

INSPRAAKNOTA VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'De Swaenebloem, Bijland 3 te Tolkamer'

**Bezoekadres**

Markt 5
6915 AH Lobith

Postadres:

Postbus 49
6916 ZG Tolkamer

t. (0316) 56 56 00
f. (0316) 56 56 75
e. rijnwaarden@rijnwaarden.nl
w. <http://www.rijnwaarden.nl>

Lobith, 10 november 2016

Voorwoord

Voor u ligt de responsnota voorontwerpbestemmingsplan 'De Swaenebloem, Bijland 3 te Tolkamer'. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. is het bestemmingsplan is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan diverse overheden en instanties. De reacties, overwegingen en de eventuele verwerking hiervan zijn opgenomen in deze nota. Op basis van de ingekomen reacties wordt het voorontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Overzicht reacties in kader vooroverleg	3
3	Wijzigingen van het voorontwerp naar het ontwerp	4
4	Reacties vooroverleg met overweging en verwerking	5

1 Inleiding

Beschrijving plan

Aan de Bijland 3 in Tolkamer is restaurant/Brasserie De Swaenebloem gevestigd. De initiatiefnemer wil het aanbod van de Swaenebloem graag verder uitbreiden in de recreatief-toeristische sector. Concreet gaat het over het realiseren van 20 camperplaatsen, een minicamping planologisch en binnen de grenzen van de bestaande bebouwing een hotel en verhuurappartementen. Deze ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1. Bro dient, in het kader van de voorbereiding, overleg gevoerd te worden met het bestuur van het waterschap Rijn en IJssel, de betrokken diensten van de provincie Gelderland en van het Rijk. Van het waterschap Rijn en IJssel hebben wij geen reactie ontvangen.

2 Overzicht reacties in kader vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan opgestuurd naar het rijk, de provincie Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel. Daar zijn de volgende reacties op binnengekomen:

a) Rijkswaterstaat Oost-Nederland	Postbus 9070, 6800 ED Arnhem	ontvangen 8 september 2016
b) Provincie Gelderland	Postbus 9090, 6800 GX Arnhem	ontvangen 7 oktober 2016

3 Wijzigingen van het voorontwerp naar het ontwerp

...

4 Reacties vooroverleg met overweging en verwerking

A Rijkswaterstaat Oost-Nederland				
opmerking		overweging		verwerking
1. Rijkswaterstaat Oost-Nederland heeft geen opmerkingen op het bestemmingsplan.		1. De inspraakreactie vormt geen aanleiding om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.		1. De inspraakreactie vormt geen aanleiding om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

B Provincie Gelderland				
opmerking		overweging		verwerking
1. Het oostelijk deel van het plangebied waar de minicamping is voorzien ligt in de Groene Ontwikkelzone. Voor de uitbreiding van bestaande functies geldt dat de kernkwaliteiten van het gebied per saldo niet significant mogen worden aangetast. In het geldende bestemmingsplan heeft het hele plangebied een niet-agrarische bedrijfsbestemming. Het nieuwe plan biedt ruimere bouw- en gebruiksmogelijkheden. De gronden rondom het restaurant krijgen een recreatieve bestemming. Deze uitbreiding betekent een vermindering van functioneel groen oppervlak en daarmee een beperkte aantasting van de kernkwaliteit. Deze kan teniet worden gedaan door het plan zo aan te passen dat de ecologische samenhang wordt versterkt zodat het saldo van de effecten neutraal wordt. Naar onze mening kan het plan nog een kwaliteitsslag maken door bijvoorbeeld de bebouwing op één plek bij het restaurant te concentreren. 2. Wij adviseren de op figuur 8 in de toelichting getekende begroeiing in het bestemmingsplan te bestemmen als natuur/bos en ook als zodanig te beheren. Inrichting en beheer van deze strook dient te worden vastgelegd als een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan. 3. In de toelichting zijn teksten opgenomen over de Ecologische hoofdstructuur. Het EHS-beleid is met de vaststelling van de Omgevingsvisie in 2014 vervangen door het Gelders natuurbeleid (GNN en GO). Wij adviseren u dit aan te passen.		1. De bebouwing is in het voorontwerp bestemmingsplan al geconcentreerd rond het restaurant. Het bouwvlak ligt ook alleen om deze bestemming. Het chalet aan de oostzijde is een verplaatsbaar object en derhalve geen gebouw. 2. De begroeiing aan de oostzijde van het plangebied zal in het nieuwe plan worden bestemd ten behoeve van natuur. Het schuurtje zal hierin een aanduiding krijgen. 3. In hoofdstuk 5.4 van de toelichting wordt inderdaad verwezen naar de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit zal worden aangepast en worden vervangen door het Gelders natuurbeleid (GNN en GO).		1. De inspraakreactie vormt geen aanleiding om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen. 2. De verbeelding wordt aangepast conform de inspraakreactie. 3. Hoofdstuk 5.4 van de toelichting wordt aangepast conform de inspraakreactie.

B Provincie Gelderland				
<i>opmerking</i>		<i>overweging</i>		<i>verwerking</i>
4. Het plangebied ligt in het Nationaal Landschap de Gelderse poort. Het provinciale beleid hieromtrent is voldoende verwerkt in het plan.		4. De inspraakreactie vormt geen aanleiding om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.		4. De inspraakreactie vormt geen aanleiding om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.
5. Het plangebied ligt binnen het erfgoed van de Romeinse Limes. Het provinciale beleid hieromtrent is voldoende verwerkt in het plan.		5. De inspraakreactie vormt geen aanleiding om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.		5. De inspraakreactie vormt geen aanleiding om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.