

OMGEVINGSVERGUNNING

20110131

Aanvraag

De heer J. Westerbeek-Holtrust van Adviesbureau Van Droffelaar, gevestigd aan de Zijpendaalseweg 193, 6814 CJ te Arnhem, heeft namens Wezendonk Zand en Grind bv, gevestigd aan de Vliegenwaard 2, 6917 AB te Spijk, op 25 november 2011 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen en bouwen van een transportband op de percelen, kadastraal bekend gemeente Lobith, sectie A, nummers 2072, 1985, 1982, 1984, 1989, 1980, 1983, 1717 en Herwen, sectie B, nummer 1851, plaatselijk bekend nabij de Tegnagelwaard en de Spijksedijk te Spijk.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Het aanleggen en bouwen van een transportband.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven zijn:

- het uitvoeren van werken en werkzaamheden/aanleggen
- het bouwen
- het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de wet die daarvoor geldt. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

- geen

Publicatie

De aanvraag is op 9 november 2011 gepubliceerd in het plaatselijke weekblad "Rijnwaarden Post".

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst is de aanvraag hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbreekt. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. De aanvullende gegevens zijn laatstelijk ontvangen op 20 december 2011.

Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd. De aanvraag net als de latere aanvulling daarop bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1973". De onder meer aan de grond gegeven bestemmingen "Agrarisch gebied", "Steenindustrie" en "Natuurgebied" laten het project niet toe.

Burgemeester en wethouders (college) hebben echter overwogen medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1 sub a ten derde van de Wabo (projectbesluit).

Welstand

Het bouwplan is overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.10 lid 1 sub d van de Wabo voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie heeft omtrent het bouwplan op 10 januari 2012 zowel op zichzelf als ook in relatie met zijn omgeving positief geadviseerd. Het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bodem

Overeenkomstig de indieningsvereisten van het Bor en de bepalingen in artikel 2.1.5 van de bouwverordening van de gemeente Rijnwaarden is geen bodemonderzoek vereist.

Bouwbesluit

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit en onder het stellen van onderstaande voorwaarden is aannemelijk gemaakt dat het plan hiermee in overeenstemming is.

Bouwverordening

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Rijnwaarden en is onder het stellen van de onderstaande voorwaarden hiermee in overeenstemming.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. De door de aanvrager opgegeven bouwkosten voor deze bouwwerken zijn aangepast.

Ruimtelijke ordening

Ter inzage legging

Tussen 29 januari 2012 en 29 februari 2012 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Advies, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, als ook

de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

-Provincie Gelderland

Naar aanleiding hiervan zijn de volgende adviezen ontvangen

De provincie ziet geen aanleiding om een VVGB te moeten verlenen

Op 1 november 2011 heeft de Raad van de gemeente Rijnwaarden beslist dat er geen verklaring van geen bedenking hoeft te worden aangevraagd voor aanvragen die logischerwijs volgen uit ontgrondingsvergunningen. Bijgevoegde aanvraag volgt logischerwijs uit een ontgrondingsvergunning. Daarmee hoeft derhalve geen verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd bij de Raad. Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het uitvoeren van werken en werkzaamheden/aanleggen
- het bouwen
- het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen aan artikel 2.10, voor het aanleggen van de werkzaamheden aan artikel 2.11 en voor het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom is de omgevingsvergunning verleend.

Inwerkingtreding besluit

Burgemeester en wethouders zijn van mening dat toepassing geven aan artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, inhoudende dat het besluit onverwijld in werking treedt, gerechtvaardigd is. Door eerdere aanvang van de bouw van de transportband wordt het ongewenste vervoer per as eerder en aanzienlijk beperkt. De beoogde doelstelling van het afwachten van eventuele gevolgen van een beroepstermijn staat niet in verhouding met de belangen van de aanvrager.

Bouwstop

De eerder opgelegde bouwstop van 31 januari 2012 komt hiermee te vervallen. De gevolgen voortkomende uit deze eerdere bouwstop echter niet. Die blijven voor rekening van de aanvrager.

Documenten

De volgende documenten maken deel uit en worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier van 27 oktober 2011
- situatiefoto 11 oktober 2011
- overzichtstekening Hetra 22 van oktober 2011
- overzicht aanzichten constructie blad A nr. 16113-IK
- ruimtelijke onderbouwing van november 2011
- quickscan flora en fauna van november 2011
- statische berekening van 7 november 2011
- aanvulling statische berekening van 12 december 2011
- rapport van ABT van 19 december 2011
- akoestische gegevens van 21 juni 2011
- bijlagen 1 tot en met 4 akoestische gegevens
- bijlagen 5 tot en met 8 akoestische gegevens
- bouwveiligheidsplan van 11 november 2011

Bouwkosten

De bouwkosten worden in overleg met de aanvrager gewijzigd vastgesteld op € 175.000,-

Voorwaarden

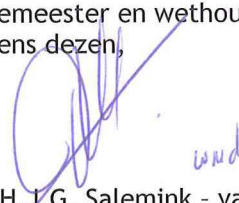
- het bouwwerk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig het rapport en de gevolgen uit het rapport van ABT van 19 december 2011.
- uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend: gegevens gevraagd uit het rapport van ABT van 19 december 2011

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is zij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dient zij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Lobith, 14 maart 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
Namens dezen,



Drs. H.J.G. Salemink - van der Burg
Manager afdeling Publieksdiensten