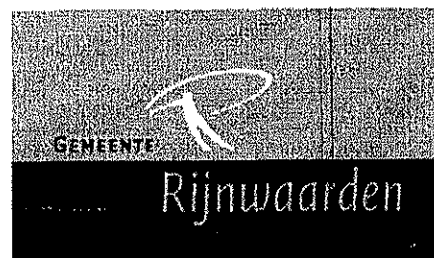


**GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2011.4719**

Ontvangstdatum: 17-10-2011
Behandelend ambtenaar: Eck, van-Assinck, C.T. van
Streefdatum: 28 11 2011



Raad

VOORBLAD 2011-30

Onderwerp	VVGB omzetten dienstwoning in burgerwoning Ossenwaard 13			
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financiën	X	Gemeenteraad
	0	Commissie Wonen & Werken	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn	X	Algemene raadscommissie
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden		
Behandelwijze	0	Bespreken		
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Controleren		
	X	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	VVGB omzetten dienstwoning in burgerwoning Ossenwaard 13.			
Context	Voor de afgifte van een omgevingsvergunning uitgebreide procedure (3.10 Wabo) is een verklaring van geen bedenking nodig van de raad.			
Financiële gevolgen	Niet van toepassing.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	- Aanvraag.			
Opmerkingen van het presidium	Te agenderen voor de raadscommissie van 27 september en de raad van 11 oktober 2011.			
Portefeuillehouder Meer informatie bij:	Wethouder Lamers Ir. A.Schenk, (0316) - 56 56 70, a.schenk@rijnwaarden.nl			
Gezien door griffie	Th.H.J. Bartels d.d. 7 sept. 2011 / Het voorstel is rijp voor besluitvorming. Note: bij dit voorstel hoort een zienswijzenota.			

Markt 5
 6915 AH Lobith
 Postbus 49
 6916 ZG Tolkamer
 tel. [0316] 56 56 00
 fax [0316] 56 56 75
 email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
 Postbank 5526702
 Rabobank 32.79.40.050

Aan de leden van de raad.

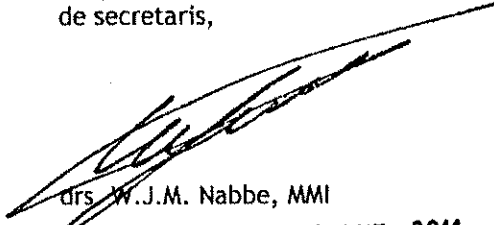
Betreft: VVGB omzetten dienstwoning in
 burgerwoning Ossenwaard 13

Agendering: 11 oktober 2011

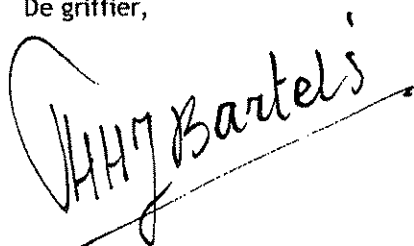
Lobith, 6-9-2011

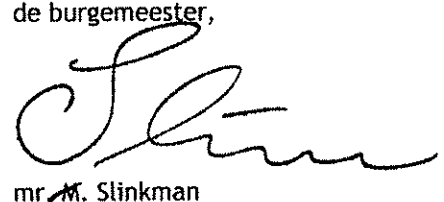
Raadsvoorstel	
Voorstelnummer:	2011-30
Onderwerp:	VVGB omzetten dienstwoning in burgerwoning Ossenwaard 13
Voorstel:	- Kennis nemen van de zienswijzennota. - De verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de omgevingsvergunning ten behoeve van een aanvraag voor omzetting dienstwoning in burgerwoning.
Kader:	Omgevingsvergunning (Wabo)
Bevoegdheid raad:	
Bestaand beleid	Geldend bestemmingsplan
Collegeprogramma	-
Verbonden partij	-
Externe regelgeving	-
Uiterste behandeldatum:	10-10-11
Verantwoordelijke afdeling:	Beleid en beheer
Portefeuillehouder:	Wethouder Lamers

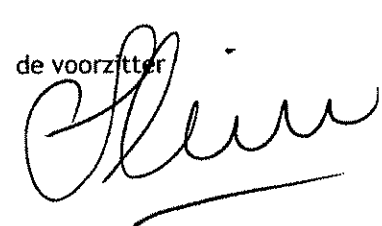
Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
 de secretaris,


 drs. W.J.M. Nabbe, MMI

Raadsbesluit d.d.: 11 OKT. 2011
 Conform voorstel / ~~Afwijkend~~
 De griffier,


 H.H. Bartels


 mr. M. Slinkman


 de voorzitter

Nadere Toelichting

Procedure

Op 16 februari 2011 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het legaliseren van de bewoning van een dienstwoning door een burger. Op grond van artikel 3.10 Wabo. Voor deze aanvraag dient de uitgebreide procedure te worden gevolgd, omdat de niet past binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied en ook niet past binnen de woonvisie, waarvoor geen verklaring hoeft te worden aangevraagd. Op 28 juni heeft u een ontwerpverklaring afgegeven. Er is één zienswijze ingediend. Deze geeft voor het college geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen. In het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure onder de Wabo stellen wij u voor een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) te verlenen.

Deze aanvraag is de eerste sinds 1 oktober j.l. de datum van de inwerkingtreding van de wet Wabo- de eerste aanvraag omgevingsvergunning waarvoor een uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 Wabo dient te worden gevolgd. Wij vragen u een 'verklaring van geen bedenkingen' te verlenen voor deze gebruikswijziging.

Inhoud

De zienswijze van LTO is samengevat en weerlegd in de bijgevoegde zienswijzennota.

1. Beoogd resultaat

Het wettelijk toestaan van het gebruik van een dienstwoning als burgerwoning.

2. Aanpak/uitvoering

Indien u de verklaring afgeeft zal de vergunning zo spoedig mogelijk worden verleend. De indiener van de zienswijze kan beroep aantekenen.

3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

Voor het afgeven van een omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht. Daarnaast zal de aanvrager een contract bij de gemeente moeten tekenen waarin zij eventuele planschade voor haar rekening neemt.

4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties gebruikelijke risico's

5. Evaluatie en verantwoording

De indiener van de zienswijze kan beroep aantekenen.

6. Alternatief

Niet meewerken aan het verzoek.

Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. (0316) 56 56 00
fax (0316) 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

Raadsvergadering : 10 oktober 2011

Agendanummer : 8

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel, en gelet op de betreffende bepalingen van de Wabo (artikel 3.10);

besluit:

- Na kennis te hebben genomen van de zienswijzennota, een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de omgevingsvergunning ten behoeve van een aanvraag voor omzetting dienstwoning in burgerwoning aan de Ossenwaard 13 te Herwen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 11 oktober 2011,

de griffier,

de voorzitter,

