



Besluit

Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
(0316) 56 56 00
rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl

Wijziging artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Rijnwaarden;

gezien het binnengekomen verzoek van het melkveehouderijbedrijf aan de Ossenwaard 11, 6917 KC Herwen betreffende het vergroten van het agrarisch bouwperceel om de bouw van een nieuwe ligboxenstal en berging mogelijk te maken;

kadastraal bekend als gemeente Herwen, sectie B, nummers 1685, 1953 en 2339;

Overwegende,

dat het genoemde perceel is gelegen in het gebied waarop het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008 van toepassing is;

dat het perceel waarvoor de uitbreiding van het bouwvlak wordt gevraagd gelegen is op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied";

dat het gewenste bouwplan gezien het bovenstaande niet past binnen de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3, lid 9, juncto artikel 20 van de bestemmingsplanregels, burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de gevraagde uitbreiding;

dat gezien de aard en omvang van de uitbreiding er niet toe leidt dat derden onevenredig in hun belangen worden geschaad;

dat de wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening conform afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is gevolgd;

dat het wijzigingsplan (bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding) tot het wijzigen van het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is toegezonden aan de overlegpartners;

dat geen van de overlegpartners bezwaren hebben geuit tegen het wijzigingsplan;

dat het wijzigingsplan (bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding) tot het wijzigen van het bestemmingsplan met ingang van 17 maart 2016 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze termijn iedereen zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk over de voorgenomen vrijstelling naar voren kon brengen;

dat tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

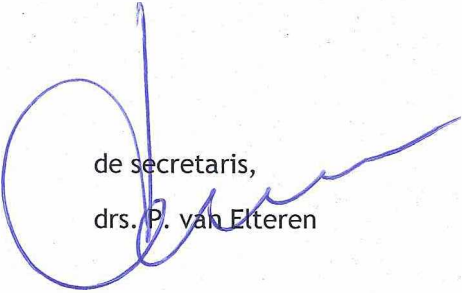
gelet op artikel 3.6 van de Wet Ruimtelijke ordening en artikel 3, lid 9, juncto artikel 20 van de bestemmingsplanvoorschriften en afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

besluiten:

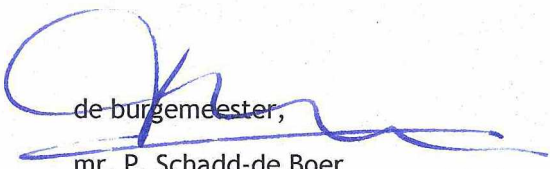
het bestemmingsplan Buitengebied 2008 conform het wijzigingsplan te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het agrarisch bouwperceel met meer dan 300 m²;

Lobith, 17 mei 2016.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,



de secretaris,
drs. P. van Elteren



de burgemeester,
mr. P. Schadd-de Boer