

Aan de leden van de raad.

Betreft: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014

Agendering: 31 maart 2015

Lobith, 24 februari 2015

**Raadsvoorstel**

Voorstelnummer: 2015-09

Collegevoorstelnummer:

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen Bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014

Voorstel: Het ontwerpbestemmingsplan Bijlandse Waard 2014, overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in de responsnota, gewijzigd vast te stellen.

Kader: Het bestemmingsplan Bijlandse Waard is één van de plannen om de doorstroming in de uiterwaarden en natuurontwikkeling te bevorderen. Tevens worden met dit bestemmingsplan enkele recreatieve voorzieningen mogelijk gemaakt.

**Bevoegdheid raad:**

Bestaand beleid Inrichtingsplan Rijnwaardense Uiterwaarden

Collegeprogramma ja

Verbonden partij -

Externe regelgeving -

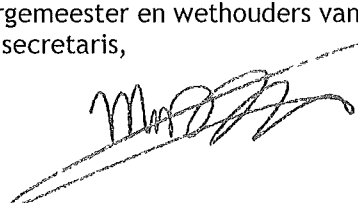
**Uiterste behandeldatum:** 31 maart 2015

**Verantwoordelijke afdeling:** Beleid en Beheer

**Portefeuillehouder:** Wethouder Lamers

**Presidiumbesluit:**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,  
de secretaris, de burgemeester,

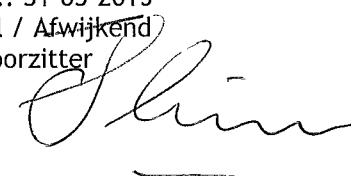
  
drs. H.J.G. Saleminck-van der Burg

  
mr. M. Slinkman

Raadsbesluit d.d.: 31-03-2015

Conform voorstel / Afwijkend

De griffier, de voorzitter

Raadsvergadering : 31 maart 2015  
Agendanummer : xx

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2015.xxxx) van burgemeester en wethouders van 24 februari 2015, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

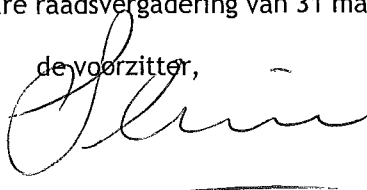
- 1 het bestemmingsplan "Bijlandse Waard 2014", overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in de responsnota, gewijzigd vast te stellen,
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Bijlandse Waard 2014"

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 maart 2015,

de griffier,



de voorzitter,



*Raad*

**VOORBLAD**

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                                           |   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|-------------------------|
| Onderwerp                                                                   | Bestemmingsplan Bijlandse waard 2014                                                                                                                                                                         |                                                           |   |                         |
| Agendering                                                                  | 0                                                                                                                                                                                                            | Commissie Bestuur & Financiën                             | X | Gemeenteraad            |
|                                                                             | X                                                                                                                                                                                                            | Commissie Wonen & Werken                                  | 0 | Lijst ingekomen stukken |
|                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                            | Commissie Zorg & Welzijn                                  | 0 | Algemene commissie      |
|                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                            | Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden |   |                         |
| Behandelwijze                                                               | 0                                                                                                                                                                                                            | Bespreken                                                 | 0 | Controleren             |
|                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                            | Kennis van nemen                                          |   |                         |
|                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                            | Kaderstellen                                              |   |                         |
|                                                                             | 0                                                                                                                                                                                                            | Instemmen                                                 |   |                         |
|                                                                             | X                                                                                                                                                                                                            | Vaststellen door gemeenteraad                             |   |                         |
| Overlegpunten / Beslispunten                                                | Het ontwerpbestemmingsplan Bijlandse Waard 2014, overeenkomstig de wijzigingen zoals opgenomen in de responsnota, gewijzigd vast te stellen.                                                                 |                                                           |   |                         |
| Context (In welk licht moet je het voorstel zien?)                          | Het bestemmingsplan Bijlandse Waard 2014 is één van de plannen om de doorstroming in de uiterwaarden te bevorderen. Tevens worden met dit bestemmingsplan enkele recreatieve voorzieningen mogelijk gemaakt. |                                                           |   |                         |
| Financiële gevolgen                                                         | nee                                                                                                                                                                                                          |                                                           |   |                         |
| Achterliggende stukken (ter inzage)                                         | - (ontwerp) bestemmingsplan<br>- responsnota                                                                                                                                                                 |                                                           |   |                         |
| Opmerkingen van het presidium (invullen door griffie)                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                           |   |                         |
| Portefeuillehouder                                                          | J.A.M. Lamers                                                                                                                                                                                                |                                                           |   |                         |
| Meer informatie bij: (naam, tel.nr. en e-mail van de behandelend ambtenaar) | Ir. A. B. Schenk, (0316) 56 56 70, a.schenk@rijnwaarden.nl                                                                                                                                                   |                                                           |   |                         |
| Gezien door de griffie                                                      |                                                                                                                                                                                                              |                                                           |   |                         |

## **Nadere Toelichting**

### **1. Beoogd resultaat**

Met de invoering van de nieuwe Wro in juli 2008 is er een consequentie verbonden aan het niet tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Binnen vijf jaar na invoering van de nieuwe Wro dienen alle bestemmingsplannen jonger te zijn dan 10 jaar. De Bijlandse Waard is één van de gebieden waarvoor nog een bestemmingsplan geldt dat ouder is dan 10 jaar. De Bijlandse Waard betreft een project in het kader van het inrichtingsplan Rijnwaardense Uiterwaarden uit 2001.

### **2. Aanpak/uitvoering**

Ter uitvoering van het Inrichtingsplan Rijnwaardense Uiterwaarden uit 2001 wordt ook het project Bijlandse Waard opgestart. Het project richt zich op natuurontwikkeling, rivierverruiming en verbetering van de recreatieve beleving van het gebied ten zuiden van Herwen en wordt mogelijk gemaakt door middel van zandwinning. Het doel is het ontwikkelen van nieuwe riviergebonden natuur (het plan levert een bijdrage aan de gewenste 500 hectare nieuwe natuur in de Rijnwaardense Uiterwaarden), het dusdanig verruimen van het winterbed dat daardoor een bijdrage wordt geleverd aan een waterstandverlaging van 11 cm bij een maatgevende afvoer van 16.000 m<sup>3</sup>/s van de Rijn bij Lobith. Binnen zo'n 43 hectare van het plangebied vindt delfstoffenwinning plaats, die zorg draagt voor het huidige plan zonder overheidsbijdrage. Kaliwaal Bijland B.V., zijnde een 100% dochter van Van Nieuwpoort Bouwgrondstoffen B.V. is de initiatiefnemer van dit project en neemt samen met Bylandt Straatbaksteen deze herinrichting op zich.

Ten behoeve van het veiligstellen van de gemeentelijke belangen wordt er een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente, waarover de portefeuillehouder u vóór de commissievergadering zal informeren. Hierin zijn afspraken gemaakt over een bijdrage voor de realisatie van recreatieve voorzieningen. Dit betreft een fiets-/wandelpad via de Bijland inclusief een innovatieve oversteek over de Oude Waal aansluitend op de Vossenweg in de Geitenwaard. Deze bijdrage geldt als cofinanciering voor de subsidiebijdrage van de provincie Gelderland voor het project 'Rivieren als verbindende aders van de regio' binnen het Regiocontract 2012-2015. Daarnaast wordt een vogelkijkvoorziening in de vorm van een redoute gerealiseerd binnen het plangebied. Alle recreatieve voorzieningen dienen uiterlijk 31 december 2015 aangelegd te zijn. Gezien deze strakke tijdsplanning is vaststelling van het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 31 maart 2015 noodzakelijk. Direct nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden (eind mei 2015), kan de gunning van de aanbesteding voor de realisatie van de fietspaden plaatsvinden. De recreatieve voorzieningen binnen het project 'Rivieren als verbindende aders van de regio' dienen overeenkomstig de subsidiebeschikking in 2015 te worden gerealiseerd. De aannemer heeft dan nog 7 maanden de tijd voor deze aanleg, mits eventueel hoog water geen spelbreker wordt.

### **Commissie MER**

Een milieueffectrapport (MER) is opgesteld om de milieugevolgen te onderzoeken, welke tevens is voorgelegd aan de Commissie MER. De Commissie constateert dat het milieueffectrapport goed leesbaar is en van goede kwaliteit. De belangrijkste opmerking c.q. tekortkoming betrof het ontbreken van een samenvatting, waarmee het MER dient te worden aangevuld en pas daarna een besluit te nemen. Deze samenvatting is inmiddels bijgevoegd. Daarnaast heeft de commissie MER een tweetal aanbevelingen gedaan. Zo wordt aanbevolen om gedurende de uitvoering van het project de grondwaterstanden te monitoren en zo nodig aanvullende compenserende maatregelen te treffen. Tevens beveelt de Commissie aan om de besluitvorming over het peilbeheer in de Bijlandse Waard en Oude Waal te koppelen aan de besluitvorming over de herinrichting, zodanig dat na de inrichtingsfase het natuurgerichte waterregime kan worden ingesteld. De initiatiefnemer

neemt deze aanbevelingen mee tijdens de uitvoerings- en inrichtingsfase. De aanbevelingen geven geen aanleiding tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

#### **Terinzagelegging**

Het ontwerp bestemmingsplan en het milieueffectrapport hebben ter inzage gelegen van 25 december 2014 tot en met 4 februari 2015. Gedurende deze termijn zijn een tweetal zienswijzen ontvangen. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft op 11 februari 2015 ambtelijk overleg plaatsgevonden op het provinciehuis. De gemaakte afspraken tijdens dit overleg zijn verwerkt in de responsnota. De overwegingen en verwerkingen in de responsnota geven aanleiding om bij de vaststelling wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan aan te brengen.

#### **Communicatie**

De vaststelling wordt bekendgemaakt in de Rijnwaarden Post, de Staatscourant en op de website van de gemeente Rijnwaarden. Het bestemmingsplan kan vervolgens worden ingezien in de gemeentewinkel en via internet. Indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de responsnota toegezonden. Betrokken instanties worden tevens geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

#### **Exploitatieplan**

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het ruimtelijk plan en de bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft een plan dat Grex-wetplichtig is en waarvoor dus een anterieure overeenkomst of exploitatieplan moet worden opgesteld. Hiertoe wordt een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer, waarover u vóór de commissievergadering nader wordt geïnformeerd. In deze overeenkomst zijn ook zaken rond eventuele planschade geregeld. Derhalve wordt geen exploitatieplan voorgesteld.

### **3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties**

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over een bijdrage aan de gemeente voor de gemaakte kosten alsmede een bijdrage voor de realisatie van recreatieve voorzieningen.

### **4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties**

#### **Beroepsmogelijkheden**

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **5. Evaluatie en verantwoording**

Niet van toepassing

### **6. Alternatief**

Niet van toepassing