



GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2017.2643

Ontvangstdatum: 9-5-2017  
Behandelend ambtenaar: Bogaard, Simone  
Streefdatum: 20 06 2017

GEMEENTE

Rijnwaarden

## Raadsvoorstel

|                     |                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp           | Vaststellen Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030                                                                                                                                               |
| Voorgesteld besluit | 1. de inspraaknota Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030 vast te stellen<br>2. de Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030, inclusief de voorgestelde wijzigingen in de inspraaknota, vast te stellen |
| Datum               | 25 april 2017                                                                                                                                                                                |
| Voorstelnummer      | 2017-17                                                                                                                                                                                      |

### Samenvatting

De Omgevingsvisie is klaar! In de zomer van 2015 zijn wij begonnen aan een traject dat moest leiden tot een strategische visie voor de lange termijn. Een visie van en voor onze inwoners, ondernemers en instanties. Een visie die anticipeert op de Omgevingswet en inspireert en ruimte geeft om te investeren.

Nu, bijna twee jaar later, ligt deze visie klaar. In de tussentijd hebben wij een intensief participatietraject doorlopen en is de wereld veranderd: we gaan samen met Zevenaar, de werking van de Omgevingswet is verder ingevuld en de thema's: duurzaamheid, leefbaarheid en vrijetijdseconomie staan nadrukkelijk op de agenda.

### Beoogd effect

Een breed gedragen strategische visie op de inrichting van de fysieke leefomgeving, die inspireert en uitnodigt tot investeringen.

### Waarom naar de raad

De gemeenteraad is verplicht om op grond van artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening een structuurvisie vast te stellen. De bestaande visie liep tot 2015. Met de Omgevingsvisie anticiperen wij qua vorm, inhoud en proces op de Omgevingswet. Formeel betreft het nog een structuurvisie, zoals vastgelegd in de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening.

### Argumenten

#### *1.1 De Omgevingsvisie is een visie voor en door het gebied*

Wij hebben onze inwoners, ondernemers en instanties de ruimte gegeven om mee te doen. Dit heeft geleid tot een schat aan informatie, meningen, opmerkingen, kansen, enz... Wij hebben informatie uitgewisseld, veel geleerd en uiteindelijk ook keuzen gemaakt. Deze visie is hiermee een visie voor en door het gebied.

#### *1.2 De Omgevingsvisie anticipeert op Omgevingswet en Dienstverleningsvisie nieuwe gemeente*



De Omgevingsvisie is een integrale visie, die na uitgebreide participatie is vormgegeven. De visie geeft geen eindbeeld, maar omschrijft de kernwaarden en kansen voor het gebied. Initiatieven moeten passen binnen deze kernwaarden of deze versterken. Hierbij passen minder regels en meer maatwerk. De gemeente krijgt hierbij een andere rol. Meer als verbinder en regisseur. Dit is conform de insteek van de komende omgevingswet en sluit aan bij de ambities van de nieuwe gemeente, zoals opgenomen in de besturingsfilosofie en dienstverleningsvisie.

### *1.3 De Omgevingsvisie is kort, helder en toegankelijk*

Een Omgevingsvisie van en voor het gebied, dat kan geen dik boekwerk zijn met onleesbare teksten. Wij hebben daarom gekozen voor een overzichtelijke poster, vier duidelijke hoofdstukken en korte en duidelijke teksten en doelen. De hoofdpunten zijn opgeschreven, een uitgebreide uitwerking is achterwege gelaten, zodat flexibiliteit ontstaat en de ruimte blijft bestaan om onverwachte ontwikkelingen ruimte te bieden.

### *1.4 De Omgevingsvisie inspireert en nodigt uit tot investeren*

De omgevingsvisie geeft duidelijk de koers van de gemeente aan. Zelf gaat de gemeente aan de slag met bijvoorbeeld: routestructuren, marketing en actieplannen vitale dorpen. Uiteindelijk hopen wij hiermee voorwaarden te creëren, waarbinnen het voor ondernemers, inwoners en instanties interessant wordt om te gaan investeren. De visie nodigt hier toe uit.

### *2.1 De inspraaknota*

Tijdens het uitgebreide participatietraject hebben wij veel informatie opgehaald en hebben wij de koers van de visie vast kunnen leggen. De eerste conceptvisies hebben wij ook al kunnen bespreken met u, dorpsraden en stakeholders. Tijdens de inspraakperiode hebben wij de visie kunnen laten zien, zoals wij die willen vaststellen. Tijdens de inspraakperiode heeft iedereen nog een laatste keer kunnen reageren.

Op enkele punten heeft de inspraak geleid tot aanpassingen. De in onze ogen belangrijkste punten sommen wij hier kort op (zonder volledig te willen zijn):

- Attracties buiten het Gelders Eiland, zoals de Millingerwaard, kasteel Doornenburg en de Panoven tekenen wij ook in op de kaart,
- Indicatieve energievoorzieningen beelden wij af op de kaart, zodat de kaart en tekst met elkaar corresponderen.
- In het dorpenlint en agrarisch landschap gaat functionaliteit vaak boven "mooi zijn". De zin "niet alles hoeft mooi te zijn" vervangen wij door de positievere benadering "het moet functioneel zijn".
- Symbolen op de kaart zijn vaak indicatief, wat betreft locatie en vorm. Dit gaan wij benoemen in de legenda.
- De historie van het gebied is belangrijk. Er is geen ruimte om hier in de tekst dieper op in te gaan. Op de kaart visualiseren wij dit door de redoutes in te tekenen.
- De effecten van scheiden van wonen en zorg worden een groter aandachtspunt. Wij moeten hierover in gesprek gaan met onze inwoners en partners en samen nagaan welke vervolgstappen nodig zijn.

### **Kosten/baten/dekking**

Er is € 70.000,- geraamd voor het opstellen van de Omgevingsvisie. Wij verwachten op basis van de huidige stand van zaken het project binnen de geraamde kosten af te ronden.



## **Uitvoering**

|            |                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 11-04-2017 | inhoudelijke behandeling in raadscommissie                           |
| 25-04-2017 | besluitvorming in de raad                                            |
| 10-05-2017 | bekendmaking vaststelling visie in Rijnwaarden Post en Staatscourant |
| 11-05-2017 | inwerkingtreding Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030                  |

De Omgevingsvisie is geen (voor inwoners) bindend juridisch document. Tegen het besluit tot vaststelling ervan staat daarom geen bezwaar of beroep open.

## **Communicatie**

Wij publiceren de vaststelling op de gebruikelijke manier in de Rijnwaarden Post en in de Staatscourant. De projectwebsite blijft voorlopig nog in de lucht. Zo hebben wij een platform om acties en eventuele successen te delen. Wij gaan aan de slag met het uitvoeringsprogramma en zullen daarover op diverse manieren communiceren.

---

|                    |                                                                                                                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opgesteld door     | Jan-Willem Heijsteeg                                                                                                                                    |
| Portefeuillehouder | Jos Lamers                                                                                                                                              |
| IRS-nummer         | 2015.4126                                                                                                                                               |
| Datum raad         | 25 april 2017                                                                                                                                           |
| Bijlage(n)         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Inspraaknota</li><li>- Omgevingsvisie (inclusief wijzigingen Inspraaknota)</li><li>- Inspraakreacties</li></ul> |





## Raadsbesluit

Onderwerp                      Vaststellen Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030  
Voorstelnummer              2017-17

---

De raad van de gemeente Rijnwaarden,

- gelezen het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders van Rijnwaarden,
- overwegende dat de gemeenteraad een structuurvisie dient vast te stellen,
- de huidige structuurvisie 2015 geactualiseerd dient te worden,
- vooruitlopend op de Omgevingswet de nieuwe visie de naam Omgevingsvisie krijgt,
- en gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

### besluit :

1. De inspraaknota Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030 vast te stellen.
2. De Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030, inclusief de voorgestelde wijzigingen in de inspraaknota, vast te stellen.

---

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de raad van de gemeente Rijnwaarden, gehouden op 25 april 2017

De griffier

De voorzitter

