

Markt 5  
 6915 AH Lobith  
 Postbus 49  
 6916 ZG Tolkamer  
 tel. [0316] 56 56 00  
 fax [0316] 56 56 75  
 email [rijnwaarden@rijnwaarden.nl](mailto:rijnwaarden@rijnwaarden.nl)  
[www.rijnwaarden.nl](http://www.rijnwaarden.nl)  
 Postbank 5526702  
 Rabobank 32.79.40.050

Aan de leden van de raad.

Betreft: Vaststellen ontwerpbestemmingsplan  
 Renbaan 5 Pannerden;

Agendering: 29 mei 2012

Lobith, 24-04-2012

#### Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 2012-08

Onderwerp: Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Renbaan 5  
 Pannerden;

Voorstel: Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan zoals dat  
 ter inzage heeft gelegen vast te stellen.

Kader: Vaststellen bestemmingsplannen

Bevoegdheid raad:  
 Bestaand beleid Geldend bestemmingsplan  
 Collegeprogramma -  
 Verbonden partij -  
 Externe regelgeving -

Uiterste behandeldatum: z.s.m.

Verantwoordelijke afdeling: Beleid en Beheer

Portefeuillehouder: Wethouder Lamers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,  
 de secretaris, de burgemeester,

drs. W.J.M. Nabbe, MMI

mr. M. Slinkman

Raadsbesluit d.d.:

Conform voorstel / Afwijkend-  
 De griffier,

de voorzitter

## Nadere Toelichting

### 1. Beoogd resultaat

Het voortliggende initiatief is als principe verzoek voorgelegd aan de raad op 28 juni 2011. Deze raad heeft destijds besloten in principe mee te willen werken.

Het voortliggende plan is in principe niet gewijzigd ten opzichte van het principe-voorstel uit juni 2012.

Het plan voorziet in de verplaatsing van een agrarisch bedrijf aan de Renbaan 5. Op de te verlaten locatie worden 5 woningen gebouwd.

### 2. Aanpak/uitvoering

Na uw besluit zal het plan opnieuw ter inzage worden gelegd. De mogelijkheid om beroep in te dienen is beperkt tot de groep die in redelijkheid kan motiveren dat zij niet in staat is geweest om een zienswijze in te dienen.

### 3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

Er is een realisatieovereenkomst afgesloten waardoor ambtelijke kosten die te maken hebben met het opstellen van het bestemmingsplan kunnen worden verhaald.

### 4. Evaluatie & verantwoording

Indien er toch beroep wordt ingediend, dan wordt u daarvan op de hoogte gesteld.



GEMEENTE RIJNWAARDEN stuknr 2012.2713

Ontvangstdatum:

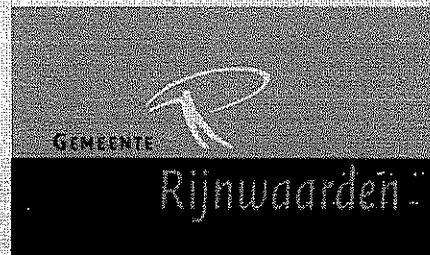
4-6-2012

Behandelend ambtenaar:

Eck, van-Assinck, C.T. van

Streefdatum:

16.07.2012



Raad

VOORBLAD 2012-08

| Onderwerp                           | Bestemmingsplan "Renbaan 5 Pannerden"                                                                                                                                                                                                                                       |                                                           |   |                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---|-------------------------|
| Agendering                          | 0                                                                                                                                                                                                                                                                           | Commissie Bestuur & Financiën                             | X | Gemeenteraad            |
|                                     | X                                                                                                                                                                                                                                                                           | Commissie Wonen & Werken                                  | 0 | Lijst Ingekomen stukken |
|                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                           | Commissie Zorg & Welzijn                                  |   |                         |
|                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                           | Informatiebijeenkomst t.b.v. raad- en raadscommissieleden |   |                         |
| Behandelwijze                       | 0                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bespreken                                                 | 0 | Controleren             |
|                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kennis van nemen                                          |   |                         |
|                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kaderstellen                                              |   |                         |
|                                     | 0                                                                                                                                                                                                                                                                           | Instemmen                                                 |   |                         |
|                                     | X                                                                                                                                                                                                                                                                           | Vaststellen door gemeenteraad                             |   |                         |
| Overlegpunten / Beslispunten        | Voorgesteld wordt het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen.                                                                                                                                                              |                                                           |   |                         |
| Context                             | Op 28 juni 2011 heeft de raad in principe besloten mee te willen werken aan een bestemmingsplanherziening voor de Renbaan 5.                                                                                                                                                |                                                           |   |                         |
| Financiële gevolgen                 | Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin alle financiële aspecten aan bod zijn gekomen. Ambtelijke kosten worden door heffing van leges gedekt.                                                                                                           |                                                           |   |                         |
| Achterliggende stukken (ter inzage) | - ontwerpbestemmingsplan "Renbaan 5 Pannerden"<br>- principebesluit 28 juni 2011<br><br><a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0196.BP6911RENB52011-0002">http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0196.BP6911RENB52011-0002</a> |                                                           |   |                         |
| Opmerkingen van het presidium       | Conform presidiumbesluit d.d. 24 april 2012 te agenderen voor de raadscommissie van 8 mei en de raad van 29 mei a.s.                                                                                                                                                        |                                                           |   |                         |
| Portefeuillehouder                  | Wethouder Lamers                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |   |                         |
| Meer informatie bij:                | Ard Schenk<br>Afdeling Beleid en Beheer<br>0316 565670                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |   |                         |
| Gezien door griffie                 | Th.H.J. Bartels / Het voorstel is rijp voor behandeling.                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |   |                         |