

Markt 5
 6915 AH Lobith
 Postbus 49
 6916 ZG Tolkamer
 tel. [0316] 56 56 00
 fax [0316] 56 56 75
 email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
 Postbank 5526702
 Rabobank 32.79.40.050

Aan de leden van de raad.

Betreft: Vaststellen Bestemmingsplan
 Brandweerpost Pannerden

Agendering: 6 maart 2012

Lobith, 07 februari 2012

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 2012-06

Onderwerp: vaststellen Bestemmingsplan Brandweerpost Pannerden

Voorstel: voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, inclusief de responsnota met voorgestelde wijzigingen en de ambtshalve toegevoegde dubbelbestemming "archeologische waarde" vast te stellen.

Kader: binnen de termijn van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan.

Bevoegdheid raad:
 Bestaand beleid Geldend bestemmingsplan Buitengebied 2008
 Collegeprogramma -
 Verbonden partij -
 Externe regelgeving -

Uiterste behandeldatum: februari 2012

Verantwoordelijke afdeling: Beleid en Beheer

Portefeuillehouder: Wethouder Lamers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
 de secretaris, de burgemeester,

drs. W. J.M. Nabbe, MMI

Raadsbesluit d.d.: 06 MAART 2012
 Conform voorstel / Afwijkend
 De griffier,

mr. M. Slinkman

de voorzitter

Nadere Toelichting

1. Beoogd resultaat

Beoogd resultaat van het voorstel is het planologisch mogelijk maken van de vestiging van de brandweerpost aan de Renbaan in Pannerden.

2. Aanpak/uitvoering

Vanaf 20 oktober 2011 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Binnen de termijn is er één zienswijze ingediend. In de responsnota is de zienswijze van reactie voorzien en is een voorstel tot verwerking in het plan gedaan. De zienswijze vormt geen aanleiding het plan niet of gewijzigd vast te stellen. Wel wordt naar aanleiding van de zienswijze de watertoetstabel in de bijlage aangepast.

De uitkomsten van het archeologisch onderzoek hebben gevolgen voor de realisatie van de brandweerpost. Gekozen dient te worden voor duur vervolgonderzoek of bouwvoorschriften, die verstoring van de locatie beperken/voorkomen. Vervolgonderzoek kan als conclusie hebben dat extra maatregelen niet noodzakelijk zijn. De kans hierop is echter beperkt en de kosten van een dergelijk onderzoek zijn hoog.

Door grondverbetering toe te passen en te funderen op staal kan de post gerealiseerd worden, zonder dat de bodem dieper dan 1,30 meter geroerd wordt. Vervolgonderzoek is dan niet noodzakelijk. Door de dubbelbestemming "archeologische waarde" en hier bouwvoorschriften aan te koppelen kunnen de archeologische waarden zonder vervolgonderzoek planologisch veilig gesteld worden. Bijgevoegd vindt u de toe te voegen bestemmingsplanbepalingen voor deze dubbelbestemming.

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal deze gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Daags na verstrijking van deze termijn wordt het bestemmingsplan onherroepelijk, als er geen beroep wordt ingesteld. Hierna kan de bouwvergunning verleend worden.

3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

De brandweer heeft voor de planologische procedure een budget van € 15.000 beschikbaar. De verwachting is dat geen overschrijding van dit budget plaats zal vinden.

4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties

Niet van toepassing

5. Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

6. Alternatief

Niet van toepassing



Rijnwaarden

Markt 5
6915 AH Lobith
Postbus 49
6916 ZG Tolkamer
tel. [0316] 56 56 00
fax [0316] 56 56 75
email rijnwaarden@rijnwaarden.nl
www.rijnwaarden.nl
Postbank 5526702
Rabobank 32.79.40.050

Raadsvergadering : 6 maart 2012
Agendanummer : 02

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel (nummer 2012-06) van burgemeester en wethouders van 17 januari 2012, gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

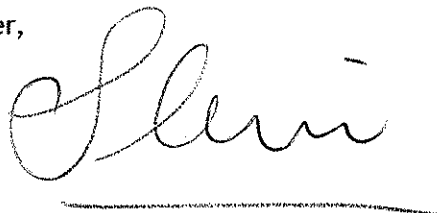
- het Bestemmingsplan "Pannerden Renbaan brandweerpost 2011", de voorgestelde wijzigingen in de responsnota en de ambtshalve toegevoegde dubbelbestemming "archeologische waarde" vast te stellen.

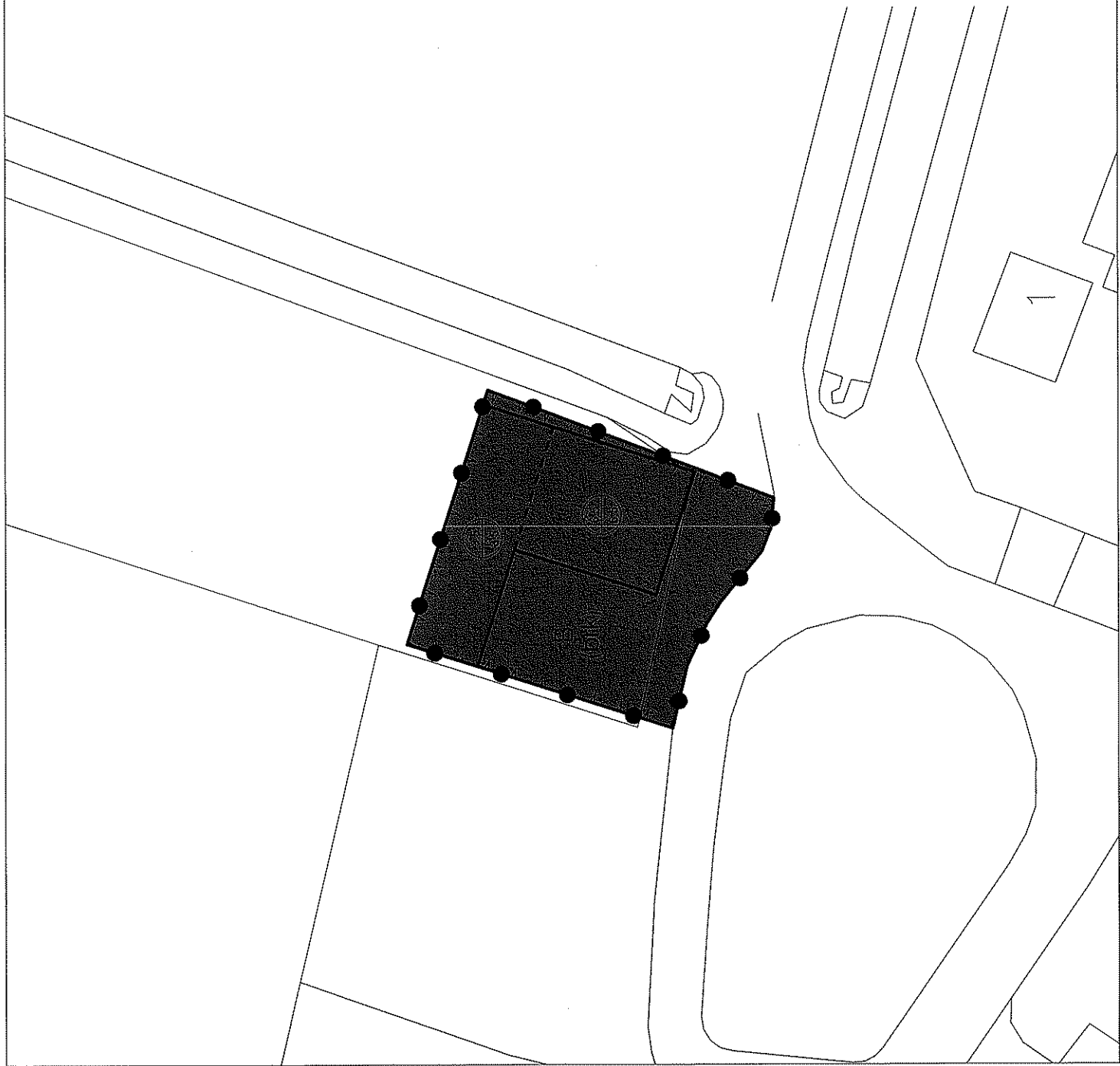
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 6 maart 2012,

de griffier,

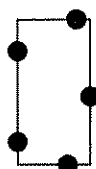
de voorzitter,


H.H.G. Bartels



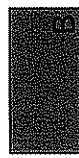


Plangebied



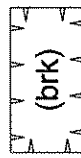
Grens van het bestemmings-
plangebied

Bestemmingen



Bedrijf

Aanduidingen



brandweerkazerne



Bouwvlak



maximale goot- en bouw-
hoogte (m)

Verklaringen



Bestaande bebouwing
en kadastrale ondergrond

Gemeente Rijnwaarden
Ontwerpbestemmingsplan
'Pannerden Renbaan brandweerpost 2011'
Verbeelding

IDN: NL.MR0.0196.BF9811Rijnwaarden2011-0001	
Geleend door: Crotec	Datum: 0608er 2011
Vaststelling	Tekeningnummer: 1B001-RIN0002-01B
CROONEN ADVISEURS ruimtelijke vormgeving & ordening	
Postbus 435 5243 SR Rijnwaarden T 073 523 29 00 F 073 523 29 99 W 31 05532	Postbus 435 5200 AA Rijnwaarden W 31 05532

0 2.5 5 7.5m
A4 Schaal 1:500