



Raadsbesluit

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen, Marsweg 4 te Spijk
Voorstelnummer 2016-16

De raad van de gemeente Rijnwaarden,

- gelezen het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders van Rijnwaarden;
- gelet op de betreffende bepalingen van de Wabo (artikel 3.10);

besluit :

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de omgevingsvergunning voor het toestaan van een recreatiewoning in een schuur aan de Marsweg 4 te Spijk
2. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenking aan te merken als blijkt dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de raad van de gemeente Rijnwaarden, gehouden op 24 mei 2016.

De griffier,

De voorzitter,

**GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2016.3374**

Ontvangstdatum: 7-6-2016
Behandelend ambtenaar: Capel, M.C.C.
Streefdatum: 19 07 2016



Raadsvoorstel

Onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen, Marsweg 4 te Spijk
Voorgesteld besluit	1. Voorgesteld wordt om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de herbestemming van een schuur tot recreatiewoning aan de Marsweg 4 te Spijk. 2. Voorgesteld wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve Verklaring van geen bedenkingen aan te merken als blijkt dat er geen zienswijze zijn ingediend tegen deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
Datum	24 mei 2016
Voorstelnummer	2016-16

Samenvatting

Door initiatiefneemster is een aanvraag ingediend om de huidige schuur aan de Marsweg 4 te Spijk in gebruik te nemen als recreatiewoning (logies). Een deel van de schuur (20m²) wordt gesloopt en vernieuwd. De totale oppervlakte van de nieuwe recreatiewoning bedraagt 43,5 m² (begane grond + verdieping). In 2012 is door middel van een projectbesluitprocedure reeds een omgevingsvergunning verleend voor 2 recreatiewoningen (85m²). Het bestemmingsplan Buitengebied 2008 laat een recreatiewoning binnen de bestemming 'Wonen' niet rechtstreeks toe. Om het initiatief mogelijk te maken wordt een projectbesluitprocedure gevolgd.

Beoogd effect

Door mee te werken aan het initiatief wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve sector binnen de gemeente.

Waarom naar de raad

De omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo kan alleen verleend worden als de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Op 29 mei 2012 is door u een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor geen Verklaring van geen bedenkingen is vereist. Onderhavig initiatief valt niet onder één van de categorieën.

Argumenten

1.1 Het initiatief past binnen de recreatieve doelen

In het raadsprogramma Rijnwaarden 2014-2018 is aangegeven dat het college meer mogelijkheden wil creëren voor (recreatieve) ondernemers om hun onderneming naar eigen inzicht in te richten en te ontwikkelen. Recreatie en toerisme blijft daarbij een speerpunt. Het plan draagt bij aan de ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve sector binnen de gemeente.

1.2 Het bebouwde oppervlakte wordt niet vergroot

De bestaande bebouwing wordt deels gesloopt en deels herbouwt. Het bebouwde oppervlak wordt in de nieuwe situatie kleiner dan het huidige bebouwde oppervlak. Het bouwvolume wordt groter, maar blijft binnen de maximum nokhoogte van 6 meter, zoals gesteld in het bestemmingsplan. Door de sloop van een gedeelte van de huidige schuur, komen de gebouwen los van elkaar te staan. Hierdoor ontstaat een ruimtelijk beeld

1.3 Ruimtelijke onderbouwing

Door initiatiefneemster is een Ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Hierin wordt onder andere ingegaan op verschillende aspecten zoals recreatieve doelstellingen, parkeren, bodem, milieu, archeologie, ecologie etc. Gemotiveerd is waarom de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Eventueel ingediende zienswijzen

Zowel de ontwerp omgevingsvergunning als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Indien op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zienswijzen worden ingediend leggen wij den zienswijzen met een voorgestelde verwerking bij u voor.

Kosten/baten/dekking

Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefneemster. Voor de projectbesluitprocedure, Verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht. Met initiatiefneemster wordt een planschadeoverkomst gesloten voor eventuele planschadeverzoeken.

Uitvoering

Nadat u heeft ingestemd met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt deze tegelijkertijd met de het ontwerp omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Communicatie

Het raadsvoorstel is voorgelegd aan het college.

Opgesteld door	Carola Capel
Portefeuillehouder	Jos Lamers
IRS-nummer	2015.3236
Datum raad	24 mei 2016
Bijlage(n)	Aanvraag Ruimtelijke onderbouwing Bestaande toestand Schetsontwerp