



GEMEENTE RIJNSWAARDEN stukt 2010.5125

Ordnungsdatum:	29.9.2010
Behandelndes Unternehmen:	Schenk &
Stichtag:	10.11.2010

Rijnwaarden

Marka 5
6915 AH Latih
6915B 40
6916 ZG Tokloner
tel. 031 51 56 56 00
fax 031 51 56 56 75
email: nijmegen@nijmegen.nl
www.nijmegen.nl
Postbank 5526702
Rekening 42.70 42.950

Aan de leden van de raad,

Betreft: Vaststellen Bestemmingsplan
Buitengebied 2009;
Loostraat 20 te Aerdt

Agendering: 28 september 2010

Lobith, 3-8-2010

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 2010 - 035

Collegevoorstelnummer: 2009-5219

Onderwerp: Vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied 2009; Loostraat
20 te Aerd

Voorstel: Voorgesteld wordt het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen.

Kader: Binnen de termijn van **terinzagelegging** zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.

Bevoegdheid raad:

Bestaand beleid	Geldend bestemmingsplan
-----------------	-------------------------

Collegeprogramma

Verbonden partij

Externe regelgeving

Uiterste behandeldatum: 28 september 2010

Verantwoordelijke afdeling: Wonen & Werken

Portefeuillehouder: Wethouder Lamers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
de secretaris, de burgemeester,

drs. W.J.M. Nabbe, MMI

· mr. A. Slinkman

Raadsbesluit d.d.: 28 SEP. 2010

Conform voorstel / ~~Afwijkend~~

De griffier, de voorzitter

Onze gemeente bestaat uit
Aerdh., Herwer, Lobith-Talkaren,
Pannerden en Suijz.

Nadere Toelichting

1. Beoogd resultaat

Beoogd resultaat van het voorstel is het planologisch mogelijk maken van de bouw van 2 vrijstaande woningen aan de Loostraat 20 te Aerdt in ruil voor de sloop van vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing.

2. Aanpak/uitvoering

Vanaf 8 oktober 2009 heeft het voorontwerp van bestemmingsplan ter inzage gelegen, samen met een 3-tal andere voorontwerp bestemmingsplannen welke op basis van de rood-voor-rood regeling de bouw van een of meerdere burgerwoningen mogelijk moet maken in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Deze plannen zijn tevens voorgelegd aan de overlegpartners, waaronder de provincie.

In de raadsvergadering van 15 december 2009 is uitgebreid stilgestaan bij de rood-voor-rood regeling. Naar aanleiding daarvan heeft voor diverse locaties overleg plaatsgevonden met de provincie. Voor de locatie Loostraat 20 is nadere informatie toegestuurd op 13 januari 2010 en een overleg op 1 maart 2010. Dit is vastgelegd in een verslag. De provincie heeft op het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijze ingediend en kan dus instemmen met het voorliggende ontwerp!

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 22 april 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal deze gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Daags na verstrijking van deze termijn wordt het bestemmingsplan onherroepelijk, als er geen beroep wordt ingesteld. Hierna kan de bouwvergunning(en) verleend worden.

3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin alle financiële aspecten aan bod zijn gekomen. In de realisatieovereenkomst is tevens opgenomen dat er een aanzienlijke bijdrage wordt geleverd aan het landschapsfonds.

4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties

Niet van toepassing

5. Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

6. Alternatief

Niet van toepassing

Raad

VOORBLAD 2010-36

Onderwerp	Vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied 2009; Loostraat 20 te Aerdt.		
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financien	X Gemeenteraad
	0	Commissie Wonen & Werken	0 Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn	X Algemene Raadscommissie
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden	
Behandelwijze	0	Bespreken	
	0	Kennis van nemen	
	0	Kaderstellen	
	0	Controleren	
	X	Vaststellen door gemeenteraad	
Overlegpunten / Besispunten	Vaststellen Bestemmingsplan Buitengebied 2009; Loostraat 20 te Aerdt.		
Context	In het kader van de rood-voor-rood regeling is het mogelijk de vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing te slopen en in ruil daarvoor twee vrijstaande woningen te bouwen.		
Financiële gevolgen	Niet van toepassing.		
Achterliggende stukken (ter inzage)	- Ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied 2009; Loostraat 20 te Aerdt bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding, Inspraaknota (versie 1, 15-12-2009), - toelichting op plan richting provincie d.d. 13 januari 2010 - gespreksverslag provincie d.d. 1 maart 2010 - vastlegging afspraken rood voor rood richting provincie		
Opmerkingen van het presidium	Conform presidiumbesluit te behandelen in de raadscommissie en raad van september 2010.		
Portefeuillehouder Meer informatie bij:	Wethouder Lamers Ir. A.Schenk, (0316) - 56 56 70, a.schenk@rijnwaarden.nl		
Gezien door griffie	Th.H.J. Bartels		