



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING

• BODEMONDERZOEKEN

• SANERINGEN

VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Croonen Adviseurs
T.a.v. de heer D. Rüter
Postbus 435
5240 AK ROSMALEN

REF.: B14.5611/OFF5611/CS
DATUM: 27 maart 2014

**Onderwerp: Resultaten historisch onderzoek en onderzoeksopzet,
Houberg 1 te Lobith**

Geachte heer Rüter,

Met dank voor uw offerte aanvraag ontvangt u hierbij onze offerte voor met het historisch onderzoek, onderzoeksopzet en prijsopgave voor het perceel aan de Houberg 1 te Lobith.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat niet dat het gehele perceel onderzocht dient te worden, derhalve wordt alleen nieuwbouw onderzocht.

Aanleiding en doel

De onderzoeken hebben tot doel een indicatie te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie teneinde vast te stellen of vanuit milieuhygiënisch oogpunt bezwaren bestaan tegen de voorgenomen nieuwbouw.

Beschikbare gegevens

Algemeen

De locatie is gelegen aan de Houberg 1 te Lobith en betreft agrarisch gebied. Op de locatie is een boerderij met een woongedeelte aanwezig. Verder is een paardenstal (voormalige paardenhouderij) met bijbehorende drafbaan aanwezig. De bebouwing dateert van omstreeks 1930. In de loop der jaren zijn een aantal willekeurig gesitueerde schuren en loodsen gebouwd. Een deel van deze opstallen is inmiddels al gesloopt. Rond de schuur en achter het huis is een betonverharding aanwezig. Tevens is aan de voorzijde van de woning een asfaltverharding aanwezig.

Conclusies historisch onderzoek en locatiebezoek

Ten behoeve van de onderzoeksopzet is voor de locatie Houberg 1 te Lobith een historisch onderzoek conform de NEN 5725-richtlijnen uitgevoerd. De historische informatie is opgevraagd en verkregen van de Omgevingsdienst regio Arnhem en de Gemeente Rijnwaarden (de heer H. Bakker, e-mails d.d. 17 t/m 19 februari 2014). De beschikbare informatie is door een medewerkster van Verhoeven Milieutechniek B.V. bestudeerd. Tevens zijn de websites www.watwaswaar.nl en www.bodemloket.nl en de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland bekeken.

De Omgevingsdienst en de Gemeente hebben aangegeven dat alle relevante gegevens zijn verstrekt per e-mail en derhalve een aanvullend dossieronderzoek in de archieven niet noodzakelijk is.

Ter verificatie is een bezoek gebracht aan de locatie. Hierna worden de conclusies van het historisch onderzoek beschreven.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek voor de nieuwbouwlocatie gelegen aan Houberg 1 te Lobith dient rekening te worden gehouden met de volgende voormalige bodembedreigende activiteiten:

- Voormalige bovengrondse tank;
- Voormalige mestplaat (niet vloeistofdicht);
- Voormalige opslag van afval (zowel loods als uitpandig);
- Asbestverdacht op basis van de Asbestkansenkaart (grote kans) en de in het verleden toegepaste dakbedekking (golflaten);
- Aanwezigheid van een beton- en asfaltverharding;
- Aanwezigheid van slib (directe omgeving, Waterpartij grens Ossenwaard).
- Voormalige stortplaats (directe omgeving);

Tijdens de situering van de boringen en peilbuizen wordt rekening te worden gehouden met de bovengenoemde activiteiten. Voor de bovengenoemde activiteiten dienen aanvullende werkzaamheden te worden uitgevoerd.

Voor het volledige historisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

Hypotheses

Op basis van de beschikbare informatie is voor de algemene bodemkwaliteit de hypothese gesteld van een verdachte locatie met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Voor de onderzoekslocatie is de verdachte hypothese gesteld met betrekking tot het voorkomen van een verontreiniging met asbest.

Met de situering van de boringen en peilbuizen wordt rekening gehouden met de mestplaat, voormalige bovengrondse tank en de voormalige opslag van afval, die in de directe omgeving van de nieuwbouwlocatie zijn gesitueerd.

Certificering

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2016, afgegeven door Eerland Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000. De veldwerkzaamheden worden door een gecertificeerde en ervaren medewerker uitgevoerd onder certificaat conform de geldende NEN/NPR-normen, op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001: het plaatsen van boringen en peilbuizen (versie 3.1), protocol 2002: het nemen van grondwatermonsters (versie 3.2) en protocol 2018: locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 3.0). Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Onderzoeksopzet

Onderzoeksopzet verkennend bodemonderzoek (NEN 5740:2009)

Het verkennend bodemonderzoek voor de algemene bodemkwaliteit wordt uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie beschreven in de NEN 5740:2009, onderzoeksstrategie voor een heterogeen verdachte locatie (VED-HE).

Onderzoekopzet verkennend onderzoek naar asbest (NEN 5707/NEN 5897)

Het verkennend onderzoek naar asbest wordt uitgevoerd middels het graven van proefgaten, conform de onderzoeksstrategie beschreven in de NEN 5707:2003 en NEN5897:2005, onderzoeksstrategie voor een heterogeen verdachte locatie.

Met de situering van de boringen en peilbuizen wordt rekening gehouden met de mestplaat, voormalige bovengrondse tank en de voormalige opslag van afval, die in de directe omgeving van de nieuwbouwlocatie zijn gesitueerd.

Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

In tabel 1 zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden per onderzoek weergegeven.

Het onderzoek heeft alleen betrekking op de nieuwbouw.

Tabel 1: Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

	Boringen/peilbuizen/proefgaten (m-mv) ⁶					Analyses ^{7,8}			
	0,5	2,0	Peilbuis	Proefgaten	Beton/asfalt	Grond	Grondwater	Asbest	Asfalt
Verkennd bodemonderzoek (VED-HE) (inclusief mestplaat en vml. opslag afval) ⁶	14	3	1 ¹		2 x asfalt 3 x beton	3 * NEN-gr 1 * NEN-gr	1 * NEN-gw		PAK-marker ⁹
Verkennd onderzoek naar asbest (VED-HE)				14 ³				1* ASB ³ 1* ASB ⁴	
Vml. bovengrondse tank (VEP)	2		1 ²			1 * MO	1xNEN-gw ¹		

Toelichting bij de tabel:

NEN- gr	De zware metalen (barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn]), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie (MO);
NEN-gw	De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn]), vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, minerale olie (GC);
BTEXN	Vluchtige aromaten;
1	De peilbuis wordt gesitueerd bij de mestplaat;
2	De peilbuis wordt gesitueerd bij de voormalige bovengrondse tank en gecombineerd met de algemene kwaliteit.
3	Kwalitatieve / kwantitatieve asbestanalyse van de grond (in de fractie kleiner dan 16 mm);
4	Asbestanalyse puin (NEN 5897);
5	Van de 14 proefgaten dienen 3 gaten te worden doorgezet tot circa 2,0 (onverdachte ondergrond);
6	Met de situering van boringen en peilbuizen (1 extra) dient rekening te worden gehouden met de mestplaat en voormalige opslag van afval (noordelijk van de woning);
7	Tevens zullen van diverse monsters het lutum en/of organisch stofgehalte worden bepaald;
8	Indien aanvullende werkzaamheden noodzakelijk zijn, dan zal overleg met de opdrachtgever worden gevoerd;
9	Het asfalt zal in eerste instantie middels PAK-marker worden onderzocht.

Uitvoering

- Verhoeven Milieutechniek B.V. is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (certificaatnummer: EC-SIKB-20250, geldig tot 20-6-2016, afgegeven door Eerland Certification). De veldwerkzaamheden worden conform de geldende NEN/NPR-normen, op basis van BRL SIKB 2000, protocol 2001, 2002, en 2018. Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.
- De boringen worden in het veld uitvoerig beschreven op zowel de natuurlijke als de zintuiglijke kenmerken van eventuele vervuiling per onderscheiden bodemlaag;
- Aan het doorboren van verontreinigde lagen zal extra aandacht besteed worden ten einde contaminatie naar de onderliggende lagen te voorkomen.
- Zintuiglijk afwijkende bodemlagen worden separaat bemonsterd (maximaal 0,5 meter per bodemlaag);
- Het grondwater uit de peilbuizen zal na twee keer afpompen en een standtijd van minimaal 1 week worden bemonsterd worden;



- Bij het veldwerk wordt, indien nodig, gebruik gemaakt van de "oliedetectiepan" voor het signaleren en classificeren van olieverontreinigingen;
- De chemische analyses worden uitgevoerd door onafhankelijke en geaccrediteerde laboratoria. De grond en grondwater van het bodemonderzoek zullen worden voorbehandeld conform AS3000;
- Indien ons inziens aanvullende werkzaamheden en/of analyses vereist, zal hieromtrent vooraf overleg plaatsvinden met de opdrachtgever;

Planning en rapportage

De veldwerkzaamheden worden ingepland in overleg met de opdrachtgever. De resultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van de geldende achtergrond-, streef- en interventiewaarden (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013) en in een overzichtelijke ingebonden rapportage weergegeven. Op grond van de resultaten zullen conclusies worden getrokken. Indien daarvoor aanleiding bestaat zullen aanbevelingen worden gedaan. De rapportage zal U in één PDF-bestand worden toegezonden.

Kosten

Historisch onderzoek (NEN 5725)

De kosten voor het reeds uitgevoerde historisch onderzoek bedragen:

€ 600,- excl. 21 % BTW *

Verkennend bodemonderzoek

De kosten voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek conform bovenstaande onderzoeksopzet bedragen:

€ 1.950,- excl. 21 % BTW *

Verkennend onderzoek naar asbest

De kosten voor het uitvoeren van het verkennend onderzoek naar asbest bedragen:

€ 1150,- excl. 21 % BTW *

*** Prijzen zijn exclusief stelpost (zie onderstaande toelichting)**

Stelpost beton en asfaltboringen

€ 300,- excl. 21 % BTW

Stelpost ramgutsboringen

Uitgaande van circa 10 ramgutsboringen.

€ 500,- excl. 21 % BTW

Stelpost overige werkzaamheden

€ 500,- excl. 21 % BTW

Uitgangspunten

Bij het opstellen van de offerte zijn de navolgende uitgangspunten gehanteerd:

- De onderzoekslocatie alsmede de boorlocaties zijn vrij toegankelijk en begaanbaar;
- De veldwerkzaamheden kunnen achtereenvolgend worden uitgevoerd;
- Toestemming tot betreding van de locatie wordt door de opdrachtgever geregeld;
- Door de opdrachtgever / eigenaar dient te worden aangegeven waar op het terrein zich de kabels en leidingen bevinden. Indien door de veldwerkzaamheden schade ontstaat aan niet aangewezen kabels en leidingen is Verhoeven Milieutechniek B.V. niet aansprakelijk. Verhoeven Milieutechniek B.V. kan een KLIC-melding verzorgen, welke niet is opgenomen in de prijsopgave;
- De opdrachtgever levert een digitale ondergrond aan;
- In de prijsopgave is rekking gehouden met de kosten voor beton- asfalt en/of ramgutsboringen;
- De grond / puin is goed in handkracht doorvoerbaar;
- De chemische analyses worden uitgevoerd door een onafhankelijk en geaccrediteerd laboratorium;
- Indien aanvullende werkzaamheden en/of analyses vereist zijn, zal hieromtrent vooraf overleg plaatsvinden met de opdrachtgever.

Verrekenprijs excl. BTW, indien van toepassing:

Ramgutsboringen in verband met puin à € 45,- per halve meter, met een minimum van € 45,- per boring;

Betalingsregeling

De factuur dient binnen 30 dagen na verzending van de rapportage te worden betaald. Deze offerte heeft een geldigheidsduur van één maand na dagtekening. Mocht een nadere toelichting gewenst zijn dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden. Ons telefoonnummer is 0418-572060 en het faxnummer 0418-515722.

Na opdrachtverlening zullen de werkzaamheden gecoördineerd worden door de heer H. van der Donk. Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

In geval van opdracht wordt u verzocht de voorliggende offerte ondertekend aan ons te retourneren.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord:



T. Meuleman / H.M.W. van der Donk
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Datum:

De heer D. Rüter
Croonen Adviseurs

Bijlage:

- Historisch onderzoek

RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK EN LOCATIEBEZOEK

Algemeen

Ten behoeve van de onderzoeksopzet is voor de locatie Houberg 1 te Lobith een historisch onderzoek conform de NEN 5725-richtlijnen uitgevoerd. De historische informatie is opgevraagd en verkregen van de Omgevingsdienst regio Arnhem en de Gemeente Rijnwaarden (de heer H. Bakker, e-mails d.d. 17 t/m 19 februari 2014). De beschikbare informatie is door een medewerkster van Verhoeven Milieutechniek B.V. bestudeerd. Tevens zijn de websites www.watwaswaar.nl en www.bodemloket.nl en de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland bekeken.

De Omgevingsdienst en de Gemeente hebben aangegeven dat alle relevante gegevens zijn verstrekt per e-mail en derhalve een aanvullend dossieronderzoek in de archieven niet noodzakelijk is. Ter verificatie is een bezoek gebracht aan de locatie. Onderstaand wordt de verkregen informatie besproken.

Voormalig / huidig bodemgebruik

De locatie is gelegen aan de Houberg 1 te Lobith en betreft agrarisch gebied. Op de locatie is een boerderij met een woongedeelte aanwezig. Verder is een paardenstal (voormalige paardenhouderij) met bijbehorende drafbaan aanwezig. De bebouwing dateert van omstreeks 1930. In de loop der jaren zijn een aantal willekeurig gesitueerde schuren en loodsen gebouwd. Een deel van deze opstallen is inmiddels al gesloopt. Rond de schuur en achter het huis is een betonverharding aanwezig. Tevens is aan de voorzijde van de woning een asfaltverharding aanwezig.

Toekomstig bodemgebruik

In de toekomstige situatie zullen de agrarische opstallen worden gesloopt, waarna een nieuwe woning met een bijgebouw wordt gerealiseerd.

Het plangebied omvat zowel de gronden rond de voormalige paardenhouderij, waar de nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd, als de gronden daaromheen, waar natuurontwikkeling plaatsvindt en een nieuwe toegangsweg wordt aangelegd.

Milieuvergunningen en/of meldingen

Voor de locatie gelegen aan de Houberg 1 te Lobith zijn de volgende milieuvergunningen en/of meldingen bekend:

- Op 21 april 1992 is een oprichtingsvergunning verleend (nummer 91-16) voor het oprichten van een paardenfok- en trainingsbedrijf veehouderij ten name van de heer P.R.R. Koppejan, Houberg 1 te Lobith. De vergunning is verleend voor het houden van circa 90 paarden. Op de tekening behorende bij de vergunning is een aantekening gemaakt met asbestverdachte dakbedekking;
- Controlebezoek op 29 november 1994, waarbij diverse tekortkomingen zijn geconstateerd (gemeente Rijnwaarden, brief d.d. 11 januari 1995);
- Controlebezoek op 25 juli 1995, waarbij diverse tekortkomingen zijn geconstateerd (gemeente Rijnwaarden, brief d.d. 24 augustus 1995);
- Op 7 januari 2002 is een controlebezoek verricht (gemeente Herwen, sectie A, nummer 54) waaruit blijkt dat het bermmaaisel dient te worden verwijderd wanneer de bodemgesteldheid dit toelaat;
- De gemeente Rijnwaarden heeft Syncera Milieu opdracht gegeven voor het uitvoeren van een controlebezoek op 2 maart 2006. Hieruit blijkt dat de situatie niet overeenkomt met de vergunde situatie. De bovengrondse dieseltank ten behoeve van de tractor is niet meer in gebruik. Als gevolg van het overlijden van de heer Koppejan (2005) zijn volgens mevrouw Koppejan minder paarden aanwezig (circa 70);
- Actualisatie van de vergunning paardenfok- en trainingsbedrijf gelegen aan de Houberg 1 d.d. 8 februari 2008 aan de heer P.R.R. Koppejan;
- Op 17 juni 2013 is een controlebezoek verricht bij het bedrijf V.O.F. Landgoed de Houberg, gelegen aan de Houberg 1 te Lobith waarbij is gesproken met de heer Wurfbain. De vergunde bedrijfssituatie, een paardenfok- en trainingsbedrijf is zodanig niet meer in bedrijf. De wens van de heer Wurfbain is om de bedrijfsvoering om te zetten naar een bedrijf met extensieve veeteelt en natuurproductie. Ten tijde van het controlebezoek waren 5 paarden, 6 runderen en 3 vleesvarkens aanwezig. De heer Wurfbain heeft aangegeven voornemens te zijn de bedrijfsbebouwing te slopen en te vervangen voor nieuwbouw. Het propaanreservoir is op ongeveer een meter tot het gebouw geplaatst. In verband met de grootte en vervuilingsgraad dient een ruimer termijn te worden gesteld waarbinnen deze dient te worden verplaatst.

Uit een brief d.d. 15 augustus 2006 van de gemeente Rijnwaarden blijkt het volgende. In de jaren 1968 t/m 1975 is aan de Houberg te Lobith een vuilstort geëxploiteerd. Exploitant en vergunninghouder was de voormalige Duitse gemeente Elten (inmiddels opgegaan in Emmerich). De vuilstort was ingericht op, voor zover na te gaan particulier terrein, destijds waarschijnlijk al eigendom van de familie Alkemade. Daarvoor moet naar wij aannemen Elten een overeenkomst met de grondeigenaar hebben getroffen. Naast Elten maakten ook de gemeente Herwen & Aerdt (nu Rijnwaarden), particulieren en bedrijven van de vuilstort gebruik.

In 1975 heeft Elten/Emmerich de vuilstort beëindigd. Herwen & Aerdt heeft daarna nog tijdelijk gebruik gemaakt van de vuilstort aan de Aerdtseweg in Zevenaar om zich vervolgens in 1976 of 1977 aan te sluiten bij de regionale vuilverbrandingsinstallatie.

Uit bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat Rijnwaarden noch haar rechtsvoorganger de vuilstort aan de Houberg heeft geëxploiteerd. Ook was de gemeente geen eigenaar van het terrein. Deze gemeente heeft van de gemeente Elten, die de vuilstort exploiteerde, toestemming gekregen voor het storten van huisvuil. Daarvan is tot de sluiting van de stort in 1975 gebruik gemaakt.

Bodemkwaliteitsgegevens

Verkennd onderzoek stortplaatsen (VOS), 1998

In 2002 is het eindrapport van het verkennend onderzoek stortplaatsen vrijgeven (De Straat Milieu-adviseurs B.V., projectnummer B5210, d.d. 21 november 2002). Uit het onderzoek blijkt dat de gemeente Rijnwaarden, de (voormalige) gemeente Elten (D) en verscheidene steenfabrieken daar vuil en puin hebben gestort. De gronden van de voormalige stortplaats aan de Houberg (gemeente Herwen, sectie A, nummer 54) zijn matig en/of sterk verontreinigd met anleen en barium. De deklaag blijkt licht verontreinigd.

Op de Eltenseweg te Lobith is eveneens sprake van een voormalige stortplaats. Uit een brief (Provincie Gelderland d.d. 8 februari 2006, nummer MW2002.36654) met resultaten van de grondwatermonitoring blijkt dat het grondwater sterk is verontreinigd met zware metalen (arseen, barium).

Verkennd bodemonderzoek, 2008

In 2008 is door Econsultancy een verkennend bodemonderzoek verricht. Het rapport met de bijbehorende resultaten zijn niet in ons bezit. Gezien de tussenliggende periode (5 jaar) is naar verwachting een actualisatie van dat onderzoek nodig, mede in relatie tot de voormalige stortplaats op de Houberg.

Indicatief waterbodemonderzoek, 2008

In 2008 is door Econsultancy een waterbodemonderzoek uitgevoerd naar de kwaliteit van de waterbodem in verschillende waterpartijen rond de Houberg (kenmerk: onbekend d.d. 5 maart 2008). Op de onderzoekslocatie zijn de volgende waterpartijen onderzocht:

Locatie I: Waterpartij ten noorden van de renbaan

Tijdens de werkzaamheden is ter plaatse geen slib aangetroffen. De waterbodem bestaat uit zwak siltig, matig grof zand. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat het zandig sediment ter plaatse ingedeeld kan worden in de klasse 0 (niet verontreinigd).

Locatie II: Waterpartij ten noorden van de paardenstallen

De waterbodem ter plaatse bestaat uit slib afgewisseld met zandig sediment. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat het slib aangemerkt kan worden als klasse 2-specie (licht verontreinigd).

Locatie III: Waterpartij grens Ossenwaard

De waterbodem ter plaatse bestaat uit slib afgewisseld met zandig sediment. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat het slib aangemerkt kan worden als klasse 3-specie (matig verontreinigd). De klasse bepalende parameters zijn chloordaan en polychloorbifenylen (PCB).

Locatie IV: Waterpartij nabij een vuilstort

De waterbodem ter plaatse bestaat uit slib afgewisseld met zandig sediment. Uit de resultaten blijkt dat het slib aangemerkt kan worden als klasse 2-specie (licht verontreinigd).

De vooraf gestelde hypothese dat de onderzoekslocatie als "verontreinigde locatie" kan worden beschouwd, wordt op basis van de onderzoeksresultaten aanvaard. Econsultancy adviseert om op termijn een nader waterbodemonderzoek uit te voeren naar de aard en de geconstateerde verontreiniging ter plaatse van locatie III 'waterpartij grens Ossenwaard'. Advies is om te starten met het nader waterbodemonderzoek indien er direct een wettelijke aanleiding bestaat.

Hierbij valt te denken aan onderhoudswerkzaamheden waarbij de baggerspecie uit de waterpartij wordt verwijderd of bijvoorbeeld bij het dempen van de waterpartij. Bij ongewijzigd gebruik van de waterpartij wordt een nader waterbodemonderzoek vooralsnog niet zinvol geacht.

Met betrekking tot archeologie is het van belang te weten dat de onderzoekslocatie is gelegen op een AMK terrein (archeologisch monument, motte heuvel, 11/12^e eeuwse resten).

Asbestkansenkaart

Op basis van de Asbestkansenkaart van de Provincie Gelderland is een 'grote kans' op de aanwezigheid van asbest.

Luchtfoto's

Afvalopslag

Uit bestudering van een luchtfoto blijkt in de direct omgeving van de onderzoekslocatie opslag van afval plaats te vinden.

(voormalige) boomgaarden

De luchtfoto's van 1966, 1977, 1986 en 1990 zijn bestudeerd. Op de luchtfoto's zijn geen boomgaarden aanwezig. Tevens zijn in de directe omgeving boomgaarden aanwezig (geweest).

(gedempte) watergangen

Bij de gemeente zijn geen (gedempte) watergangen bekend ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Tankarchief

Uit de milieuvergunning blijkt ter plaatse van de Houberg 1 te Lobith een propaanreservoir en een bovengrondse dieseltank (6 m³) aanwezig te zijn, welke niet meer in gebruik zijn. Verder zijn bij de Gemeente geen (voormalige) boven- en/of ondergrondse tanks geregistreerd voor de onderzoekslocatie en in de directe omgeving.

Locatiebezoek

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is op 25 maart 2014, een bezoek gebracht aan de locatie. Hieruit blijkt rond de schuur en achter het huis een betonverharding aanwezig is. Tevens is aan de voorzijde van de woning een asfaltverharding aanwezig. Op de locatie is een gastank aanwezig, voorheen was hier een bovengrondse olietank gesitueerd (zie oude tekening). Op het maaiveld zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen. Verder zijn, in aanvulling op de reeds bekende informatie, geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie waargenomen, die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

De foto's van het locatiebezoek zijn opgenomen achter het historisch onderzoek.

Conclusies

Tijdens het verkennend bodemonderzoek voor de nieuwbouwlocatie gelegen aan Houberg 1 te Lobith dient rekening te worden gehouden met de volgende voormalige bodembedreigende activiteiten:

- Voormalige bovengrondse tank;
- Voormalige mestplaat (niet vloeistofdicht);
- Voormalige opslag van afval (zowel loods als uitpandig);
- Asbestverdacht op basis van de Asbestkansenkaart (grote kans) en de in het verleden toegepaste dakbedekking (golfplaten);
- Aanwezigheid van een beton- en asfaltverharding;
- Aanwezigheid van slib (directe omgeving, Waterpartij grens Ossenwaard).
- Voormalige stortplaats (directe omgeving);

Tijdens de situering van de boringen en peilbuizen wordt rekening te worden gehouden met de bovengenoemde activiteiten. Voor de bovengenoemde activiteiten dienen aanvullende werkzaamheden te worden uitgevoerd.

Bijlagen bij het historisch onderzoek

- Foto's locatiebezoek
- Luchtfoto's
- Asbestkansenkaart
- Tekeningen behorende bij de vergunning

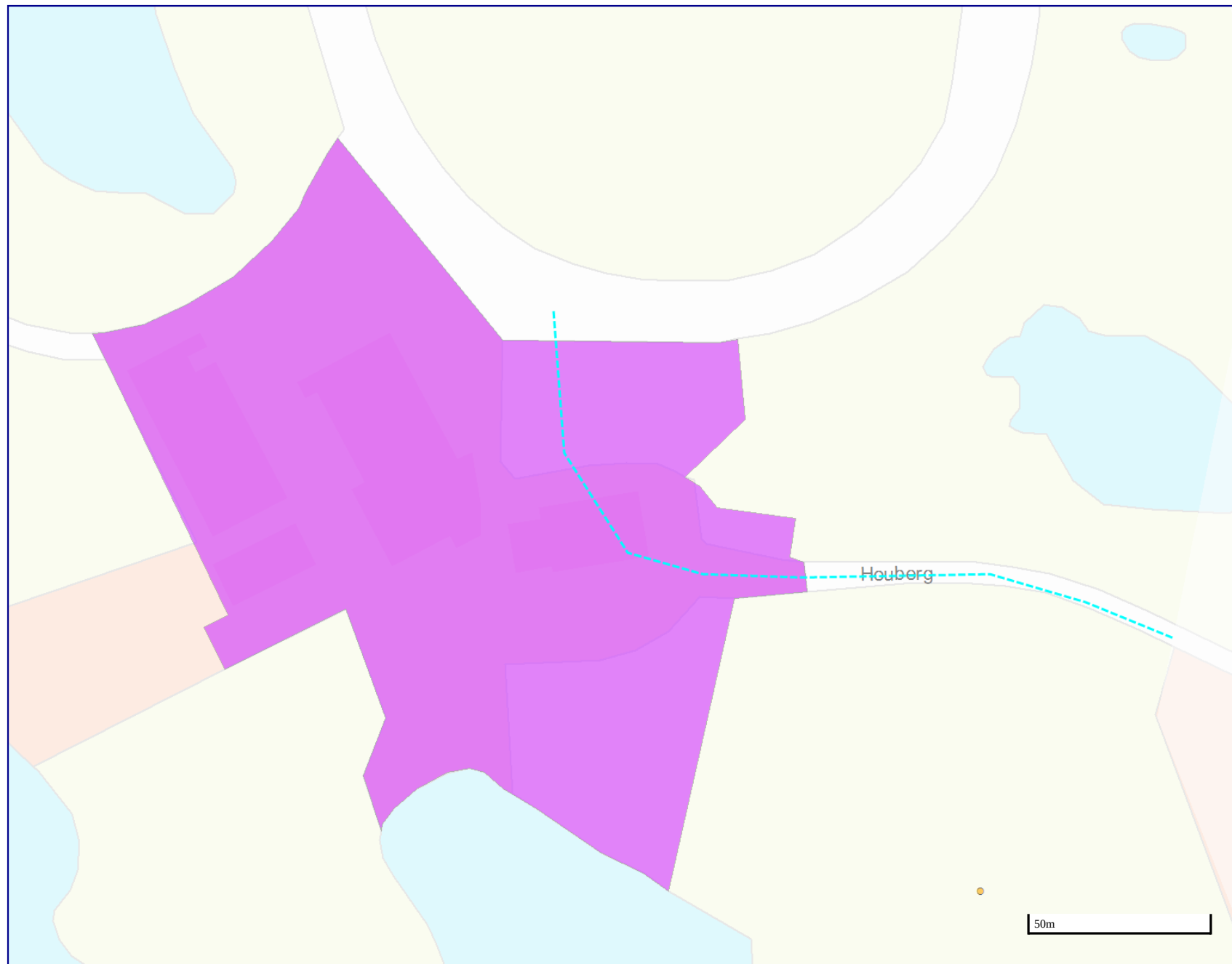












Verdachte activiteiten

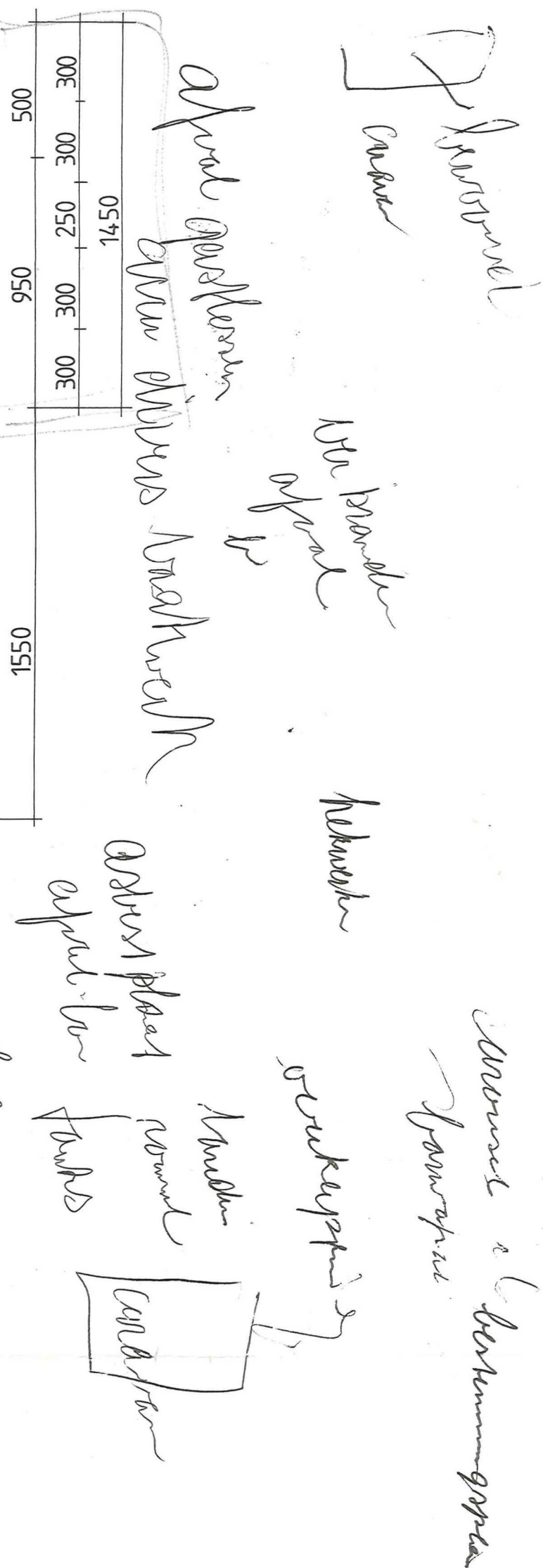
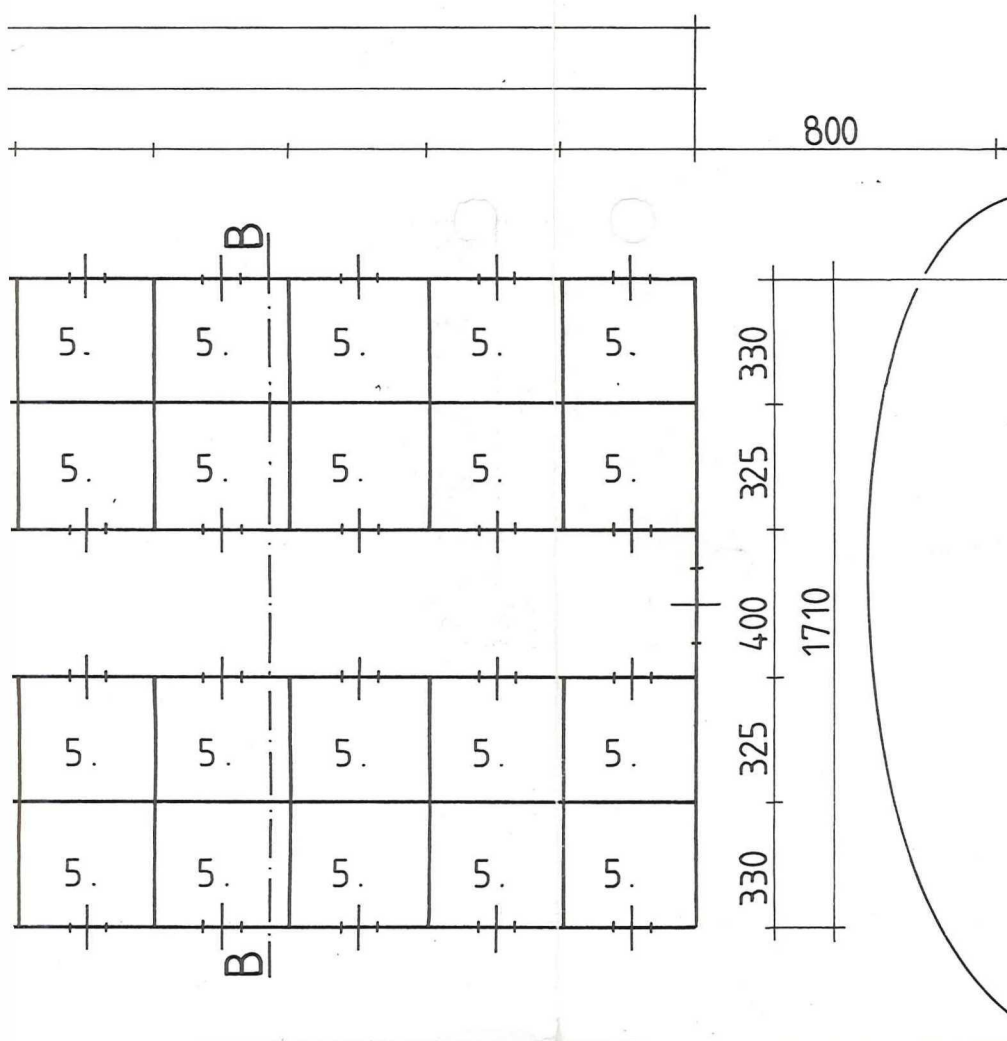
- Asbest in hoge concentratie aangetroffen
- Asbest toegepast
- Asbest verdacht
- Asbest niet of nauwelijks aanwezig

Water wegen leiding

- Asbesthoudende leiding
- Asbestverdachte waterloop
- Ruilverkavelingsstraat
- Asbestweg

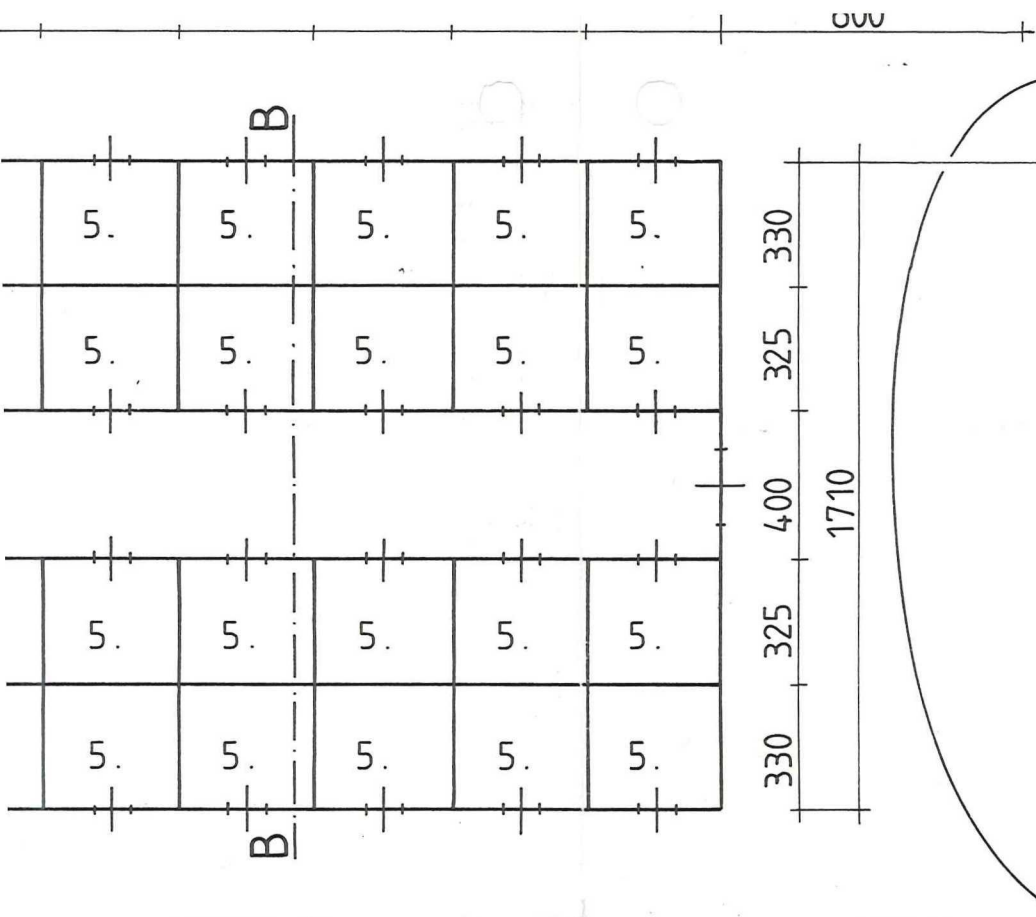
Asbestkansen

- Kleine kans
- Matige kans
- Grote kans



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Rijnwaarden
dd. 21-4-'92, nr. 91-16
De gemeentesecretaris

De gemeentesecretaris



N
 Overzicht
 opslagstro
 paardestal
 paardenwasplaats
 mestplaat
 opslagsilo
 opslagruimte
 woning

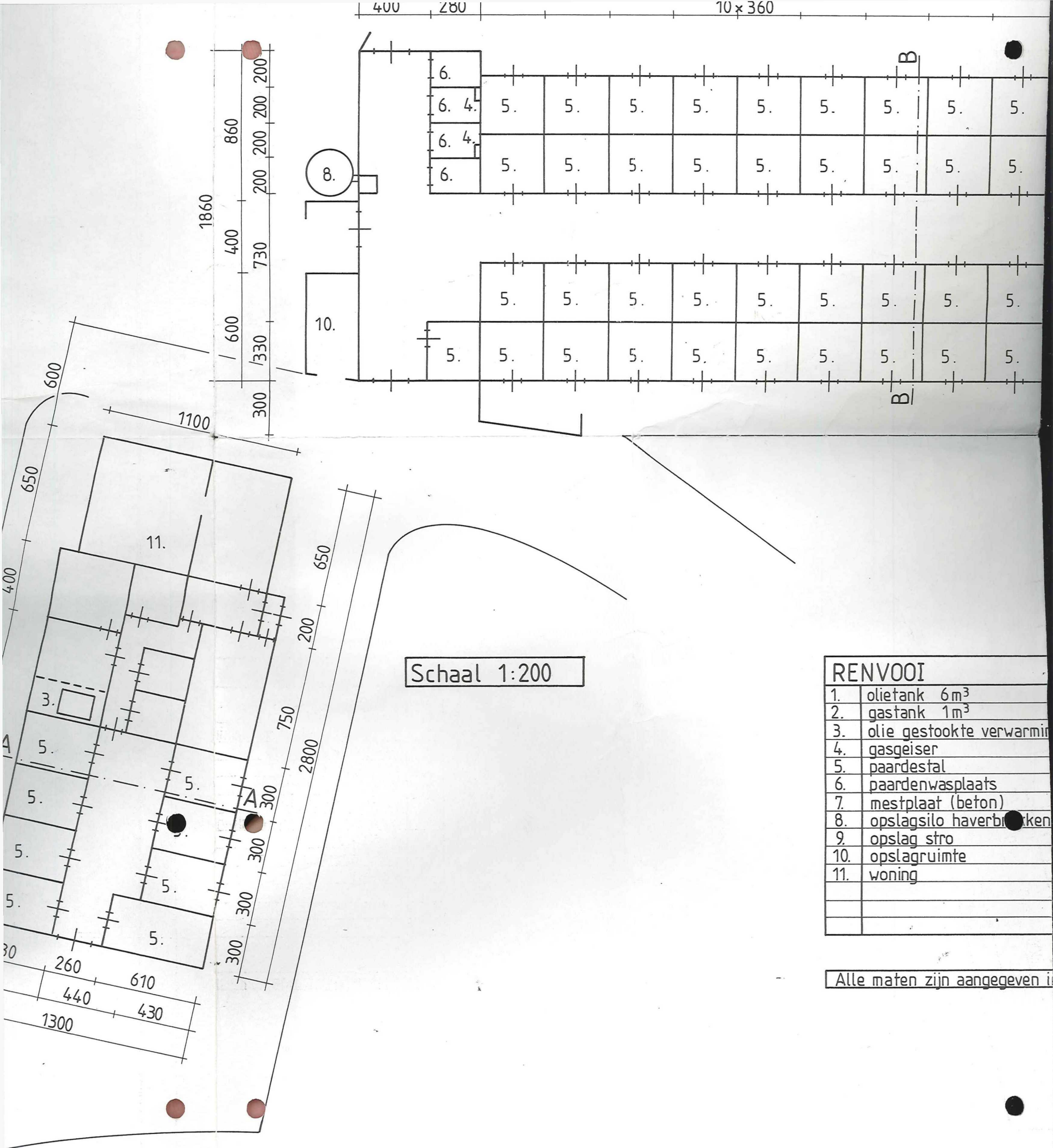
RENVOOI	
1.	olietank 6m ³
2.	gastank 1m ³
3.	olie gestookte verwarmingsketel 60.000 cal.
4.	gasgeiser
5.	paardestal
6.	paardenwasplaats
7.	mestplaat (beton)
8.	opslagsilo haverbalken
9.	opslag stro
10.	opslagruimte
11.	woning

Alle maten zijn aangegeven in centimeters !!

Behoort bij besluit van
 Burgemeester en wethouders
 van Rijnwaarden
 dd. 21-4-92, nr. 91-16
 De gemeentesecretaris

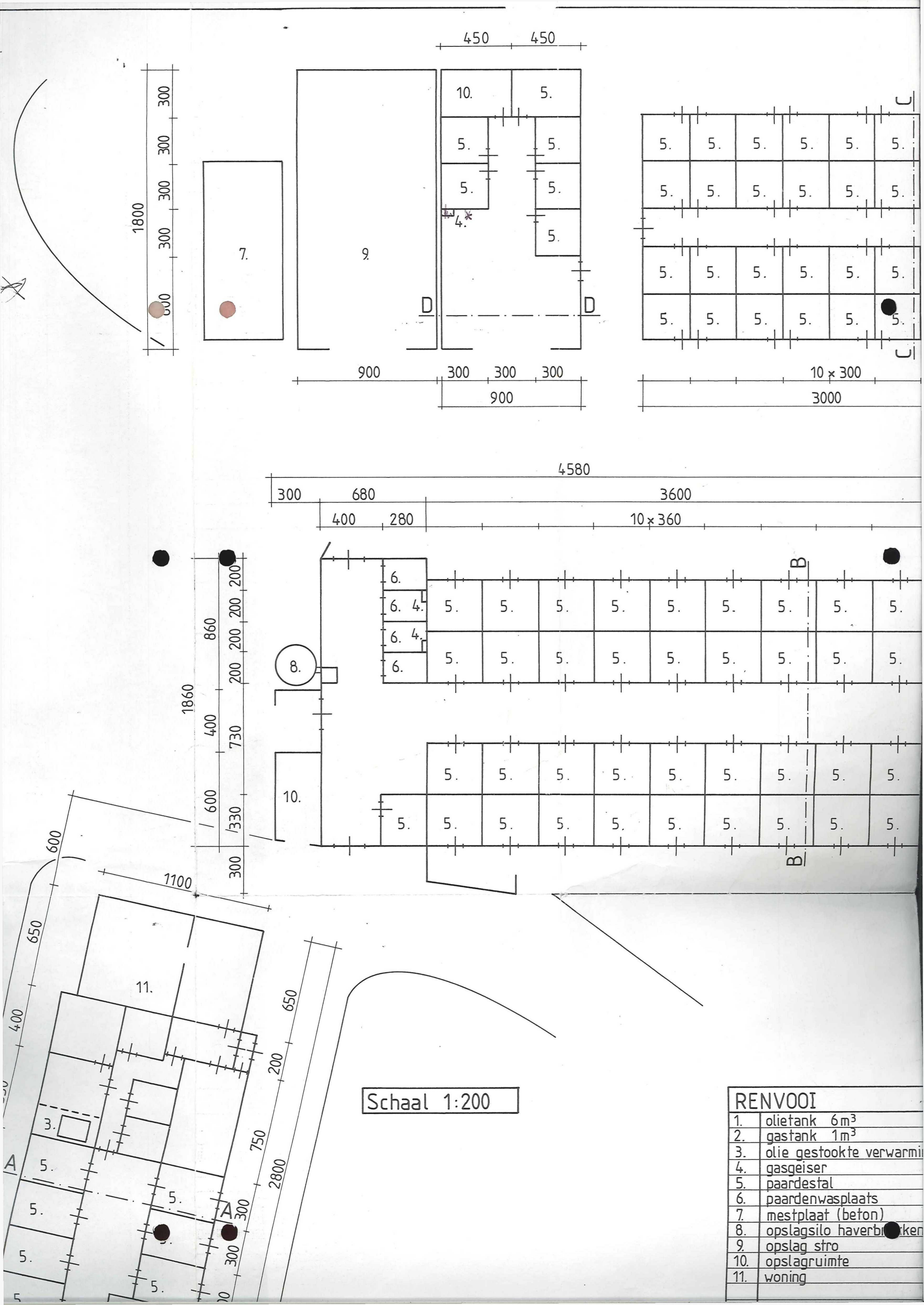
[Handwritten signature]

Aanvraag hinderwetvergunning paarden fok- en trainingsbedrijf...			
OPDR. GEVER	P.R.R. Koppejan Houberg 1, 6915 KB Lobith		
ARCHITEKT	F.v.d. Zand - Babberich tel. 08364-7431		
ONDERDEEL	Overzichtsblad		
Schaal: 1:100/200	Datum	24.10.1991.	TEK.No.: 91.10.01.
Getek.: <i>[Signature]</i>		Afm.: A1	



RENVOOI	
1.	olietank 6m ³
2.	gastank 1m ³
3.	olie gestookte verwarmin
4.	gasgeiser
5.	paardestal
6.	paardenwasplaats
7.	mestplaat (beton)
8.	opslagsilo haverbierken
9.	opslag stro
10.	opslagruimte
11.	woning

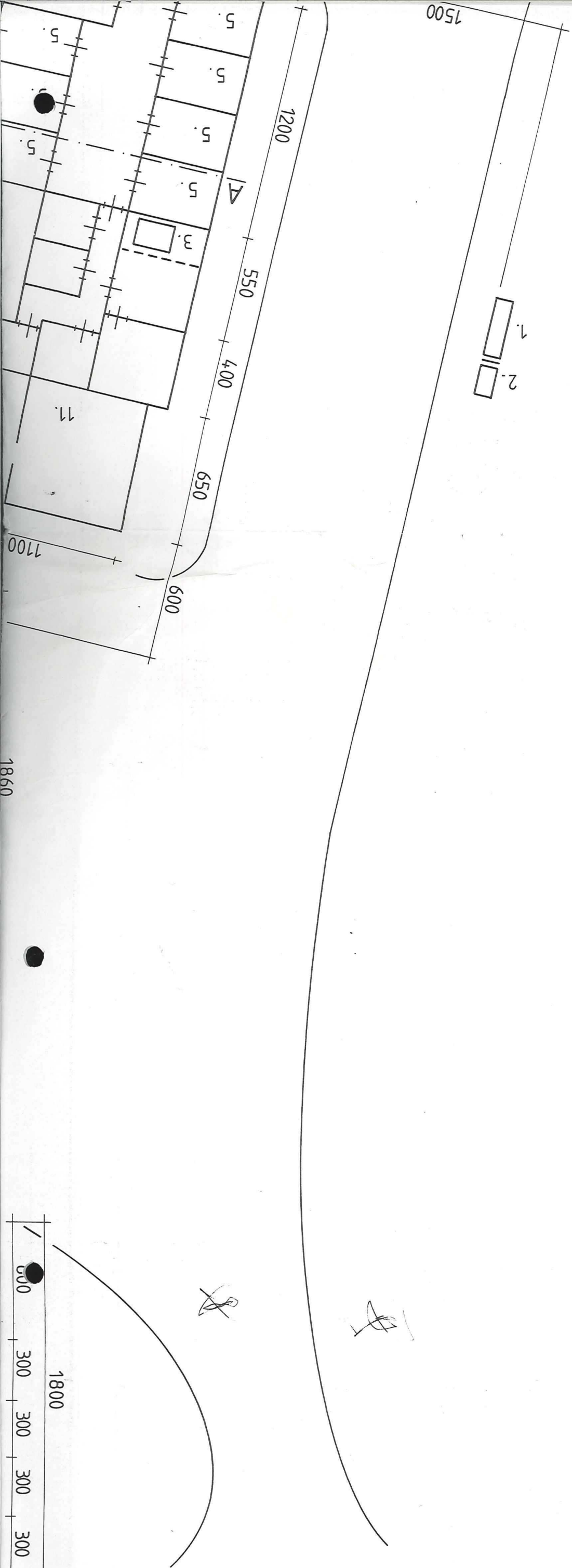
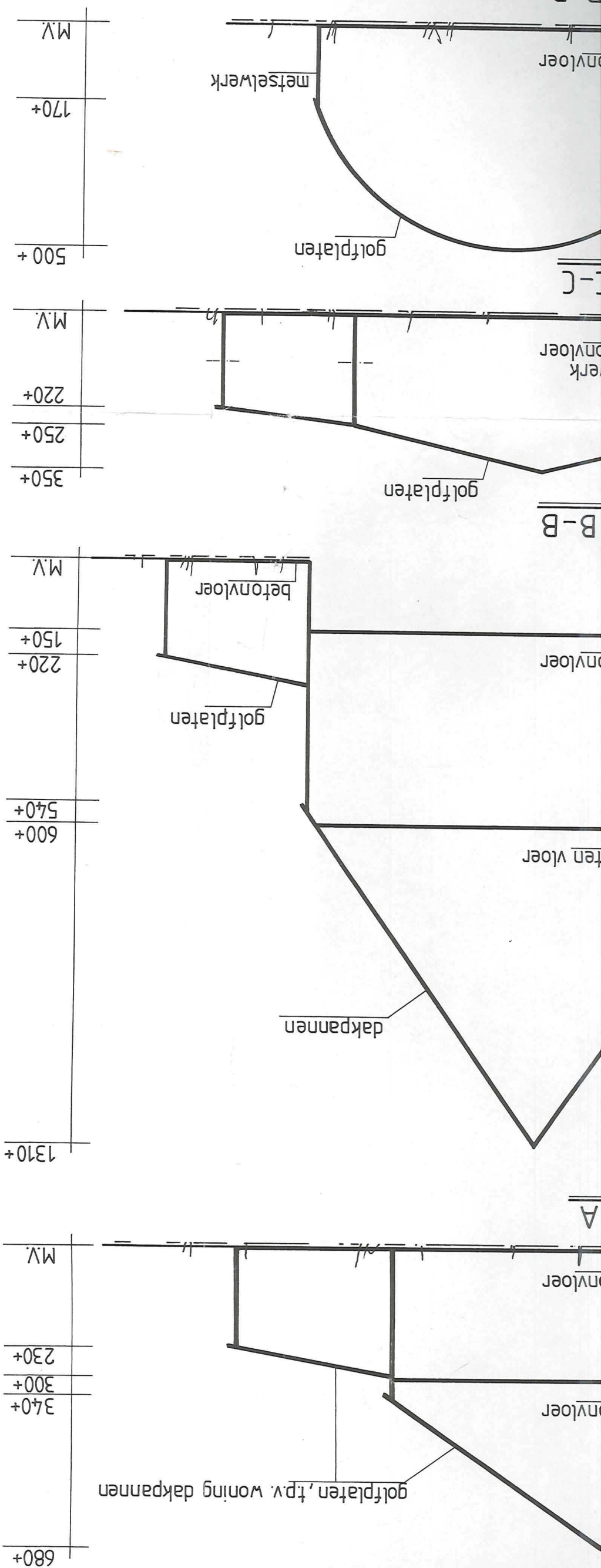
Alle maten zijn aangegeven in



Schaal 1:200

RENVOOI

1.	olietank 6m ³
2.	gastank 1m ³
3.	olie gestookte verwarm
4.	gasgeiser
5.	paardestal
6.	paardenwasplaats
7.	mestplaat (beton)
8.	opslagsilo haverb
9.	opslag stro
10.	opslagruimte
11.	woning



uten vloer

600+

540+

golfplaten

tonvloer

220+

150+

betonvloer

M.V.

B-B

golfplaten

350+

250+

220+

lwerk
tonvloer

M.V.

C-C

golfplaten

500+

tonvloer

mettselwerk

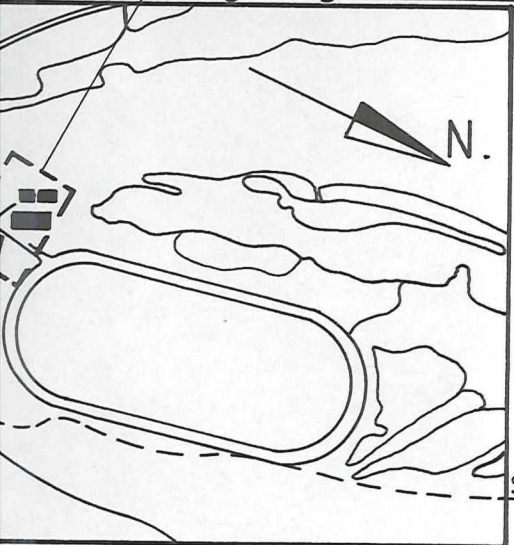
170+

M.V.

D-D

s schaal 1:100

Zie vergroting schaal 1:200

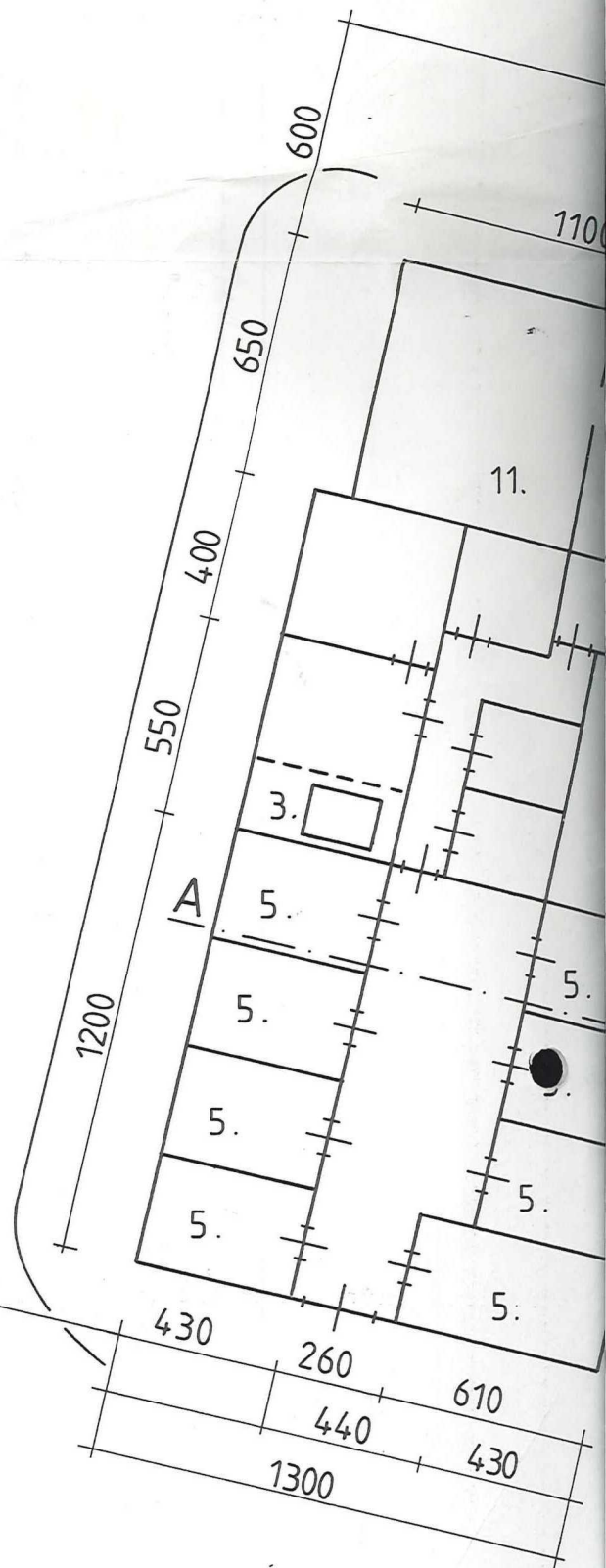


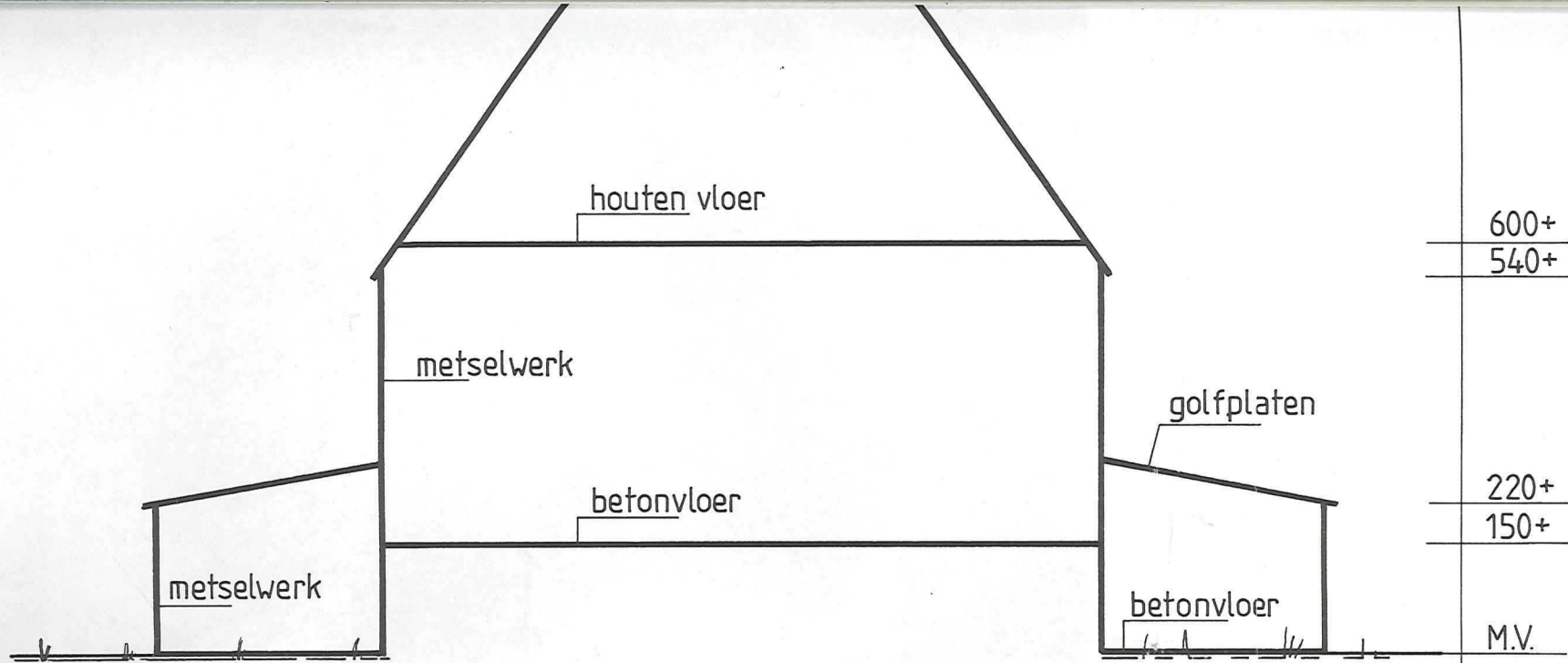
staatsgrens

d gemeente Lobith en Spijk.

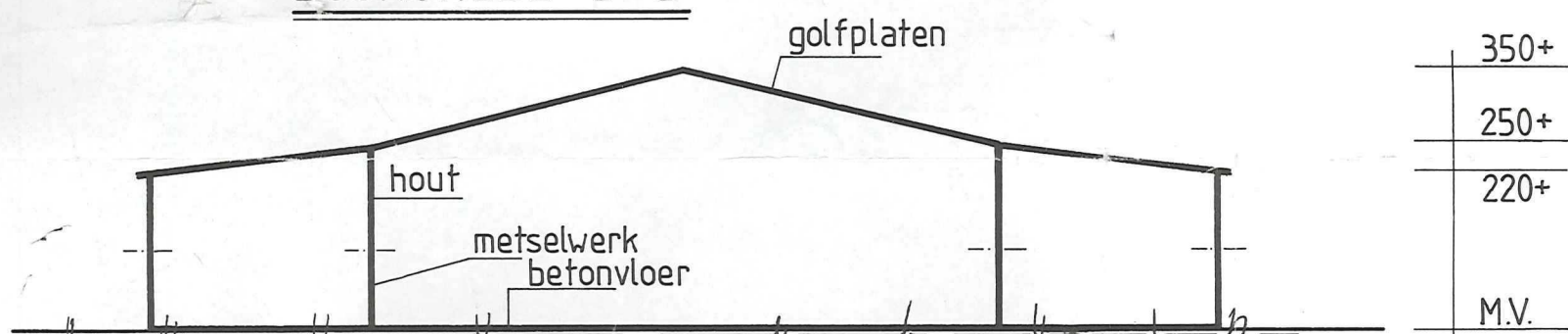
52,53,54.

Houberg

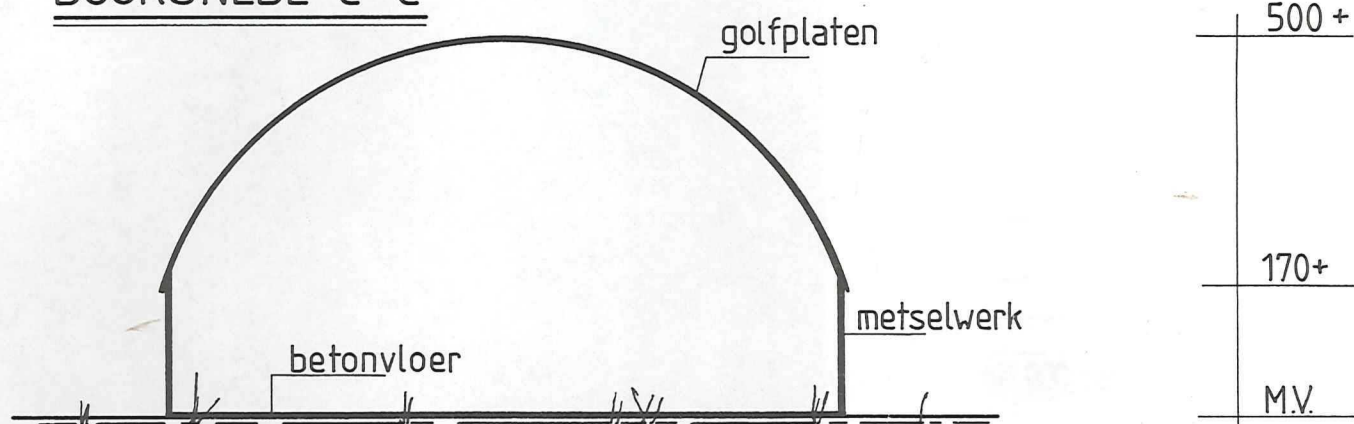




DOORSNEDE B-B

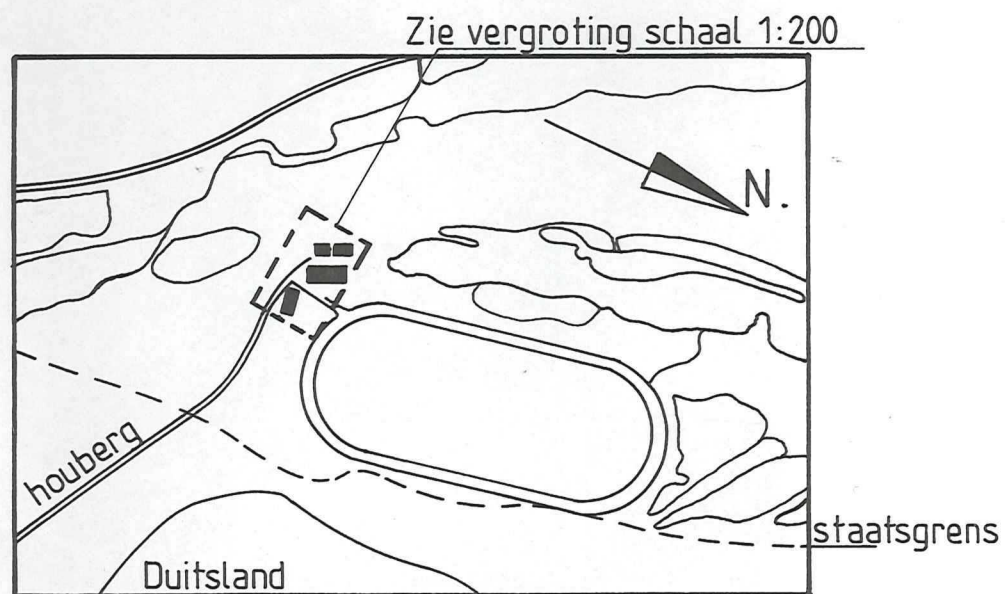


DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE D-D

Alle doorsnedes schaal 1:100

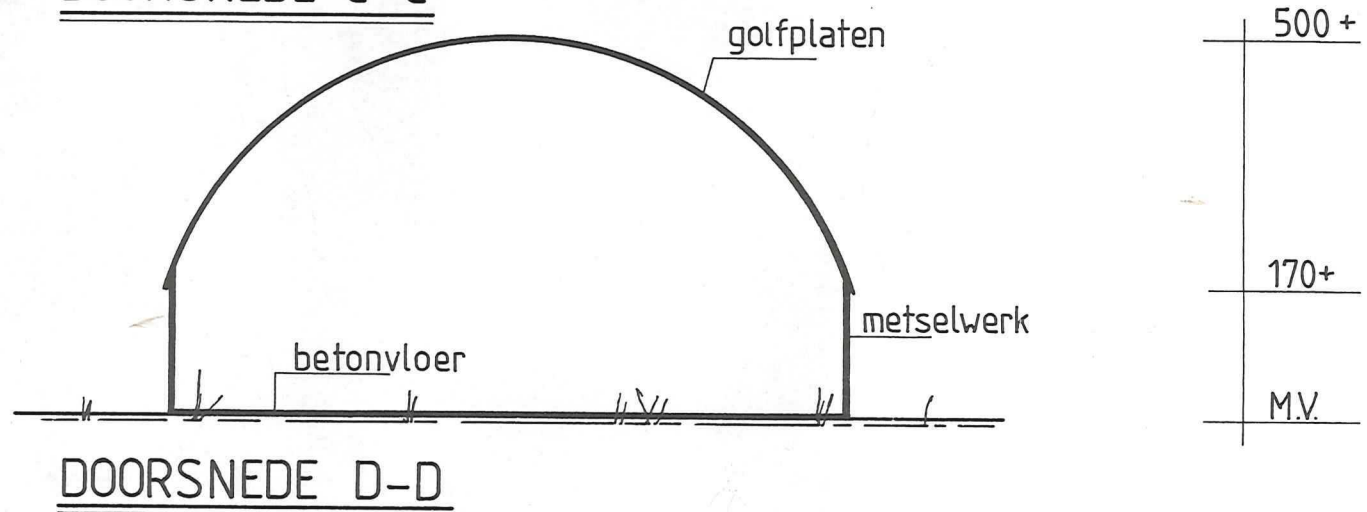
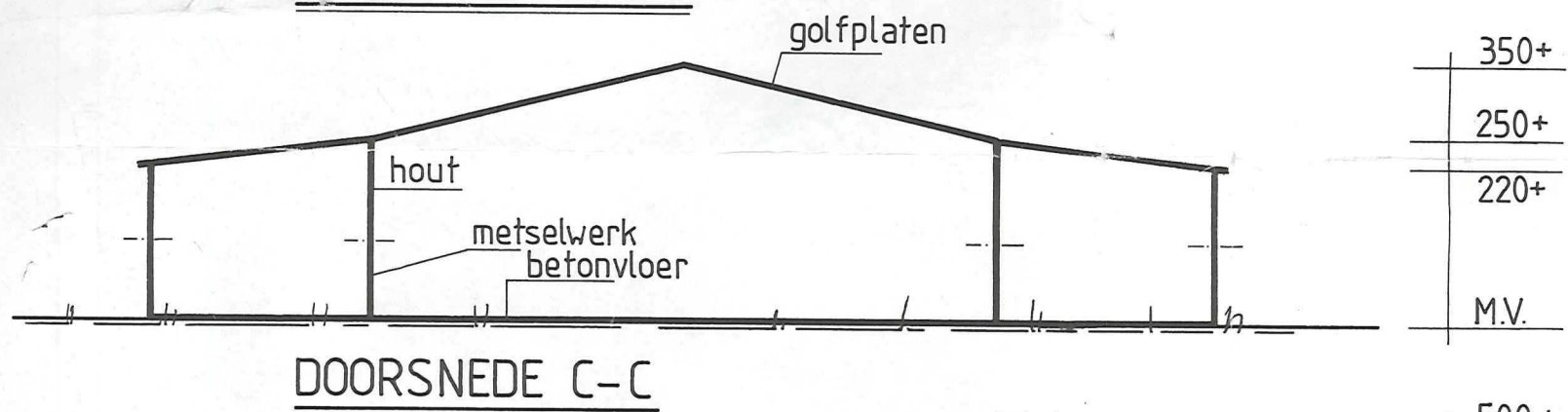
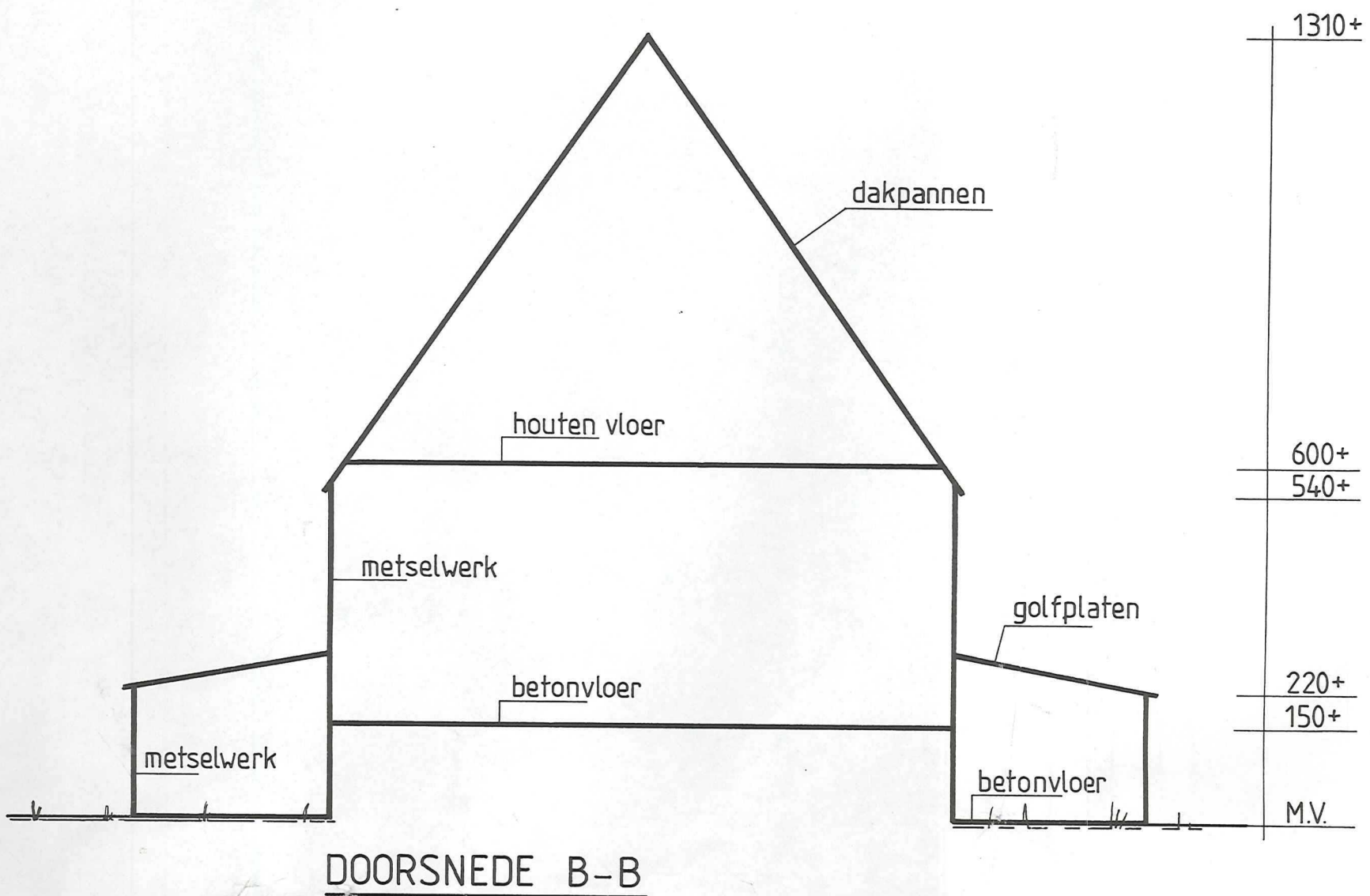
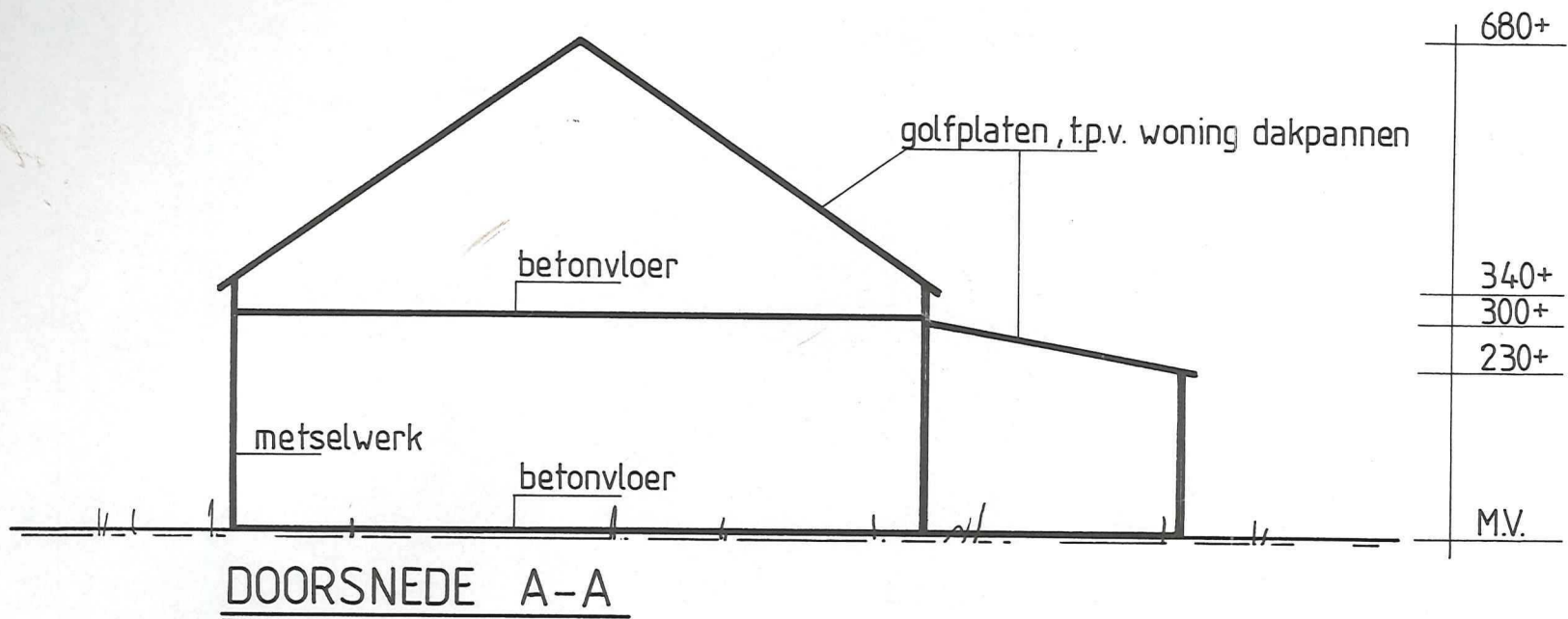


SITUATIE

Kadastraal bekend gemeente Lobith en Spijk.

Sectie B, Nrs. 52, 53, 54.

Houberg



Alle doorsnedes schaal 1:100

