


GEMEENTE RIJNWAARDEN 2014.6051

 Ontvangstdatum
 Behandelend ambtenaar
 Streefdatum

Aan de leden van de raad.

www.rijnwaarden.nl

 Betreft: vaststellen bestemmingsplan Buitengebied
 Lobberdense Waard 2011

Agendering: 16 december 2014

Lobith, 18 november 2014

Raadsvoorstel

Voorstelnummer: 2014-41

Collegevoorstelnummer:

Onderwerp: vaststellen Bestemmingsplan Lobberdense Waard 2011

 Voorstel: het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft
 gelegen, inclusief de responsnota met voorgestelde
 wijzigingen vaststellen.

 Kader: Het bestemmingsplan Lobberdense Waard is één van de
 plannen om de doorstroming in de uiterwaarden te
 bevorderen.

Bevoegdheid raad:

Bestaand beleid	Inrichtingsplan Rijnwaardense Uiterwaarden
Collegeprogramma	ja
Verbonden partij	-
Externe regelgeving	-

Uiterste behandeldatum: 16 december 2014

Verantwoordelijke afdeling: Beleid en Beheer

Portefeuillehouder: Wethouder Lamers

Presidiumbesluit:

 Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwaarden,
 de secretaris, de burgemeester,

drs. H.J.G. Saleminck-van der Burg

mr. M. Slinkman

 Raadsbesluit d.d.: 16-12-2014
 Conform voorstel / Afwijkend
 De griffier, de voorzitter

Raadsvergadering : 16 december 2014

Agendnummer : 2014-41

De raad van de gemeente Rijnwaarden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2014;

gelet op de betreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

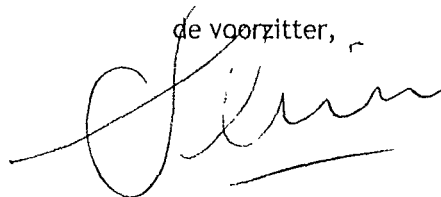
- 1 in te stemmen met de responsnota met de daarin opgenomen wijzigingen,
- 2 het bestemmingsplan "Buitengebied Lobberdense Waard 2011" gewijzigd vast te stellen,
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Buitengebied Lobberdense Waard 2011"

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 december 2014,

de griffier,



de voorzitter,



Nadere Toelichting

1. Beoogd resultaat

Met de invoering van de nieuwe Wro in juli 2008 is er een consequentie verbonden aan het niet tijdig actualiseren van bestemmingsplannen. Binnen vijf jaar na invoering van de nieuwe Wro dienen alle bestemmingsplannen jonger te zijn dan 10 jaar. De Lobberdense Waard is één van de gebieden waarvoor nog een bestemmingsplan geldt dat ouder is dan 10 jaar. De Lobberdense Waard betreft een project in het kader van het inrichtingsplan Rijnwaardense Uiterwaarden uit 2001.

2. Aanpak/uitvoering

informerende raad

Sinds eind jaren '90 bestaan er plannen voor de Lobberdense Waard. De primaire maatschappelijke doelstellingen van het project Lobberdense Waard bestaan uit rivierverruiming en natuurontwikkeling. Deze doelstellingen kunnen worden gerealiseerd en gefinancierd door middel van zandwinning.

In 2003 zijn delfstoffenwinners uitgenodigd om het deelproject Lobberdense Waard binnen de Rijnwaardense Uiterwaarden nader uit te werken en de uitvoering ter hand te nemen. In 2006 heeft dit geresulteerd in een samenwerkingsovereenkomst tussen Wezendonk Zand en Grind BV en Centrale Industriezand Voorziening BV genaamd 'Samenwerking Lobberdense Waard'. Deze initiatiefnemers hebben een plan ontwikkeld waarbij waterstandsverlaging en natuurontwikkeling worden gerealiseerd door middel van zandwinning.

Kengetallen

Totale oppervlakte is 222 hectare;

Huidig areaal natuur is 76 hectare;

Huidig areaal landbouw is 118 hectare;

Huidig areaal open water is 24 hectare;

Toekomstig areaal nieuwe natuur (inclusief bestaand) is 138 hectare;

Toekomstig areaal open water is 65 hectare;

Resterende gronden zijn particulier, 9 hectare landbouw en de Lobberdenseweg.

uitgangspunten

Dit is uitgewerkt in een inrichtingsplan met maatregelen:

- Bijdrage leveren aan de rivierkundige taakstelling;
- Realiseren van nieuwe, riviergebonden, dynamische natuur in aansluiting op de bestaande natuur;
- Produceren en vermarkten van industriezand, grind en klei met afvoer per schip;
- Aanleg van recreatieve voorzieningen en openstelling van het gebied voor publiek;
- Integraal duurzaam natuurbeheer na afronding van het deelgebied.

Ten behoeve van het veiligstellen van de gemeentelijke belangen is er op 4 juni 2013 een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Hierin zijn afspraken gemaakt over een fietspad langs de Lobberdenseweg en andere recreatieve voorzieningen.

Commissie MER

De Commissie vindt dat het rapport de milieugevolgen goed beschrijft. Het rapport beschrijft alternatieven waarbij ruimte voor het water gecombineerd wordt met

ontwikkeling van natuur en landschap. Er is goed nagedacht over hoe dijken, kaden, ontgronding en natuur goed kunnen samengaan.

De Commissie vindt dan ook dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is om besluiten over het bestemmingsplan en de ontgrondingsvergunning te kunnen nemen.

De commissie heeft binnen haar advies 4 aanbevelingen gedaan;

1. Effectbeoordeling

Aanbevolen wordt om, in het kader van de besluitvorming, de waardering van de effecten nogmaals kritisch tegen het licht te houden en waar nodig aan te passen teneinde de effecten een goede plaats te geven in de besluitvorming.

Reactie

Op enkele plekken zou inderdaad een andere score op de plaats zijn geweest. Echter, de Commissie MER constateert dat zelf ook al, dat dat geen wezenlijke invloed heeft op de gemaakte keuzes.

2. Relatie debietverdeling

De Commissie beveelt aan om voordat met de uitvoering van het project wordt aangevangen, en in overleg en samenwerking met RWS, duidelijk te maken wat het effect van het geheel van Ruimte voor de Rivier maatregelen rond de Pannerdense Kop is op de debietverdeling tussen de Waal en het Pannerdensch Kanaal, hoe het regelwerk daarbij wordt ingezet en welke gevolgen dit heeft voor waterstanden en de inrichting van de Lobberdense Waard.

Reactie

Tussen de verschillende initiatiefnemers van projecten in de Rijnwaardense Uiterwaarden vindt reeds sinds 2006 overleg en afstemming plaats over de uit te voeren plannen, onder coördinatie van Dienst Landelijk Gebied (DLG). Door DLG wordt getoetst of de rivierkundige taakstelling gehaald wordt en dat wordt teruggekoppeld en afgestemd in het coördinatieoverleg met initiatiefnemers. DLG onderhoudt contact met Rijkswaterstaat omtrent de stand van zaken van de plannen en de effecten van de plannen op de waterstanden. Daarmee is de afstemming met andere projecten voldoende gewaarborgd.

3. Natuur

De Commissie adviseert pas het oude habitat van de Kamsalamander te vernietigen als uit de monitoring blijkt dat het nieuwe habitat functioneert.

Reactie

De initiatiefnemer heeft aangegeven te kunnen voldoen aan dit verzoek.

4. Oppervlaktewaterkwaliteit

De Commissie adviseert de risico's op stratificatie¹ in relatie tot de (veranderende) nutriëntenhuishouding beter (onderbouwd) in beeld te brengen. Een monitoringsprogramma kan hierin een rol vervullen.

Reactie

Vrijwel alle diepe zandwinplassen met een permanente open verbinding met de rivier langs de Rijn, Waal of IJssel kennen in alle jaargetijden een goede waterkwaliteit. In de directe omgeving van de Rijnwaardense Uiterwaarden is een aantal van dergelijke plassen aan te wijzen. Door de opsteller van het onderzoeksrapport is op basis van praktijkervaring de uitspraak gedaan dat *"het zelfreinigend vermogen van de diepe plas is echter zo groot dat dit een verwaarloosbare negatieve invloed heeft op de nutriëntenhuishouding"*. Er zijn geen redenen om aan te nemen dat de situatie zoals deze in de Lobberdense Waard gaat ontstaan, afwijkt van een vergelijkbare situatie elders langs de rivier.

Conclusie

Het advies van de Commissie MER geeft aan dat de milieugevolgen goed worden beschreven. De aanbevelingen geven geen aanleiding tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

responsnota

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn heeft een ieder zijn zienswijzen kenbaar kunnen maken. In de responsnota vindt u een overzicht van de ontvangen reacties, onze overwegingen daarbij en de voorgestelde verwerking ervan in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de ingekomen reacties wordt op onderdelen een wijziging in het bestemmingsplan voorgesteld.

Artikel 8.3.1. zal op onderdelen worden gewijzigd naar aanleiding van een zienswijze van de Gasunie. Hierdoor worden de belangen van de Gasunie beter geborgd. Daarnaast zal er een algemene wijzigingsbevoegdheid worden opgenomen voor het toestaan van bed en breakfast binnen bestaande gebouwen.

Voor de exacte inhoud van de reacties en verwerking verwijzen we u naar de responsnota.

communicatie

De vaststelling wordt bekendgemaakt in de Rijnwaarden Post, de Staatscourant en op de website van de gemeente Rijnwaarden. Het bestemmingsplan kan vervolgens worden ingezien in de gemeentewinkel en via internet. Indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het besluit en krijgen de responsnota toegezonden. Betrokken instanties worden tevens geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

exploitatieplan

In artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur

¹ het voorkomen of de vorming van duidelijke, onderling gescheiden lagen in een waterbekken, gekarakteriseerd door temperatuur- en dichtheidsverschillen over de waterkolom. In de bovenlaag overheersen opbouwprocessen, en in de onderlaag afbraakprocessen. Laatstbedoelde processen kunnen in de onderlaag gepaard gaan met onder meer zuurstoftekorten.

aangewezen bouwplan is voorgenomen. Het betreft een particulier initiatief. De kosten voor het opstellen van het ruimtelijk plan en de bijbehorende onderzoeken komen voor rekening van de initiatiefnemer. Het betreft een plan dat Grex-wetplichtig is en waarvoor dus een anterieure overeenkomst of exploitatieplan moet worden opgesteld. Hiertoe is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. In deze overeenkomst zijn ook zaken rond eventuele planschade geregeld. Derhalve wordt geen exploitatieplan voorgesteld.

3. Kosten, baten, dekking en (indien van toepassing) overige consequenties

In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt over een bijdrage aan de gemeente voor de gemaakte kosten.

4. Indien van toepassing) overige (juridische) consequenties

beroepsmogelijkheden

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Evaluatie en verantwoording

Niet van toepassing

6. Alternatief

Niet van toepassing