

INSPRAAKNOTA ONTWERP OMGEVINGSVISIE GELDERS EILAND 2030

**Bezoekadres**

Markt 5
6915 AH Lobith

Postadres:

Postbus 49
6916 ZG Tolkamer

t. (0316) 56 56 00
f. (0316) 56 56 75
e. rijnwaarden@rijnwaarden.nl
w. <http://www.rijnwaarden.nl>

Lobith, 13 maart 2017

INSPRAAKNOTA ONTWERP OMGEVINGSVISIE GELDERS EILAND 2030

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Overzicht inspraakreacties en ontvankelijkheid	4
3	Inspraakreacties met overweging en verwerking	5
4	Ambtshalve wijzigingen	27

1 Inleiding

Beschrijving plan

De Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030 is een visie van en door de mensen van het Gelders Eiland. Het vertelt het verhaal van inwoners en ondernemers, die gewend zijn om uitdagingen in hun omgeving aan te pakken. Een saamhorige bevolking, die vooruit wil en daarvoor kansen ziet. Het resultaat is een ruimtelijke koers voor de langere termijn. Opgetekend in opdracht van de gemeente en als Omgevingsvisie vast te stellen door de gemeenteraad. Een document dat mee gaat in de fusie met Zevenaar met de nadrukkelijke wens hierop voort te bouwen in samenwerking met de betrokkenen in het gebied. Het document is geschreven vanuit het perspectief dat 'wij', inwoners, ondernemers, organisaties en overheid, samen de toekomst maken. 'Wij' betreft dus niet de gemeente, maar alle mensen en partijen, die de komende jaren kunnen en willen werken aan de ruimtelijke ontwikkeling van het Gelders Eiland.

Participatie

De Omgevingsvisie is tot stand gekomen na een uitgebreide participatieronde. Veel reacties, kennis, wensen en opmerkingen hebben wij hiermee in het voortraject opgehaald. Hierbij zijn meerdere bijeenkomsten geweest voor dorpsraden, individuele gesprekken met stakeholders, een stakeholders bijeenkomst, er is een interactieve website in de lucht, wij zijn met een keet langs de kernen geweest, we hebben scholen bezocht en bestuurlijke bijeenkomsten georganiseerd. Op deze manier hebben we alle inwoners, ondernemers en instanties in de gelegenheid gesteld mee te doen.

Inspraak

In deze inspraaknota staan alle ingekomen inspraakreacties op chronologische volgorde opgesomd. Per inspraakreactie zijn onze overwegingen weergegeven en tot welke verwerking dat eventueel leidt. De weergave van de inspraakreactie betreft hierbij nadrukkelijk een samenvatting van de reactie. Voor de gehele inspraakreactie verwijzen wij naar de ontvangen inspraakreacties, welke als bijlagen bij de stukken ter besluitvorming zijn gevoegd.

2 Overzicht inspraakreacties en ontvankelijkheid

Schriftelijke inspraakreacties

De volgende schriftelijke reacties zijn binnengekomen op genoemde datum van ontvangst:

a) Herwen actief	Polderdijk 1, Herwen	ontvangen 22 februari 2017
b) H. Wanders	De Oever 11, Tolkamer	ontvangen 25 februari 2017
c) Landraad b.v. (namens G.V. Uuleveld b.v.)	Postbus 5486, Arnhem	ontvangen 28 februari 2017
d) Dorpsraad Aerdt	Aerdtседijk 45, Aerdt	ontvangen 01 maart 2017
e) Woonstichting Vryleve	Postbus 1, Tolkamer	ontvangen 01 maart 2017
f) Stichting Actief Spijk	Dijkhoevestraat 11, Spijk	ontvangen 02 maart 2017
g) Bewonersplatform Lobith-Tolkamer	Rheastraat 11, Tolkamer	ontvangen 07 maart 2017
h) LBP SIGHT (namens Bylandt Straatbaksteen)	Postbus 1475, Nieuwegein	ontvangen 07 maart 2017

Mondelinge reacties

Tijdens de termijn van inspraak is de volgende mondelinge reactie binnengekomen op genoemde datum van ontvangst:

i) Huurdersbelangenvereniging Rijnwaarden	Burgemeester Daalderopstraat 58, Tolkamer	ontvangen 07 maart 2017
---	---	-------------------------

Ontvankelijkheid reacties

Een inspraakreactie is ontvankelijk als deze binnen de inspraaktermijn is verzonden. Deze termijn liep van 26 januari 2017 tot en met 8 maart 2017. Alle ontvangen reacties zijn ontvankelijk.

3 Inspraakreacties met overweging en verwerking

A Herwen actief

Opmerking

- 1) Wij zien in de thema's duurzaam, leefbaar, mooi en toeristisch de speerpunten van het Gelders eiland terug. Hier liggen mogelijkheden om verder te ontwikkelen.
- 2) **Weinig ambitieus en te weinig samenhang met de omliggende gemeenten.** Wat zijn de gevolgen van de samenvoeging met Zevenaar en het doortrekken van de A15? Het Gelders eiland is van oorsprong een eiland, maar waarom geen aandacht voor toeristische verbindingen met de omgeving en het doortrekken Witte kruis richting A12?

overweging

1. Bedankt voor deze bevestiging. Tijdens de participatie hebben wij dit ook veel gehoord. Hiermee ligt er een stevige basis voor de visie en onze aanpak voor de komende jaren.
2. Wij zijn trots op de naam Gelders Eiland. Het geeft duidelijk de verbinding met het water aan, het verwijst naar de historie en onderstreept de eigenheid van het gebied. Wij zijn echter niet afgesloten van de buitenwereld. Het is goed om op de kaart ook aandacht te hebben voor de attracties buiten het Gelders eiland. Wij gaan de kaart hierop aanpassen door attracties buiten de gemeentegrens, zoals al gedaan is met fort Pannerden, weer te geven.

In de visie is een kortere aansluiting op de A12 benoemd. Op de kaart is de nieuwe aansluiting op de A12 ook weergegeven. De precieze vorm en locatie willen en kunnen wij niet vastleggen. Belangrijk is dat de korte verbinding er komt. Dit kan door doortrekken van het Witte Kruis, maar ook een andere variant is mogelijk. Bijvoorbeeld ten oosten van Babberich.

verwerking

1. -
2. De volgende attracties buiten de gemeentegrens worden ook weergegeven op de kaart: Millingerwaard, Kasteel Doornenburg, Panoven, Eltenberg, Schenkenschanz, Landgoed Halsaf, Camping Rivo Torto en camping Campschroer Steernebosch.

-

Opmerking

Op de kaart zijn geen duidelijke keuzen zichtbaar zoals: Tolkamer als hart voor het toerisme en de Spijksedijk als locatie voor duurzame energieopwekking. Het weghalen van indicatieve energievoorzieningen van de kaart geeft hierbij weinig blijk van durf en dit wekt geen vertrouwen in de politiek.

Herwen is niet goed gepositioneerd. Onduidelijk is wat focusgebieden zijn en waarom het Fico-terrein dat al jaren braak ligt geen focusgebied is? Er is niets gedaan met Huis Aerdt. Herwen moet meer verbonden worden met de Bijland. Wij zien kansen voor een natuurpaviljoen, een kajakopstapplaats en een kleinschalig themapark over de Romeinse oorsprong. Gezien de stagnerende woningmarkt zien wij graag creatieve plannen voor de invulling van het Fico-terrein.

overweging

De visie geeft de kernwaarden van het gebied aan en de ontwikkelkansen die inwoners, ondernemers, instanties en overheden zien. De kernwaarden en koers zijn stevig neergezet. Zo is duidelijk gekozen waar natuur voorrang krijgt en waar sturing op ruimtelijke kwaliteit niet past. De dorpen zijn in de visie zo gepositioneerd dat mogelijke ontwikkelingen de dorpen versterken.

Voor ambities en uitvoering zijn wij afhankelijk van elkaar. De gemeente wil in een op actiegerichte modus aan de slag, zie “de weg naar uitvoering”. De duurzame energievoorzieningen brengen wij terug op kaart. In aanvulling op de teksten van de visie zetten wij bij de legenda dat de vorm en exacte locatie indicatief zijn, zodat duidelijk is dat de symbolen een indicatie geven.

Er zijn geen focusgebieden, maar aandachtzones dorpsranden. Dit zijn in het oog springende plekken, belangrijk voor de uitstraling van de kernen en vaak ook herkenningspunten. Ruimtelijke kwaliteit verdient hier daarom meer aandacht dan op andere plekken. De uitstraling van het Ficoterrein verdient aandacht. De gemeente is hierover in overleg met de betrokken marktpartij. Dit is een mooi voorbeeld van een punt dat past in een actielijst van het dorp Herwen. Iets waar we samen concreet mee aan de slag moeten gaan.

Veel van de suggesties voor Herwen hebben wij tijdens de participatie meegekregen. Veel ideeën zitten in de visie (verbinding met recreatieve routes, kansen rondom huis Aerdt, dijk als kans en kajakopstappunt). Wij zien ook graag creatieve plannen en willen daar de voorwaarden voor scheppen, partijen bij elkaar brengen en meedenken.

verwerking

De indicatieve mogelijkheden voor duurzame lokale energiewinning geven wij aan op de kaart. Aan de legenda voegen wij een voetnoot toe, waarin staat dat sommige onderdelen indicatief zijn wat betreft vorm en locatie.

Met een voetnoot bij de legenda geven wij aan dat bij aandachtzones dorpsranden ruimtelijke kwaliteit belangrijk is. Deze voetnoot plaatsen wij ook bij: centrum- en accentgebieden, bebouwingslint, beschermd dorpsgezicht en dorpsentree.

-

<i>Opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
3) Duurzaamheid, goede keuze maar let op inpassing. Spijksedijk is een goede locatie voor duurzame energieopwekking. Innovatieve winning van waterkracht kan het gebied op de kaart zetten. Onduidelijk is hoe agrarische ontwikkeling en landschapswaarden samen kunnen gaan. Behoud van kleinschalige landschapselementen is aantrekkelijk en ook goed voor het toerisme. Zicht vanaf de dijken wordt hierdoor mooier. Nieuwe vaarroute bij de Bijland moet voor stil ongemotoriseerd of elektrisch vaarverkeer zijn. Routes voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer zijn niet duidelijk op de kaart weergegeven. De fietsroute door Rijnstrangen is goed, maar waarom wordt deze onaantrekkelijk gemaakt voor schoolgaande jeugd?	3. Wij zien in de locatie Spijksedijk ook een goede locatie waar duurzame energiewinning past. Dit past bij de bedrijvigheid, waar veel recycling plaatsvindt, maar waar ook veel energie verbruikt wordt. In de visie is de keuze gemaakt om agrarische bedrijven waar mogelijk ruimte te geven in het agrarisch lint. Zij zorgen voor werkgelegenheid, zijn al jaren aanwezig en vormen zo ook vaak onderdeel van de historie. Een goede bedrijfsvoering vinden wij belangrijk. Als het kan graag mooi uiteraard, maar daar sturen wij niet op. Dit betekent niet dat alles zomaar kan: de flora- en faunawetgeving en het Gelders natuurnetwerk blijven van kracht. In de Rijnstrangen en uiterwaarden kiezen wij voor recreatie en toerisme. Voor de agrarische bedrijven in deze gebieden betekent dit niet dat zij direct moeten stoppen, maar natuur(ontwikkeling) heeft prioriteit. Wat hier past: kleinschaligheid, landschappelijke inpassing, natuurvriendelijk boeren, landen terug naar de natuur, enz... De vaarroute over de Oude Waal willen wij stil uitvoeren. Recreatie past hier goed en rust is minder belangrijk dan in de Rijnstrangen. De ruimte en natuur vragen wel om stille vaartuigen. Rijnstrangen kent unieke flora en fauna. Verstoring hiervan is niet wenselijk. Een fietspad door dit gebied ligt om die reden gevoelig. Toch zien wij de meerwaarde hiervan en gaan wij ons hiervoor hard maken. Door een trekpuntje in de route te leggen is de verwachting dat gebruik minder intensief is en minder verstorend werkt.	3. - - - -

<i>Opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
4) Leefbaarheid: meer echte aandacht voor de inwoners. Digitale bereikbaarheid is genoemd, maar niet expliciet gemaakt. Onder leefbaarheid past het om iets te schrijven over woonvormen. Welke woonvormen wil je ontwikkelen en waarom? Hoe ga je om met de huisvesting van eigen bewoners, in plaats van het trekken van nieuwe bewoners? Hoe gaat de gemeente de bouwopgave sturen. Wil je bijvoorbeeld wonen op water propageren? Graag meer horeca, die ook in winter open is. Meer winkelvoorzieningen, zodat inwoners weer in hun eigen dorp kunnen winkelen. Dit kan in combinatie met toeristische voorzieningen, zoals: een theehuisje, galerie, enz... Voorkom dat de kern Zevenaar straks het middelpunt wordt en dorpen aan hun lot overgelaten worden.	4. Digitale bereikbaarheid betreft inderdaad glasvezel. In de visie zullen wij dit nadrukkelijker noemen. Op basis van demografie voorzien wij een dalend aantal inwoners. Door vergrijzing ontstaat meer behoefte aan woningen, die geschikt zijn voor onze ouderen. Hiernaast willen wij dat jonge en oude woningzoekenden terecht kunnen in Rijnwaarden. Er zijn veel woningen te koop voor scherpe prijzen. Er is nog ruimte voor beperkte toevoeging van woningen, maar dan wel in kleine aantallen. Hierbij moeten wij dus keuzen maken. Wij willen voorkomen dat wij leegstandsproblematiek op de woningmarkt krijgen. In de woonvisie werken wij het onderwerp wonen verder uit. Wij willen ook meer horeca en meer winkelvoorzieningen. Hier hebben wij echter geen grip op door: marktwerking, internet, voordelige supermarkten in Duitsland en wensen van ondernemers. Wat wij wel doen is een duidelijke koers varen, de kansen benoemen, voorwaarden creëren, routestructuren door dorpen leiden, startpunten hiervan nabij de horeca situeren, marketing en de openbare ruimte netjes houden. De kern Zevenaar is een belangrijke kern in de omgeving als het gaat om voorzieningen. Er is begrip onder inwoners dat niet alle voorzieningen behouden kunnen blijven. Wij zetten ons actief in om voorzieningen voor de groeiende groep ouderen (met name ivm zorg en basisboodschappen) in de buurt te behouden.	4. Digitale bereikbaarheid, zijnde aanleg glasvezel, gaan wij nadrukkelijker benoemen in de tekst. - - -

Opmerking

overweging

verwerking

- 5) **Mooi Gelders Eiland verkeerde focus.** Drie keer: “hoeft niet mooi te zijn”. Dit is een verkeerde focus.

Herwen actief ziet graag meer focus op landschapsbehoud en kleinschalige elementen.

Er is meer behoefte aan routes en ommetjes, die ook voor bewoners aantrekkelijk zijn (dus geen ommetjes langs de wegen zoals bij Herwen).

Verder steken wij in op goede verbindingen, zodat voorzieningen goed bereikbaar zijn voor iedereen: met eigen of openbaar vervoer. Ook voor de nieuwe gemeente zijn de kernen in het ommeland van belang, daar kan de nieuwe gemeente niet omheen.

De focus op functionaliteit boven esthetiek bevordert de leefbaarheid, werkgelegenheid en een goed woon- en leefklimaat. Dat is de insteek van onze visie. Hier komt de zin “het hoeft niet altijd mooi te zijn” vandaan. De gemeente stuurt hier niet op ruimtelijke kwaliteit. De zin “het hoeft niet mooi te zijn” is helder en duidelijk. Het geeft mogelijk ook de indruk dat wij het gebied verwaarlozen. Dat is niet het geval. De term “het moet functioneel zijn” heeft een meer positieve toon en sluit beter aan bij de intentie. Dit passen wij aan in de tekst.

In het agrarisch lint hoeven geen kleinschalige elementen te zijn. Dat is wellicht minder fraai, maar wel goed voor bedrijfsvoering van boerenbedrijven.

Ommetjes en routes moeten ook voor bewoners aantrekkelijk zijn. Dat is de insteek. Bij Herwen is een dorpsommetje richting de Bijland een logische en groene optie. Deze gaan wij intekenen. De route van een dorpsommetje is overigens indicatief. In overleg met bewoners gaan wij hiermee aan de slag, de route kan hierbij veranderen.

5. De term “het hoeft niet altijd mooi te zijn” komt drie keer voor in de tekst. Deze vervangen wij twee keer door: “het moet functioneel zijn”

-

Bij de ommetjes geven wij met een voetnoot aan dat deze indicatief zijn ingetekend qua vorm en locatie. Deze voetnoot voegen wij ook toe bij: nieuw station Elten, trekpont, nieuwe fietsroute, nieuwe vaarroute en nieuwe aansluiting A12. Bij Herwen tekenen wij een zuidelijk ommetje in de richting van de Bijland.

A Herwen actief

Opmerking	overweging	verwerking
Als maatschappelijk vastgoed vrijkomt kijk dan naar mogelijkheid voor statushouders, bijzondere woonvormen, zorgwoningen, startwoningen, enz... maak deze keuze.	Als maatschappelijk vastgoed vrijkomt kijken wij naar een goede herbestemming. Bij voorkeur een functie voor het dorp, maar wonen is ook mogelijk. Bij de invulling is een maatschappelijke meerwaarde van belang. Daar gaan wij het gesprek over aan.	-
6) Toerisme, kijk verder dan wat er al is. De visie is erg summier in de verwijzingen naar de historie. Hier liggen kansen, er moet meer plaats komen voor duiding van de geschiedenis van het gebied.	Het belang van de geschiedenis is nadrukkelijk benoemd onder “De kracht van get Gelders eiland”. Bij de kernwaarden staan vooral historische zaken op de kaart. Wij gaan voor een heldere aansprekende visie. Een visie die kort en krachtig is. Hierdoor is beperkt ruimte voor teksten. De keuze is gemaakt de belangrijke historie te noemen, maar niet uitgebreid te omschrijven. In dit kader verwijzen wij onder “toeristisch” naar het inspirerende rapport “Sleutel van het verleden, sleutel van de toekomst”. Hierin is de historie prachtig omschreven. Wij zijn het eens dat de historie een prominente plek verdient in het gebied en een kans biedt in de promotie. De gemeente is al actief op het gebied van zichtbaar maken van onze historie. Bijvoorbeeld door informatieborden, het plaatsen van een romeinse grafsteen, het digitaal vastleggen van routes met historische informatie en het terugbrengen van de redoutes. Het is goed dit ook te visualiseren op de kaart. De redoutes krijgen om die reden een plek op de kaart, waardoor de bewogen historie ook zichtbaar is op de kaart.	6. Op de kaart tekenen wij de twee gerealiseerde redoutes en de nog te realiseren redoute in. In de legenda vallen deze onder “kernwaarden”.

B de heer A. Wanders

opmerking

1. Graag nog controle op het gebruik van hoofdletters en spaties.

overweging

1. Goede leesbaarheid is belangrijk. Wij nemen de teksten zorgvuldig door om onjuistheden eruit te halen.

verwerking

1. Wij corrigeren onjuistheden in grammatica.

C Landraad b.v. (namens G.V. Uuleveld b.v.)

opmerking

1. In de tekst staat dat Uuleveld niet tot ontwikkeling komt. Dat is onjuist en schadelijk voor het project. Er zijn al bouwrijp werkzaamheden uitgevoerd en er zijn woningen opgeleverd. Voor andere woningen lopen trajecten.

overweging

1. De bewoording “bestaande plannen, die niet tot ontwikkeling komen”, is inderdaad te strikt gesteld voor Uuleveld. Het plan is in beweging in de snelheid, die past bij de markt. Een nuancering is op zijn plaats. Wij passen de zin aan.

verwerking

1. Wij wijzigen de zin over het niet tot ontwikkeling komen van woningbouwplannen in de volgende passage:
“Er zijn teveel nieuwbouwwoningen gepland. Op basis van regionale afspraken gaan wij grote bouwplannen, zoals Uuleveld en Ficoterrein, heroverwegen. ”

opmerking

1. Er ligt teveel nadruk op toeristen. Het doel moet in eerste instantie de eigen bevolking zijn, die ook de belasting betaalt. De belastingbetaler moet kunnen genieten van goed ingerichte en veilige wegen. De inwoner zelf zou niet opzij moeten hoeven te gaan voor de massa's toeristen, die zich op de doorgaande wegen begeven. Het is aan alle betrokken partijen de verantwoordelijkheid de toeristen over verkeersluwe wegen te leiden of alternatieve routes aan te leggen.
2. De gemeente moet meer oog hebben voor de leefomgeving van de inwoners en wat leefbaarheid voor inwoners betekent. Los van het toerisme. Het aantrekken van nieuwe inwoners zal ook niet nadrukkelijk moeten worden gericht op de toeristische omgeving, maar ook op de dorpse mentaliteit en een stabiele omgeving (naoberschap).

overweging

1. De insteek van de visie is om diverse routes over de dijken in te richten als langzaam verkeersroutes. Hierbij hoort een lagere snelheid. Dit komt de leefbaarheid en de verkeersveiligheid ten goede. Dit is goed voor de lokale bevolking en toeristen. Het aanleggen van nieuwe routes is een optie, maar de dijken zijn wel een belangrijk visitekaartje van het gebied. Routes over dijken blijven daarom.

De verwachting is niet zo spectaculair dat er echt overlast door toeristen wordt verwacht. Mocht dat wel zo ervaren worden dan gaan wij daarover in gesprek.
2. Dit is een duidelijk punt. De gemeente is er voor haar inwoners! Zie ook onze overweging en verwerking onder G6. Leefbaarheid is een veel gehoord belangrijk item. Dat staat daarom ook centraal in de omgevingsvisie. Toerisme, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit staan ten dienste aan de leefbaarheid. Door daar mede op in te zetten brengen wij hopelijk iets in beweging. Iets dat toeristen naar het gebied brengt, zorgt voor werkgelegenheid en klanten naar winkels en horeca brengt. Kortom: reuring. De middelen, die wij hiervoor hebben, moeten wij slim inzetten.

Samen kunnen wij in de actielijsten per dorp daar invulling aan geven. Vraag je daarbij af "Wat kan ik doen voor mijn dorp?" Als daar hulp vanuit de gemeente voor nodig is, dan gaan wij daar het gesprek over aan. De focus op toerisme wordt ook in het gehele gebied gezien als kans. Die kans pakken wij. Dit kan bijdragen aan de leefbaarheid en de dynamiek in het gebied en daarom hebben wij dit samen in de visie gezet. Dit doen wij uiteindelijk voor onze inwoners, daar.

verwerking

1. -

2. -

-

D Dorpsraad Aerdt

opmerking

De gemeente zal moeten blijven strijden voor voldoende woningbouw binnen de eigen gemeente. Misschien handig te benoemen dit ook mee te nemen in de woonvisie en de woonstichting de kans te geven dit in samenspraak met de dorpen te doen, dus dat zij zélf inventariseren wat de daadwerkelijke behoefte aan woningbouw of inbreiding is. We hebben nu het idee dat voornamelijk de gemeente die beslissing neemt zonder te weten wat de behoefte per dorp is!

overweging

Voor de Woonvisie maken wij gebruik van de participatietraject van de Omgevingsvisie. Hiernaast hebben wij diverse onderzoeken ter beschikking voor lange termijn verwachtingen en spreken wij makelaars, ontwikkelaars, Vryleve en de huurderbelangenvereniging. De ruimte voor toevoeging van woningen is beperkt dus moeten wij keuzes maken. Zie hiervoor ook de overweging bij de reactie van Herwen actief (A4).

verwerking

-

E Woonstichting Vryleve

opmerking

1. De omgevingsvisie is goed deze zienswijze zal helpen hem nog beter te maken.
2. **Inleiding.** Het is goed dat de gemeente nog voor de fusie met een visie voor het gebied komt. Een visie waar nieuwe gemeente niet omheen kan.

overweging

1. Bedankt voor dit compliment en wij waarderen de inzet om tot een nog betere visie te komen.
2. De gemeente Rijnwaarden heeft geen actuele structuurvisie. Actualisatie is al lange tijd een wens. Zo zorgen wij er ook voor dat wij ons huiswerk af hebben voor het samengaan. We anticiperen op de Omgevingswet. De kennis en ervaring die wij op doen komen goed van pas in de nieuwe organisatie. Wij geven de omgevingsvisie mee aan de nieuwe organisatie.

verwerking

1. -
2. -

E Woonstichting Vryleve

<i>opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
3. Algemeen. De visie is weinig concreet, waardoor veel uitwerking is vereist. Er is waardering voor de benoeming van Vryleve als logische partner. Vryleve verwacht dat zij nauw betrokken wordt bij de uitwerking van de delen wonen en leefbaarheid. De visie is niet van het gebied, zoals gesteld wordt. Het proces is geregisseerd en het is niet duidelijk hoeveel inwoners inbreng hebben gehad.	3. Vryleve is en blijft een belangrijk partner en wij betrekken haar bij de uitvoering van onderdelen waar wonen en leefbaarheid spelen. De gemeente is voor de uitvoering, initiatieven en acties veel afhankelijk van andere partijen, zoals Vryleve. Hoe het er in 2030 uitziet is daarom mede afhankelijk van haar acties en inzet. Het betreft een visie van en voor het gebied. Iedereen heeft mee kunnen doen. Wij hebben inwoners op een maximale manier in de gelegenheid gesteld mee te denken en de koers mede te bepalen. Hierbij hebben wij de inbreng ook geconfronteerd met de inbreng van stakeholders en bestaand beleid. Vervolgens zijn belangen gewogen en keuzen gemaakt.	3. - -
4. Wonen. Graag benoemen dat nieuwe woningen ook jongeren de gelegenheid geeft te blijven.	4. De lokale woonbehoefte staat centraal, dus ook van lokale jongeren. Het accent komt te liggen op de ouderen, omdat de vergrijzing sterk doorzet. De opgave, die wij hebben, is om na te gaan welke woningen ontbreken in Rijnwaarden en het nieuwbouwprogramma daar op aan te passen. Als wij woningen bij bouwen, die er al voldoende zijn, dan ontstaat een grote kans op onverkoopbaarheid van bestaande woningen en mogelijk leegstand. Door doorstroming mogelijk te maken komen woningen vrij die geschikt zijn voor jongeren, starters en gezinnen. De suggestie om aan te geven dat ook voor jongeren, die hier een woning zoeken, de juiste woning beschikbaar moet zijn, nemen wij mee. Dit is ook vaak gehoord tijdens de participatie.	4. De zin over doorstroming passen wij aan, de nieuwe zin luidt: “De woningen, die door verhuizingen vrij komen, zijn geschikt voor jongeren, starters en gezinnen, die een koopwoning willen kopen.”

E Woonstichting Vryleve

opmerking	overweging	verwerking
Er zou nader op wonen ingezoomd moeten worden, waarbij het nieuwbouwprogramma 2016-2020 van Vryleve als basis zou kunnen dienen. Het herbestemmen tot wonen van de gronden aan de Hoogeweg in Pannerden zou genoemd moeten worden.	Het nieuwbouwprogramma 2016 -2030 van Vryleve is een voorbeeld van hoe wij samen aan de slag gaan. Dit betreft uitvoering binnen kaders, die de visie geeft. Het benoemen van concrete nieuwe ontwikkellocaties hebben wij bewust niet gedaan. Het zou de keuzemogelijkheden beperken. Wel is duidelijk gesteld dat nieuwe locaties een maatschappelijke meerwaarde moeten hebben.	-
De dreigende leegstand wordt niet herkend (als hierbij gedoeld wordt op woningen)	De dreigende leegstand is benoemd. Hiermee doelen wij op leegstand in kantoren, winkels, scholen en maatschappelijke gebouwen. Op termijn is structurele leegstand bij woningen echter wel mogelijk. Door nu de juiste keuzes te maken kunnen wij problematiek op dit vlak mogelijk voorkomen of beperken.	-
5. Leefbaarheid. Vryleve werkt graag mee aan actieplannen voor vitale dorpen. Door scheiden wonen en zorg zou de zorg nadrukkelijker benoemd moeten worden onder leefbaarheid. De ontwikkeling van een zorgvisie zou bij de acties moeten komen te staan.	5. Wij onderschrijven deze gedachte. Door het scheiden van wonen en zorg en het hierdoor langer thuis wonen ontstaan nieuwe aandachtspunten. Vragen die wij ons stellen: hoe houden wij onze kernen leefbaar, ook voor ouderen, die extra zorg nodig hebben? Wat kunnen wij doen om het sociale isolement dat kan optreden tegen te gaan? Welke aanpassingen in de fysieke leefomgeving kunnen bijdragen aan het stimuleren van ontmoeting en gezondheid? Wij willen hierover het gesprek aangaan met onze partners en inwoners, waarbij de ontwikkeling van een zorgvisie een vervolg kan zijn. Wij voegen dit daarom toe aan de uitvoeringsparagraaf.	5. Aan de uitvoeringsparagraaf wordt het volgende punt toegevoegd: “Het gesprek aangaan met partners en inwoners om: de gevolgen van scheiden van wonen en zorg in kaart te brengen en samen vervolgstappen te bepalen.”

E Woonstichting Vryleve

opmerking	overweging	verwerking
6. Duurzaamheid. Vryleve kan bijdragen aan doelstelling om in 2020 14% van het energieverbruik duurzaam op te wekken. Vryleve denkt graag mee.	6. Bedankt voor het aanbod om mee te denken in de verduurzaming van het Gelders Eiland. Een aanbod dat wij graag aannemen. Duurzaamheid leeft nog niet altijd bij onze inwoners. Als overheid hebben wij hier een opgave liggen. Wij zijn hiermee aan de slag. Denk hierbij aan bewustwording, aanpak van de eigen energie-inkoop en het stimuleren van particuliere woningbezitters om woningen energiezuiniger te maken. De opgave blijft echter groot en wij hebben partners als Vryleve nodig om hier stappen in te maken. De full-electric woningen en de gedachte dat deze techniek mogelijk ook toepasbaar is bij de bestaande woningvoorraad is hierbij zeer inspirerend.	6.
7. Weg naar uitvoering. Vryleve wil als mede participant graag meer zicht op concrete uitvoering, planning, instrumenten en geld dat de gemeente beschikbaar heeft.	7. Flexibiliteit is meer dan voorheen vereist om samen op actuele ontwikkelingen in te kunnen spelen. Hiernaast moeten veel investeringen van buiten komen, waardoor onduidelijk is hoeveel kosten er mee gemoeid zijn, welke kosten de gemeente dan draagt en wanneer deze begroot moeten worden. Voor verschillende onderdelen is structureel geld gereserveerd, zoals voor de routestructuren, onderhoud wegen, aanpak openbare ruimte, enzovoorts. Een grote opgave bij de gemeente is de investering in de veranderende rol. Een investering in geld, kennis, cultuur en competenties. Dit is een uitdaging, die wij aangaan. Met vaststelling van deze visie mag u van de gemeente verwachten dat zij daarmee doorgaat en ervoor zorg draagt dat de zij haar rol pakt. Dit zal soms ook een zoektocht zijn. Wij zijn daarom ook blij met het aanbod van Vryleve om mee te werken aan de actieplannen.	7. - -

F Stichting Actief Spijk

opmerking

1. Ontsluiting van Spijk naar Lobith verdient meer aandacht. Slecht wegdek, onveilig voor fietsers en geen verlichting. Bij de aanpak van de Spijkerweg ook graag de bermen meenemen

overweging

1. De insteek is dat er goede en veilige verbindingen zijn tussen de dorpen. De aanleg van een snelfietsroute naar Spijk is in de visie opgenomen. De komende jaren wordt geïnvesteerd in de veilige fietsbereikbaarheid van Spijk. Door de Tegnagelwaard en over de Spijksedijk zijn vrijliggende fietspaden gepland.

De kwaliteit van de wegen en openbare ruimte staan ook hoog op de agenda. In overleg met medewerkers van de gemeente is al besproken welke ingrepen mogelijk zijn om de kwaliteit te verhogen. Deze gesprekken zullen wij zeker voortzetten. Over het algemeen geldt hierbij dat de ambitie op het gebied van de kwaliteit van de openbare ruimte (zowel inrichting, gebruik, als veiligheid en duurzaamheid) in evenwicht moet zijn met de middelen die beschikbaar zijn. Wij maken dus een afweging over het niveau dat we wensen en de hoeveel budget die we daarvoor over hebben. We zoeken (samen) naar de hoogst haalbare kwaliteit voor het algemeen belang (leefbaarheid, aantrekkelijkheid, et cetera).

verwerking

1. -

G Bewonersplatform Lobith-Tolkamer

opmerking

1. We onderschrijven deze visie van harte.

overweging

1. Wij hebben hard gewerkt om een visie van en door het gebied op te stellen. Als uit reacties dan blijkt dat de visie onderschreven wordt dan is dat een waardevol compliment. Bedankt daarvoor.

verwerking

1. -

G Bewonersplatform Lobith-Tolkamer

<i>opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
2. Ten aanzien van het toerisme wordt veel uitgegaan van aannames.	2. In de visie schrijven wij onze wensen, onze koers op. Wat is onze kracht en waar willen wij naar toe? Wij hebben een mooi gebied met kansen, maar investeerders komen niet vanzelf. Een goede visie en marketing zijn hiervoor nodig.	2. -
De komst van station Elten is onzeker.	Op basis van deze visie zal de gemeente zich inzetten voor de komst van een station en Elten. Bestuurders in Emmerich gaan uit van de komst hiervan.	-
Er zijn geen marktpartijen voor toeristische uitbating van de Lobithse Plassen, dus hier passen geen hoge verwachtingen.	De plassen bij Lobith zijn geschikt voor recreatie en/of duurzame energiewinning. In de visie bieden wij die ruimte. Als er een initiatiefnemer komt dan weet hij welke insteek de gemeente hier kiest. Hier ligt een kans.	-
Het pontje tussen Tolkamer en Schenkenschanz is ook niet realistisch.	Een pontje tussen Tolkamer en Schenkenschanz is een kans. In het verleden is dit wellicht niet gelukt en natuurbescherming aan de zijde van de Duitsers is mogelijk een te overwinnen obstakel. Tijdens de participatie is dit pontje genoemd, onder andere door een ondernemer. Wij geloven dat het kan. Met de visie onderstrepen wij dit.	-
Er is een te optimistisch beeld van de potentie van toerisme. Een degelijk onderzoek zou meer duidelijkheid moeten geven over wat een realistische aanname is over te verwachten toeristenaantallen.	Uit de participatie hebben wij een duidelijke bevestiging gekregen dat toerisme een kans is voor het Gelders Eiland. Er ligt een bijzonder gebied met unieke eigenschappen. De toeristen komen echter niet vanzelf. In de visie zetten wij erop in om voorwaarden te creëren, zoals: investeringen in routestructuren en marketing om het gebied bekend te maken.	-

<i>opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
3. Ten aanzien van het toerisme wordt onvoldoende gedefinieerd op welke groep toeristen wordt gericht: oud, jong, loper, fietser, automobilist, Duitser, Nederlander? Maak een duidelijke keuze.	3. Ons gebied is uniek door rust, ruige natuur en water. Hierbij past een bepaalde doelgroep. Wij kiezen voor de doelgroep, die bij dit gebied past. Deze doelgroep is niet gebonden aan leeftijd of nationaliteit. De doelgroep verschilt hierbij per locatie. De Rijnstrangen kenmerkt zich meer door de rust en ruige natuur. In de uiterwaarden, Carvium Novum en de Lobithse plassen is meer ruimte voor sportieve activiteiten en natuurbeleving. Wij willen voorkomen dat alles hetzelfde wordt. De insteek is overigens niet om automobilisten als speciale gasten welkom te heten. De gedachte is om enkele (dijk)wegen zo in te richten dat het fietspaden worden waar auto's te gast zijn.	3. -
4. Focus op de lokale bevolking ontbreekt. De jeugd trekt weg, eigen bewoners krijgen geen voorrang bij nieuwbouw en centra van kernen moeten weer winkels, cafeetjes en terrassen krijgen. Focus meer op eigen bevolking, anders ontstaat het risico op Zeeuwse toestanden met spookdorpen, waar Duitse toeristen huizen hebben en er slechts in zomermaanden activiteiten zijn.	4. Bij nieuwbouw heeft iedereen evenveel kans. In de koopsector blijkt dat veel nieuwbouw wordt gekocht door mensen met een band met het gebied door geboorte of werk. Bij sociale huur gaat circa 2/3e van de toegewezen woningen naar bewoners van de gemeente. Zijn extra regels nodig? Jongeren trekken weg op zoek naar hoger onderwijs of de voorzieningen van grotere kernen. Dit geldt echter niet voor alle jongeren, voor hen willen wij zorgen dat de juiste woning beschikbaar is. Vaak zijn dit woningen, die vrij komen na verhuizing. Dit is in de visie ook verwoord onder "een mooi Gelders Eiland".	4. - -

opmerking

overweging

verwerking

De woningen zijn er en betaalbaar ook. Nieuwbouw is beperkt beschikbaar. Wij moeten voorzichtig zijn met toevoegen, want de bevolkingsgrootte gaat dalen. Risico is dat op termijn huizen onverkoopbaar worden en er leegstand ontstaat. Hiernaast bestaat er recht op vrije vestiging, wat de mogelijkheden van voorrang voor eigen bewoners beperkt.

-

De voorrang voor eigen bewoners en jeugd bij toewijzing en aanbod van nieuwbouw is wel een veel gehoord signaal. Wij willen hierover in overleg blijven met de dorpen. Indien nodig zetten wij ons in voor andere afspraken en bepleiten dit bij provincie en regio.

-

Wij onderschrijven verder het belang van behoud of zelfs de komst van voorzieningen. Dit hebben wij ook duidelijk uit de participatie gehaald. De mogelijkheid om met beperkte middelen hierin te sturen tegen marktwerking en wensen van ondernemers in is beperkt. Wat wij wel kunnen doen is een duidelijke koers varen, kansen benoemen, de kracht van het gebied duidelijk maken en voorwaarden creëren. Denk hierbij aan: routestructuren door dorpen, parkeren in de dorpen, marketing en de openbare ruimte netjes houden. Zie hiervoor ook onze reactie (A4).

-

Duitse toeristen zijn een interessante doelgroep die wij zien. Dit hebben wij ook veel gehoord tijdens de participatie. Met marketing kunnen wij deze doelgroep wellicht beter bereiken dan wij nu doen. Dit betekent overigens niet, dat wij alleen op Duitsers gericht zijn.

-

opmerking

overweging

verwerking

5. Het beleid ten aanzien van duurzame ontwikkeling lijkt eenzijdig gericht. Ten aanzien van duurzame ontwikkeling valt op dat voor zonne-energie wordt ingezet op bedrijven, agrariërs en initiatieven op wijkniveau, maar niet op particulier niveau. De grootste winst om de norm te halen om in 2020 14% van de energie duurzaam op te wekken, kan waarschijnlijk juist hier worden gevonden. Er wordt weliswaar gesproken over individuele maatregelen, maar verder wordt alleen ingegaan op collectieve voorzieningen. Die individuele maatregelen zouden beter uitgewerkt moeten worden.

6. Steeds ligt de focus op toeristen, terwijl de omgevingsvisie op de allereerste plaats moet zijn gericht om het gebied weer mooi, duurzaam en vitaal te maken voor de eigen bewoners, degene die er het hele jaar wonen en werken en niet op de beperkte groep die er tijdelijk verblijven.

5. Veel verduurzaming vindt al op particulier niveau plaats. Hier liggen kansen. De impact van individuele maatregelen op de ruimte is echter beperkter. Daarom is hier minder over opgeschreven. Wij zijn het zeker eens dat juist individuele maatregelen van particulieren een boost kunnen geven aan landelijke klimaatdoelstellingen. Investerings in woningen en lastenverlaging maken de lokale woningmarkt ook aantrekkelijker. De gemeente gaat hier mee aan de slag door goedkope leningen te verstrekken voor investeringen in de verduurzaming van particuliere woningen. Het is een kans om dit punt verder uit te werken in de actieplannen vitale dorpen. Mogelijk kunnen wij gezamenlijk, als daar draagvlak is, verduurzamingsacties per dorp inzetten.

6. Leefbaarheid staat zeker op 1. De actieplannen vitale dorpen komen hier ook uit voort. De visie is van en voor de inwoners. Dit zullen wij nadrukkelijker benoemen in de tekst. Toerisme, duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit zijn middelen om de leefbaarheid in stand te houden.

Veel gehoorde opmerking is dat de gemeente zich niet altijd bezig zou moeten houden met ruimtelijke kwaliteit. Als we schrijven dat iets niet mooi hoeft te zijn, bedoelen wij dat functionaliteit voorop staat. Ruimtelijke kwaliteit is ondergeschikt. De gedachte hierbij is dat ondernemers en bewoners hierdoor minder beperkt worden in hun handelingen, er makkelijker geïnvesteerd kan worden en de leefbaarheid hierdoor positief beïnvloed wordt. Zie ook overweging en verwerking (A5).

5. -

6. In de tekst “visie voor 2030” nemen wij op dat leefbaarheid de eerste prioriteit is voor de gemeente.

<i>opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
7. Graag zien wij een kanoroute via de Lobithse plassen door de Rijnstrangen richting het punt waar de Keel in de Nederrijn uitkomt. De fietsroute van Aerdt naar (oud) Zevenaar zou zonder pontje uitgevoerd moeten worden.	7. Rijnstrangen is een uniek gebied waar bijzondere flora en fauna voorkomt. Rust en struinen zijn unieke kansen en kracht voor dit gebied. Natuurorganisaties hebben hier ook op gewezen. Deze willen wij niet verstoren. Een snelle fietsroute of een kanoroute past om die reden hier minder goed. Wij blijven in contact met deze organisaties om de mogelijkheden van het gebied ook in de toekomst in beeld te houden.	7. -
8. Sluit de Omgevingsvisie wel aan bij andere plannen. Vraag bij de omgevingsvisie is in hoeverre het aansluit bij de visie die Zevenaar al heeft en met name op de doortrekking van de A15?	8. Het is de visie van en door het gebied. wij zien de waarde van de Rijnstrangen. Het is waardevolle natuur. Dit is juist in lijn met andere visies, zoals die van de provincie. Doortrekking van de A15 heeft een grote maatschappelijke meerwaarde. Wij hebben beperkte invloed op dat proces. De A15 schampt het gebied en zal effect hebben (geluidsbelasting). Nieuwe beplanting en de deels verdiepte ligging verminderen dit effect mogelijk. Hiernaast kijken wij naar kansen. De auto- en fietsbereikbaarheid van het gebied wordt groter. Hierdoor ligt het Gelders Eiland minder geïsoleerd.	8. -

H LBP SIGHT (namens Bylandt Straatbaksteen)

opmerking

1. Bylandt Straatbaksteen is een productielocatie en heeft een ontgrondingsconcessies voor de Bijlandse waard en de Geitenwaard. Bylandt wil graag in toekomst haar bijdrage blijven leveren aan het gebied. Hierbij verzoekt zij wel aan de gemeente om bedrijfsbelangen te waarborgen en bij activiteiten in overleg te treden.

2. Uitvoeringswerkzaamheden Bijlandse waard lopen nog jaren door en vormen daarmee een belemmering voor de recreatieve ambities daar.

3. Het deltaprogramma naar voren halen is een kans. Bylandt is bereid een bijdrage te leveren aan het aangekondigde onderzoek

overweging

1. Wij zien het belang van Bylandt Straatbaksteen als werkgever en de baksteenindustrie in het bijzonder als bedrijvigheid, die verbonden is met het gebied. Het betreft een visie op hoofdlijnen. Het past niet om hierin over de individuele bedrijfsbelangen van Bylandt te spreken. Wel is het belang van de baksteenindustrie benoemd en gevisualiseerd. De gewenste constructieve afstemming is in lijn met de omgevingsvisie en de lijn dat wij samen het gebied moeten maken.

Indien sprake is van nieuwe ontwikkelingen, waarbij belangen geschaad kunnen worden gaan wij het gesprek aan en stellen wij ons als doel samen oplossingen te vinden, die voor alle partijen bevredigend zijn.

2. Wij begrijpen dat de uitvoering van ontgroning jaren in beslag kan nemen. Wij hebben wel recreatieve ambities. Als er initiatiefnemers zijn die aan de slag willen in het gebied en goede plannen hebben, dan willen wij die faciliteren. Wij gaan graag in gesprek om afspraken te maken over de nabestemming. Mogelijk zijn er ook al quick wins te benoemen. De overweging onder nummer 1 blijft hierbij gelden.

3. Dit is een mooi aanbod. Dit past in de visie om samen op te trekken, kansen te zien en te benutten.

verwerking

1. -

2. -

3. -

I Huurdersbelangenvereniging Rijnwaarden

<i>opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
1. Waarom is de Houberg niet meegenomen in de visie?	1. Dit betreft een individueel project van een particuliere eigenaar.	1. -
2. Wij missen het fietspad door de Ossenwaard met de natuurbeleving van het erfkamerlingschap en het 'fietspad' vanaf de zogenaamde kleiputten richting Elten (komt uit halverwege de parallelweg langs het spoor bij de gesloten spoorwegovergang naar het centrum van Elten).	2. Bestaande fietspaden en wegen zijn op de achtergrond ingetekend. Uitzondering hierop zijn de fietspaden bij Carvium Novum. Deze nemen wij op, omdat dit nieuwe paden betreft en het gebied nog in ontwikkeling is.	2. -
3. De klompenpaden ontbreken als natuurbeleving.	3. Er is aandacht voor versterking van de wandelstructuur. De inzet is wandelen, waarbij wij geen uitspraak doen over de vorm. Vaak bepaalt de locatie de vorm. Hiervoor overleggen wij met onze partners, die hiermee aan de slag zijn. In de Rijnstrangen ligt de nadruk op natuur en avontuurlijk wandelen. Op andere plaatsen zijn routes makkelijker toegankelijk. Denk aan de dorpsommetjes. Klompenpaden kunnen ook worden ingericht. In het agrarisch landschap zijn wij wel terughoudend met nieuwe routes over boerenerven, de belangen van de agrariërs wegen hier zwaarder.	3. -
4. Wij vragen meer aandacht voor rijke cultuurhistorie en verzoeken om overblijfselen hiervan in kaart brengen.	4. Dit is teveel detailniveau voor deze visie. Wel willen wij historie visualiseren waar mogelijk. Een voorbeeld hiervan zijn de redoutes. Wij gaan dit in de visie opnemen. Zie ook overweging en verwerking A6.	4. -

I Huurdersbelangenvereniging Rijnwaarden

<i>opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
5. Wij vragen om de oude loop van de rivieren en kenmerken van vroegere bewoning in kaart te brengen.	5. Oude lopen zijn niet specifiek weergegeven. Wel zijn de Rijnstrangen duidelijk zichtbaar en is er een eigen koers voor het Rijnstrangenlandschap. Deze oude lopen zijn hiermee heel bepalend voor de koers van de visie. Dit is echt als bouwsteen opgenomen. Voor meer informatie over de cultuurhistorie verwijzen wij naar de cultuurhistorische waardenkaart, waarop dit is weergegeven.	5. -
6. Graag goede voorbeelden van verduurzaming vastgoed vermelden.	6. Dit heeft de aandacht. Er zijn nu nog weinig concrete voorbeelden. Zoals genoemd onder leefbaarheid zijn wij zeker van plan om goede voorbeelden te delen en successen te vieren om zo verdere ontwikkelingen aan te moedigen. De woningen die Vryleve ontwikkelt in Vierkenshof, zijn hiervan een mooi voorbeeld.	6. -
7. Wij vragen u ook de overloopgebieden in kaart brengen, want deze zijn nog steeds actueel!	7. In Rijnwaarden zijn overloopgebieden en retentiegebieden. Op het Gelders Eiland zijn 7 overloopgebieden: Groene Rivier, Pannerdense overlaat, Lobberdense Waard, Geitenwaard, Oevergeul boven-Rijn, Bijlandse Waard en recreatieplas de Bijland. De overloopgebieden komen grofweg overeen met het uiterwaardenlandschap dat is aangegeven op de kaart. Het retentiegebied wordt grotendeels gevormd door het Rijnstrangenlandschap. Dit is nu niet in werking. Gemeente, provincie en rijk hebben onderzoek gedaan naar de functie van dit gebied. De conclusie van het onderzoek is dat zowel de huidige functies als te verwachten functies zich gewoon kunnen ontwikkelen. Rijkswaterstaat heeft wel duidelijk aangegeven dat zij nu nog geen beslissing willen nemen over de inrichting van het gebied. Deze volgt	7. -

opmerking

overweging

verwerking

naar verwachting pas na 2050. Wij gaan verkennen of er een meerwaarde is bij het naar voren halen van deze datum.

8. De Bijland en andere waterplassen bieden kansen voor recreatieve woonmilieus, zoals bijvoorbeeld drijvende woningen.

8. In de uiterwaarden en bij de Lobithse plassen is naast natuur meer ruimte voor andere alternatieve invullingen zoals duurzame energieopwekking, recreatie en bijzondere woonvormen zouden hier ook passen. Dit past binnen visie zoals hij nu is opgesteld.

8. -

9. Waarom geen opstaptegels voor de dorpen op het Gelders Eiland plaatsen bij bijvoorbeeld het station en ziekenhuis i.h.k.v. een eigentijds en milieuvriendelijk lokaal vervoer? NB Dit zijn grote tegels in een bepaalde kleur per dorp, waarop mensen die vanaf het station of vanaf het ziekenhuis in Zevenaar naar een van de dorpen terug moeten reizen, kunnen gaan staan in de hoop dat een dorpsgenoot hen dan met de auto meeneemt naar hun eigen dorp

9. Leuk idee. Goed te zien dat nu al meegedacht wordt. Er is natuurlijk ook een buurtbus en een reguliere lijn. Dit zou een mooie aanvulling kunnen zijn, waar we het gesprek over aan willen gaan.

9. -

4 Ambtshalve wijzigingen

Algemene opmerkingen

De gemeente heeft de mogelijkheid om na de inspraakperiode de Omgevingsvisie Gelders Eiland 2030 op punten aan te passen. Dit doen wij bij onvolkomenheden in het plan of en bij kleine punten, die de hoofdropzet niet aantasten. In dit hoofdstuk zijn deze wijzigingen puntsgewijs opgenomen, waarbij de indeling van de visie is aangehouden om de wijzigingen te rubriceren.

ALGEMEEN

1. In “de weg naar uitvoering” nemen wij op dat wij samen met de dorpsraden de samenwerking evalueren en onderzoeken hoe wij de hernieuwde samenwerking kunnen borgen teneinde van beleid naar actie te verschuiven.
2. Ondergeschikte wijzigingen kaart en legenda (kleine verschuivingen bijvoorbeeld).
3. De colofon actualiseren.

KAART EN LEGENDA

4. Legenda: “smalspoor” vervangen door “voormalig traject smalspoor”
5. Onderscheid dorpszones en dijkzones scherper intekenen.
6. Bebouwingslinten toevoegen aan opsomming van locaties waar ruimtelijke kwaliteit belangrijk is.
7. Niet meer actieve steenfabrieken op de Spijksedijk van de kaart verwijderen.
8. Nieuwe fietspaden Carvium Novum intekenen.
9. Fietspontje Geitenwaard intekenen als bestaand pontje.
10. Aanvullen 2 ontbrekende camperplaatsen bij camping Aerdtsewacht en de Bijland.
11. Camping weglaten bij jachthaven de Bijland.