



GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2012.2145

Ontvangstdatum: 24-4-2012
Behandelend ambtenaar: Harmsen-Bach, A.E.J.
Streefdatum: 05 06 2012

1/4
Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Rijnwaarden
dd. 10.04.2012 nr. 2011.0080
De gemeentesecretaris

Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	159413
Aanvraagnaam	Ingebruikname vakantie-appartement
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-06-2011
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Verzoek ingebruikname vakantie-appartement gebouw nabij Marsweg 4, 6917 BJ Spijk.
Opmerking	Bouw is bijna klaar, verzoek vergunning per 1 oktober 2011.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bijlage reeds bekend bij gemeente, zie bouwvergunning.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bouwtekeningen reeds bekend bij gemeente.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Rijnwaarden
Bezoekadres:	Markt 5 6915 AH Lobith
Postadres:	Postbus 49 6916 ZG Tolkamer
Telefoonnummer:	0316-565600
Faxnummer:	0316-565675
E-mailadres algemeen:	rijnwaarden@rijnwaarden.nl
Website:	www.rijnwaarden.nl
Contactpersoon:	M. Salemink

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer 162057283

Geslacht ☐ Man
 ☒ Vrouw
 ☐ Weet niet

Voorletters L.M.T.

Voorvoegsels -

Achternaam Otten

2 Verblijfsadres

Postcode 6917BJ

Huisnummer 4

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Marsweg

Woonplaats SPIJK GLD

3 Correspondentieadres

Adres Marsweg 4

 6917BJ SPIJK GLD

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0316-542922

E-mailadres otten_linda@hotmail.com

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Rijnwaarden
Kadastrale gemeente	☒ Lobith en Spijk
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1777
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Toelichting op locatie	Naast Marsweg 4, 6917 BJ Spijk

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Verzoek vergunning in gebruik neming als vakantie-appartement.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Vakantie-appartement

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Verblijf gasten in vakantie-appartement.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

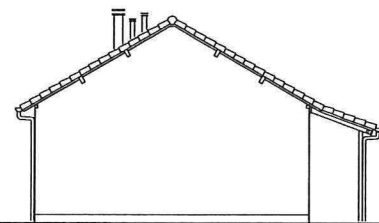
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

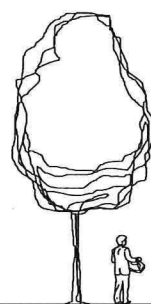
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

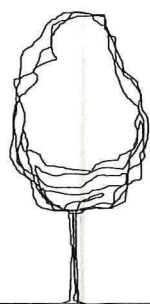
Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document



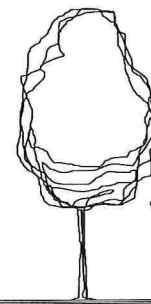
noordwestgevel



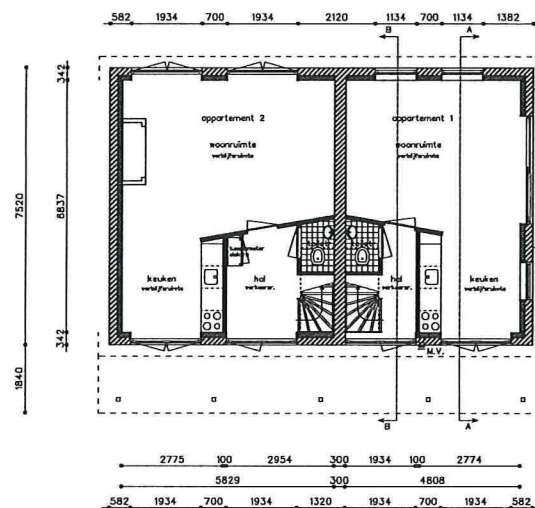
zuidwestgevel



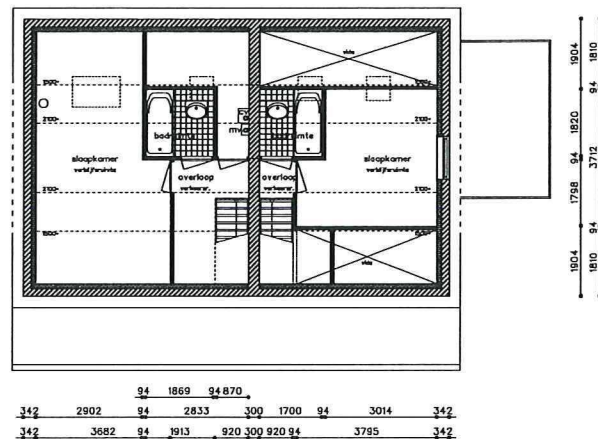
zuidoostgevel



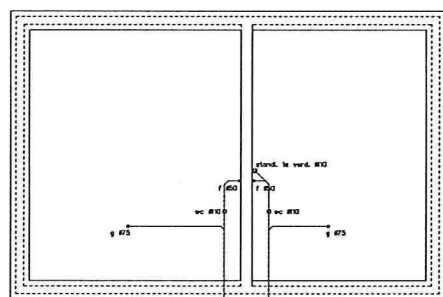
noordoostgevel



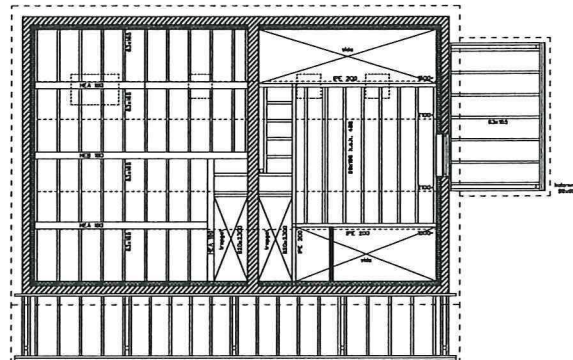
begane grond



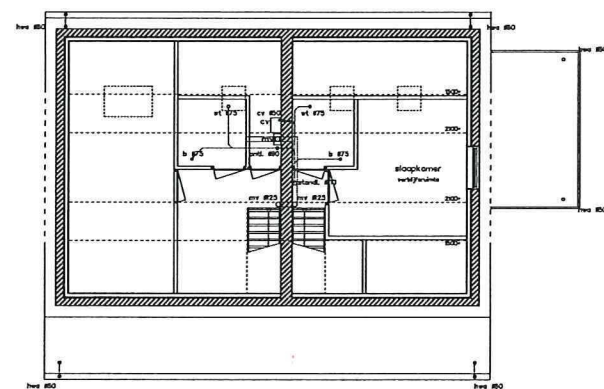
verdieping



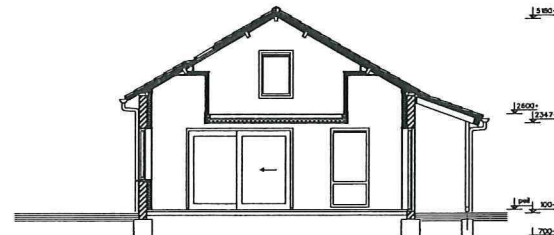
fundering en riolering



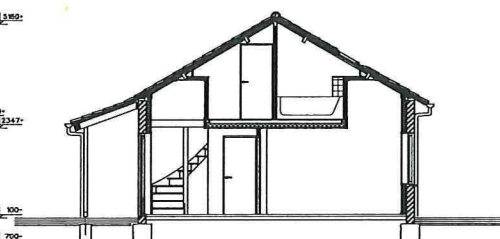
balklaag verdiepingsvloer en overkappingen



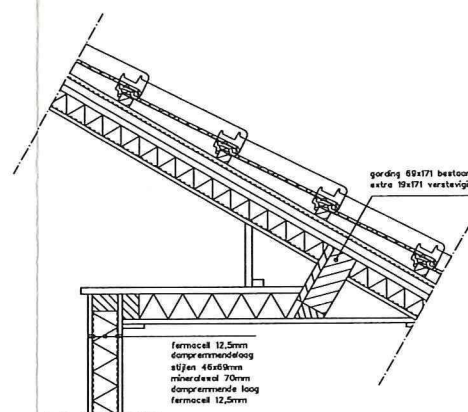
riolering verdieping



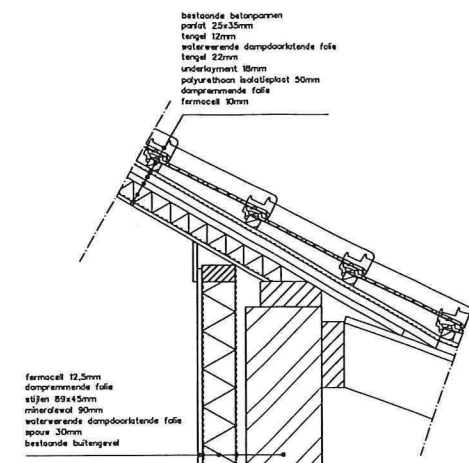
doorsnede A-A



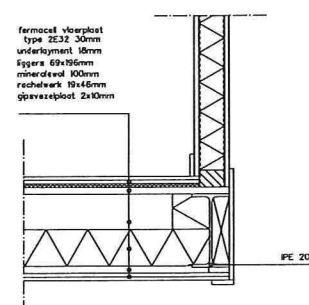
doorsnede B-B



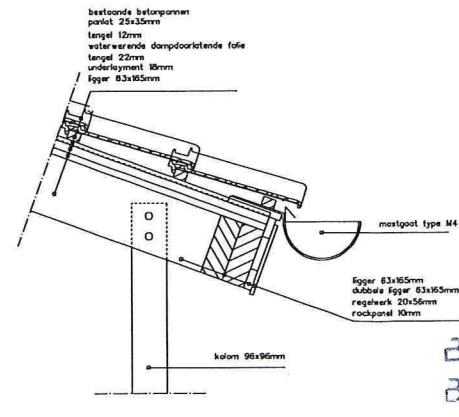
binnenwand - dak



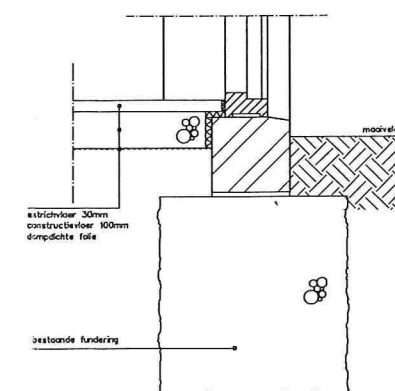
buitenwand - dak



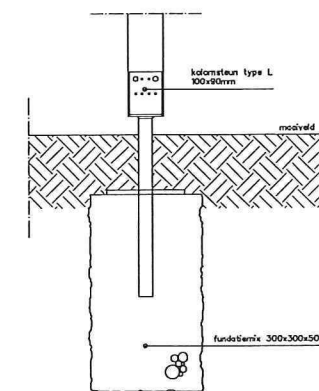
verdiepingsvloer - binnenwand



luifel

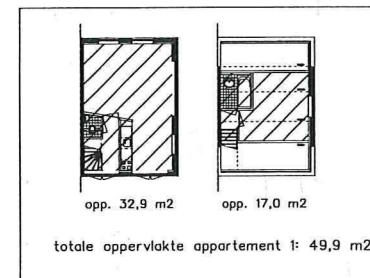


fundering



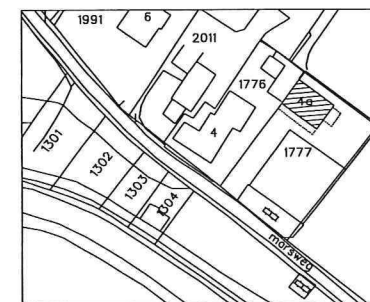
fundering

principedetails schaal 1:10



totale oppervlakte appartement 1: 49,9 m2

materialen en kleuren		
gevel	metselwerk	wit als bestaand
plint	metselwerk	donkergrijs
dokranden	hout	cremewit
dakbedekking	pannen	als bestaand
kozijnen	hout	cremewit
hwa	zink	grijs



schaal 1:1000 Lobith en Spijk sectie A

Behoort bij besluit van 2/4
Burgemeester en wethouders
van Rijnwaarden
dd. 16.04.2012... nr. 201100000
De gemeentesecretaris

ARCOS ARCHITECTEN
Emmerichseweg 3 6909 DE Babberich (Gem. Zevenaar) tel: (0316)248048 fax: (0316)248057

PROJECT	Verbouwing bijgebouw			
LOKATIE	Marsweg 4 te Spijk			
OPDRACHTGEVER	L. Otten Marsweg 4 6917 BJ Spijk			
ONDERDEEL	Bestektekening			
FORMAAT A1	DATUM 24.09.09	GETEKEND F.S.	SCHAAL 1:100	
WERKNR. 0906	WIJZ. 1 07.09.11	WIJZ. 2 04.11.11	WIJZ. 3	WIJZ. 4
	WIJZ. 5	WIJZ. 6	WIJZ. 7	WIJZ. 8
				BLADNR. B-01

1870

1870

1871

1871

1872

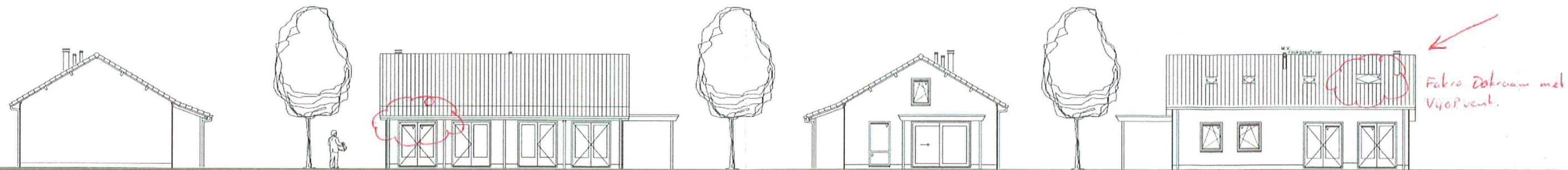
1872

1873

1873

1874

1874

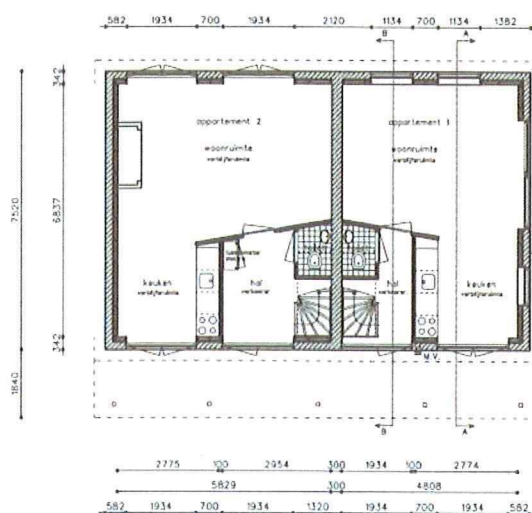


noordwestgevel

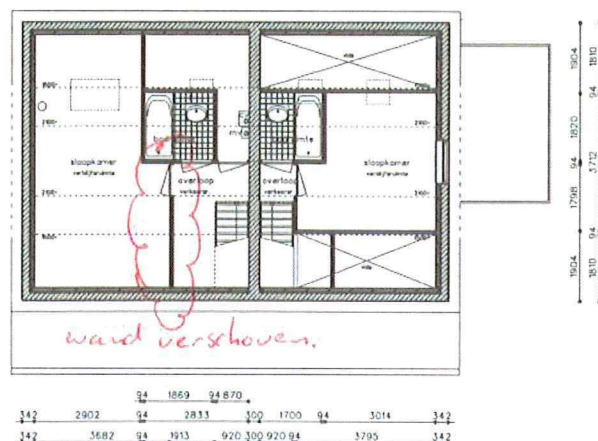
zuidwestgevel

zuidoostgevel

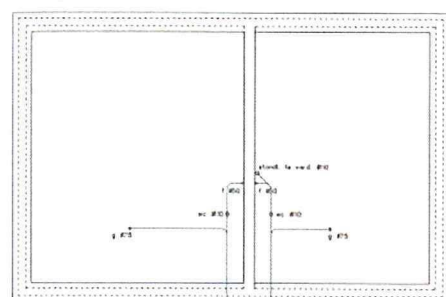
noordoostgevel



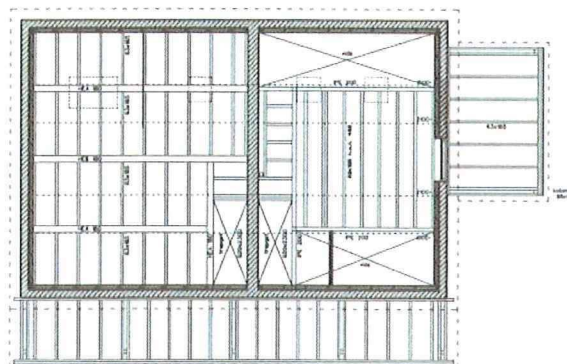
begane grond



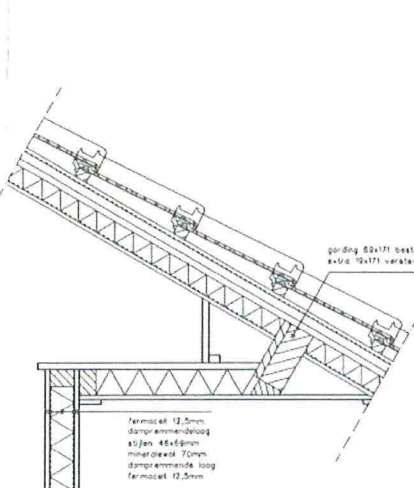
verdieping



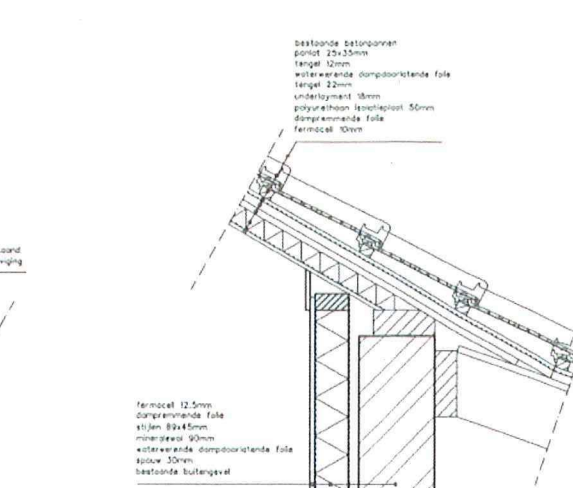
fundering en riolering



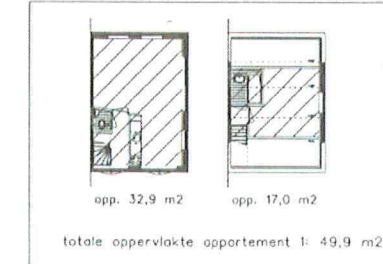
balklaag verdiepingsvloer en overkappingen



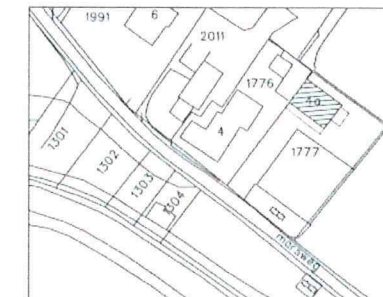
binnenwand - dak



buitenwand - dak



materialen en kleuren		
gevel	metselwerk	wit als bestaand
plint	metselwerk	dankgrijs
dakranden	hout	cremewit
dakbedekking	pannen	als bestaand
kozijnen	hout	cremewit
hwa	zink	grijs



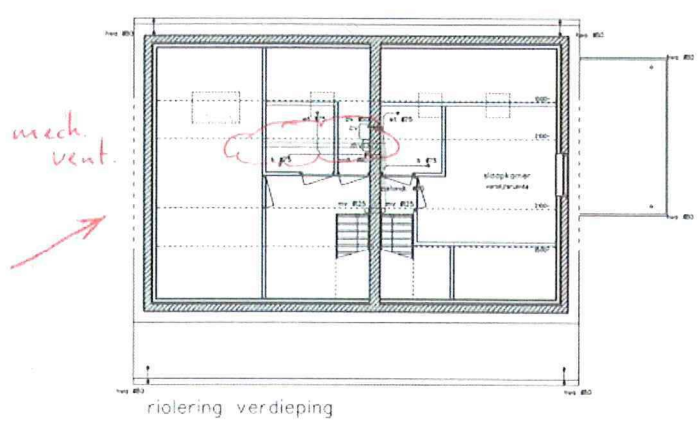
situatie

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Rijnwaarden
dd. 16.04.2012 nr. 2011.0080

De gemeentesecretaris
ARCHITECTEN
Emmerichseweg 3 6909 DE Babberich (Gem. Zevendaar) tel: (0316)248048 fax: (0316)248057

Elmer Lohsweg 3 6909 DE Babberich (Gem. Zevendoor) Tel: (0316)3248048 Fax: (0316)3248049

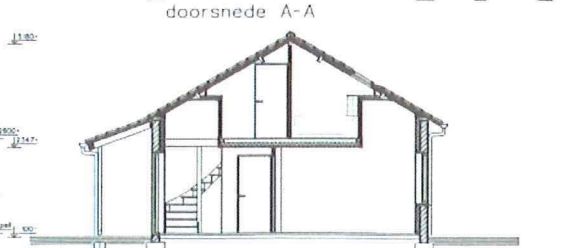
PROJECT	Verbouwing bijgebouw				
LOKATIE	Marsweg 4 te Spijk				
OPDRACHTGEVER	L. Otten Marsweg 4 6917 BJ Spijk				
ONDERDEEL	Bestektekening				
					
FORMAAT A1	DATUM 24.09.09	GETEKEND F.S.	SCHAAL 1:100		
WERKNR. 0906	WJZ. 1 07.09.11	WJZ. 2 04.11.11	WJZ. 3	WJZ. 4	BLADNR. B-01
	WJZ. 5	WJZ. 6	WJZ. 7	WJZ. 8	



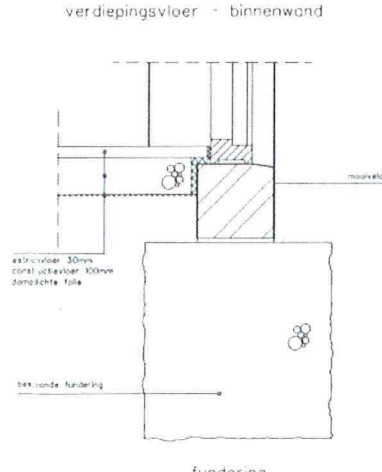
riolering verdieping



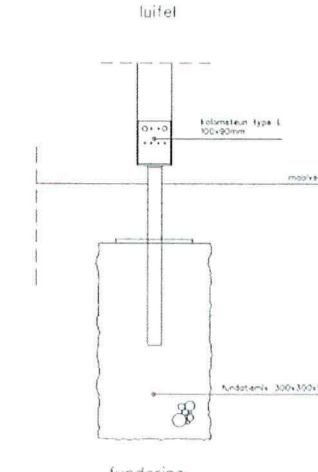
doorsnede A-A



doorsnede B-B



verdiepingsvloer - binnenwand



luisel

fundering

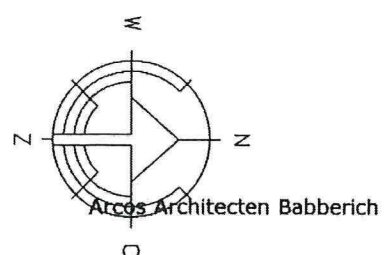
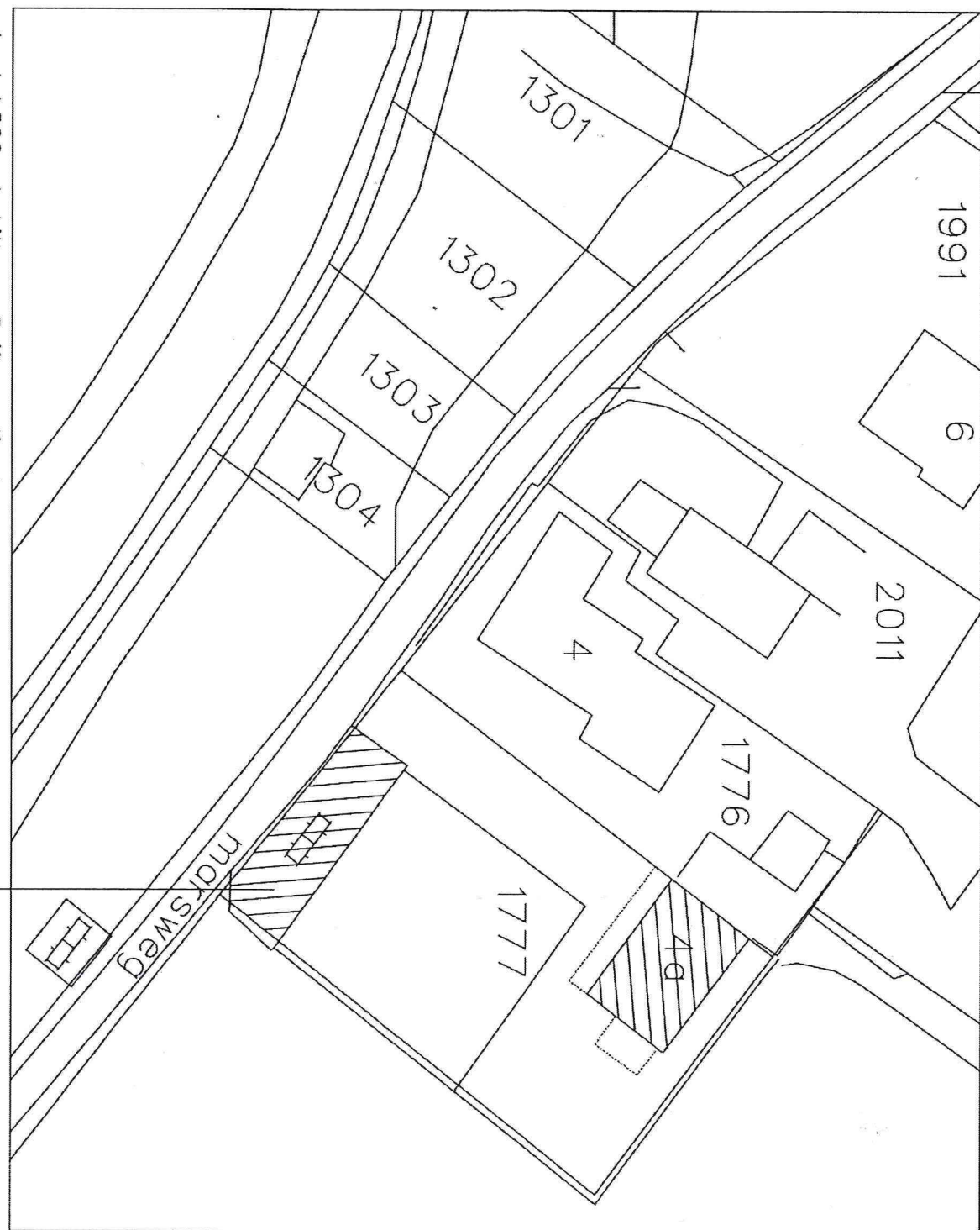
fundering

principedetails schaal 1:10

Parkeervoorziening

schaal 1:500 Lobith en Spijk sectie A
situatie

Parkeervoorziening



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Rijnwaarden
dd. 16.04.2012 nr. 20110080
De gemeentesecretaris

4/5

projekt	Verbouwing bijgebouw	werknr: 0906
lokatie	Marsweg 4 te spijk	datum: 24.09.2009
onderdeel	Bouwbesluitinformatie	wijz. 1: 04.11.2011
opdrachtgever:	L. Otten Marsweg 4 6917 BJ Spijk	wijz. 2: 17.12.2011

BOUWBESLUIT-INFORMATIE

bevat:
 Gebruiksoppervlakte
 Verblijfsgebied
 Verblijfsruimten
 Daglichttoetreding
 Luchtverversing
 Spuicapaciteit
 Isolatiewaarden
 Geluidsisolatie
 Brandveiligheid
 Parkeervoorziening

Gebruiksoppervlakte

Gebruiksoppervlakte (GO) in m2

Appartement 1

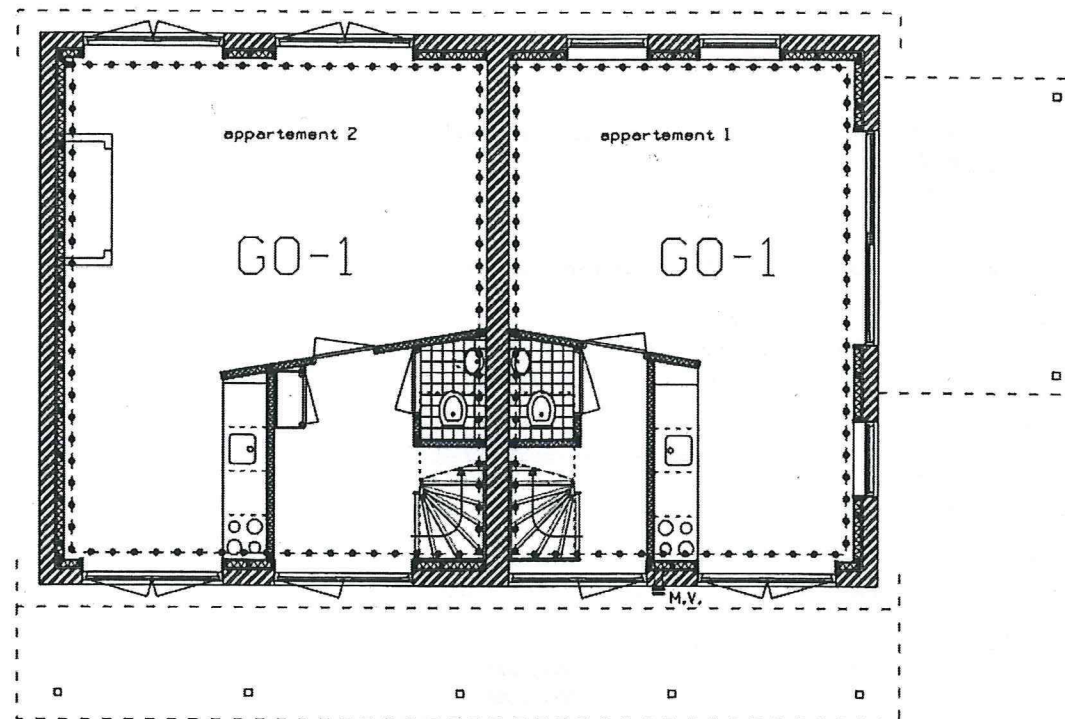
GO1=	32,9
GO2=	17,0
GO totaal=	49,9

Appartement 2

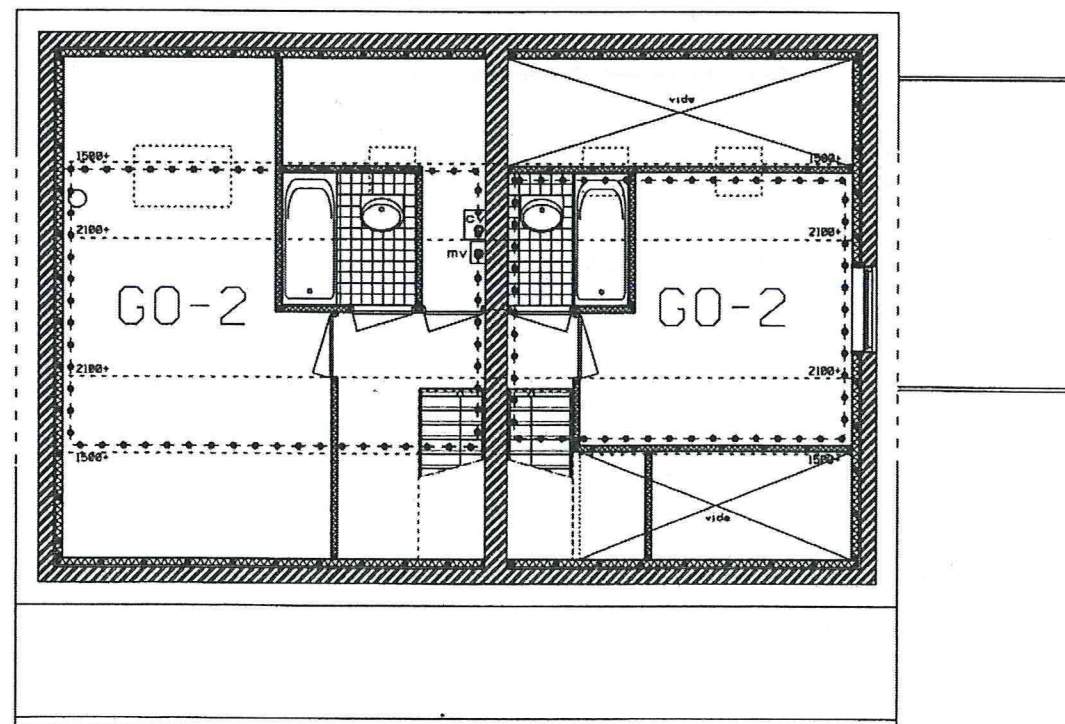
GO1=	39,8
GO2=	27,7
GO totaal=	67,5

Gebruiksoppervlakte

begane grond



verdieping



Verblijfsgebied en Verblijfsruimte Hoofdstuk 4, afdeling 4.5 en 4.6)

Verblijfsgebied (VG) in m2

Appartement 1
VG1= 26,77 (verblijfsgebied met kooktoestel)
VG2= 6,38
VG totaal= 33,15

Eis:

Totaal verblijfsgebied minimaal 55% van GO totaal en minimaal 24 m2

55% van 49,9 = 27,45
33,15 > 27,45 Voldoet
33,15 > 24 m2 Voldoet

Appartement 2
VG1= 30,95 (verblijfsgebied met kooktoestel)
VG2= 6,19
VG totaal= 37,14

Eis:

Totaal verblijfsgebied minimaal 55% van GO totaal en minimaal 24 m2

55% van 67,5 = 37,13
37,14 > 37,125 Voldoet
37,14 > 24 m2 Voldoet

Verblijfsruimten (VR) in m2

Appartement 1
VR1= 26,77
VR2= 6,38

Totaal aantal verblijfsruimten 2

Eis:

Maximaal toegestaan aantal verblijfsruimten: $2 + (VG \text{ totaal} - 37) / 7$
Tot 37 m2 => 2 verblijfsruimten

VG totaal= 33,15 min 37= -3,85
-3,85 gedeeld door 7= -0,6
Totaal toegestaan aantal verblijfsruimten 0 plus 2= 2 Voldoet

Appartement 2
VR1= 30,95
VR2= 6,19

Totaal aantal verblijfsruimten 2

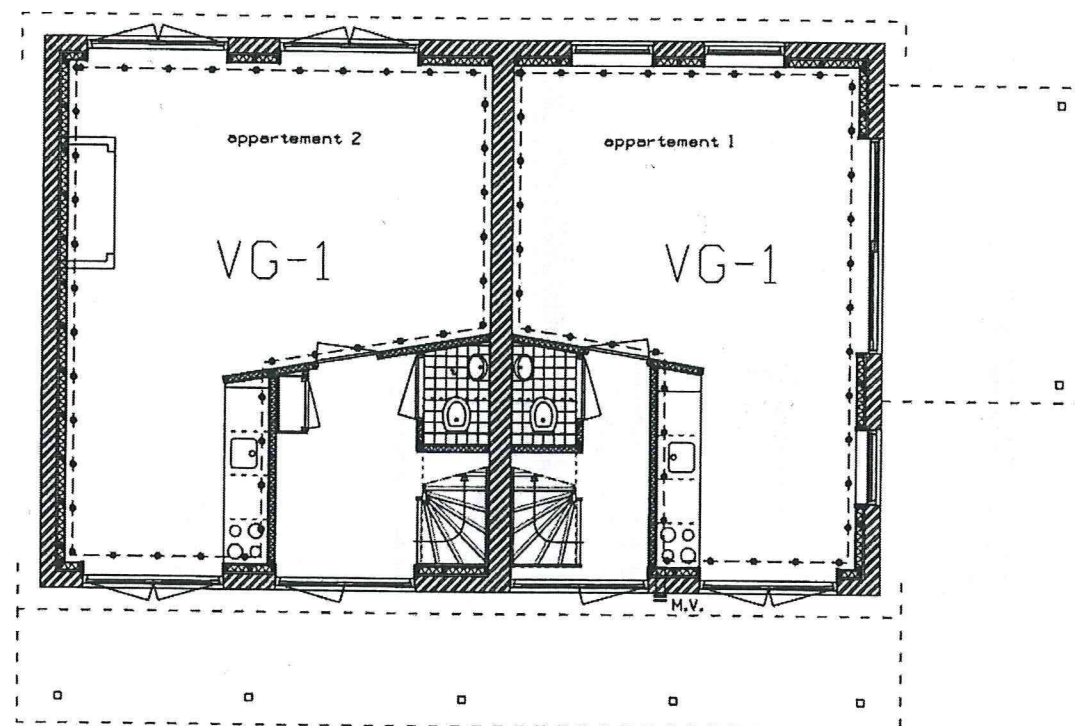
Eis:

Maximaal toegestaan aantal verblijfsruimten: $2 + (VG \text{ totaal} - 37) / 7$
Tot 37 m2 => 2 verblijfsruimten

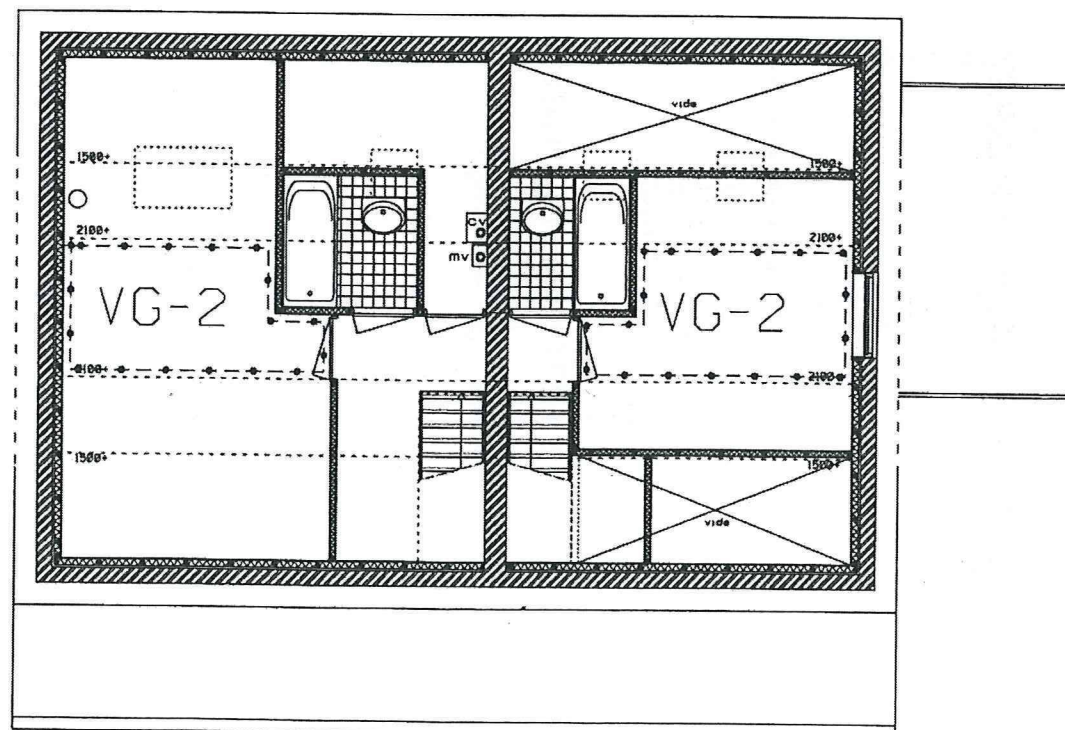
VG totaal= 37,14 min 37= 0,14
0,14 gedeeld door 7= 0,02
Totaal toegestaan aantal verblijfsruimten 0 plus 2= 2 Voldoet

Verblijfsgebied

begane grond

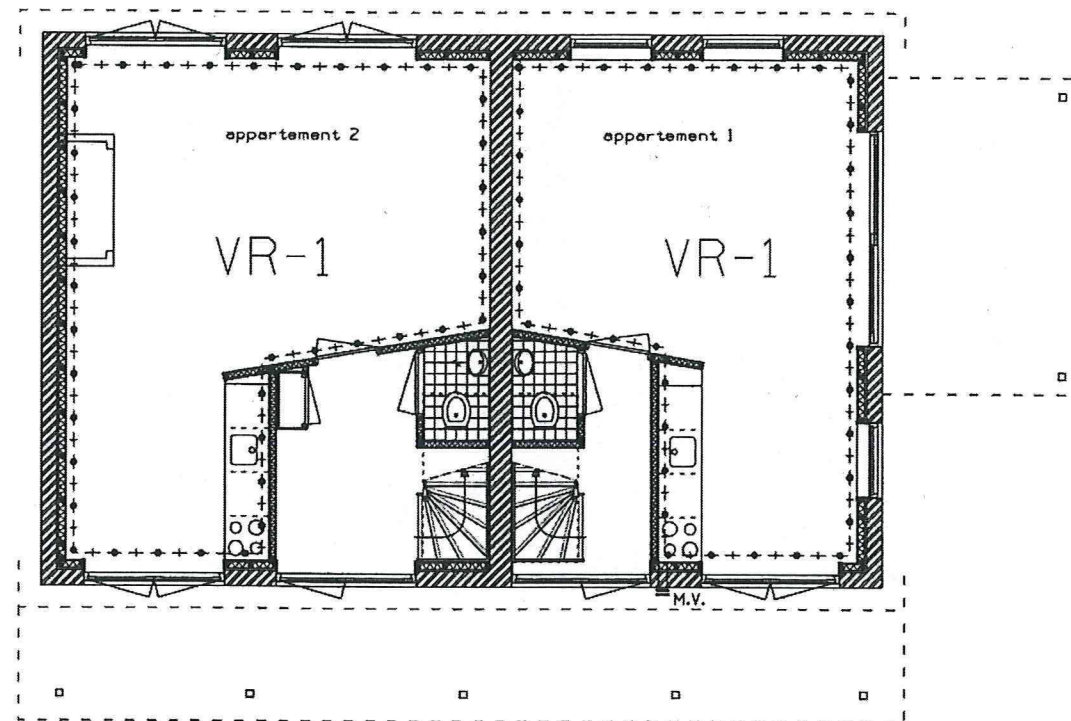


verdieping

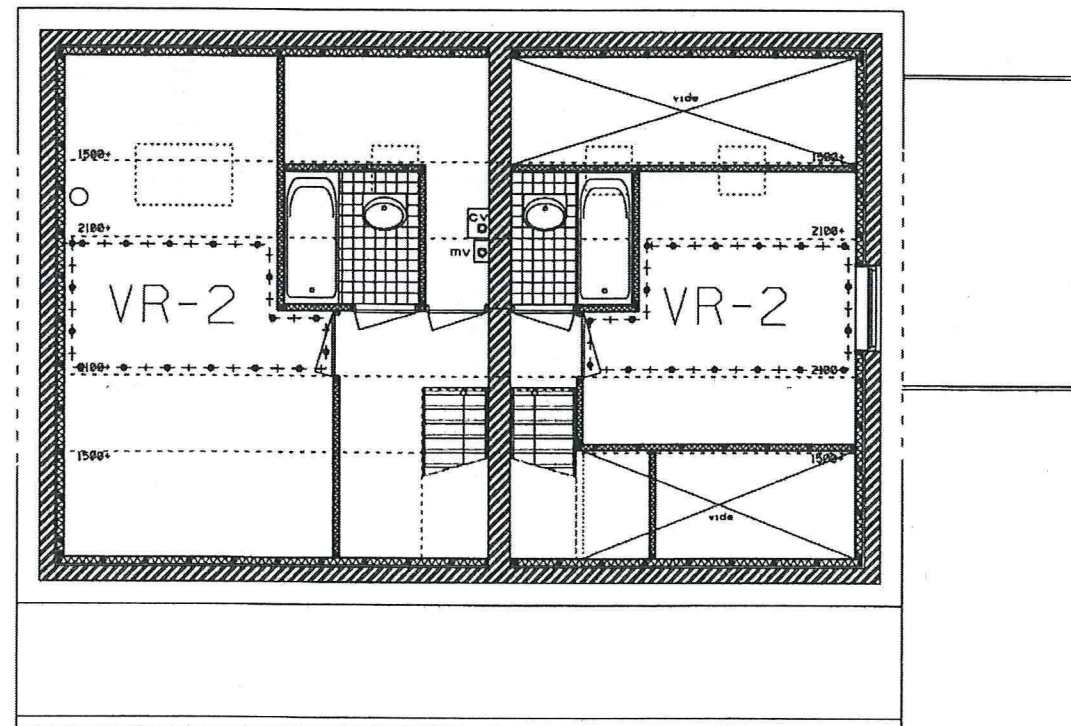


Verblijfsruimte

begane grond



verdieping



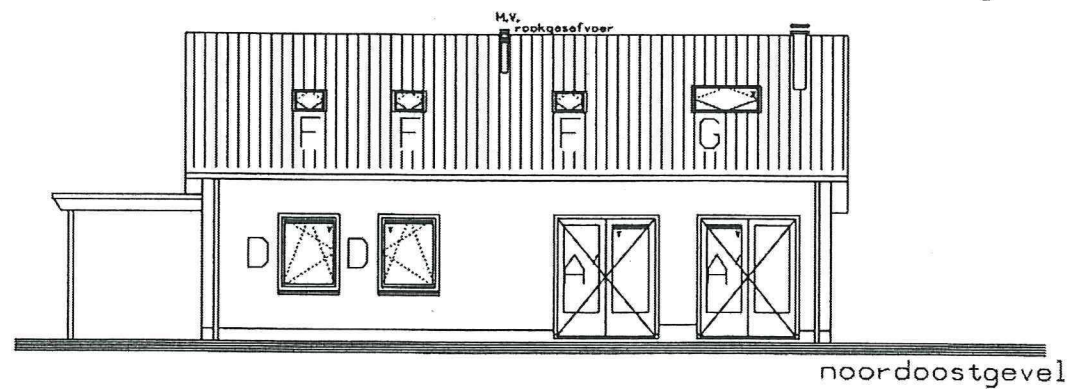
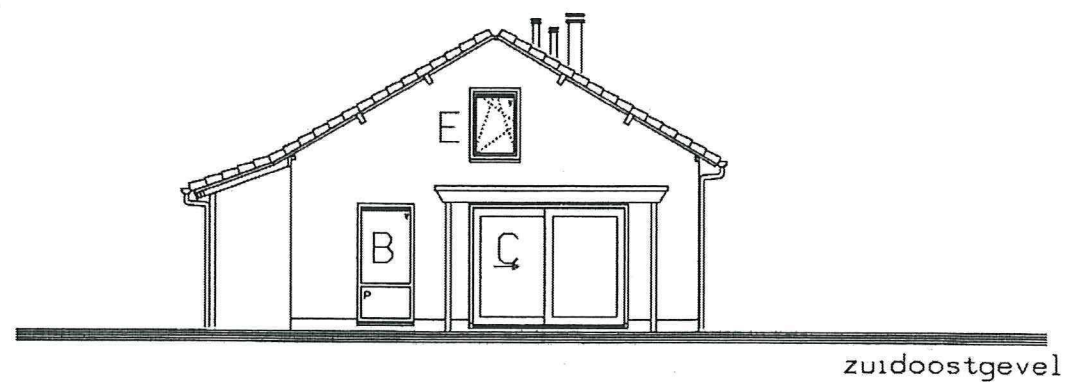
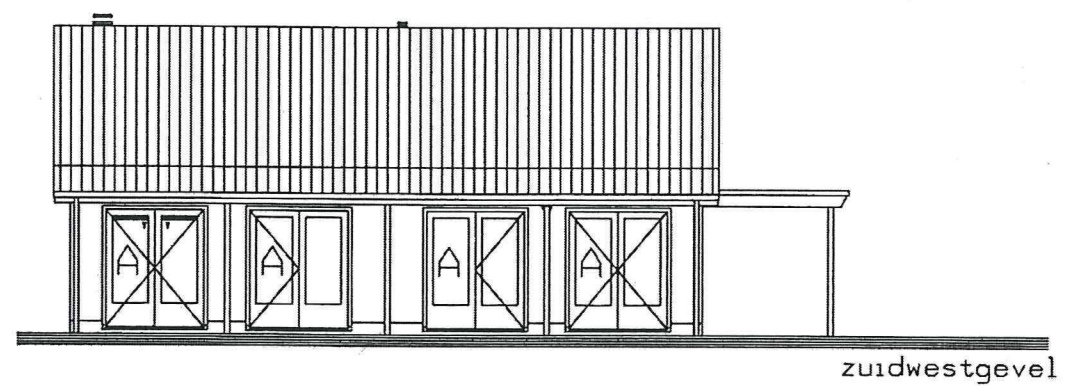
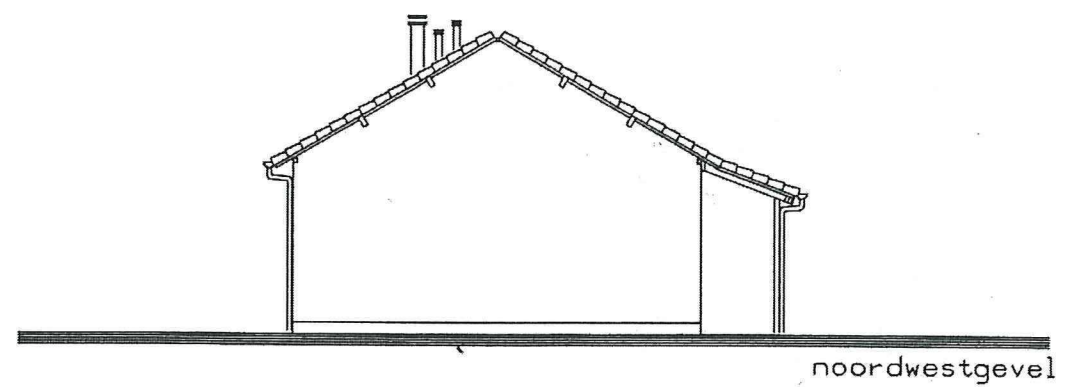
Overzicht gegevens buitenkozijnen

$$A_e = A_d \times C_b \times C_u$$

Waarin: A_e is de equivalente daglichtoppervlakte, in m²
 A_d is de oppervlakte van de doorlaat van een daglichtopening, in m²
 C_b is de belemmeringsfactor
 C_u is de uitwendige reductiefactor

Kozijn	A_d in m ²	C_b	C_u	A_e in m ²
A	1,89	0,44	1,00	0,83
A'	1,89	0,86	1,00	1,63
B	1,24	0,86	1,00	1,07
C	3,33	0,27	1,00	0,90
D	0,99	0,86	1,00	0,85
E	0,75	0,86	1,00	0,65
F dakraam	0,29	0,96	1,00	0,28
G dakraam	0,93	0,96	1,00	0,89

Kozijnmerken



Daglichttoetreding Hoofdstuk 3, afdeling 3.20)

Eis:

Voor verblijfsgebieden geldt dat Ae is minimaal 10% van oppervlakte VG

Voor verblijfsruimten geldt dat Ae is minimaal 0,5 m2

Verblijfsgebieden:

Appartement 1

VG1:	Oppervlakte =	26,77	
Eis:	10% van VG1 < Ae		
10 % van	26,77 =	2,68	
Kozijnen:	A + 2A'	Ae = 4,50	Voldoet

VG2:	Oppervlakte =	6,38	
Eis:	10% van VG2 < Ae		
10 % van	6,38 =	0,64	
Kozijnen:	E + F	Ae = 0,93	Voldoet

Appartement 2

VG1:	Oppervlakte =	30,95	
Eis:	10% van VG1 < Ae		
10 % van	30,95 =	3,10	
Kozijnen:	A + B + C + 2D	Ae = 4,09	Voldoet

VG2:	Oppervlakte =	6,19	
Eis:	10% van VG2 < Ae		
10 % van	6,19 =	0,62	
Kozijnen:	E + F	Ae = 0,89	Voldoet

Verblijfsruimten:

Appartement 1

	Kozijnen	Ae in m2	
VR1	A + B + C + 2D	4,50 > 0,5 m2	Voldoet
VR2	E + F	0,93 > 0,5 m2	Voldoet

Appartement 2

	Kozijnen	Ae in m2	
VR1	A + 2A'	4,09 > 0,5 m2	Voldoet
VR2	G	0,89 > 0,5 m2	Voldoet

Luchtverversing (Hoofdstuk 3, afdeling 3.10)

Els:
De toevoer van verse lucht naar een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied moet voor ten minste 50% rechtstreeks van buiten plaatsvinden, voor een gemeenschappelijk verblijfsgebied voor 100%
Capaciteit voor een verblijfsgebied ten minste 0,9 dm3/s per m2 oppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Capaciteit voor een verblijfsgebied met kooktoestel ten minste 21 dm3/s (afvoer rechtstreeks naar buiten)

Capaciteit voor een verblijfsruimte ten minste 0,9 dm3/s per m2 oppervlakte met een minimum van 7 dm3/s.
Capaciteit voor een verblijfsruimte met kooktoestel ten minste 21 dm3/s (afvoer rechtstreeks naar buiten)
Capaciteit voor een toiletruimte ten minste 7 dm3/s (afvoer rechtstreeks naar buiten)
Capaciteit voor een badruimte ten minste 14 dm3/s (afvoer rechtstreeks naar buiten)
Aanwezige mechanische ventilatie: toiletruimte: 7 dm3/s, badruimte: 14 dm3/s, verblijfsruimte 1: 21 dm3/s.

Toegepaste ventilatieroosters: Ducoline 17 Doorlaat 17,0 dm3/s per m1

Lengte = lengte ventilatierooster per kozijn in m1
Cap. = ventilatie-capaciteit in dm3/s

Kozijn	Lengte	Cap.
A	0,66	11,2
B	0,90	15,3
D	0,90	15,3
E	0,70	11,9

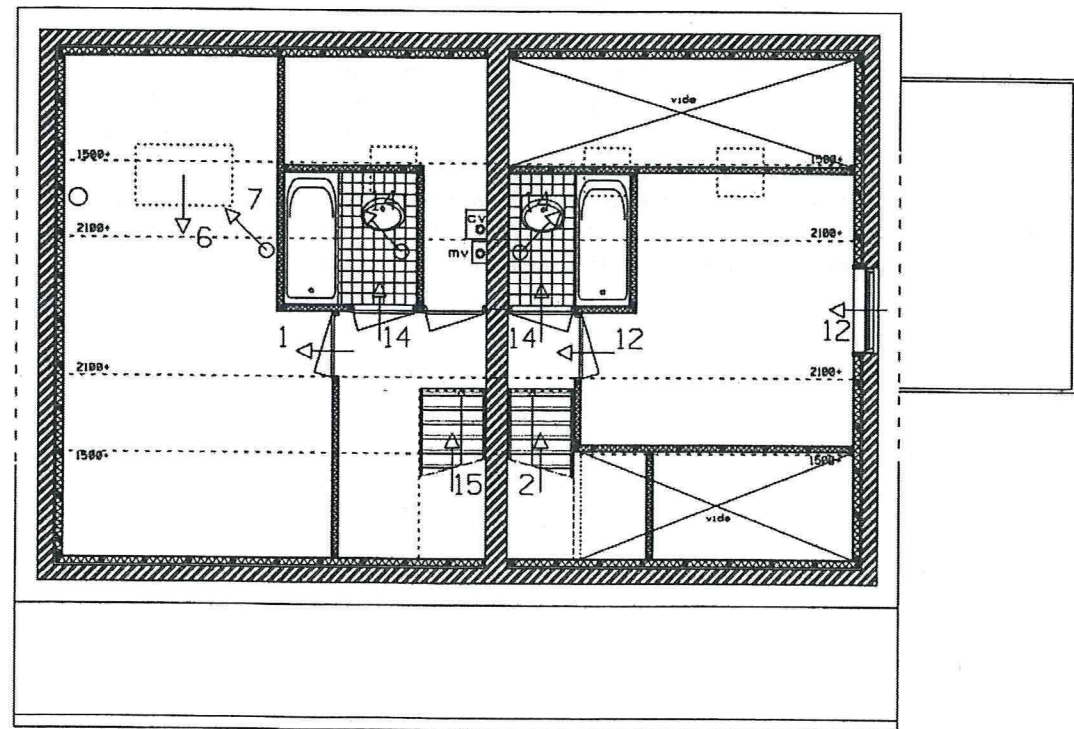
Verblijfsgebieden

Appartement 1			
VG1 =	26,77 m2		
Benodigde hoeveelheid ventilatielucht =		24,1 dm3/s	
Uit andere ruimten:		0,0 dm3/s	
Totaal capaciteit ventilatieroosters kozijnen	B + 2D	45,9 dm3/s	Voldoet
VG2 =	6,38 m2		
Benodigde hoeveelheid ventilatielucht =		5,7 dm3/s	
Uit andere ruimten:		0,0 dm3/s	
Totaal capaciteit ventilatieroosters kozijnen	E	11,9 dm3/s	Voldoet
Appartement 2			
VG1 =	30,95 m2		
Benodigde hoeveelheid ventilatielucht =		27,9 dm3/s	
Uit andere ruimten:		0,0 dm3/s	
Totaal capaciteit ventilatieroosters kozijnen	3A'	33,6 dm3/s	Voldoet
VG2 =	6,19 m2		
Benodigde hoeveelheid ventilatielucht =		5,6 dm3/s	
Uit andere ruimten:		0,9 dm3/s	
Totaal capaciteit ventilatieroosters kozijnen	G	6,1 dm3/s	Voldoet

Verblijfsruimten

Appartement 1		
	Cap.	
VR1	45,9 > 7 dm3/s	Voldoet
VR2	11,9 > 7 dm3/s	Voldoet
Appartement 2		
	Cap.	
VR1	33,6 > 7 dm3/s	Voldoet
VR2	7,0 > 7 dm3/s	Voldoet

Arcos Architekten Babberich



Spuicapaciteit (Hoofdstuk 3, afdeling 3.11)

Eis bij bestaande bouw:

Voor verblijfsgebied: geen eis

Voor verblijfsruimte geldt dat de spuicapaciteit minimaal 3 dm³/s per m² vloeroppervlak moet zijn.

$$qv = A_{\text{netto}} \cdot v \cdot 1000$$

waarin: qv = de lucht volumestroom door de spuivoorziening, in dm³/s

A_{netto} = de som van alle in een gevel in de betreffende ruimte beschikbare netto-oppervlakten aan spuivoorzieningen, in m²

v = de lichtsnelheid in de spuivoorziening

$v = 0,4$ m/s als spuivoorzieningen liggen in ten minste twee gevels

$v = 0,1$ m/s als de doorspuikbaarheid via een gevel wordt gerealiseerd

$$S = qv / A_v$$

waarin: S = de spuicapaciteit, in dm³/s per m² vloeroppervlakte

qv = de lucht volumestroom, in dm³/s

A_v = de vloeroppervlakte, in m²

Eis bouwbesluit 3,0 dm³/s per m² VR komt overeen met 0,008 m² spui-opening per m² VR op twee gevels of 0,03 m² op een gevel.

Uitgaand van enkelzijdige spuimogelijkheden: (benodigde capaciteit is oppervlakte VR x 0,03)

Verblijfsruimten:

Appartement 1

	benodigd > m ²	1 gevel	2 gevels	spui > m ²	
VR-1		0,80	0,21	9,17	Voldoet
VR-2		0,19	0,05	1,26	Voldoet

Appartement 2

	benodigd > m ²	1 gevel	2 gevels	spui > m ²	
VR-1		0,93	0,25	11,50	Voldoet
VR-2		0,19	0,05	1,31	Voldoet

Aangezien alle verblijfsruimten een of meer te openen ramen hebben is eenvoudig te zien dat ze al voldoen als uitgegaan wordt van eenzijdige spuimogelijkheden. Alle ruimten die meerzijdige spuimogelijkheden hebben kunnen zelfs met een kwart van de waarde toe.

Isolatiewaarden Hoofdstuk 5, afdeling 5,1)

Eis bij bestaande bouw:

De voorschriften voor energiezuinigheid hebben uitsluitend betrekking op nieuwbouw.

Voorzetwanden zijn voorzien van 90mm mineralewol isolatie
Mineralewol heeft een lambda-waarde van 0,036 W/mK

Daken zijn voorzien van 50 mm polyurethaan isolatieplaat
de polyurethaan isolatieplaat heeft een lambda-waarde van 0,020 W/mK

Dit levert de volgende Rc-waarden op: Dak $R_c=2,65$ W/mK Wand $R_c=3,0$ W/mK

HR++ glas wordt toegepast.

Geluidsisolatie:

De isolatie-index voor luchtgeluid voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie, is niet kleiner dan 0dB.

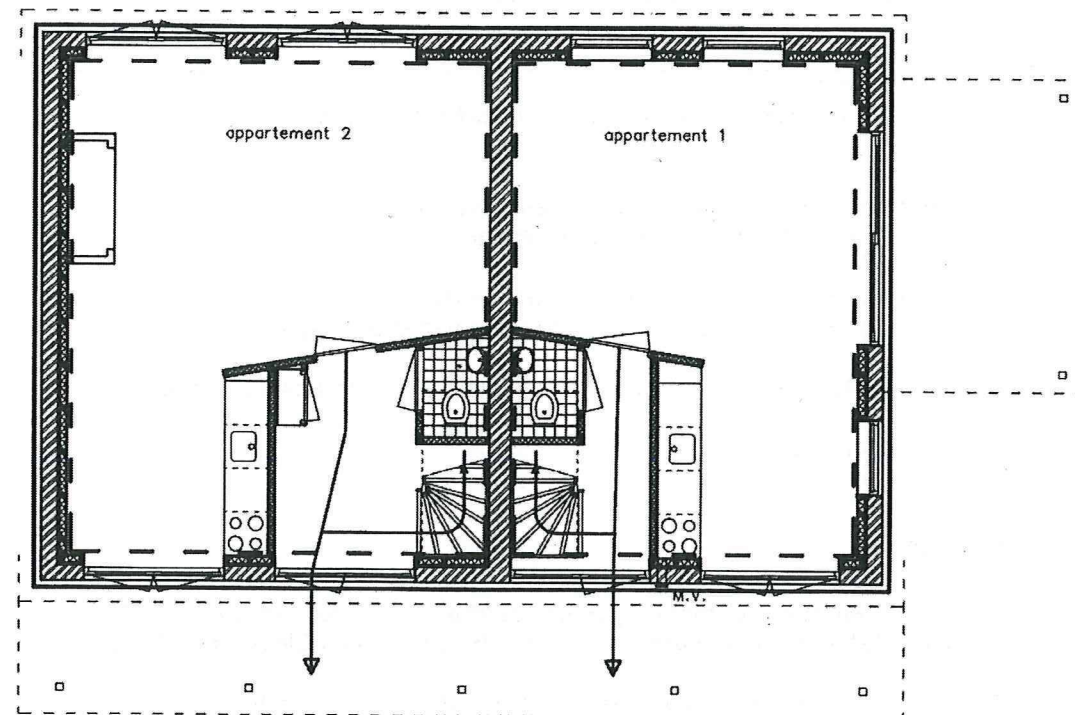
De isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende woonfunctie, is niet kleiner dan 0dB.

Bij het geheel of gedeeltelijk veranderen of het vergroten van een bouwwerk mag afgeweken worden van de vereiste geluidwering, bedoeld in de artikelen 3.18 en 3.19, tot een niveau dat maximaal 10 dB lager ligt.

De scheidingswand tussen beide appartementen bestaat uit ca. 30cm massief metselwerk met een massa van ca. 600kg/m². Met deze constructie wordt een $I(lu;k)$ van 0dB of hoger gehaald en er wordt voldaan aan de eisen uit het bouwbesluit.

Brandveiligheid

begane grond



verdieping

