



Besluit

Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
(0316) 56 56 00
rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl

Wijziging artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van Rijnwaarden;

gezien het binnengekomen verzoek G/V Uuleveld B.V., de heer B. Vierwind, Meikamerlaan 2c, 6942 HJ Didam om 4 woningen op het project Uuleveld mogelijk te maken;

kadastraal bekend als gemeente Pannerden, sectie B, nummer 3218;

Overwegende,

dat het genoemde perceel is gelegen in het gebied waarop het geldende bestemmingsplan Uuleveld 2011 van toepassing is;

dat het perceel waarvoor 4 woningen wordt gevraagd gelegen is op gronden met de bestemming "Woongebied", bouwaanduiding 'gestapeld';

dat het gewenste bouwplan gezien het bovenstaande niet past binnen de bouwaanduiding van het bestemmingsplan;

dat op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 5.6 van de bestemmingsplanregels, burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van de gevraagde bouw 4 woningen;

dat gezien de aard en omvang van de uitbreiding er niet toe leidt dat derden onevenredig in hun belangen worden geschaad;

dat de wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening conform afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht is gevolgd;

dat het wijzigingsplan (bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding) tot het wijzigen van het bestemmingsplan met ingang van 20 juli 2017 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

dat gedurende deze termijn iedereen zijn of haar zienswijze mondeling of schriftelijk over de voorgenomen vrijstelling naar voren kon brengen;

dat tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het college op 4 juli 2017 besloten heeft de manager beleid en beheer te machtigen de procedure af te ronden als er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op artikel 3.6 van de Wet Ruimtelijke ordening en artikel 5.6 van de bestemmingsplanvoorschriften en afdeling 3:4 van de Algemene Wet Bestuursrecht:

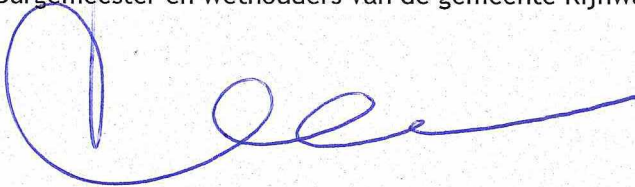
besluiten:

het plan te wijzigen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone- wijzigingsgebied 1' naar de bestemming 'Woongebied met de aanduiding aaneengebouwd of 'Woongebied met de bouwaanduiding twee-aaneen;

Lobith, 5 september 2017.

namens

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several smaller loops and a long horizontal stroke.

Manager beleid en beheer,

drs. P. van Elteren