

RESPONSNOTA ONTWERPBESTEMMINGSPLAN Buitengebied Lobberdense Waard 2011

**Bezoekadres**

Markt 5
6915 AH Lobith

Postadres:

Postbus 49
6916 ZG Tolkamer

t. (0316) 56 56 00
f. (0316) 56 56 75
e. rijnwaarden@rijnwaarden.nl
w. <http://www.rijnwaarden.nl>

Lobith, 18 november 2014

Voorwoord

Voor u ligt de responsnota ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lobberdense Waard 2011 van de gemeente Rijnwaarden. Deze nota bundelt alle reacties op het ontwerpbestemmingsplan en de voorgestelde wijzigingen die hieruit voortvloeien, zodat een overzichtelijk geheel ontstaat van alle wijzigingen die worden doorgevoerd. De volgende onderdelen, waaruit wijzigingen voortkomen, zijn opgenomen in deze responsnota:

- ingekomen zienswijzen van burgers en bedrijven, de overwegingen hierbij vanuit de gemeente en indien van toepassing de voorgestelde verwerking ervan in het ontwerpbestemmingsplan. Op basis van de zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen.
- In het kader van vooroverleg zijn diverse instanties om advies gevraagd. Indien hier voldoende aanleiding toe was zijn deze adviezen verwerkt in het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan. De instanties zijn hierover geïnformeerd. Vervolgens hebben de instanties de mogelijkheid gehad een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn samen met de andere zienswijzen opgenomen in hoofdstuk 5. Op basis van deze zienswijzen wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan op enkele onderdelen gewijzigd vast te stellen.
- Ten slotte zijn vanwege ambtelijk geconstateerde ondergeschikte onvolkomenheden nog enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Op basis van deze ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Overzicht ingekomen zienswijzen	3
3	In behandeling name zienswijzen	4
4	Zienswijzen met overweging en verwerking	5
5	Ambtshalve wijzigingen	7
	Bijlage 1 Zienswijze Samenwerking Lobberdense Waard	8

1 Inleiding

Beschrijving plan

Het project Lobberdense Waard wordt ontwikkeld in het kader van natuurontwikkeling, hoogwaterbescherming, recreatie en delfstoffenwinning en is gelegen in de uiterwaarden van het Pannerdens Kanaal, ter hoogte van het splitsingspunt met de Waal nabij Pannerden, gemeente Rijnwaarden. In de uiterwaard zal zand en grind worden gewonnen en per schip afgevoerd. Daarnaast krijgt het hele gebied een natuurfunctie met de uitbreiding van bestaande natuur in de vorm van ontwikkeling van nieuwe riviergebonden natuur. Door de ingrepen ontstaat meer ruimte voor de rivier bij hoogwater. De gehele uiterwaard wordt op termijn opengesteld voor publiek en duurzaam beheerd. Recreatie vindt plaats in extensieve vorm middels wandelen (struinen), fietsen, vissen en zwemmen. Op 26 juni 2014 is de formele procedure gestart met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lobberdense Waard 2011

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 26 juni 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis en was in te zien op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn heeft een ieder een zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kunnen maken aan de gemeenteraad van Rijnwaarden. De tervisielegging is bekend gemaakt in de Rijnwaarden Post en de Staatscourant van 25 juni 2014 en digitaal via de gemeentelijke website. Binnen de termijn van tervisielegging zijn 2 reacties ontvangen die betrekking hebben op het bestemmingsplan. Een derde reactie heeft betrekking op de ontgrondingsvergunning. Deze zienswijze is samengevat en weerlegd door de provincie. Deze samenvatting en weerlegging staat weergegeven in bijlage 1.

2 Overzicht ingekomen zienswijzen

Schriftelijke zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn binnengekomen op genoemde datum van ontvangst:

a) Gasunie Transport Services B.V.	Postbus 181, 9700 AD Groningen	ontvangen 21 juli 2014
b) De heer G. Vonk	Geitenwaard 1, 9613 KJ Aerd	ontvangen 3 augustus 2014

Mondelinge zienswijzen

Tijdens de termijn van tervisielegging is ook de mogelijkheid geboden mondeling een reactie kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

3 In behandeling name zienswijzen

tijdige indiening zienswijzen

Zienswijzen worden in behandeling genomen als deze binnen de gestelde termijn zijn ontvangen. Dit betekent dat de zienswijze uiterlijk 7 augustus 2014 is ontvangen. Indien de zienswijze per post is verzonden dan dient de zienswijze uiterlijk op 7 augustus 2014 ter post te zijn bezorgd en binnen een week na afloop van de termijn te zijn ontvangen (analoge toepassing van artikel 6:9 lid 2 Awb). De datum van de poststempel is hierbij bepalend. Het eventueel ontbreken van bewijs komt voor rekening en risico van de verzender van het poststuk.

Aanvullend op bovenstaande heeft de Raad van State in 2011 overwogen dat een verzonden poststuk in ieder geval wordt geacht tijdig ter post te zijn bezorgd als het de eerste of tweede werkdag na de indieningstermijn is ontvangen, tenzij op grond van vaststaande feiten aannemelijk is dat het later dan de laatste dag van de termijn ter post is bezorgd (LJN BR5196).

Beide zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ontvangen. Alle zienswijzen worden in behandeling genomen.

4 Zienswijzen met overweging en verwerking

D	Gasunie	Potbus 181, 9700 AD Groningen
<i>Opmerking</i>	<i>overweging</i>	<i>verwerking</i>
1. Reclamant verzoekt om aan artikel 8 ‘Leiding - Gas’ toe te voegen als strijdig gebruik: “het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen t.b.v. inspectie en onderhoud van de gastransportleiding”.	1. In het kader van de veiligheid en de veilige ligging van de leiding acht de gemeente het wenselijk dat permanente opslag binnen de bestemming ‘Leiding - Gas’ alleen mogelijk is mits hiervoor een omgevingsvergunning is verleend. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is advies nodig van de leidingbeheerder.	1. In artikel 8.3.1. zal worden toegevoegd: “e. het permanent opslaan van goederen.”
2. Reclamant verzoekt om bij artikel 8.3.1. toe te voegen dat de volgende werken behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleg verboden zijn: het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.	2. In het kader van de veiligheid en de veilige ligging van de leiding acht de gemeente het wenselijk dat het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren alleen mogelijk is mits hiervoor een omgevingsvergunning is verleend. Voor het verlenen van een omgevingsvergunning is advies nodig van de leidingbeheerder.	2. In artikel 8.3.1. zal worden toegevoegd: “d. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.”
3. Reclamant verzoekt om de in artikel 8.3.2.c opgenomen uitzondering te verwijderen. Hierin staat er geen omgevingsvergunning nodig is voor (zandwin) activiteiten op basis van verleende vergunningen (ontgrondingsvergunning, Milieuvergunning, Wabo-vergunning en/of Watervedgunning).	3. Om de bescherming van de gasleiding te garanderen is het wenselijk dat advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder bij (zandwin) activiteiten op gronden met de dubbelbestemming “Leiding - Gas”. Ten aanzien van de (zandwin) activiteiten op basis van de reeds verleende ontgrondingsvergunning is het niet wenselijk dit artikel in zijn geheel te verwijderen.	3. De tekst van artikel 8.3.1.c zal worden gewijzigd in: “aan de zandwinning verbonden activiteiten op basis van verleende vergunningen (ontgrondingsvergunning en/of watervedgunning, mits ten aanzien van de uitvoering van deze activiteiten afstemming heeft plaatsgevonden met de leidingbeheerder.”

C

De heer G. Vonk

Geitenwaard 1, 6913 KJ Aerd

opmerking

1. Reclamant verzoekt om het bijgebouw van circa 123m² op zijn perceel dusdanig te bestemmen dat het realiseren van een Bed & Breakfast mogelijk maakt.
In een gesprek heeft reclamant aangegeven een B&B van 50m² voldoende te vinden.

overweging

1. In het huidige bestemmingsplan Buitengebied 2008 is het middels een ontheffing/afwijking mogelijk om een logies en ontbijt functie te realiseren bij een woning in de bestaande bebouwing van maximaal 50m². Deze mogelijkheid zit niet in het nu voorliggende ontwerp bestemmingsplan.

verwerking

1. In het bestemmingsplan zal binnen de woonbestemming de afwijkingsmogelijkheid worden overgenomen uit bestemmingplan Buitengebied 2008 waarmee een Bed & Breakfast van maximaal 50m² binnen de bestaande gebouwen gerealiseerd kan worden.

5 Ambtshalve wijzigingen

Algemene opmerkingen

De gemeente heeft de mogelijkheid om na de zienswijzenperiode het bestemmingsplan op ondergeschikte punten aan te passen in verband met onvolkomenheden in het plan. In dit hoofdstuk zijn de wijzigingen puntsgewijs opgenomen, waarbij de indeling van het bestemmingsplan is aangehouden om de wijzigingen te rubriceren.

Toelichting

1. geen wijzigingen.

Regels

2. Geen wijzigingen

Verbeelding

3. Geen wijzigingen

Bijlage 1 Zienswijze Samenwerking Lobberdense Waard

Samenvatting zienswijze Samenwerking Lobberdense Waard B.V. (SLW)

SLW dient een zienswijze in naar aanleiding van de in voorschrift 2 gestelde uitvoeringstermijn van 10 jaar voor ‘ontgrondingswerkzaamheden’. SLW voorziet in 2017 te kunnen starten met de zandwinactiviteiten die fasegewijs een maximale tijdsduur van drie jaar zullen bedragen.

Voorafgaand dient echter ter voorbereiding zo’n 800.000 m³ afdekkend kleipakket te worden ontgraven. Deze activiteiten vinden verspreid over een oppervlakte van 100 ha plaats en nemen geruime tijd in beslag. Circa de helft van deze klei is bruikbaar maar kan niet ineens op de markt worden gezet en er is nauwelijks depotruimte beschikbaar voor tijdelijke opslag.

De formulering van het voorschrift is geen prikkel om sneller te starten terwijl er vraag is naar klei vanuit de markt. Een eerdere start van de ontkleining draagt bij aan het sneller realiseren van de rivierkundige- en natuurdoelstelling en neemt de druk weg bij omliggende projecten m.b.t. de te behalen waterstandsdaling.

SLW stelt voor een maximale termijn op te nemen voor de zandwinning van 10 jaar, start uiterlijk 3 jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning. Maar daarnaast toe te staan dat gestart kan worden met de ontkleiningswerkzaamheden, ter plaatse van de stroombaan direct na het onherroepelijk worden van de vergunning, voorafgaand aan de termijn van 10 jaar.

Naar aanleiding van deze zienswijze overwegen wij het volgende. In de ontwerpbeschikking is opgenomen dat de vergunning drie jaar na verlening vervalt en er is een uitvoeringstermijn opgenomen van 10 jaar. Deze termijn begint te lopen zodra met de ontgrondings werkzaamheden wordt begonnen. Dit betekent bij verlening in 2014 de ontgroning uiterlijk in 2027 afgewerkt en opgeleverd moet zijn. Qua zandwinning komt dit overeen met de planning van aanvrager namelijk vanaf 2017 gedurende tien jaar zandwinnen. Omdat voorafgaand aan de zandwinning het afdekkende kleipakket moet worden afgegraven wordt de termijn om zand te winnen korter naarmate eerder met het afgraven van de klei wordt begonnen. Enerzijds achten wij het van belang dat de uiterste opleverdatum niet naar achteren schuift. Anderzijds hebben wij begrip voor de zienswijze van aanvrager dat het bezwaarlijk is dat het op korte termijn beginnen met het verwijderen van de klei betekent dat periode van zandwinning korter wordt. Een eerdere start van de ontkleining is op zich van belang omdat daarmee rivierverruiming wordt gerealiseerd en een deel van de oevers van de geul al aangelegd kunnen worden. Eerder beginnen met klei afgraven geeft ook wat meer ruimte om flexibel in te spelen op afzet mogelijkheden. Alles overwegend zijn wij van oordeel dat aan de zienswijze tegemoet gekomen kan worden door de uitvoeringstermijn in voorschrift 2 van de vergunning te schrappen en in plaats daarvan 31 december 2027 als einddatum op te nemen