieke boerderijen. Het bouwwerk telt één bouwlaag en heeft een pannengedekt zadeldak. Karakteristieke symmetrische voorgevel met een ingangsportiek, vensters met luiken en bovenin enig gevelbeschoot. Zowel in de hoofdvorm als de detaillering is het oorspronkelijke karakter vrij goed behouden gebleven. Het object herinnert aan de prestedelijke fase van dit gebied, voor de verdere groei en ontwikkeling van Dinxperlo. Aan de Welinkdwarsweg, bij de aansluiting op De Ruitery, neemt het een in het oog vallende positie in.



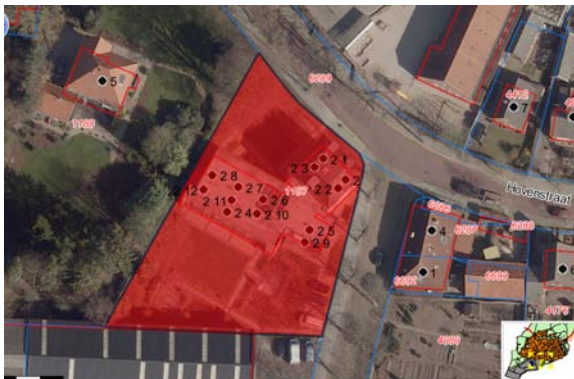
Adres : Welinkdwarsweg 4
Postcode : 7091 XG
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 5806



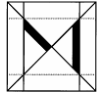
Weversstraat 2, Dinxperlo



Aan de westkant van de Weversstraat en op de hoek van de Hovenstraat staat dit laat 19^{de}-eeuwse herenhuis, dat in 2003 is opgedeeld in een aantal appartementen. Het bouwwerk maakt deel uit van het industriële gebied ten zuidwesten van de oude dorpskern, dat vanaf de late 19^{de} eeuw tot stand is gekomen. In deze periode ontwikkelde Dinxperlo zich van een bescheiden kerkdorp met agrarische functies tot een plaats met steeds meer industrie en nijverheid, onder meer langs de Weversstraat. Hier zijn nog steeds historische bedrijfscomplexen te vinden. Vermoedelijk is het onderhavige pand aan de industriële bedrijvigheid in Dinxperlo te koppelen, en gaat het om een voormalige fabrikantenwoning. Het pand telt twee bouwlagen en heeft een afgeplat omlopend schilddak. Het bouwwerk is uitgevoerd in neorenaissance-trant, met speklagen en onder segmentbogen gevatte vensters. Een hoofdgestel vormt de gevelbeëindiging. Hoewel er enige wijzigingen plaatsvonden, is het authentieke karakter goed behouden gebleven. Door de markante hoofdvorm en de ligging op de hoek van enkele straten neemt het object een sterk in het oog vallende positie in, met belangrijke beeldbepalende waarde.



Adres : Weversstraat 2
Postcode : 7091 CM
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : F 1187



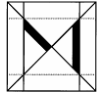
Wilhelminastraat 11, Dinxperlo



Het kleine zaalkerkje aan de Wilhelminastraat 11 is gebouwd in 1949 voor de Nederlandse Protestanten Bond (NPB). De kerk is uitgevoerd in de stijl van het traditionalisme van de Delftse School. Dit uit zich onder andere in de hoofdropzet van het volume (eenvoudig rechthoekig blok onder zadeldak) en het gebruik van baksteen. Het pand heeft nog de authentieke stalen ramen en kozijnen: een voorbeeld van hoe het bij de Delftse Schoolarchitectuur, ondanks de traditionele insteek, niet werd geschuwd om nieuwe materialen/technieken toe te passen. Het kerkje heeft een rechthoekige plattegrond, met aan de voorzijde een diep en hoog voorportaal. Ook het tegen de rechtergevel geplaatste volume heeft een rechthoekige plattegrond. De voorgevel van de kerk heeft een sterk symmetrisch karakter. Het portaal en de erachter gelegen kopgevel van het hoofdvolume hebben een soortgelijke karakteristieke gevelcontour, bepaald door steunberen en uitkragingen. De kerk heeft een beeldbepalende ligging op de hoek van de Wilhelminastraat en de Julianastraat.



Adres : Wilhelminastraat 11
Postcode : 7091 BL
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 5981



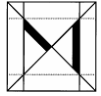
Wilhelminastraat 19, Dinxperlo



Dit woonhuis dateert uit 1931 en is gebouwd naar een ontwerp van H.W. Boland uit Dinxperlo. Het bouwwerk is gelegen aan de noordzijde van de Wilhelminastraat, in het verleden bekend staande als de Veldwegen. Deze straat sluit naar het oosten toe aan op de Markt in het dorpscentrum van Dinxperlo. Het betreffende straatgedeelte wordt gekenmerkt door lintbebouwing, met zowel voor- als naoorlogse panden. Het pand op nr. 19 telt één bouwlaag en heeft een mansarde met roodkeramische pannen. Vooral door deze kap is er enige verwantschap met de Amsterdamse School. Hoewel het pand op enige punten vernieuwing onderging, is het authentieke karakter zowel in de hoofdvorm als de detaillering vrij goed behouden gebleven. Het object herinnert aan de periode dat Dinxperlo – vooral tijdens het interbellum – zich ontwikkelde tot een dorp waar de agrarische bebouwing steeds meer verdween ten gunste van burgerwoonhuizen, en er bovendien geleidelijk meer verdichting plaatsvond. Binnen de lintbebouwing langs de Wilhelminastraat neemt het pand een in het oog vallende positie in, met beeldbepalende waarde. Samen met het oudere buurpand op nr. 21 maakt het bouwwerk deel uit van een waardevol ensemble.



Adres : Wilhelminastraat 19
Postcode : 7091 BL
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4456



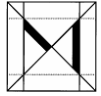
Wilhelminastraat 21, Dinxperlo



Dit woonhuis dateert uit omstreeks 1915 en is gelegen aan de noordzijde van de Wilhelminastraat. Het pand telt één bouwlaag en heeft een haaks op de voorgevel gelegen schilddak, dat aan de voorzijde is doorstoken met een dakhuis met zadeldak. Het dakhuis accentueert de middenas van de symmetrisch ingedeelde voorgevel met portiek. Door de geveldetailering – speklagen, segmentbogen – is het ontwerp verwant aan de neorenaissance. Zowel in de hoofdvorm als de detailering is het pand vrij gaaf bewaard gebleven. Door de markante geveldetailering en het afwisselende kleur- en materiaalgebruik neemt het object een opvallende plek in binnen de gevarieerde lintbebouwing langs de Wilhelminastraat, en is er sprake van enige beeldbepalende waarde. Samen met het buurpand op nr. 19 maakt het object deel uit van een waardevol historisch ensemble.



Adres : Wilhelminastraat 21
Postcode : 7091 BL
Plaats : Dinxperlo
Bestemmingsplan : kern Dinxperlo 2012
Kadastraal nr. : A 4457



7 **PANDEN MET EEN POSITIEVE
TOTAALWAARDE**



Aaltenseweg 24



Aaltenseweg 64



Aaltenseweg 36-36a



Aaltenseweg 51



Aaltenseweg 46









Aaltenseweg 53



	Aaltenseweg 55		Brinkerveldstraat 1-3 / Molenstraat 20b/c
	Aaltenseweg 57		Brinkerveldstraat 2
	Beggelderveldweg 7-19		Burg. Haverkampstraat 6



	Burg. Haverkampstraat 7		Dr. Verhagenstraat 3-7
	Burg. Haverkampstraat 16		Dr. Verhagenstraat 4-6
	Dr. Verhagenstraat 1		Grensstraat 5



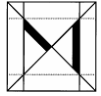
	Heelweg 7		Hogestraat 56
	Heelweg 23		Industriestraat 2
	Hesselinkweg 1		Keupenstraat 3



	Keupenstraat 5		Nieuwstraat 3-43, 4-34
	Minister Ringersstraat 8-10		Nieuwstraat 69-71, 73-79
	Molendwarsweg 10		Prins Bernardstraat 14



 A photograph of a two-story brick house with a red roof and white window frames. A large tree is in the foreground, and a sidewalk leads to the entrance.	Terborgseweg 11
 A photograph of a brick house with a gabled roof and a red roof. The house has white window frames and a dark door. A road is in the foreground.	Terborgseweg 35
 A photograph of a brick house with a gabled roof and a dark roof. The house has white window frames and a dark door. A sidewalk and a fence are in the foreground.	Wilhelminastraat 15



8 BRONNEN

- H. Agterhof, “Spoorlijn Dinxperlo-Varsseveld”, in: *Contactorgaan Oudheidkundige Werkgemeenschap Aalten-Dinxperlo-Wisch*, december 1994, p. 39-60.
- D.W. Kobes, *Dinxperlo in oude ansichten*.
- E.M. Smilda, *Twee eeuwen tussen es en slinge*, Aalten 1964
- R. Stenvert e.a., *Monumenten in Nederland, Gelderland*, Zwolle 2000.
- Vestigia, Archeologie en Cultuurhistorie, *Cultuurhistorische inventarisatie, waarden-, verwachtingen- en maatregelenkaart als basis voor het archeologiebeleid van de gemeente Aalten*, rapportnummer V652, Amersfoort, 4 maart 2010.
- Gelders Genootschap, diverse redengevende beschrijvingen potentiële gemeentelijke monumenten, 2010.

- Website Gelderland in Beeld
- Website Gelders Archief
- Website Gemeente Aalten
- Website WatWasWaar

gemeente Aalten, adreslijst karakteristieke panden Dinxperlo, met waardering voor karakteristieken

Beoordeling	Adres	nummer	postcode	type	1	2	3	4	5	Waarde
	Aaltenseweg	52		woonhuis	xx	x	xx	x	x	H
	Aaltenseweg	9-11		dubbel woonhu	x	x	xx	x	xx	H
	Aaltenseweg	28, 30		woonhuizen	xx	x	xx	x	x	H
	Aaltenseweg	54, 56		woonhuizen	xx	x	xx	x	x	H
	Allee	58, 58a		RK-kerk	xx	xx	xx	xx	xx	H
	Beggelderdijk	2		boerderij	x	xx	x	xx	x	H
	Beggelderveldweg	5		woonhuis	x	x	xx	x	xx	H
	Bernard IJzerdraatstraat	1		PKN-kerk	x	xx	xx	x	xx	H
	Bernard IJzerdraatstraat	4, 6		twee woninger	xx	x	xx	x	x	H
	Burgemeester Haverkampstraat	5		villa	xx	xx	xx	xx	xx	H
	Burgemeester Haverkampstraat	13		woonhuis	x	x	xx	xx	x	H
	Dr. van der Meerstraat	10		boerderij	xx	x	xx	xx	x	H
	Dr. Verhagenstraat/Dr. v.d. Meers	14 / 5		dubbel woonhu	x	x	xx	x	xx	H
	Grenstraat	8		woonhuis-wink	xx	xx	x	x	x	H
	Grenstraat	16-18		dubbel woonhu	x	x	xx	x	xx	H
	Heelweg	zn		grensstenen	x	0	xx	xx	xx	H
	Hogestraat	2		winkel-woonhu	x	xx	xx	x	x	H
	Hovenstraat	14-16		dubbel woonhu	xx	x	xx	x	x	H
	Kerkhofplein	3		trafohuis	x	xx	xx	xx	x	H
	Kerkpad	57-59		dubbel woonhu	x	xx	xx	x	x	H
	Kerkstraat	zn		pomp	x	xx	xx	xx	x	H
	Keupenstraat	zn		grensstenen	x	0	xx	xx	xx	H
	Kwikkelstraat	9		herenhuis	x	xx	xx	x	x	H
	Kwikkelstraat	10		herenhuis	xx	xx	xx	x	xx	H
	Kwikkelstraat	11		landhuis	x	xx	xx	xx	xx	H
	Kwikkelstraat	16		herenhuis	xx	xx	xx	xx	xx	H
	Kwikkelstraat	20-22		dubbel woonhu	x	xx	xx	x	x	H
	Marijkestraat	8-8a		woonhuis	x	x	x	xx	xx	H
	Kerkstraat/Markt	2, 4		herenhuis	xx	xx	xx	xx	xx	H
	Maurits Prinsstraat	6		verenigingsget	x	xx	0	xx	xx	H
	Maurits Prinsstraat	15		woonhuis	xx	x	xx	x	x	H
	Maurits Prinsstraat	21		woonhuis	xx	x	xx	xx	x	H
	Maurits Prinsstraat	17-19		dubbel woonhu	xx	x	xx	x	x	H

	Meniststraat	18-20	boerderij-herer	x	x	xx	xx	xx	H
	Minister Ringersstraat	1, 12, 13, 2, 4, 6	complex wonin	xx	x	xx	x	x	H
	Molenstraat	13	woonhuis	x	xx	xx	x	x	H
	Polstraat	2	woonhuis	xx	x	xx	x	x	H
	Raadhuisstraat	12	woonhuis	x	x	xx	x	xx	H
	Raadhuisstraat	5-7	winkelhuis	xx	xx	0	x	x	H
	Rietstapperweg	3	villa	x	xx	xx	x	x	H
	Smitskamplaan	16	hooiberg	xx	x	xx	x	x	H
	Terborgseweg	17	woonhuis	xx	x	xx	x	x	H
	Terborgseweg	19	boerderij	xx	xx	xx	x	xx	H
	Welinkdwarsweg	4	boerderij	x	xx	xx	x	x	H
	Weversstraat	2	herenhuis	xx	xx	x	x	x	H
	Wilhelminastraat	11	vml NPB kerk	xx	xx	xx	xx	xx	H
	Wilhelminastraat	19	woonhuis	xx	x	xx	x	x	H
	Wilhelminastraat	21	woonhuis	xx	x	xx	x	x	H
	Aaltenseweg	24	woonhuis	x	x	xx	x	x	P
	Aaltenseweg	46	woonhuis	x	x	xx	x	x	P
	Aaltenseweg	64	woonhuis	x	x	xx	x	x	P
	Aaltenseweg	36-36a	voormalig bedr	x	xx	x	x	x	P
	Aaltenseweg	51, 53, 55, 57	woonhuis	xx	x	x	x	x	P
	Beggelderveldweg	7-19	complex wonin	x	x	xx	x	x	P
	Brinkerveldstraat	2	woonhuis	x	x	xx	x	x	P
	Brinkerveldstraat	1, 3	woningen	x	x	xx	x	x	P
	Burgemeester Haverkampstraat	6	winkelhuis	x	x	xx	x	x	P
	Burgemeester Haverkampstraat	7	school?	x	x	x	x	x	P
	Burgemeester Haverkampstraat	16	woonhuis	x	x	xx	x	x	P
	Dr. Verhagenstraat	1	woonhuis	x	x	xx	x	x	P
	Dr. Verhagenstraat	4-6	dubbel woonhu	x	x	xx	x	x	P
	Dr. Verhagenstraat	3-7	winkelhuis	x	x	xx	x	x	P
	Grensstraat	5	woonhuis	x	x	xx	x	x	P
	Heelweg	7	woonhuis	x	x	xx	x	x	P
	Heelweg	23	boerderij	x	x	xx	x	x	P
	Hesselinkweg	1	boerderij	x	x	xx	x	x	P
	Hogestraat	56	winkel-woonhu	x	x	xx	x	x	P
	Industriestraat	2	schoorsteen	x	x	xx	x	x	P

