



DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2010;

overwegende

dat het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, 't Villeken 5" met ingang van 23 april 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;

dat tijdens die periode zienswijzen konden worden ingediend;

dat één zienswijze is ingediend;

dat in de zienswijzennota nader op die zienswijze is ingegaan;

dat het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2010 (met bijlage) deel uitmaakt van dit voorstel;

dat het college met de heer Van Eerden een overeenkomst heeft afgesloten over planschade en erfbeplanting;

dat voor de gemeente geen kosten zijn verbonden aan de uitvoering van het bestemmingsplan;

dat hierom geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan wordt vastgesteld of exploitatieovereenkomst is afgesloten;

dat het bestemmingsplan in het rondetafelgesprek van 24 augustus 2010 is besproken; dat toen diverse opmerkingen zijn gemaakt; dat naar aanleiding daarvan het plan op de volgende onderdelen is aangepast:

- er is een aanlegvergunningenstelsel in het plan opgenomen;
- in artikel 3.2.1 is bepaald dat geen dienstwoningen in het plangebied zijn toegestaan;
- in dat artikel is bovendien vastgelegd dat uitsluitend een grondgebonden bedrijf is toegelaten.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen over het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, 't Villeken 5".
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
3. De indiener van de zienswijze hierover te informeren.
4. Het besluit over het bestemmingsplan te publiceren.

AALTEN, 7 september 2010

De Griffier,	De Raad voornoemd,	De Voorzitter,
--------------	--------------------	----------------

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef