

**GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2017.14**

Ontvangstdatum: 3-1-2017
Behandelend ambtenaar: Bogaard, Simone
Streefdatum: 14 02 2017



Raadsvoorstel

Onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen, ponton Europakade te Tolkamer
Voorgesteld besluit	voorgesteld wordt om: 1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor een herbestemming van de ponton aan de Europakade in Tolkamer naar een horecafunctie. 2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve Verklaring van geen bedenkingen aan te merken als blijkt dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
Datum	20 december 2016
Voorstelnummer	2016.41

Samenvatting

De initiatiefnemer is voornemens om een voormalige ligplaats voor een oliebunkerschip aan de Europakade in Tolkamer in te richten voor het laten aanmeren van riviercruiseschepen. In het voormalige kantoorgebouw wordt een horecafunctie gevestigd in de vorm van een kleinschalig restaurant met een terras. Het aanmeren van riviercruiseschepen past binnen het geldende bestemmingsplan. Het gebruik van de ponton voor horeca past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de horecafunctie. Middels een projectbesluitprocedure kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is een bevoegdheid van het college. Wel is er een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) van de gemeenteraad nodig.

Beoogd effect

Door mee te werken aan het initiatief wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve sector binnen de gemeente.

Waarom naar de raad

Op 29 mei 2012 is door de gemeenteraad een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor geen Vvgb door de raad hoeft te worden afgegeven. Deze aanvraag past niet binnen deze lijst. De omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wabo kan daarom alleen worden verleend als de gemeenteraad een Vvgb heeft afgegeven.

Argumenten

1.1 Het initiatief past binnen de recreatieve doelen

Het doel van de initiatiefnemer is om in het zomerseizoen structureel riviercruiseschepen aan te laten meren in Tolkamer. Om extra inkomsten te generen wenst de initiatiefnemer een horecafunctie in en rondom het voormalige kantoorgebouwtje te realiseren. In het raadsprogramma Rijnwaarden 2014-2018 is aangegeven dat het college meer mogelijkheden wil creëren voor (recreatieve) ondernemers om hun onderneming naar eigen inzicht in te richten en te ontwikkelen. Recreatie en toerisme blijft daarbij een speerpunt. Het plan draagt bij aan de ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve sector binnen de gemeente.

1.2 Overleg Rijkswaterstaat

Voor het wijzigen van het gebruik naar een horecafunctie is aanpassing van de watervergunning noodzakelijk. Rijkswaterstaat heeft in een overleg aangegeven dat er alleen binnen de bestaande bebouwing mogelijkheden voor zijn om het gebruik te wijzigen. Met het plan is geen sprake van uitbreiding van bebouwing. Daarmee is het nieuwe gebruik inpasbaar voor Rijkswaterstaat.

1.3 Verkeer / parkeren

Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de nabijheid van de steiger aan de Europakade aanwezig. De bestaande toegangswegen zijn voldoende om de lichte toename van verkeer te verwerken.

1.4 Ruimtelijke onderbouwing

De initiatiefnemer heeft een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Hierin is gemotiveerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Gedoogbeschikking

Een horecabedrijf op het ponton aan de Europakade past niet binnen het huidige bestemmingsplan. De initiatiefnemer heeft, voordat er een planologische procedure is doorlopen, zijn horecabedrijf al wel geopend en in gebruik. In afwachting van de procedure voor een omgevingsvergunning heeft het college een ontwerp gedoogbeschikking voor het horecabedrijf afgegeven. Deze heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hier zijn geen zienswijzen op binnengekomen. Inmiddels is er een definitieve gedoogbeschikking afgegeven die geldt tot 31 december 2016.

Kosten/baten/dekking

Alle kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Voor de projectbesluitprocedure, Verklaring van geen bedenkingen en omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht. Met de initiatiefneemster wordt een planschadeoverkomst gesloten voor eventuele planschadeverzoeken.

Uitvoering

Nadat u heeft ingestemd met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt deze tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage gelegd.

Communicatie

Zie uitvoering.

Opgesteld door	A. Schenk
Portefeuillehouder	J. Lamers
IRS-nummer	2016.2935
Datum raad	20 december 2016
Bijlage(n)	Ruimtelijke onderbouwing



Raadsbesluit

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen, ponton Europakade te Tolkamer
Voorstelnummer 2016-41

De raad van de gemeente Rijnwaarden,

- gelezen het bovengenoemde voorstel van burgemeester en wethouders van Rijnwaarden,
- gelet op de betreffende bepalingen van de Wabo (artikel 3.10);

besluit :

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor een herbestemming van de ponton aan de Europakade in Tolkamer naar een horecafunctie.
 2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve Verklaring van geen bedenkingen aan te merken als blijkt dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen.
-

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de raad van de gemeente Rijnwaarden, gehouden op 20 december 2016.

De griffier

De voorzitter