



Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

HZ_WABO-2013-0001

Aanvraag

De heer G.F. Vonk heeft op 18 december 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verleggen van de kade en de weg op het perceel plaatselijk bekend Geitenwaard 1 te Aerdt.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het verleggen van de kade en de weg.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven zijn:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid);
- RO (afwijken van de bestemming)

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de wet die daarvoor geldt. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

- geen

Publicatie

De aanvraag is op 16 januari 2013 gepubliceerd in het plaatselijke weekblad "Rijnwaarden Post".

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De aangeleverde stukken zijn voldoende om de aanvraag te beoordelen.

Bestemmingsplan

Het plan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008". De aan de grond gegeven bestemming "Buitendijks gebied" laat de beoogde ontwikkeling "verharde weg" niet toe.

Afwijken bestemmingsplan en aanleg werk

Ten behoeve van het project is een ruimtelijke onderbouwing (zie lijst van documenten) aangeleverd waarin de aanleg van de weg als ook afwijking van het bestemmingsplan is gemotiveerd. De waterwetvergunning en ook de Natuurbeschermingswet (NB-wet) vergunning maken onlosmakelijk onderdeel uit van de aangeleverde onderbouwing.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 16 mei 2013 zes weken ter inzage gelegd. Binnen de termijn van inzage zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de Gemeente Rijnwaarden heeft op 29 mei 2012 een lijst vastgesteld met daarop categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd bij de raad. Voorgenoemde aanvraag past binnen categorie 2 e en 2 f van deze lijst.

Bodem

Overeenkomstig de indieningsvereisten van het Bor is geen bodemonderzoek vereist.

Leges

Voor het onderdeel aanleg zijn leges verschuldigd. Daarnaast heeft het college voor het onderdeel afwijking bestemmingsplan een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager. In deze overeenkomst zijn kosten opgenomen voor medewerking aan deze planologische afwijking.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op art. 2.1 lid 1 onder c (afwijken bestemmingsplan), resp. artikel 2.1, lid 1 onder b (aanleg) en artikel 2.11 resp. 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid);
- RO (afwijken van de bestemming);

De volgende documenten maken deel uit en worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier 18 december 2012.
- OntwerpkadeGeitenwaarde28-9-2010.pdf
- Ruimtelijkeonderb_kadegeitenwaard_pdf
- VergunningNBwetkadegeitenwaard_pdf
- Watervergunningkadegeitenwaard1_pdf
- Watervergunningkadegeitenwaard2_pdf
- Watervergunningkadegeitenwaard3_pdf
- Watervergunningkadegeitenwaard4_pdf
- Kaartlocatiekadegeitenwaard_jpg

Voorwaarden

Geen.

Lobith, 18 juli 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
Namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'H.J.G. Salemink - Van der Burg', written over a horizontal line.

drs. H.J.G. Salemink - Van der Burg
Manager Publieksdiensten

Beroep

Tegen het uiteindelijk definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Arnhem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Degenen die er veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen dan een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorlopige voorzieningrechter van de rechtbank Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is zij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dient zij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.