



GEEMEENTE RIJNWAARDEN stuk nr. 2011.3110

Ontvangstdatum: 29-6-2011
Behandelend ambtenaar: Eck, van-Assinck, C.T. van
Streefdatum: 10 08 2011



Raad

VOORBLAD 2011-12

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Aerdt, Aerdtsedijk 49 2010			
Agendering	0	Commissie Bestuur & Financiën	X	Gemeenteraad
	X	Commissie Wonen & Werken	0	Lijst ingekomen stukken
	0	Commissie Zorg & Welzijn		
	0	Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden		
Behandelwijze	0	Bespreken		
	0	Kennis van nemen		
	0	Kaderstellen		
	0	Controleren		
	X	Vaststellen door gemeenteraad		
Overlegpunten / Beslispunten	Vaststellen bestemmingsplan Aerdt, Aerdtsedijk 49 2010.			
Context	Het voornemen bestaat om een voormalig dijkmagazijn aan de Aerdtse dijk ten westen van Aerdt een bestemming te geven van informatiecentrum annex expositieruimte. Het pand zal in gebruik worden genomen door de Heemkundekring Rijnwaarden. Deze nieuwe bestemming past niet in het planologisch juridische kader van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Vandaar dat er een nieuw bestemmingsplan aan u wordt voorgelegd.			
Financiële gevolgen	Niet van toepassing.			
Achterliggende stukken (ter inzage)	Ontwerp bestemmingsplan Aerdt, Aerdtse dijk 49 2010 bestaande uit een toelichting, regels en verbeelding.			
Opmerkingen van het presidium	Conform presidiumbesluit d.d. 24 mei 2011 te agenderen voor de raadscommissie van 21 juni en de raad van 28 juni 2011.			
Portefeuillehouder Meer informatie bij:	Wethouder Lamers Ir. A.Schenk, (0316) - 56 56 70, a.schenk@rijnwaarden.nl			
Gezien door griffie	Th.H.J. Bartels d.d. 7 juni 2011.			

Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

Aan de leden van de raad.

Betreft: Vaststellen Bestemmingsplan
Aerd, Aerdsedijk 49

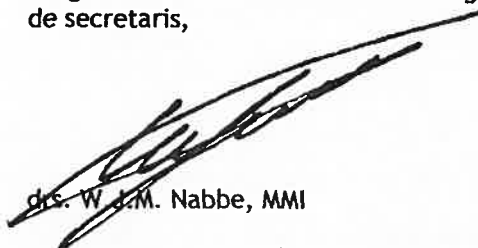
Agendering: 28 juni 2011

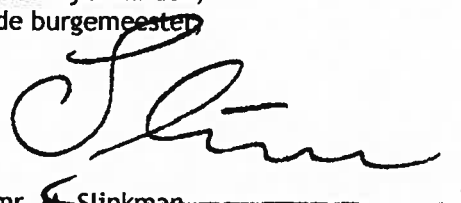
Lobith, 10-5-2011

Raadsvoorstel

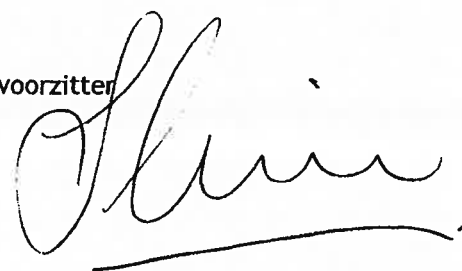
Voorstelnummer:	2011-08
Collegevoorstelnummer:	2011.2222
Onderwerp:	Vaststellen Bestemmingsplan Aerd, Aerdtsestraat 49
Voorstel:	Voorgesteld wordt het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen.
Kader:	Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.
Bevoegdheid raad:	
Bestaand beleid	Geldend bestemmingsplan
Collegeprogramma	-
Verbonden partij	-
Externe regelgeving	-
Uiterste behandeldatum:	ZSM
Verantwoordelijke afdeling:	Beleid en beheer
Portefeuillehouder:	Wethouder Lamers

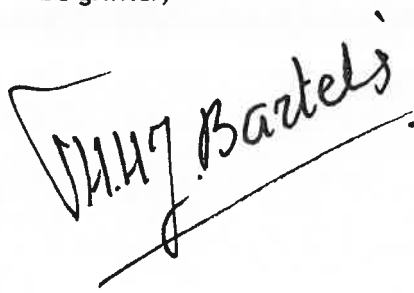
Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
de secretaris, de burgemeester


drs. W. J. M. Nabbe, MMI


mr. M. Slinkman

28 JUNI 2011
Raadsbesluit d.d.:
Conform voorstel / ~~Afwijkend~~
De griffier,


de voorzitter


J. H. Bartelds

Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

Raadsvergadering : 28 juni 2011
Agendanummer : 10

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2011.2222) van burgemeester en wethouders van 10 mei 2011, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

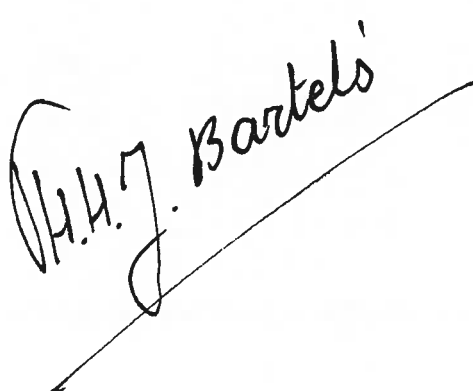
besluit:

- het Bestemmingsplan Aerdt, Aerdsedijk 49 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 juni 2011,

de griffier,

de voorzitter,

Nadere Toelichting

1. Beoogd resultaat

Het voornemen bestaat om een voormalig dijkmagazijn aan de Aerdsedijk 49 ten westen van Aerdt een bestemming te geven van informatiecentrum annex expositieruimte. Het pand zal in gebruik worden genomen door de Heemkundekring Rijnwaarden. Deze nieuwe bestemming past niet in het planologisch juridische kader van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Vandaar dat er een nieuw bestemmingsplan aan u wordt voorgelegd.

2. Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal deze gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Daags na verstrijking van deze termijn wordt het bestemmingsplan onherroepelijk, als er geen beroep wordt ingesteld. Hierna kan de bouwvergunning(en) verleend worden.

3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin alle financiële aspecten aan bod zijn gekomen.

4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties

Niet van toepassing

5. Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

6. Alternatief

Niet van toepassing