

RESPONSNOTA ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LANDGOED HOUBERG LOBITH



Bezoekadres

Markt 5
6915 AH Lobith

Postadres:

Postbus 49
6916 ZG Tolkamer

t. (0316) 56 56 00
f. (0316) 56 56 75
e. rijnwaarden@rijnwaarden.nl
w. <http://www.rijnwaarden.nl>

Lobith, 15 september 2015

Voorwoord

Voor u ligt de responsnota ontwerpbestemmingsplan Landgoed Houberg Lobith van de gemeente Rijnwaarden. Deze nota bundelt alle reacties op het ontwerpbestemmingsplan en ambtshalve wijzigingen, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat van alle wijzigingen die worden doorgevoerd.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Ingekomen zienswijzen	3
3	Ambtshalve wijzigingen	4

1 Inleiding

Beschrijving plan

Met dit bestemmingplan wordt een ontwikkeling van een voormalig agrarisch bedrijf aan de Houberg 1 in Lobith mogelijk gemaakt. Specifiek gaat het om de volgende ontwikkelingen:

- Sloop van circa 2.400 m² aan agrarische opstallen;
- Bouw van een nieuw hoofdgebouw van 600 m²;
- Bouw van een bijgebouw voor vee van 680 m²;
- Natuurontwikkeling op delen van de voormalige paardenfokkerij waaronder een paardenrenbaan;
- Bestaande schuilhut en recreatiewoning legaliseren;
- Aanleg nieuwe ontsluiting (inclusief een brug over één van de Rijnstrangen) ter vervanging van de bestaande toerit over Duits grondgebied.

Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'. Het bestemmingsplan Landgoed Houberg Lobith maakt de beschreven ontwikkelingen mogelijk.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 9 juli 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was in te zien op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn heeft een ieder een zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kunnen maken aan de gemeenteraad van Rijnwaarden. De tervisielegging is bekend gemaakt in de Rijnwaarden Post en de Staatscourant van 8 juli 2015 en digitaal via de gemeentelijke website. Binnen de termijn van tervisielegging zijn er geen zienswijzen ontvangen.

2 Ingekomen zienswijzen

Schriftelijke zienswijzen

Er zijn geen schriftelijke zienswijzen binnen gekomen.

Mondelinge zienswijzen

Tijdens de termijn van tervisielegging is ook de mogelijkheid geboden mondeling een reactie kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

3 Ambtshalve wijzigingen

Algemene opmerkingen

De gemeente heeft de mogelijkheid om na de zienswijzenperiode het bestemmingsplan op ondergeschikte punten aan te passen in verband met onvolkomenheden in het plan. In dit hoofdstuk zijn de wijzigingen puntsgewijs opgenomen, waarbij de indeling van het bestemmingsplan is aangehouden om de wijzigingen te rubriceren.

Toelichting

1. In hoofdstuk 3.1.1 staat op pagina 26 staat dat het nieuwe hoofdgebouw 900 m² wordt. Dit wordt vervangen in 600 m².

Regels

2. Geen wijzigingen

Verbeelding

3. De verbeelding wordt aangepast ten hoogte van de geplande brug. De plangebiedgrens met de bestemming 'water' en de functieaanduiding 'brug' wordt daar iets naar het zuiden aangepast omdat de verbeelding niet helemaal strookt met de gewenste situatie. Daarnaast is het bouwvlak iets vergroot, zodat het bouwplan past binnen de begrenzing.