



ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

HZ_WABO-2013-0001

Aanvraag

De heer G.F. Vonk heeft op 18 december 2012 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verleggen van de kade en de weg op het perceel, kadastraal bekend gemeente , sectie , nummer , plaatselijk bekend Geitenwaard 1 te Aerdt.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het verleggen van de kade en de weg.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid);
- RO (afwijken van de bestemming)

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de wet die daarvoor geldt. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

- geen

Publicatie

De aanvraag is op 16 januari 2013 gepubliceerd in het plaatselijke weekblad "Rijnwaarden Post".

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag, is deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Dit liet lang op zich wachten. De wettelijke procedure is in goed overleg niet verlengd, doch is besloten in belang van iedere betrokken partij een ontwerpbesluit op te stellen welke wordt gepubliceerd buiten de reguliere behandelingstermijn voor het behandelen van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. De latere aanvullingen bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook uiteindelijk in behandeling genomen.

Bestemmingsplan

Het bouwplan is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Buitengebied 2008".



De aan de grond gegeven bestemming buitendijks gebied laat de beoogde ontwikkeling “verharde weg” niet toe.

Afwijken bestemmingsplan en aanleg werk

Ten behoeve van het project is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waarin de afwijking van het bestemmingsplan is gemotiveerd, evenals de aanleg van de weg. De waterwetvergunning en ook de NB-wet vergunning maken onlosmakelijk onderdeel uit van de aangeleverde onderbouwing.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van donderdag 2013 zes weken ter inzage gelegd. Binnen de termijn van inzage kunnen eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden.

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de Gemeente Rijnwaarden heeft op 29 mei 2012 een lijst vastgesteld met daarop categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden aangevraagd bij de raad. Voorgenoemde aanvraag past binnen categorie 2 e en 2 f van deze lijst.

Bodem

Overeenkomstig de indieningsvereisten van het Bor en de bepalingen in artikel 2.1.5 van de bouwverordening van de gemeente Rijnwaarden is geen bodemonderzoek vereist.

Leges

Het college heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager. In deze overeenkomst zijn kosten opgenomen voor medewerking aan deze planologische afwijking. Er zal derhalve geen separate leges in rekening worden gebracht.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid);
- RO (afwijken van de bestemming);

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor aanleg werk aan artikel 2.1, voor het in strijd met regels van ruimtelijke ordening aan 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

De volgende documenten maken deel uit en worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier 18 december 2012.



**PDF
Complete**

*Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.*

**[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)**

- OntwerpkadeGeitenwaarde28-9-2010.pdf
- Ruimtelijkeonderb_kadegeitenwaard_pdf
- VergunningNBwetkadegeitenwaard_pdf
- Watervergunningkadegeitenwaard1_pdf
- Watervergunningkadegeitenwaard2_pdf
- Watervergunningkadegeitenwaard3_pdf
- Watervergunningkadegeitenwaard4_pdf
- Kaartlocatiekadegeitenwaard_jpg

Voorwaarden

1. Voorwaarden voor aanleg,
 - de weg moet op dezelfde hoogte aangelegd worden;
 - de afmetingen en de kwaliteit van de weg moeten gelijk zijn aan de huidige afmetingen;



Lobith, 1 februari 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
Namens dezen,

drs. H.J.G. Salemink - Van der Burg
Manager Publieksdiensten

Zienswijzen

De aanvragen en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van @@ 2013 ter inzage gelegd. Binnen zes weken na start van de ter inzage termijn kunnen eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking worden ingediend bij burgemeester en wethouders, postbus 49 6916 ZG te Tolkamer.

Beroep

Tegen het uiteindelijk definitieve besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Arnhem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Degenen die er veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen dan een voorlopige voorziening aanvragen bij de Voorlopige voorzieningrechter van de rechtbank Arnhem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn burgemeester en wethouders bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is zij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dient zij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.