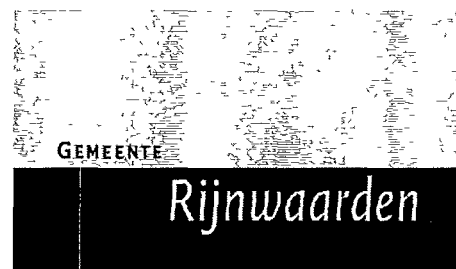




GEMEENTE RIJNWAARDEN juni 2013.3185

Ontvangstdatum: 26-6-2013
Behandelend ambtenaar: Schenk, A
Streefdatum: 07 08 2013



Raadscommissie

VOORBLAD 2013-21

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Steenfabriek De Bylandt			
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financien	X	Gemeenteraad
	0	Commissie Wonen & Werken	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn		
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden		
Behandelwijze	0	Bespreken	0	Controleren
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Instemmen		
	X	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	1. Instemmen met de responsnota en de daaruit volgende wijzigingen; 2. het bestemmingsplan "Steenfabriek De Bylandt" gewijzigd vaststellen; 3. geen exploitatieplan vaststellen.			
Context	Vaststelling van het bestemmingsplan Steenfabriek De Bylandt maakt onderdeel uit van de actualisatie van bestemmingsplannen.			
Financiële gevolgen	n.v.t.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	Bestemmingsplan Steenfabriek De Bylandt Responsnota bestemmingsplan Steenfabriek De Bylandt			
Opmerkingen van het presidium	Conform presidiumbesluit d.d. 28 mei jl. te agenderen voor de commissievergadering van 11 juni en de raad van 25 juni 2013.			
Portefeuillehouder	Wethouder Lamers			
Meer informatie bij:	Ard Schenk Afdeling Beleid en Beheer 0316 565670			
Gezien door griffie	Th.H.J. Bartels			

Aan de leden van de raad.

Betreft: Bestemmingsplan Steenfabriek De Bylandt

Agendering: 25 juni 2013

Lobith, 4 juni 2013

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 2013-21

Onderwerp: vaststellen Bestemmingsplan Steenfabriek De Bylandt

Voorstel: voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, inclusief de responsnota met voorgestelde wijzigingen vast te stellen.

Kader: Binnen de termijn van terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijzen en ambtelijke wijzigingen en de verwerking ervan zijn opgenomen in de responsnota.

Bevoegdheid raad:

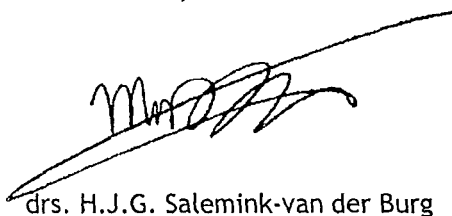
Bestaand beleid vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1973
 Collegeprogramma -
 Verbonden partij -
 Externe regelgeving -

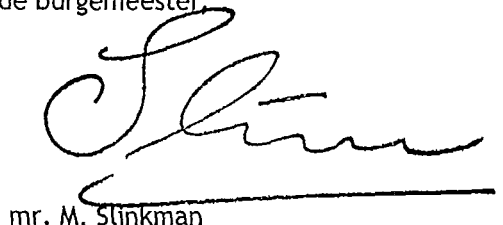
Uiterste behandeldatum: juni 2013

Verantwoordelijke afdeling: Beleid en Beheer

Portefeuillehouder: Wethouder Lamers

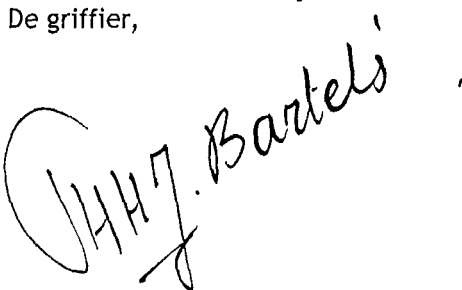
Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
 de secretaris, de burgemeester,

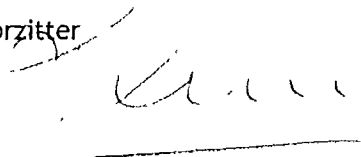

 drs. H.J.G. Salemink-van der Burg


 mr. M. Slinkman

Raadsbesluit d.d.: 25 JUN 2013
 Conform voorstel / ~~Afwijkend~~
 De griffier,

de voorzitter





Nadere Toelichting

1. Beoogd resultaat

Met de invoering van de nieuwe Wro in juli 2008 is er een consequentie verbonden aan het niet tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Binnen vijf jaar na invoering van de nieuwe Wro dienen alle bestemmingsplannen jonger te zijn dan 10 jaar. Indien een plan daarna ouder is dan 10 jaar dan kunnen voor het betreffende plangebied geen leges worden geheven. Voor 1 juli 2013 dient het plannenbestand daarom actueel te zijn.

Naast deze wettelijke vereiste dient de actualisatie de volgende doelen:

- het actualiseren van alle bestemmingsplannen;
- samenvoegen diverse oude bestemmingsplannen en vrijstellingen per kern;
- standaardiseren en gelijktrekken van verschillende regelingen;
- digitaal maken van de genoemde bestemmingsplannen.

2. Aanpak/uitvoering

informer en raad

Per brief, d.d. 05 juli 2011, hebben we u geïnformeerd over het traject actualisatie bestemmingsplannen. Hierbij zijn de procedure en de uitgangspunten toegelicht. De geplande presentatie aan de raad is uiteindelijk niet doorgegaan.

uitgangspunten

Bij de actualisering wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- per kern wordt één bestemmingsplan opgesteld, we gaan van 80 naar 6 plannen;
- voor alle locaties geldt dat een conserverend plan opgesteld wordt;
- de feitelijke situatie en vergunde initiatieven zijn hiervoor bepalend;
- feitelijk legaal gebruik wordt positief bestemd;
- kleine ontwikkelingen mogen meegenomen worden als ze voldoende concreet zijn;
- illegaal gebruik en bouw worden in principe niet positief bestemd;
- de bestemmingsplannen voldoen aan het relevante beleid;
- de bestemmingsplannen voldoen aan ons handboek bestemmingsplannen;

responsnota

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zijn zienswijzen kenbaar kunnen maken. In de responsnota vindt u een overzicht van de ontvangen reacties, onze overwegingen daarbij en de voorgestelde verwerking ervan in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de ingekomen reacties wordt het ontwerpbestemmingsplan op onderdelen gewijzigd.

Vanwege enkele ondergeschikte onvolkomenheden zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn tevens in de nota opgenomen, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat van alle wijzigingen die worden doorgevoerd. Voor de exacte inhoud van de reacties en verwerking verwijzen we u naar de responsnota.

communicatie

De vaststelling wordt bekendgemaakt in de Rijnwaarden Post, de Staatscourant en op de website van de gemeente Rijnwaarden. Het bestemmingsplan kan vervolgens worden ingezien in de gemeentewinkel en via internet. Indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de responsnota toegezonden. Betrokken instanties worden tevens geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

exploitatieplan

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Een dergelijk bouwplan is niet aan de orde, omdat het een conserverend bestemmingsplan betreft, waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan. Daar waar sprake is van onbenutte bouwmogelijkheden is er geen noodzaak meer tot kostenverhaal en/of het stellen van locatie-eisen. Een exploitatieplan voor het voorliggende bestemmingsplan is derhalve niet benodigd.

3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

De actualisatie van de bestemmingsplannen wordt gefinancierd vanuit de reserveringen voor de actualisatie van bestemmingsplannen en de structuurvisie. Vooralsnog is er geen aanleiding om te verwachten dat de realisatie niet binnen het budget past.

4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties

beroepsmogelijkheden

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

planschade

De geactualiseerde bestemmingsplannen zijn conserverende bestemmingsplannen. De bestaande situatie wordt hierin opnieuw vastgelegd. De kans op verruiming of beperking van bouw- en gebruiksmogelijkheden is beperkt. Door het gelijktrekken van de plansystematiek en regels kunnen echter verschillen optreden, waardoor verruiming of beperking van de mogelijkheden niet is uit te sluiten. Indien er een planologische verslechtering optreedt dan bestaat de mogelijkheid voor benadeelden om te verzoeken tot tegemoetkoming in planschade.

5. Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

6. Alternatief

Niet van toepassing

Raadsvergadering : 25 juni 2013

Agendanummer : 7

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in te stemmen met de responsnota en de daarin opgenomen wijzigingen;
2. het bestemmingsplan "Steenfabriek De Bylandt" gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 25 juni 2013,

de griffier,

de voorzitter,

