



OMGEVINGSVERGUNNING

Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

Wij hebben op 16 februari 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het mogen gebruiken van een dienstwoning als burgerwoning. De aanvraag gaat over de locatie Ossenwaard 13 te Herwen.

Aanvrager:
A. Meurs
Ossenwaard 13
6914 KC ten Herwen

Besluit

Gelet op het bepaalde in de hoofdstukken 2 en 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Strijd Bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen de bij het besluit behorende en gewaarmerkte documenten zoals deze hieronder zijn aangegeven:

- aanvraagformulier met aanvraagnummer 79504
- Ruimtelijke onderbouwing, mei 2011;

Procedure

'De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit 'gebruik' beoordeeld aan de hand van artikel 2.10 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Voor de activiteit 'gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan' is de aanvraag beoordeeld op de weigeringsgronden in artikel 2.1, lid 1, sub c. juncto artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008. De aanvraag past in beginsel niet in het bestemmingsplan. Burgemeester en wethouders kunnen vergunning verlenen indien het strijdig planologisch gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter beoordeling hiervan is een 'Ruimtelijke onderbouwing' opgesteld.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet. De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ons college is daarom voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit en voorschriften bij dit besluit, verwijzen wij naar de aan dit besluit gehechte ruimtelijke onderbouwing.

Voorwaarden en mededelingen

Eventuele voorwaarden en mededelingen zijn hieronder per deelactiviteit aangegeven.

Deelactiviteit planologische afwijking

De activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008.

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.10, lid 2, van de Wabo wordt een aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo. Op grond van het

bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Gelet op de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing bestaat er, ook uit planologisch oogpunt, geen bezwaar tegen om met toepassing van de artikelen 2.1, lid 1, onder c, 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, en 3.12 van de Wabo van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" af te wijken en de omgevingsvergunning voor deze deelactiviteit te verlenen.

Het voornemen om deze omgevingsvergunning te verlenen wordt gepubliceerd in het Rijnwaarden post van 14 juli en zal gedurende 6 weken voor een ieder ter visie liggen.

Tijdens de tervisielegging is er één zienswijze ingediend. De ze zienswijze heeft niet geleid tot een ander standpunt van het college.

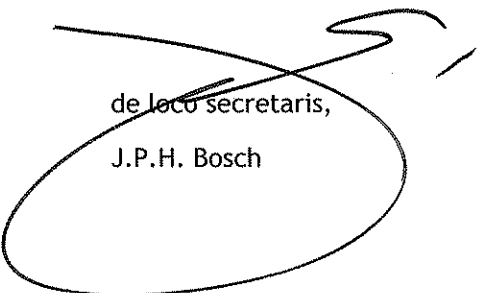
Tevens heeft de raad op 11 oktober 2011 definitief besloten om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

b e s l u i t e n :

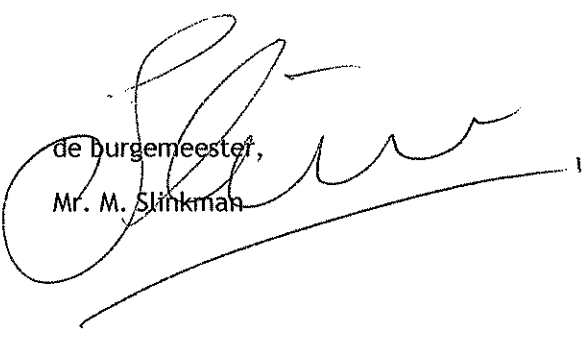
af te wijken van het geldende bestemmingsplan buitengebied 2008 voor het mogen gebruiken van een dienstwoning aan de Ossenwaard 13 te Herwen als burgerwoning;

Lobith, 18 oktober 2011.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,



de loco secretaris,
J.P.H. Bosch



de burgemeester,
Mr. M. Slinkman